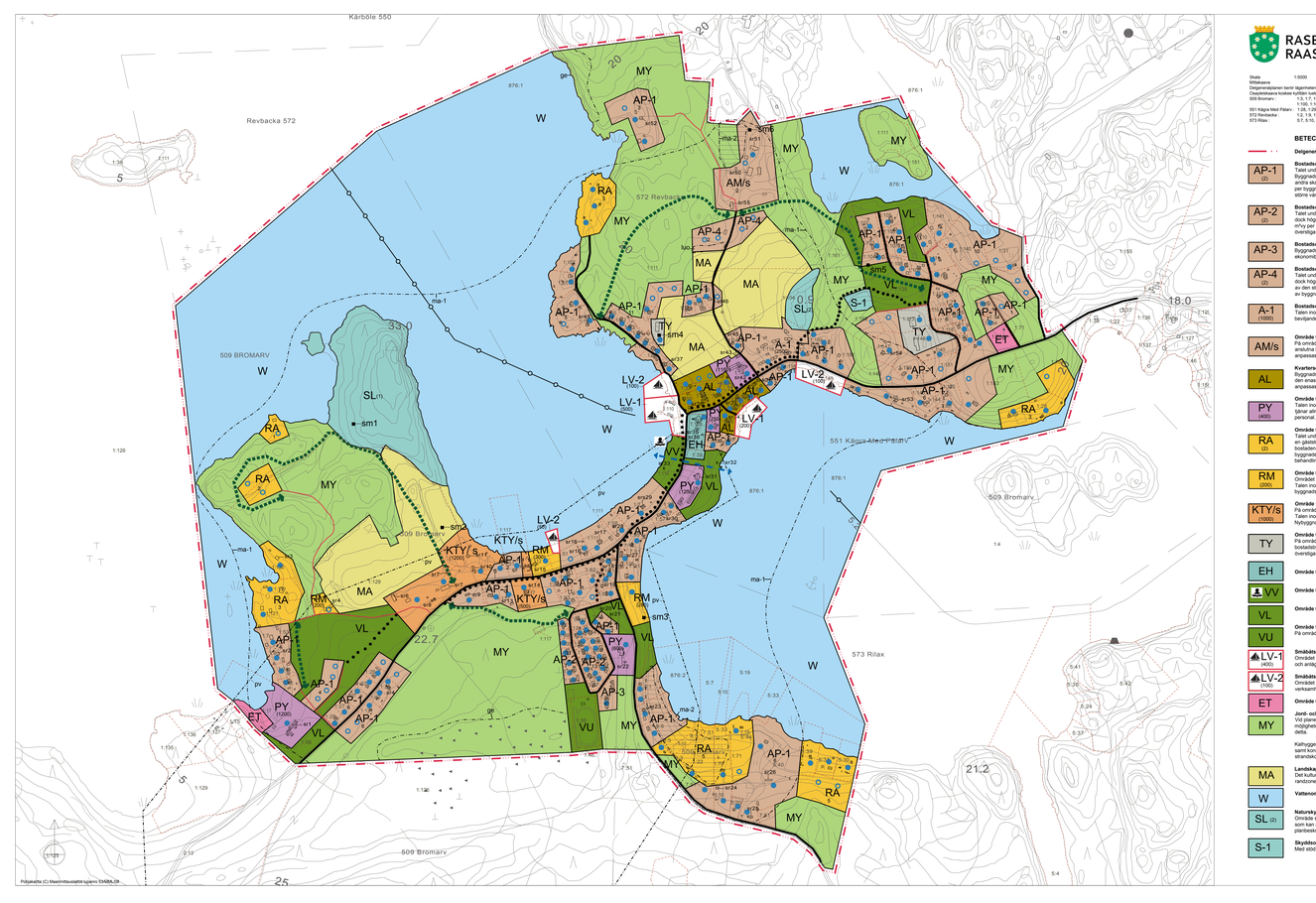

RASEBORG RAASEPORI

DELGENERALPLAN ÖVER BROMARV KYRKBY 7642
BROMARVIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 7642

Skala 1:5000
Mätsystem
Delgeneralplanen berör lägenheterna i byarna:
Osayleiskaava koskee kyliltän luetteloa kiinteistöjä:
509 Bromarv : 1-3, 17-18, 1:10, 1:17, 1:19, 1:22, 1:26, 1:26, 1:27, 1:31, 1:35, 1:54, 1:76, 1:82, 1:84, 1:87, 1:90, 1:92, 1:94, 1:95, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:120, 1:124 ja 1:125
551 Kägga Mellersta : 1:26, 1:29, 1:31, 1:40, 1:46, 1:50, 1:51, 1:70, 1:71, 1:75, 1:76, 1:83, 1:85, 1:90, 1:92, 1:103, 1:104, 1:106, 1:108, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:120, 1:124 ja 1:125, 1:140, 1:141, 1:144, 1:146, 1:147, 1:150, 1:151, 1:152, 1:153, 1:154, 1:156, 1:157, 1:158, 1:159, 1:160, 1:161, 1:162, 1:163, 1:165, 1:167, 1:168, 1:170 1:171 , 1:174, 1:177, 1:179, 1:180, 1:182, 1:181, 1:184, 1:182, 1:93, 1:96, 1:98, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:120, 1:124 ja 1:125
572 Revbacka : 1:2, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:14, 1:17, 1:18, 1:24, 1:28, 1:33, 1:35, 1:36, 1:37, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:65, 1:67, 1:68, 1:70 1:71 , 1:74, 1:77, 1:79, 1:80, 1:82, 1:81, 1:84, 1:82, 1:93, 1:96, 1:98, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:120, 1:124 ja 1:125
573 Rilax : 5:7, 5:10, 5:19, 5:20, 5:31, 5:33, 5:34, 5:40, 5:44, 7:16, 7:21, 7:51, 8:1, 8:2, 8:5, 8:6

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER:

Delgeneralplanekomplexets gräns

Bostadsområde för fristående småhus

AP-1 (2) — Tillåt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsarea minimerar är 200 m². Byggnadsfotavitten är 12 % av byggnadsarea areal, dock högst 300 m²v och kan bestå av 2 bostadsbyggnader, av vilka den andra skall vara sidobostad om högst 80 m²v och högst 3 ekonomibyggnader med en maximal våningsyta på 60 m²v per byggnad. Bostadsbyggnaderna får byggas i högst 2 våningar sä, att den enas våningsyta inte överstiger 2/3 av den större våningens yta. Fasadens höjd på ekonomibyggnads längsta fär ej överstiga 3 m.

Bostadsområde för fristående småhus

AP-2 (2) — Tillåt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsfotavitten är 25 % av byggnadsarea areal, kulterkin enintäkt 300 kv-m². Byggnadsarea minimerar är 1500 m². Byggnadsbyggnaderna får byggas i högst 1 våning. Fasadens höjd på ekonomibyggnads längsta fär ej överstiga 3 m.

Bostadsområde för småhus

AP-3 — Byggnadsrätten är 25 % av byggnadsarea areal. Bostadsbyggnaderna fär byggas i högst 1 våning. Fasadens höjd på ekonomibyggnads längsta fär ej överstiga 3 m.

Bostadsområde för småhus

AP-4 (2) — Tillåt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsrätten är 10 % av byggnadsarea areal, dock högst 300 m². Bostadsbyggnaderna fär byggas i högst 2 våningar sä, att den enas våningsyta inte överstiger 2/3 av den större våningens yta. Fire beviljandet av bygglov på obebyggt område bör uppgöras en helhetsplan över placering av byggnader och disponering av området i helhet.

Bostadsområde för småhus

A-1 (1000) — Tillåt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsrätten är 10 % av byggnadsarea areal, kulterkin enintäkt 300 kv-m². Byggnadsarea minimerar är 1500 m². Byggnadsbyggnaderna fär byggas i högst 2 våningar. Fire beviljandet av bygglov bör uppgöras en helhetsplan över placering av byggnader och disponering av området i helhet.

Bostadsområde för landsbruksägarens driftcentrum med särskilda miljöriskfaktorer

AM/s — På området fär uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt därtill anslutna bränslegar. Bostadsbyggnaderna vårningsyta fär vara högst 600 k-m². Nybyggnader bör med särskild hänsyn placeras och placeras i anknytning till den befintliga gårdsmiljön.

Kvartersområde för bostads- affärs och kontorsbyggnader

AL — Byggnadsrätten är 20 % av byggnadsarea areal, dock högst 400 m²v. Byggnaderna fär byggas i högst 2 våningar sä, att den enas vårningsyta inte överstiger 2/3 av den större vårningens ya. Nybyggnader bör till skala och placering särskilt vid anpassas till den omkringliggande bebyggelsen.

Område för allmän service och förvaltning

PY (400) — Tillåten inom parentes anger den totala byggrätten i m²-vårningsyta för området. Området reserveras för byggnader som tjänar allmän förvaltnjen rakennuksia sekä palvelusuuntoja. Alueelle saa rakentaa asuntoja oiminnan henkilöstöä varten.

Område för semesterbostäder

RA (2) — Tillåt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. På byggnaden fär byggas en semesterbostad och en gäststuga samt högst 2 ekonomibyggnader , sä att den totala vårningsytan inte överskrider 220 m²v. Semesterbostaden fär vara högst 160 m²v, gäststugan högst 80 m²v och ekonomibyggnaden högst 60m²v. Samtliga byggnader på samma byggplats bör placeras i byggnadsgrupp. Byggnaderna skullga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Område för turistanläggningar

RM (200) — Tillåtet är avsedd för turist- och fritidsbetyggelse samt övrig användning som betjänar semester- och fritidsverksamheter. Tillåten inom parentes anger den totala byggrätten för området i m²-vårningsyta. Byggnaderna byggnader bör placeras i byggnadsgrupp. Byggnaderna skullga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Område för affärs-, inkvarterings- och icke miljöstörande företagsverksamhet, med särskilda miljövärden

KTY/s (1000) — Tillåten inom parentes anger den totala byggrätten för huvudändamålet, samt bostäder för verksamhetens personal. Tillåten inom parentes anger den totala byggrätten för byggnader och anläggningar på området i m² -vårningsyta. Nybyggnader bör med särskild hänsyn anpassas och placeras i anknytning till den befintliga gårdsmiljön.

Område för icke miljöstörande företagsverksamhet.

TY — På området fär uppföras byggnader och anläggningar för huvudändamålet. På området fär uppföras skilda bostadsbyggnader eller i andra byggnader inrymmas bostäder för verksamhetens personal. Områdets vårningsyta fär inte överstiga 25% av markområdets areal och bostädernas andel fär inte överstiga 25 % av den ofryltade vårningsytan.

Område för begravningsplats

EH

Område för badstrand

VV

Område för närrekreation

VL

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

VU — På området fär inte anläggas sådana funktioner som kan förorsaka risker för grundvattnet.

Småbåtshamn

LV-1 (800) — Området är avsett som gäst- och servicehamn. På området fär uppföras byggnader och anläggningar som betjänar verksamheten. Områdets byggnaderrätt anvisas med tal inom parentes (s m²v).

Småbåtshamn avsett för privat bruk

LV-2 (100) — Området är avsett som småbåtshamn. På markområde fär uppföras byggnader och anläggningar som betjänar verksamheten och är avsedda att bostadsmas andel fär inte överstiga 25 % av den ofryltade vårningsytan.

Område för småbåtsnäten

ET

Jord- och skogsbruksområde med miljövärden och behov att styra friluftslivet.

MY — Vid planningen av omvandlingar av fastighetsstruktur och ändringar av markanvändningen i landskaps- och kulturvärden samt vid möjliggörande att ordna friluftsstigar och -leder som förbättrar möjligheterna för friluftslivet och minskar olägenheterna av detta.

Kalhygge tillåts inte på området. På området fär enbart uppföras ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt konstruktionerom stigar som betjänar friluftslivet. Särskilt uppmärksamhet bör fästas vid bevarandet av strandnäsjagens karaktär.

Landskapsmässigt värdefullt återområde.

MA — Det kulturhistorisk värdefulla odlingslandskapet bör bevaras öppet och obebyggt. Vegetation och miljö bevaras i randzonen mellan åker och skog, samt på åkerholmar.

Vattenområde

W

Naturskyddsområde

SL (2) — Område som är fredat eller avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen. På området fär inte utföras sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden. Numret hänvisar till förteckningen over naturskyddsområden- och objekt i planbeskrivningen.

Skyddsområde

S-1 — Med stöd av 29 § naturvårdslagen skyddad haselund.

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaavan alueen rajaus

Asuntoalue erillispientalojen varten

ma-1 (2) — Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennusoikeus on 12 % rakennuspaikan alasta, kulterkin enintään 300 kv- m. ja vi käsittää korkeintaan 2 asuinrakennusta joista toinen sivuasuintona saa olla enintään 60 ke-m², sekä enintään 3 talousrakennusta, joiden kunkin kerrosala ei saa ylittä 60 ke-m². Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina siten, että toisen kerroksen pinta-ala ei ylitä 2/3 sen suuremman kerroksen pinta-alasta. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pitkällä sivulla ei saa ylittää 3 m.

Asuntoalue erillispientalojen varten

ma-2 (2) — Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus on 25 % rakennuspaikan alasta, kulterkin enintään 300 ke-m². Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1500 m². Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 1-kerroksisina. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pitkällä sivulla ei saa ylittää 3 m.

Asuntoalue pientalojen varten

AP-1 (2) — Rakennusoikeus on 25 % rakennuspaikan alasta. Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 1-kerroksisina. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pitkällä sivulla ei saa ylittää 3 m.

Asuntoalue pientalojen varten

AP-2 (2) — Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan alasta kulterkin enintään 300 ke-m². Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina siten, että toisen kerroksen pinta-ala ei ylitä 2/3 sen suuremman kerroksen pinta-alasta. Ennen rakennuksen myöntämistä rakentamattomalla alueella tulee alueella laatia kokonaisuunnitelma jossa esitetään rakennusten sijoittelu ja muut korttelijaosteet.

Asuntoalue

A-1 (1000) — Sulussa esitetty luku määrittelee alueen kokonaiskerroalan kerros-m²:ssä. Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina. Ennen rakennuksen myöntämistä tulee alueella laatia kokonaisuunnitelma jossa esitetään rakennusten sijoittelu ja muut korttelijaosteet.

Maatilojen taloussekasuun alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

AM/s — Alueelle saa rakentaa asuin- , tuotanto- ja talousrakennuksia jotka palvelevat maa- ja metsätalousta sekä siihen liittyvä sivuelinkeinoja. Asuinrakennusten kerrosala saa olla enintään 600 k-m². Uudisrakennukset tulee sijoittaa pihapiirin ja erityisellä huolella sovittaa vanhaan rakennuskantaan.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

AL — Rakennusoikeus on 20 % kerrosalasta alasta, dock högst 400 m²v. Byggnaderna fär byggas i högst 2 våningar sä, att den enas vårningsyta inte överstiger 2/3 av den större vårningens ya. Nybyggnader bör till skala och placering särskilt vid anpassas till den omkringliggande bebyggelsen.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

PY (400) — Sulussa oleva numero osoittaa alueen kokonaiskerrosalan kerros-m²:ssä. Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisen palvelujen rakennuksia sekä palvelusuuntoja. Alueelle saa rakentaa asuntoja oiminnan henkilöstöä varten.

Loma-asuntojen korttelialue

RA (2) — Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden vierasmajan ja enintään kaksi talousrakennusta, siten että kokonaiskerrosala ei ylitä 220 ke-m². Loma-asunnon enimmäiskoko on 150 ke-m² , vierasmajan 60 ke-m² ja talousrakennuksen 60 ke-m². Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoitta yhtenäisä samaan pihapiiriin. Rakennusten topuliinen sijainti ratkaistaan rakennuksivan yhteydessä.

Matkailupalvelujen alue

RM (200) — Alue on tarkoitettu matkailu-, lomarakentamista, sekä muuta lomailua ja vapaa-aikaa palvelevaan käyttöön. Sulussa oleva numero osoittaa alueen kokonaiskerrosalan kerros-m²:ssä. Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoitta yhtenäisä samaan pihapiiriin. Rakennusten topuliinen sijainti ratkaistaan rakennuksivan yhteydessä.

Liike- ja majoitus- sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoimintojen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

KTY/s (1000) — Alueelle saa rakentaa päädyköytäorkoutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä toiminnan henkilöstöä varten asuntoja. Sulussa oleva luvut osoittavat rakennusten ja laitteiden kokonaiskerrosalan kerros-m²:ssä. Uudisrakennukset tulee erityisellä huolella sovittaa pihapiirin ja sen vanhaan rakennuskantaan.

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien yritystoimintojen alue.

TY — Alueelle saa rakentaa päädyköytäorkoutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa toiminnan henkilöstöä varten erillisiä asuinrakennuksia tai muita tarkoituksiin säädettyä asuntoja. Alueen kerrosala ei saa ylittä 25 % sen maa-alan pinta-alasta ja asuntojen osa ei saa ylittää 25 % käytettyä kerrosalasta.

Hautausmaa-alue

EH

Ulmaranta-alue

VV

Lähivirkistysalue

VL

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

VU — Alueelle ei saa sijoita pohjavesiriskejä aiheuttavia toimintoja

Pienvenesatama

LV-1 (800) — Alue on tarkoitettu vieras- ja paivelusatamakki. Alueelle saadaan rakentaa sen toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus osoitetaan sulussa olevalla luvulla (s m²).

Pienvenesatama

LV-2 (100) — Alue on tarkoitettu pienvenesatamakki. Maa-alueelle saadaan rakentaa sen toimintaa palvelevia kulttuurympäristöön sopeutuva rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus osoitetaan sulussa olevalla luvulla (k-m²).

Yhdyskuntatekniset huollon alue

ET

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja sikoilun ohjaamistarvetta.

MY — Alueen käytön suunnittelussa on alueen maisema- ja kulttuurirajan ympäristöarvojen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavan ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

Asuohakulla ei saitta. Alueella saa ainoastaan pystyttää maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, tai ulkoilua palvelevia rakennelmia tai polkuja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rantapuuston säilyttämiseen.

Maisemallisesti tärkeä peltoalue

MA — Alueen käyttöön sovittaisuus on alueen maisema- ja kulttuurirajan ympäristöarvojen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavan ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

Vesialue

W

Luonnonsuojelualue

SL — Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoa. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka voivat vaarantaa alueen suojelutavoitteiden toteutumista. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luonnonsuojeluluetteloon ja - kohteiden luetteloon.

Suojelualue

S-1 — Luonnonsuojelulain 29§ perusteella suojeltu pähkinäpensaaseinto

Landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefullt område

ma-1 — Det kulturhistorisk värdefulla odlingslandskapet bör bevaras öppet och obebyggt. Vegetation och miljö bevaras i randzonen mellan åker och skog, samt på åkerholmar.

Landskapsmässigt värdefullt område som bör hållas öppet

ma-2 — Området fär ej bebyggas

Område för bastubyggnad

sa — På området fär byggas en bastu på högst 50 m²v. Områdets byggnaderätt ingår i KTY:s området/ fastighet:117 byggnaderätt.

Fär naturens diversitet särskilt viktigt område

luo

Värdefull ur eller annan värdefull geologisk formation

pe — Markkiset och andra ändringar av markytjan som äventyrar naturvärden i området är förbjudna.

Grundvattenområde

pv — Området utgör enligt miljöförvaltningens kartläggning viktigt grundvattenförekomst (vikt grundvattenområde) klass3. Området bör planeras så att åtgärder som inverkar på grundvattnets kvalitet och kvantitet undvika. Byggande och annan markanvändning på området förutsätter att det inte medfor risker för grundvattnet (jfr. 2 § vattenlagen (587/2011) och miljöministeriets beslut om muuttamiskiellö sekä vesien suojelusta/ 17 § (markanvändningsplan) och 8 § (förbud av förändring av grundvattnet), samt i 1 kap. 7§ (förbud av förändring av jordmånen) och 8 § (förbud av förändring av grundvattnet) i miljöskyddslagen.

Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefullt objekt

sr 18 — Det är förbjudet att fälla byggnadsrätt till det mest utan tillstånd. Byggnadens exterior och sitt läge av förändras på sätt som avskarda det ursprungliga, tillsyntjänst , avskarda material eller färgsättning. Vid beviljande av lov bör landskapsmässets utplanda införstraffas. Numret hänvisar till förteckningen over byggnadsskyddsobjekt i planbeskrivningen.

Rakennuksen suojelualla suojeltu kohde

srs — Det är förbjudet att fälla byggnadsrätt till det mest utan tillstånd. Byggnadens exterior och sitt läge av förändras på sätt som avskarda det ursprungliga, tillsyntjänst , avskarda material eller färgsättning. Vid beviljande av lov bör landskapsmässets utplanda införstraffas. Numret hänvisar till förteckningen over byggnadsskyddsobjekt i planbeskrivningen.

Med byggnadsskyddslagen skyddat objekt

sm 1 — Skyddsbestämmelser för det mest utan tillstånd i det skyddsobjekt för omrädet enligt byggnadsskyddslagen. Numret hänvisar till förteckningen over byggnadsskyddsobjekt i planbeskrivningen.

Forminnesskydd

Utan tillstånd som medelstats med stöd av lagen om forminnen, får fast forminning inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, bortflagas eller på annat sätt rubbas. Förhandlingar med Museivirket skall föras om planer, byggnadsliv och åtgärder som gäller omrädet. Numret hänvisar till förteckningen over forminnen i planbeskrivningen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Gata / väg

Till sitt läge riktgivande vägförbindelse

Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik

Behov av grönförbindelse

Bäftärled

Behov av bäftärförbindelse

Plats för bäftärled eller motsvarande. Vid byggandet bör särskilt beaktas omrädets landskapsvärden, byggnadsskydd, samt inverkan på grundvattnet .

Befintlig byggnadsplats

Ny byggnadsplats

Beteckningen anvisar riktgivande placering av ny byggplats.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- På planområdet gäller byggnads- och åtgärdsbegränsning enligt MBL 43§,2§ och 128§
- Detta generalplan kan inom strand- och byområde användas som grund för beviljande av bygglov i högst 10 år efter att planförslaget vunnit laga kraft (MBL 72§, 44§ 2 mom.).
- Hushållsvoppvatten får ej ledas utan rening till vattendrag eller havet, utan bor behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt, eller transporteras till reningsverk.
- I regel skall byggnad för fast bosättning och fritidsbostad, gäststuga samt ekonomibyggnad placeras minst 40 m från strandlinjen vid medelvattenstånd, medan bastubyggnad skall placeras minst 20 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. Byggnaderna bör placeras med behandlingen av bygglov.
- Byggnader skall utformas och placeras sä att de anpassas till befintlig bebyggelse, terräng och vegetation.
- Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.
- Utan att de bestämmelser som berör byggplatsens byggrätt förringar far befintlig byggnad grundreparera och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- Byggande, dening och grävning skall utföras sä att de inte förorsaker förändringar i kvaliteten av grundvattnet eller beständiga förändringar i grundvattennivån.

Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue

Bromarvin kirkkylän ympäristö muodostaa valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisemaa jota koske Maankäytön ja rakennuslain 22§ mainitut tavoitteet koskien alueen käytöstä.

Alueen arvot on kuvattu kaavaselostuksen liitteessä.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus säilytetään. Tähän sisältyy mereinlahden ympäröinä harjumaisema, kirkonkylän ja sen ympäröivän vanha rakennuskanta, perinteinen niitty-, pello ja laidunmaat sekä maisemakuvan kannalta arvokas puusto ja yksittäiset puut .

Maisemakuvalle kuntoeronomaiset näkymät mereinlahden ja viljelyaukeiden yli tulee säilyttä. Rakentaminen ja ympäröinti-hoidon toimenpiteet tulee sovittaa alueen maisemallisin ja kulttuurihistoriallisin arvoihin.

Sijoittaessa rakennuksia metsän ja pellon väliryöhykkeelle tulee maisemallisesti arvokas metsäreuna säilyttää mahdollisimman ehjänä. Uusien rakennusten ympäröimiseen tulee ei erityisesti sovittaa oievan maastoon, samalla mahdollisesti maisemaa muotoja muuttavia toimenpiteitä .

Uudisrakennukset tulee sijoituksen, mittaustehteden, mittakavaan, materiaalin, värin ja muotonsa puolesta huolella sovittaa olevaan rakennuskantaan. Maisemian ja rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen säilyttämiseksi tulee ei erityisesti sovittaa olevaan maastoon, samalla mahdollisesti maisemaa muotoja muuttavia toimenpiteitä .

Uudisrakennukset tulee sijoituksen, mittaustehteden, mittakavaan, materiaalin, värin ja muotonsa puolesta huolella sovittaa olevaan rakennuskantaan. Maisemian ja rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen säilyttämiseksi tulee ei erityisesti sovittaa olevaan maastoon, samalla mahdollisesti maisemaa muotoja muuttavia toimenpiteitä .

Maisemallisesti arvokas avoimena pidettävä alue

Alueelle ei saa rakentaa.

Sisältää varattu alue

Alueella saa rakentaa enintään 50 kem² suuna. Rakennusoikeus sisältyy kiinteistön 1:117, KTY:s-alueen rakennusoikeuteen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Arvokas harjustaa tai muu geologinen muodostuma

Maa-ainesten otto tai muu maanpinnan muuttaminen , joka vaarantaa luonnonarvojen säilymisen on alueella kielletty.

Pohjavesialue

Alue on ympäröitä rakennettuinen kartoituksin perustuva vedenhankintaan käytettävä vähän pohjavesialue(I-luokka). Alue on suunniteltava siten, etta vältetään pohjavesien saastuin ja mädrätän vakuttavat toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä koskevat rajoitukset ovat MRL 16§ (yleiskaavan muutamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 9 § (pohjavesien suojelu).

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde

Sr- merkitystä rakennusta tai rakennusryhmää ei saa purkaa ilman lupaa . Rakennuksen ulkoasu tai luonnetta ei saa muuttaa poikkeavilla lisärakenteilla, muutoksilla tai muuttamalla julkisivun pintamateriaaleja ja väritystä. Rakennuksivan yhteydessä tulee hankkia maakuntamuseon lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevan rakennuksien kohteiden luetteloon.

Rakennusosajoitulalla suojeltu kohde

srs — Det är förbjudet att fälla byggnadsrätt till det mest utan tillstånd. Byggnadens exterior och sitt läge av förändras på sätt som avskarda det ursprungliga, tillsyntjänst , avskarda material eller färgsättning. Vid beviljande av lov bör landskapsmässets utplanda införstraffas. Numret hänvisar till förteckningen over byggnadsskyddsobjekt i planbeskrivningen.

Muinaismuistokohde

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueella sijaitsevien toimenpiteiden tai tapahtumien sekä niiden suunnittelun osalta on ennen kaavoitusratkaisun oella yhteydessä. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan muinaismuistokohteiden luetteloon.

Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.

Katu/ tie

Sijoituksaltaan ohjeellinen tieyhteys

Kevyen liikenteen yhteystarve

Viheryhteystarve

Venevälyä

Venevälystarve

Viheren vetäkarkmaa tai vastaava yhteys. Rakentamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisema-arvot, rakennusuojelulliset arvot sekä valutukset pohjavesien.

Nykyinen rakennuspaikka

Uusi rakennuspaikka

Merkintä osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaava-alueella on voimassa MRL 43§,2§ ja 128§ mukainen rakenus- ja toimenpiderajoitus.
- Tätä yleiskaavaa voidaan ranta- ja kylälaiseella käyttää sen mukaisen rakennuksivan myöntämisen perusteena kokeintaan 10 vuoden aikana sitä että kaavaehdotusta on saanut tarivoman (MRL 72§,44§ 2 mom.)
- Talousjätevesiä ei saa johtaa ilman puhdistusta vesistöön tai meneen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla tai kuljetettava puhdistamoon.
- Pääsäädöstiedot pitää ympäröivistaen asuukseen rakennus, toma-asuntu, vierasmaja ja talousrakennusa sijoitaa vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantavirasta ja saunarakennus vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantavirasta. Poikkeamisel rakaistaan rakennuslupaa käsiteltäessä
- Brygga skall sitta utformas och placeras sä att de anpassas till befintlig bebyggelse, terräng och vegetation.
- Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.
- Utan att de bestämmelser som berör byggplatsens byggrätt förringar far befintlig byggnad grundreparera och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- Byggande, dening och grävning skall utföras sä att de inte förorsaker förändringar i kvaliteten av grundvattnet eller beständiga förändringar i grundvattennivån.

RASEBORG STAD DELGENERALPLAN ÖVER BROMARV KYRKBY	RASEBORGS KAUPUNKI BROMARVIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
BASKANTOIMI FÖR PLANLÄGGNING LÄRVYLLEN JÄRNVÄGEN OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅNING KAAVOITUSRIKON POHJAMAARITA LÄRVITTÄ KAAVOITUSMESTAUSTEN VAHTIMESTARI	
OFFENTLIGT FRAMLAGD: UTANIT JÄRELAGD: 7.6 - 5.7.2007 4.9 - 18.10.2008	GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINVALTUUSTEN HYVÄKSYMÄ
ALLMÄNT-MÄRTAVILLA: LUONNOS ENSIÖTYÖ: 7.6 - 5.7.2007 4.9 - 18.10.2008	GODKÄND I STADSSTYRELSEN KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ
TEKNISKA CENTRALEN / OMRÅDESPLANERING TEKNINEN KESKUS / ALUEIDEN SUUNNITTELU	PLAN KAAVA
BEREDARE VALMISTELIJA: ARKITEKTTOMSTO KRISTINA KARLSSON NICLAS SKOG/ RASEBORGS STAD	30.11.2010
STADSPLANERINGSCHEFEN KAUPUNGINSUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ:	DIARIENUMMER DIARIOINUMERO 2061/ 2009 , 1117/2001
PLANBETECKNING PIIRAKYTKIMUS	7642