



**RASEBORG  
RAASEPORI**



## Asemakaavan selostus

Kunta **Raasepori**  
Kaavan nimi **Baggön satama**

### Asemakaava

Kaavan laatija Kaupunkisuunnitteluosasto

Kaava numero 7637

Käsittelyt Kaavoituksen käynnistäminen  
Yhdyskuntatekninen lautakunta 27.08.2009 § 239  
Kaupunginhallitus 7.9.2009 § 481  
Kaavaehdotus  
Yhdyskuntatekninen lautakunta 11.5.2010 § 153, 9.6.2010 § 197, 25.8.2010 § 241,  
01.03.2011 § 58  
Tarkistettu ehdotus  
Kaavoituslautakunta 21.5.2014 § 75  
Hyväksyminen  
Kaavoituslautakunta 27.7.2015 § 82  
Kaupunginhallitus 1.6.2015 § 273  
Kaupunginvaltuusto 8.6.2015 § xxx





20.5.2015

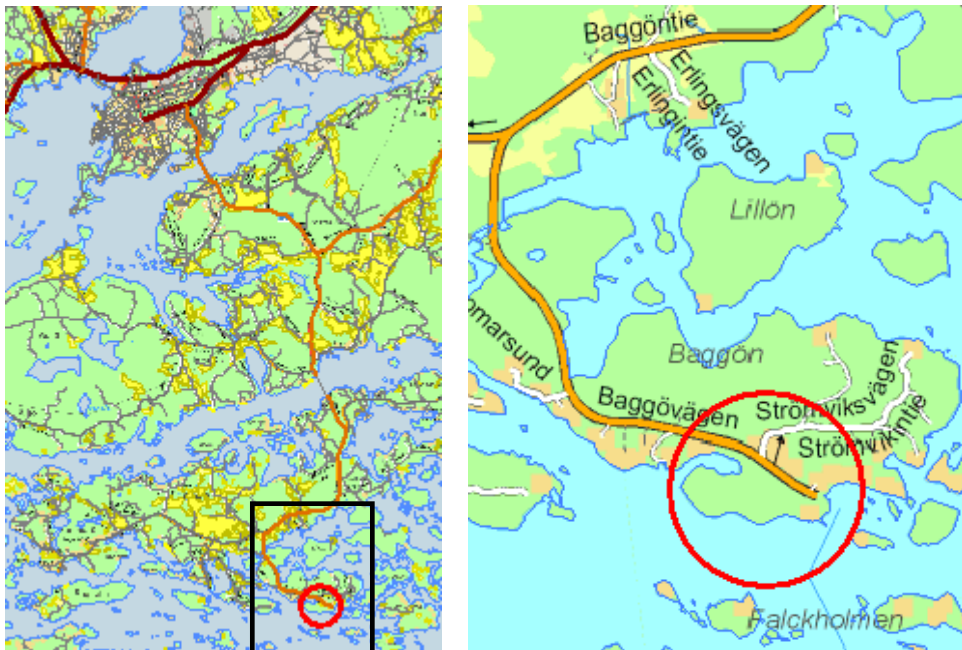
## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 1:125 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 876:3 Grevön kylässä.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Skåldössä Baggön kyläalueella, n. 14 km Tammisaaren keskustasta ja n. 6 km Skåldön lossilta. Alue on pinta-alaltaan n. 7 ha.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on "Baggön sataman asemakaava".

Kaavan tarkoituksena on todeta jo toteutettu Baggön yksityinen pienvenesatama, mahdollistaa toimitilarakennuksen rakentaminen satamaan, sekä järjestää autopaikoitus alueella.

Toimitilarakennus varataan veneiden huoltoon ja talvisäilytystä sekä ravintola- ja majoituspalveluja varten.

Satama-alueelle sijoitetaan polttoaineen jakelupiste veneille.



20.5.2015

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

### 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- |     |                                                                                            |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 | Tunnistetiedot                                                                             | 1 |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti                                                                      |   |
| 1.3 | Kaavan nimi ja tarkoitus                                                                   |   |
| 1.4 | Selostuksen sisällysluettelo                                                               |   |
| 1.5 | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista                                                    |   |
| 1.6 | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista |   |

### 2 TIIVISTELMÄ

- |     |                           |
|-----|---------------------------|
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet    |
| 2.2 | Asemakaava                |
| 2.3 | Asemakaavan toteuttaminen |

### 3 LÄHTÖKOHDAT

- |       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 3.1   | Selvitys suunnittelualueen oloista |
| 3.1.1 | Alueen yleiskuvaus                 |
| 3.1.2 | Luonnonympäristö                   |
| 3.1.3 | Rakennettu ympäristö               |
| 3.1.4 | Maanomistus                        |
| 3.2   | Suunnittelutilanne                 |

### 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- |     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 4.1 | Asemakaavan suunnittelun tarve                         |
| 4.2 | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset |
| 4.3 | Osallistuminen ja yhteistyö                            |
| 4.4 | Asemakaavan tavoitteet                                 |
| 4.5 | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset  |

### 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

- |       |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 5.1   | Kaavan rakenne                                                         |
| 5.1.1 | Mitoitus                                                               |
| 5.1.2 | Palvelut                                                               |
| 5.2   | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen                  |
| 5.3   | Aluevaraukset                                                          |
| 5.3.1 | Korttelialueet                                                         |
| 5.3.2 | Muut alueet                                                            |
| 5.4   | Kaavan vaikutukset                                                     |
| 5.4.1 | Vaikutukset kaupungin elinkeinoelämään                                 |
| 5.4.2 | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön                                   |
| 5.4.3 | Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön                             |
| 5.4.4 | Vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen |
| 5.4.5 | Vaikutukset maakuntakaavan toteutumiseen                               |
| 5.4.6 | Vaikutukset yleiskaavan toteutumiseen                                  |
| 5.5   | Ympäristön häiriötekijät                                               |
| 5.6   | Kaavamerkinnot ja -määräykset                                          |
| 5.7   | Nimistö                                                                |



20.5.2015

<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus
6.3	Toteutuksen seuranta

## 1 LIITTEET

### 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Tilastolomake
2. Ote luontoinventoinnista (E. Vuorinen 2010)
3. Ote vedenalaisen ympäristön inventoinnista (C. Henricson 2009)
4. Ote päivitetystä Baggön sataman Natura-arvioinnin tarveharkinnasta (Catherine Munsterhjelm 2010)
5. Kaavakartta ja -määräykset
6. Havainnepiirustus
7. Visualisointimateriaalia

### 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Ekenäs Baggö, Byggande av Baggö småbåtshamn. Utredning av miljökonsekvenser. Seppo Lamppu 20.10.2003.
- Suomen Natura 2000 kohteet / Uudenmaan ELY-keskus / Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue / Alueen kuvaus. MILJO.fi
- Raaseporin kaupungin matkailutoimiston lausunto 18.3.2015. Viveca Blomberg, johtava matkailusihteeri.
- Alustava kaavaluonnos Baggön asemakaavoituksen seuraavaksi vaiheeksi.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Baggön sataman kaavoitus käynnistettiin yleiskaavoituksena Tammisaaren kaupungin aloitteesta vuonna 2007. Tämän jälkeen kuitenkin ilmeni tarve sataman ja sen lähiympäristön asemakaavoitukseen, jotta alueidenkäyttöä voitaisiin säädellä tarkoituksenmukaisesti. Raaseporin kaupunginhallitus päätti 7.9.2009 hyväksyä asemakaava-alueen rajauksen ja tavoitteet sekä keskeyttää alueen yleiskaavoituksen.

Asemakaava-alue käsitti tuolloin Grevön kylän tilat 1:78, 1:79, 1:81, 1:120 - 1:125 sekä 1:142. Suunnittelualueella sijaitsi Baggön lastaus- ja yhteyslaituri, Rajavartiolaitoksen vuokraaman kiinteistö sekä asuinkiinteistöjä Baggöntien pohjoispuolella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin 18.5.2010. Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.-5.11.2010 ja muistutuksia tuli kaikkiaan kahdeksan (8) kappaletta.



20.5.2015

#### Tavoitteiden uudelleen arviointi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys 2014

Vuonna 2010 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavan tavoitteeksi asetettiin kyläalueen rakentamisen sekä Baggön sataman satama-toimintojen ohjaaminen, merivartioaseman osoittaminen Rajavartiolaitokselle sekä vuokramökkien rakentamisen mahdollistaminen, mikäli se osoittautuu tarkoituksenmukaiseksi.

Laadituissa kaavaratkaisuvaihtoehdoissa on selvitetty asutuksen tiivistämistä Baggöntien pohjoispuolella ja uuden asutuksen sijoittamista Baggöntien eteläpuolelle alueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Baggöntien pohjoispuolella tiivistämismahdollisuuksia on kuitenkin pystytty osoittamaan hyvin vähäisesti. Eteläpuolella maasto ja rannan maisema-, luonto- ja virkistysarvot rajoittavat tavanomaiseen omakoti- ja pientalorakentamiseen soveltuvan alueen niukaksi.

Koska kyläalueelle ei kohdistu tällä hetkellä erityistä rakentamispainetta eikä tarvetta alkuperäisiin tavoitteisiin kuuluneelle merivartioaseman sijoittamiselle ole, kaupunki katsoo, että voimassa oleva yleiskaava ohjaa rakentamista Baggöntien pohjoispuolella sekä yhteyslaiturin alueella riittävästi. Kaupungilla ei myöskään ole tällä hetkellä välitöntä tarvetta tai selkeitä tavoitteita Baggöntien eteläpuolella omistamansa alueen kehittämiseksi.

Päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.5.2014 tavoitteeksi rajattiin pääasiassa toimittilarakennuksen ja polttoaineen jakelupisteen rakentamisen mahdollistaminen vuonna 2013 rakennetun pienvenesataman mahdollistamalla sen yhteyteen. Tavoitteet ovat kaupungin aiempien päätösten mukaisia.

#### Nähtävillä (2010) olleeseen asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Kaava-aluetta on pienennetty koskemaan Baggö Marina Oy Ab:lle vuokrattua aluetta (4 ha), tilaan 1:125 kuuluvaa vesialuetta (2 ha) sekä yleiseen paikoitukseen ja polttoaineen jakeluun tarkoitettuja lisäalueita länsireunassa, jotka muodostuvat tilan 1:125 maa-alueista (0,5 ha) ja yhteisestä vesialueesta 876:3 (0,8 ha).

Polttoaineen jakelupiste on siirretty lisäalueelle laitureiden länsipuolelle, jossa se aiheuttaa vähemmän häiriötä kaava-alueen itäpuolella tilalla 1:81 sijaitsevalle omakotitalolle. Rakennusoikeutta huolto- ja palvelurakennukselle on lisätty vuokraajan esittämän näkemyksen mukaisesti siten, että toiminnan harjoittaminen voi olla kannattavaa.

#### Nähtävillä olleeseen tarkistettuun asemakaavaehdotukseen (piir. nro 16-14) tehdyt muutokset

Toimitilarakennuksen rakennusala on täsmennetty siirtämällä rakennusalan merenpuoleista rajaa kauemmaksi rannasta. Istutettavia alueita rannan ja toimitilarakennuksen välillä on suurennettu. Yleismääräyksiin on lisätty mm. maisemointitoimenpiteitä ja ympäristön hoitoa koskevia vaatimuksia. Kaava-aluetta on lisäksi laajennettu vähäisesti alueen länsiosassa maisemointitöiden mahdollistamiseksi.

## **2.2 Asemakaava**

Asemakaavalla parannetaan Baggön sataman palvelutarjontaa mahdollistamalla 2300 k-m<sup>2</sup> suuruisen toimitilarakennuksen rakentamisen vuonna 2013 rakennetun pienvenesataman yhteyteen. Rakennukseen voidaan sijoittaa veneiden huoltoa ja talvisäilytystä. Lisäksi rakennukseen voidaan sijoit-



20.5.2015

taa myymälätiloja sekä ravintola- ja majoituspalveluja yhteensä enintään 35 % sallitusta kerrosalasta, eli noin 800 k-m<sup>2</sup>. Rakennukseen voidaan kesäaikaan sijoittaa asemakaavan velvoittamia autopaikkoja. Satama-alueelle on lisäksi osoitettu aluevaraus veneille tarkoitettulle polttoaineen jakelupisteelle (pl).

Baggöntien varteen on osoitettu erillinen yleinen paikoitusalue (LP). Kaava toteaa alueellaan laivaväylän Baggöstä Jussarön saarelle sekä osoittaa huoltotien talviliikenteelle Baggön niemen yli.

Autopaikkoja on rakennettava toiminnan vaatima määrä, kuitenkin vähintään seuraavasti:

1 ap / 40 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liikekerrosalaa (20)

1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> varastokerrosalaa (8)

1 ap / 1 venepaikka (175)

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Rakennuksen toteuttaa yksityinen alueen vuokraaja. Rakentamisen aloittaminen on mahdollista aikaisintaan syksyllä 2015.

Autopaikoille varattua pienvenesataman aluetta (p) voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen. Tämä tulee huomioida alueen vesi- ja jätevesihuoltoa suunniteltaessa. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota riittävään valaistukseen ja sähkön saantiin.

Alueelle tulee laatia erilliset suunnitelmat mm. jätteiden keräilyyn ja säilytyksen (sisältäen septitankin tyhjennyksen) sekä autopaikoituksen järjestämisestä, vesi- ja jätevesihuoltojärjestelmästä, hulevesien johtamisesta sekä jätehuollon järjestämisestä. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupungilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Asemakaavassa osoitettu paikka polttoaineen jakelupisteelle (pl) sijaitsee voimassa olevan vuokra-alueen ulkopuolella. Vuokrasopimusta tulee tältä osin täydentää.

Yleisen paikoitusalueen (LP) voi toteuttaa joko kaupunki tai yksityinen toimija. Toteuttamisesta sovi-taan erikseen.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Baggön satama on Tammisaaren saariston toinen palvelupiste Skåldön lisäksi. Baggön maantien päässä sijaitsee Baggön lastaus- ja yhteyslaituri sekä merivartioasema. Suunnittelualue sijaitsee Baggöntien eteläpuolella ennen yhteyslaituria. Suunnittelualueen ja yhteyslaiturin väliin jää ympärivuotinen asuinrakennus, jossa aiemmin on toiminut elintarvikekioski / pieni kauppa. Tällä hetkellä alueella ei ole kaupallisia palveluja. Baggötien pohjoispuolella sijaitsee kuusi omakotitaloa talousrakennuksineen ja yksi loma-asunto. Suunnittelualueen kaakkoisosassa kulkee laivaväylä Baggöstä Jussarön saarelle.



20.5.2015

Suunnittelualueeseen kuuluvalle vesialueelle on toteutettu kolme ponttonilaituria. Maa-alue on rakentamaton, ja pääosin se on kallioiden väliin louhittua sorakenttää. Baggöntien tuntumassa kaava-alueen luoteisosassa on noin 0,5 ha:n suuruinen niitty, jolle osittain on istutettu tammea. Niityn reunoilla kasvaa mm. leppää. Kallioalueella tieltä merelle päin tultaessa on kangasmetsää aina rantaan asti. Alueen itäreuna on kalliota, jossa puustoa on vain vähäisesti. Rannan tuntumassa on kesällä 2014 istutettua puustoa.



*Kuva 2. Näkymä uloilmalta ponttonilaiturilta rakennuspaikalle.*



*Kuva 3. Näkymä alueen länsiosasta, jossa niityn reunalla oleva lehtipuumetsikkö*





20.5.2015

*vaihtuu kallioalueeksi ja kangasmetsäksi.*



*Kuva 4. Rannan tuntumaan istutettua puustoa.*

### **3.1.2 Luonnonympäristö**

#### Luontoinventointi

Alueelle on laadittu luontoinventointi vuonna 2010 (Esko Vuorine), ks. liite 2. Inventoinnin laatimisen jälkeen 14.12.2011 Raaseporin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myönsi toimenpideluvan pienvenesatamalle. Sataman toteutuksen yhteydessä louhittiin sorakenttä. Kaava-aluetta on myös pienennetty vuoden 2010 tilanteesta.

Suunnittelualan vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

#### Vesikasvillisuuden inventointi

Vesikasvillisuudesta on tehty inventointi (Catherine Henricson 2009). Inventoinnissa on tutkittu koko kaava-alueen vesikasvillisuus (ks. liite 3). Selvityksen mukaan sataman rakentamisen sekä toiminnan vaikutukset olisivat paikallisia eikä niillä olisi vaikutusta lähitöillä sijaitseviin suojeltuihin fladoihin. Ne eivät myöskään merkittävästi heikentäisi Natura 2000 -alueen luonnonarvoja.

#### Baggön sataman Natura-arvioinnin tarveharkinta



20.5.2015

Tarpeesta arvioida kaavan vaikutukset Natura 2000 -alueisiin tehtiin erillinen selvitys. Tarveselvityksen teki kesällä 2009 Catherine Henricson ja se päivitettiin 2010 (Catherine Munsterhjelm, ks. liite 4). Selvityksessä todettiin, että vaikutukset Natura 2000 -alueisiin eivät ole sellaisia, että ne luonnonsuojelulain mukaan vaativat erillistä Natura 2000-vaikutusarviointia.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Kunnallistekniikka

Alueella ei tällä hetkellä ole alueellista vesihuoltoverkostoa. Raaseporin Vesi selvittää parhaillaan mahdollisuutta rakentaa verkosto alueelle.

### 3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluva yhteinen vesialue on yksityisomistuksessa. Muutoin alueen omistaa kaupunki.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaava, vahvistettu 19.2.2004
- Uudenmaan maakuntakaava, vahvistettu 8.11.2006
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, vahvistettavana ympäristöministeriössä.
- Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys, hyväksytty Raaseporin kaupunginvaltuustossa 7.6.2010.
- Peruskarttaa pitää ajan tasalla kaupungin mittausosasto.
- Luontoinventointi (E. Vuorinen 2010)
- Vedenalaisen ympäristön inventointi (C. Henricson 2009)
- Baggön sataman Natura-arvioinnin tarveharkinta (C. Henricson 2009)
- Päivitetty Natura-arvioinnin tarveharkinta (Catherine Munsterhjelm 2010)
- Visualisointimateriaali maisemallisten vaikutusten arvioimiseksi (Jussi Partanen, FCG 2015)
- Luonnos pääpiirustuksiksi suunnitellusta toimitilarakennuksesta (Suunnittelutoimisto Backman 2013)
- Alustava maankäyttöluonnos Baggön kylän jatkosuunnittelun pohjaksi (Raaseporin kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2015)

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitusohjelma vuosille 2014-2018 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.1.2014 § 12. Päätöksen mukaan Baggön sataman asemakaava priorisoidaan toimenpideohjelmassa uusien työpaikkojen saamiseksi saaristoon.



20.5.2015

#### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Raaseporin kaupunki vuokrasi alueen 8.7.2011 Baggö Marina Oy Ab:lle venesatamaa ja siihen kuuluva palvelu- ja varastointirakennuksia varten. Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajan tulee aloittaa rakennuksen rakentaminen kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen ja ympäristöluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Länsi-Suomen ympäristölupavirasto myönsi 28.5.2008 Baggö Marina Oy Ab:lle luvan pienvenesataman rakentamiseksi tilana 1:125 kuuluvalla vesialueella. Lupa on saanut lainvoiman.

Uudenmaan ympäristökeskus myönsi 22.6.2005 poikkeamisluvan neljälle varastohallille, yht. 1860 km<sup>2</sup>. Korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksen valitusten johdosta 24.4.2008, sillä perusteella, että rakentaminen tulee ratkaista kaavoituksella.

Raaseporin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 14.12.2011 myöntänyt toimenpideluvan pienvenesatamalle, yhteensä 172 venepaikalle (kolme ponttonilaituria).

#### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Ks. osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 21.5.2014. Aiempi Baggön sataman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 18.5.2010.

#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.5.2014) mukaisesti kaavoituksen tavoitteena on selvittää mahdollisuudet veneiden huoltoa ja talvisäilytystä palvelevan rakennuksen rakentamiselle Baggön yksityisen venesataman yhteyteen. Lisäksi tutkitaan, voidaanko rakennukseen sijoittaa ravintola- ja majoituspalveluja sekä voiko satama-alueelle osoittaa polttoaineen jakelupisteen. Baggöntien varrelle pyritään osoittamaan yleinen pysäköintialue mahdollisia tulevaisuuden tarpeita varten. Kaavaprosessissa selvitetään hankkeen vaikutukset lähiympäristöön ja maisemaan laajemmin. Lähialueen kaavoituksen tarvetta ja maankäytön tavoitteita selvitetään tarvittaessa erikseen.

##### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

###### Uudenmaan hyväksytyt maakuntakaavat

Koko Uudenmaan kattava maakuntakaava on hyväksytty ja vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Maakuntakaavaa on täydennetty 2010 ja 2013 vahvistetuilla 1. ja 3. vaihemaakuntakaavalla, sekä vuonna 2014 vahvistetulla 2. vaihemaakuntakaavalla. Kaava-alueen vesialueet kuuluvat Natura 2000 -verkostoon. Maa-alueeseen ei vahvistetuissa maakuntakaavoissa kohdistu suunnittelu-tavoitteita (nk. valkoista aluetta).



20.5.2015

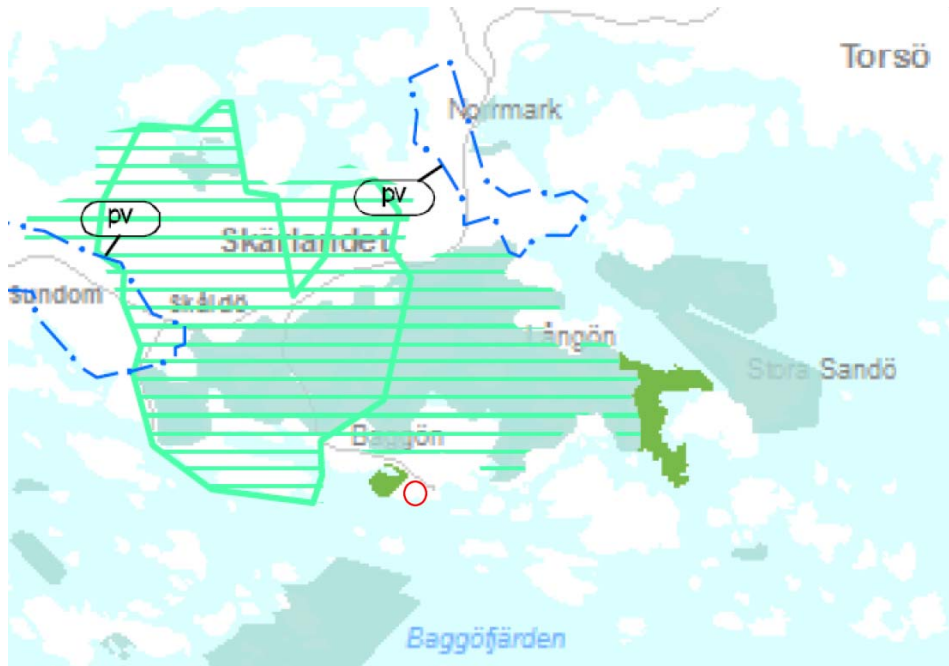


Kuva 5. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualan sijainti on osoitettu kartassa punaisella ympyrällä.

#### Luonnos 4. vaihemaakuntakaavaksi

Maakuntahallitus päätti 8.12.2014 asettaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan nähtäville. hankkeen aikataulutavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2016 loppuun mennessä. Vaihekaavaluonnoksessa kaava-alueelle sijoittuu pohjavesialuetta (pv) ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo).

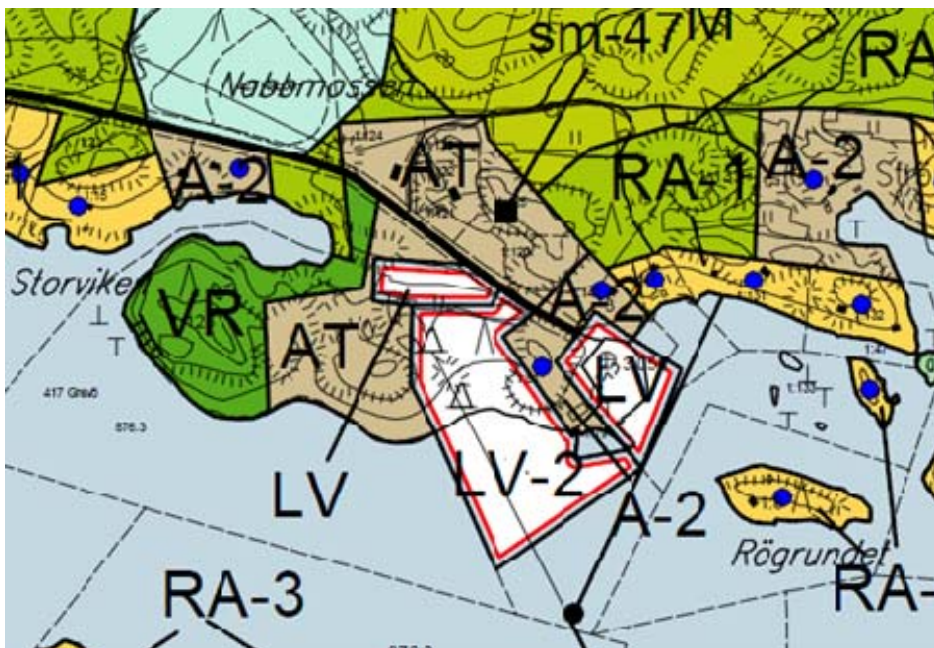
20.5.2015



Kuva 6. Ote luonnoksesta 4. vaihemaakuntakaavaksi.

#### Yleiskaava

Alue sisältyy Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaavaan, joka on vahvistettu 19.2.2004. Kaavassa alue on osoitettu merkinnällä kalasatama (LV-2), osin pienvenesatama (venesataman pysäköintialue, LV), vesialue (W), sekä pieneltä osin alueen länsireunassa kyläkeskuksen alue (AT).



Kuva 7. Ote Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaavasta.



20.5.2015

#### Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

#### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen**

##### Muut viranomaiset

Viranomaisten tavoitteita on käsitelty viranomaisneuvottelussa 15.9.2009.

Kaavoitusprosessin alkuvaiheessa kaavan yhtenä tavoitteena oli osoittaa sijoituspaikka merivartio-asemalle. Merivartiosto on tämän jälkeen sopinut yhteys- ja lastauslaiturin itäpuolella sijaitsevan kiinteistön omistajan kanssa kiinteistön käytöstä merivartioaseman sijoituspaikkana. Merivartiosto on kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (2010) ilmoittanut, ettei sillä ole tiedossa muutostarpeita. Tämän tiedon perusteella kaava-alueen pienentäminen koskemaan vain pienvenesatamaa ei ole riittävässä Merivartioston tavoitteiden kanssa.

#### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Baggön sataman kaavoitus käynnistettiin yleiskaavoituksena Tammisaaren kaupungin aloitteesta vuonna 2007. Tämän jälkeen kuitenkin ilmeni tarve sataman ja sen lähiympäristön asemakaavoitukseen. Raaseporin kaupunginhallitus päätti 7.9.2009 hyväksyä asemakaava-alueen rajauksen ja tavoitteet sekä keskeyttää alueen yleiskaavoituksen. Asemakaava-alue käsitti tuolloin Grevön kylän tilat 1:78, 1:79, 1:81, 1:120 - 1:125 sekä 1:142. Suunnittelualueella sijaitsi Baggön lastaus- ja yhteyslaituri, Rajavartiolaitoksen vuokraaman kiinteistö sekä asuinkiinteistöjä Baggöntien pohjoispuolella. Kunnallistekniikka oli tuolloin ajateltu järjestettäväksi Skåldön osuuskunnan toimesta, joka suunnitteli verkoston laajennusta Baggön alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin 18.5.2010. Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.-5.11.2010.

Nähtävillä olleessa ehdotuksessa osoitettiin rakennusoikeutta erillispientaloille (AO), yhteensä 4770 k-m<sup>2</sup>, asuinpientaloille (AP), yhteensä 2200 k-m<sup>2</sup>, asuin-, liike- ja toimistorakennuksille (AL), yhteensä 1650 k-m<sup>2</sup>, liikerakennuksille (KL-1), yhteensä 100 k-m<sup>2</sup>, toimitilarakennuksille (KTY-1), yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>, venesatamalle (LV-1), yhteensä 750 k-m<sup>2</sup> ja pienvenesatamille (LV-2, LV-3), yhteensä 1600 k-m<sup>2</sup>.

Kallioinen ja kumpuileva maasto on rakennusteknisesti vaativaa, minkä vuoksi kaavaehdotus oli suhteellisen väljästi mitoitettu. Suurin osa Storviksuddenista on jyrkkää kalliota korkealla merenpinnan yläpuolella, eikä se siten sovellu ympäristöllisesti, maastollisesti eikä turvallisuuden kannalta rakentamiseen.

## **5 ASEMAKAAVAN KUVAUS**

Asemakaava mahdollistaa veneiden huoltoa ja talvisäilytystä palvelevan rakennuksen rakentamisen Baggön yksityisen venesataman yhteyteen. Rakennukseen saa sijoittaa myös ravintola- ja majoituspalveluja. Kaavassa todetaan jo toteutettu pienvenesatama. Satama-alueelle osoitetaan polttoaineen jakelupiste.



20.5.2015

Baggöntien varrelle varataan alue yleiselle pysäköinnille Baggön molempien satamien tarpeita varten. Kaava toteaa alueellaan laivaväylän Baggöstä Jussarön saarelle sekä osoittaa huoltotien talvilienteelle Baggön niemen yli.

## 5.1 Kaavan rakenne

### 5.1.1 Mitoitus

#### Kokonaisrakennusoikeus

Asemakaavassa osoitetaan pienvenesataman alue (LV), joilla on rakennusoikeutta seuraaviin tarkoituksiin:

- toimitilat (kty), yhteensä 2300 k-m<sup>2</sup>.
- polttoaineen jakelupiste (pl), yhteensä 100 krs-m<sup>2</sup>.

#### Työpaikkojen lukumäärä

Pienvenesataman (LV) alueelle voi sijoittua useita työpaikkoja, riippuen siitä millaisena toimitilarakennus toteutetaan.

### 5.1.2 Palvelut

Asemakaavan mukaisesti pienvenesatama tarjoaa laituripaikan lisäksi vapaa-ajanveneiden huoltoa ja talvisäilytystä sekä ravintola- ja majoituspalveluja. Lisäksi sataman yhteyteen on osoitettu paikka veneiden polttoainehuoltoa varten.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alue muodostuu pääasiassa tasoitetusta sorakentästä, jolla ei ole varsinaisesti luontoarvoja. Alueen läntisimmässä osassa Baggöntien tuntumassa on lehtimetsää, joka muodostuu istutetuista tammista, jolla luontoselvityksen (2010) mukaan on tiettyjä paikallisia luontoarvoja. Pääosa kyseisestä lehtimetsästä jää koskemattomana kaava-alueen ulkopuolelle.

Osa-alueita, joita koskee määräys "Istutettava tai luonnontilassa pidettävä alueen osa", on osoitettu pienvenesataman ympärille sekä sataman ja toimitilarakennuksen väliin pehmentämään maisemaa mereltä käsin. Kallioleikkausten käsittelylle on annettu ensisijaisesti turvallisuutta koskevia määräyksiä. Kallioleikkaukset tulee toteuttaa siten, että niiden kaltevuus on enintään 1:3. Vaihtoehtoisesti jyrkät luiskat voidaan varustaa riittäväillä turvallisuuslaitteilla, kuten irtokivien putoamisen estävällä verkolla sekä suoja-aidoilla siten, että jyrkänteiden reunoille ei ole pääsyä. Kaava-aluetta on laajennettu länteen siten, että mahdollistetaan kallioleikkausten toteuttaminen pengerrytteinä tai viistotuna kaltevuudeltaan enintään 1:3.

Kaavaan sisältyvä vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon, ja sille on annettu merkintä "nat". Vedenalaisen ympäristön inventoinnissa todetaan, että vesialueella ei esiinny erityisesti suojeltavia ja että alue ei ole ympäristönä ainutlaatuinen. Se ei kuulu mihinkään Natura 2000:n mukaan ensisijaisesti suojeltavaan luontotyyppiin, eikä yhtään ensisijaisesti suojeltavaa lajia havaittu.



20.5.2015

Kaavaehdotuksessa on asetettu vaatimuksia rakennusten väriykselle ja materiaaleille, mikä edesauttaa rakennusten sovittamista maisemaan.

### 5.3 Aluevaraukset



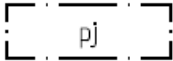
Pienvenesatama



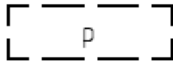
Yleinen pysäköintialue



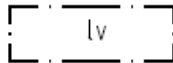
Vesialue



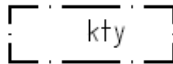
Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneilyä palvelevan polttoaineen jakelupisteen sekä toimintaa varten tarpeellisen laiturin.



Ohjeellinen pysäköimispaikka / veneiden talvisäilytyspaikka.



Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



Alueen osa, jolle saa rakentaa pienveneiden huoltoa ja talvisäilytystä palvelevan rakennuksen. Rakennukseen on sallittua sijoittaa myymälätiloja, pienimuotoista elintarviketeollisuutta kuten olutpanimo sekä ravintola- ja majoituspalveluja, yhteensä enintään 800 k-m<sup>2</sup>.

### 5.4 Kaavan vaikutukset

#### 5.4.1 Vaikutukset kaupungin elinkeinoelämään

Asemakaava vahvistaa Baggön asemaa saariston toisena palvelupisteenä Skäldön Sommarön lisäksi. Toimitilarakennuksen toteuttaminen tuo alueelle palveluja ja työpaikkoja.

Raaseporin kaupungin matkailutoimisto on 18.3.2015 antamassaan lausunnossa todennut, että Raaseporilla on suuri majoitusmahdollisuuksien ja muiden palveluiden vaje saaristossa. Mikäli Baggö Marina Ab Oy:n suunnitelmat toteutuvat ja alueelle saadaan uusia majoitusmahdollisuuksia, on sillä iso merkitys Raaseporin matkailulle ja viiptymän pidentämiseksi paikkakunnalla. Tämä panostus on tärkeä myös elinkeinon kehittymiselle, sillä yhteistyö lähiyrittäjien kanssa vahvistaa saariston palvelutarjontaa. Esimerkiksi Sommaröstrand, joka on kehittynyt ympärivuotiseksi saaristokeskukseksi ja Jussarö, jossa aloittaa uusi yrittäjä kesällä 2015 sekä melontayritykset, tarvitsevat yöpymismahdollisuuksia asiakkailleen.





20.5.2015

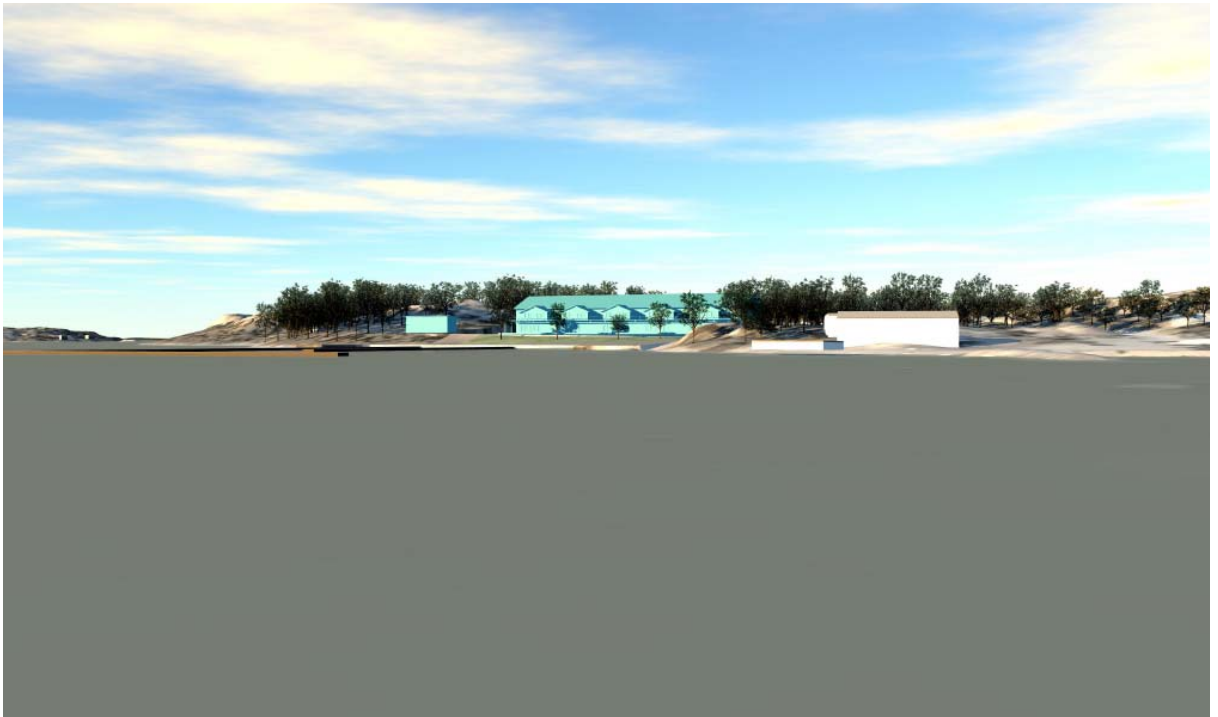
Myös lähialueen kesämökkiasukkaat hyötyvät monipuolisemmasta palvelutarjonnasta. Tällä hetkellä veneilijöille tarkoitetut palvelut ovat rajalliset. Myös läheisyys Tammisaaren saariston kansallispuistoon lisää majoitus- ja palvelutarvetta. Suunniteltu toiminta luo todennäköisesti työllisyysmahdollisuuksia ainakin kesäsesonkina.

Baggölla on erinomainen sijainti. Perille pääsee maantietä pitkin, mutta se on myös veneilijöiden saavutettavissa. Sijainti tekee mahdolliseksi sen, että saaristoon pääsee matkustamaan myös matalasesongin ja kelirikkojen aikana, mikä houkuttelee erityisesti ulkomaalaisia matkailijoita ja tarjoaa mahdollisuuden kauan kaivattuun sesongin pidentämiseen.

#### 5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

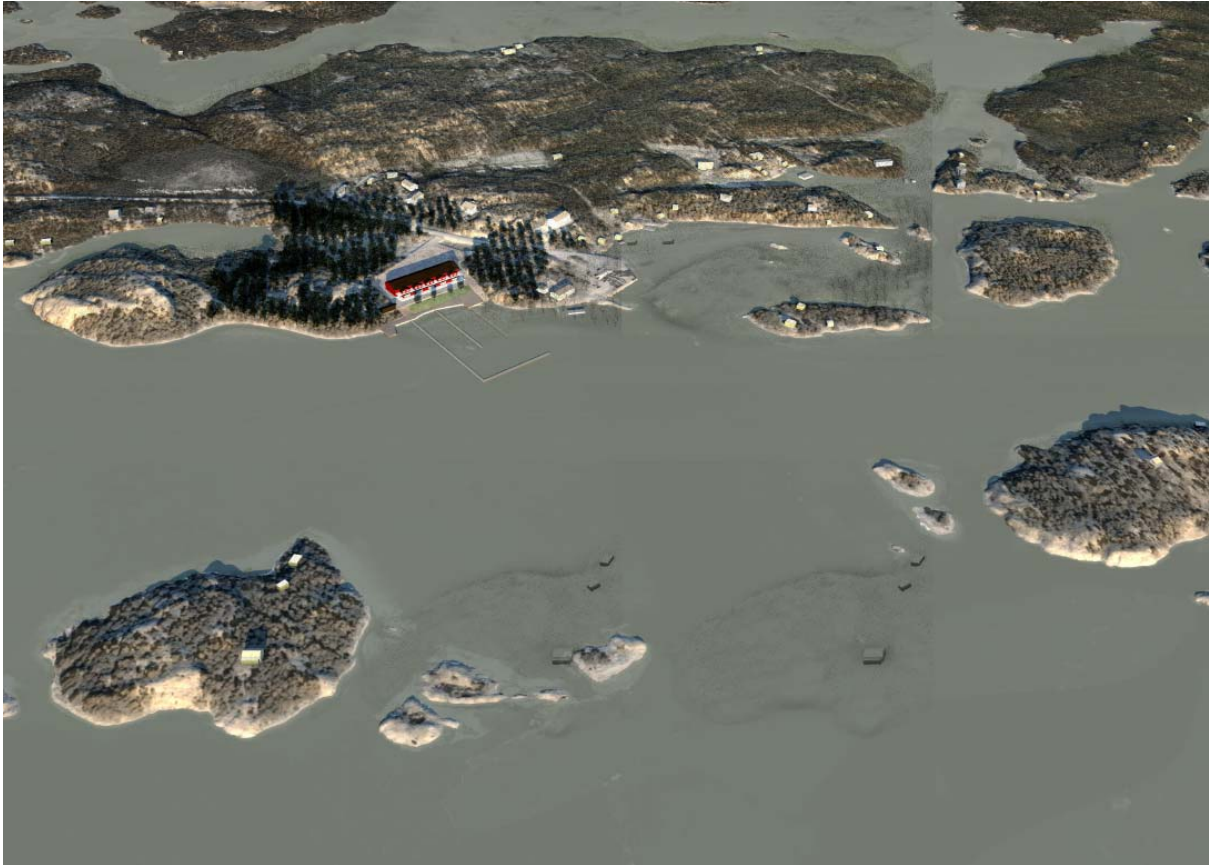
Suuren kokonsa vuoksi toimitilarakennus erottuu saaristomaisemassa. Koska rakennus sijaitsee yleiskaavassa osoitetulla, kyläalueeseen kuuluvalla satama-alueella ja kyseessä on toinen Tammisaaren saariston palvelupisteistä, rakennuksen näkyminen maisemassa on perusteltua. Rakennuksen sijoittuminen ympäröivää maastoa alemmalle korkeudelle ja lähialueen puusto edesauttavat sen istuvuutta maisemaan.

Vaikutusten arvioimiseksi rakennettuun ympäristöön ja saaristomaisemaan on laadittu kattava visualisointimateriaali maastomallinnusta käyttäen, ks. kuvat x ja x.



Kuva 8. Ote visualisointimateriaalista (FCG 2015).

20.5.2015



Kuva 9. Ote visualisointimateriaalista (FCG 2015).

Liikenne lisääntyy Baggöntiellä jonkin verran. Veneiden talvisäilytykseen, vesillelaskuun ja nostoon liittyvät toiminnot voivat ajoittain olla häiritseviä. Täysikasvuinen puusto erottaa kuitenkin nykyisen asutuksen satama-alueesta.

Jo toteutettu yksityinen venesatama vähentää yleiseen satama-alueeseen kohdistuvaa painetta ja ruuhkaa.

#### **5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Ks. 3.1.2.

#### **5.4.4 Vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen**

Asemakaavoituksessa tulevat sovellettaviksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteista ne, joita ei ole kohdennettu koskemaan maakunnan suunnittelua tai maakuntakaavoitusta. Tätä kaavahanketta koskevat lähinnä seuraavat tavoitteet:



20.5.2015

#### 1. Toimiva aluerakenne

- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavaltion tarpeet ja turvattu riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavaltion toimintamahdollisuuksille.

Toteutuminen: Rajavartiolaitoksen merivartioaseman sijainti on toistaiseksi ratkaistu. Baggön asemakaavoitusta voidaan tarvittaessa jatkaa lainvoimaisen yleiskaavan pohjalta.

#### 2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

Toteutuminen: Baggön sataman sijainti on maantie- ja veneväyläverkoston kannalta ihanteellinen. Lisäksi se tukeutuu yleiskaavan kyläkeskuksen alueeseen (AT).

- Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

Toteutuminen: Kaavamääräysten mukaisesti alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma.

### 5.4.5 Vaikutukset maakuntakaavan toteutumiseen

Kaava-alueen vesialueet kuuluvat Natura 2000 -verkostoon. Vaikutukset natura-alueeseen on arvioitu 2009 ja 2010 (päivitys), ks. kohta 3.1.2. Maa-alueeseen ei vahvistetuissa maakuntakaavoissa kohdistu suunnittelutavoitteita (nk. valkoista aluetta).

### 5.4.6 Vaikutukset yleiskaavan toteutumiseen

Alue sisältyy Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaavaan, joka on vahvistettu 19.2.2004. Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä kalasatama (LV-2), osin pienvenesatama (venesataman pysäköintialue, LV), vesialue (W), sekä pieneltä osin alueen länsireunassa Kyläkeskuksen alue (AT), joka on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle.

Yleiskaavassa määrätään, että sekä Kalasataman (LV-2) että Pienvenesatama (LV) alueille tulee laatia jätehuoltosuunnitelmat, jossa osoitetaan jätteiden keräily, säilytys ja jätteidenkäsittely. Suunnitelma on kunnassa hyväksyttävä. Määräys on siirretty asemakaavaan, jossa veloitetaan laatimaan jätehuoltosuunnitelma pienvenesataman alueelle.

Vuokratessaan alueen Baggö Maina Oy Ab:lle on kaupunki maanomistajana ottanut kannan, ettei kalasatamavaihtoehtoa pidetä ensisijaisena. Kalasataman rakentamisen tarvetta tai kannattavuutta ei ole täsmällisesti selvitetty, mutta rakentamisen taloudellisia edellytyksiä, ottaen huomioon ammattikalastajien määrä lähialueella, on laadituissa selvityksissä arvioitu heikoiksi.

MRL 42 §:n mukaan yleiskaava tulee olla ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavan kalasatama-aluevarauksen (LV-2) muuttaminen asemakaavoituksella pienvenesatamaksi (LV) ei ole ristiriidassa määräyksen kanssa, mm. koska pääkäyttötarkoitus pysyy samana. Yksityiseen käyttöön tarkoitetut pienvenesatamat on yleiskaavassa osoitettu erillisellä merkinnällä LV-1.



20.5.2015

Suuri osa autoista, jotka ovat vieneet tilaa Baggön yleisellä laiturialueella, tullaan vastedes pysäköimään yksityisen pienvenesataman alueelle, jolloin tilaa vapautuu yleisestä satamasta esim. ammattikalastajille. Lisäksi kaavassa on osoitettu yleinen paikoitusalue, joka toteutuessaan tulee osaltaan vähentämään Baggön yhteyslaituriin kohdistuvaa painetta.

### 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Pienveneliikenne aiheuttaa pakokaasuja ja melua. Häiriöitä voidaan tarvittaessa vähentää valvotuilla nopeusrajoituksilla satama-alueella ja sille johtavilla väylillä.

### 5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Ks. kaavakartta.

### 5.7 Nimistö

Kaavaan ei sisälly uutta nimistöä.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräysten mukaisesti alueelle tulee seuraavat toteuttamista ohjaavat suunnitelmat:

- Pihasuunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily- ja säilytyspaikat (sisältäen septitankin tyhjennyksen), pysäköinti- / talvisäilytysalue, sisäiset kulkuväylät sekä istutukset ja muut maisemointitoimenpiteet.
- Vesi- ja jätevesihuoltosuunnitelma, mikäli kaava-aluetta ei liitetä alueelliseen vesihuoltoverkostoon. Suunnitelmassa tulee huomioida panimon tai muun vastaavan elintarviketuotannon erityisvaatimukset. Suunnitelman tulee sisältää selvitys sammutusveden saannista.
- Hulevesisuunnitelma.
- Jätehuoltosuunnitelma.

Pelastuslaitos on lausunnossaan kaavaehdotuksesta esittänyt, että tonttiliittymän tulee sijaita siinä paikassa, jonka osoite antaa, ja että rakennukset tulee sijoittaa siten, että pelastuslaitoksen raskaat ajoneuvot pystyvät toimimaan ainakin kolmella rakennuksen sivulla.

### 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteutuksesta vastaa yksityinen vuokralainen Baggö Marina Oy Ab. Rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2015.

Koska autopaikkojen kysyntää Baggön alueella kauempana tulevaisuudessa ei voida arvioida täsmällisesti, on kaavaan osoitettu varaus yleiselle paikoitusalueelle (LP), joka voidaan ottaa käyttöön tarvittaessa.



20.5.2015

### 6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavassa osoitettu polttoaineen myyntipiste sijaitsee voimassa olevan vuokrasopimuksen alueen ulkopuolella. Vuokrasopimus tulee päivittää.

Autopaikkojen riittävyyttä Baggön molemmissa satamissa tulee seurata ja yleisen paikoitusalueen rakentamisesta tulee tarvittaessa tehdä päätös.

Kaavoitusohjelman 2015-2019 mukaisesti asemakaavoitusta Baggössä jatketaan vuonna 2016. Alustava kaava-alue koskee nyt kyseessä olevan pienvenesataman länsipuolella sijaitsevaa kaupungin omistamaa aluetta. Tulevan kaava-alueen tarvittava laajuus tulee harkita tilanteen mukaan ennen kaavoituksen käynnistämistä.

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	04.06.2015
Kaavan nimi	Baggön satama		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.09.2009
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7637
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,3768	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,3768
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>7,3768</b>	<b>100,0</b>	<b>2400</b>	<b>0,03</b>		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	7,3768	100,0	2400	0,03		
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>7,3768</b>	<b>100,0</b>	<b>2400</b>	<b>0,03</b>		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	7,3768	100,0	2400	0,03		
LV	7,0211	95,2	2400	0,03		
LP	0,3557	4,8				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

# Baggön sataman asemakaava luontoselvitys 2010



**Silvestris luontoselvitys oy**  
**24.8.2010**



## Sisältö

1.	Luontoselvitykset tavoite ja menetelmät.....	3
2.	Alueen luonnon ominaispiirteistä.....	3
3.	Alueiden kuvaukset ja suositukset .....	3
4.	Tulokset.....	9
4.1.	Lajisto .....	9
4.2.	Uhanalaiset lajit .....	9
4.3.	Eryityssuojellut ja tiukasti suojellut lajit.....	9
4.4.	Luontotyytit .....	9
4.5.	Uhanalaiset luontotyytit .....	10
4.6.	Ekologiset yhteydet.....	10
5.	Lähteet .....	10

### Liitteet:

Liite 1: Lajiluettelo

Kartta 1: Tutkimusalue ja alueen kuviojako

*Kansikuva: Storviksuddenin kärjen korkealta kalliolta (osa-alue 2) avautuu kaunis saaristonäköala. (EV)*

Luontoselvityksen laatijan yhteystiedot:

Esko Vuorinen

Heikinkatu 4

10300 Karjaa

gsm 050 538 0386

esko.vuorinen@silvestris.fi

## 1. Luontoselvitykset tavoite ja menetelmät

Raaseporin kaupungin Baggön alueella valmistellaan asemakaavaa. Suunnitellun kaava-alueen luontoarvojen selvittämiseksi tehtiin tämä luontoselvitys Raaseporin kaupungin toimeksiannosta. Selvityksen maastotyön teki ja raportin laati luontokartoittaja (eat) Esko Vuorinen Silvestris luontoselvitys oy:stä.

Luontoselvityksen maastokartoitukset tehtiin 31.7. ja 15.8.2010. Tällöin tarkastettiin kaava-alueen rakentamattomat osat kävellen. Tarkastamatta jätettiin jo rakennetut alueet. Tutkimusalue on esitetty raportin liitteenä olevassa kartassa (kartta 1).

Maastossa havainnoitiin kasvillisuutta sekä luontotyyppejä. Havaittuun lajistoon sekä elinympäristöjen rakennepiirteisiin perustuen määriteltiin luontotyypit sekä arvioitiin niiden edustavuutta ja harvinaisuutta. Luonnonarvojen perusteella arvioitiin myös alueiden soveltuvuutta erilaiseen maankäyttöön.

Kartoituksessa käytettiin karttaa (1:2500) ja GPS-paikanninta. Alueiden rajat on osittain piirretty GPS-paikantimella määriteltyjen pisteiden mukaan, osittain pohjakartan perusteella.

## 2. Alueen luonnon ominaispiirteistä

Baggön alue sijaitsee Raaseporin kaupungin sisäsaaristossa, Skärlandetin itäosassa. Maastoltaan alue on vaihtelevaa ja pienpiirteistä. Kallioperä koostuu graniiteista ja granodioriiteista (GTK 2010).

Alueen luonto edustaa tyypillistä sisäsaariston luontoa – mäntyvaltaista kangasmetsää, karuja avokallioita pienine kallioistumineen, notkelmissa rehevää lehtipuumetsää. Rannat ovat enimmäkseen avoimia kallio- ja kivikkorantoja ja niiden kasvillisuus koostuu tavanomaisesta lajistosta.

Selvitysalue kuuluu hemiboreaaliselle kasvillisuusvyöhykkeelle (1b, Lounainen rannikkomaa).

## 3. Alueiden kuvaukset ja suositukset

Selvitysalue on tässä kuvattu 12 osa-alueena (kartta 1). Joka kuviosta on lyhyt kuvaus sekä luonnonarvoihin perustuva arvotus sekä maankäyttösuositus. Aluenumerot viittaavat liitekarttaan 1.

Arvoluokitus:

- 5 Kansallisesti arvokas. Ainutlaatuisen lajin esiintymä tai erittäin uhanalaisen lajin kansallisesti tärkeä esiintymä. Perustetut suojelualueet. Vaativat yleensä luonnonsuojelun alueen perustamista.
- 4 Maakunnallisesti arvokas. Uudellamaalla erityinen tai ainutlaatuinen elinympäristö tai uhanalaisen lajin tärkeä, elinvoimainen esiintymä. Luonnonarvojen säilyttäminen vaatii usein luonnonsuojelun alueen perustamista.

- 3 Paikallisesti erittäin arvokas. Kohde, jossa on erityisiä luonnonarvoja, uhanalaisen tai harvinaisen lajin esiintymä tai edustavan luontotyyppi, joka on erityisen hyvässä luonnontilassa. Luonnonarvojen säilyttäminen edellyttää usein jotain rajoituksia maankäyttöön.
- 2 Paikallisesti arvokas. Kohteessa on joitain luonnonarvoja, joiden säilyttäminen saattaa vaatia jonkinlaisia rajoituksia maankäyttöön.
- 1 Vähäiset luonnonarvot. Tavanomaista luontoa. Kyseessä voi olla myös kohde, jonka luonnonarvot ovat tuhoutuneet ja arvoluokitusta voidaan nostaa kun arvot ennallistuvat kohtuullisessa ajassa (n. 40–60 v). Ei rajoituksia alueen käyttöön.
- 0 Ei luonnonarvoja. Ympäristö on tuhoutunut.

Jos arvoluokitus on 2 tai enemmän, on numeron jäljessä suluissa lyhyesti mainittu ne tärkeimmät luonnonarvot, joihin luokitus perustuu.

Osa-alueiden kuvauksissa on mainittu vain joitain lajeja. Tarkemmin alueen kasvilajisto käy ilmi liitteestä 2.

## **Osa-alue 1 Kangasmetsä**

(kuva 1)

4,58 ha

Mäntyvaltaista mustikkatyyppin (MT) kangasmetsää, jossa sekapuuna kasvaa kuusta ja koivuja. Metsässä on siellä täällä pieniä jäkälien ja varvikon peittämiä kallioita. Mäntypuusto on melko harvaa, eri-ikäistä, iältään enimmäkseen alle 80-vuotiasta, siis kohtalaisen nuorta. Lahopuuta ei juuri esiinny, paitsi alueen luoteiskulmassa (osa-alueeseen 3 rajautuvassa osassa), jossa puustokin on kuusivaltaisempaa.

Kenttäkerroksen kasvillisuus on tavanomaista.

Ranta on kivikkoista, avointa. Keskivaiheilla on pieni ruovikko. Rantavyöhyke on melko kapea eli leveydeltään 4-8 metriä. Lajisto koostuu tavallisista merenrantalajeista. Rannassa metsänrajassa on katkeileva, niukkakasvuisista tervalepistä koostuva tervaleppävyöhyke.

Metsän eteläpuoli eli rantaan laskeutuva rinne on alueen maisemallisesti kauneinta aluetta yhdessä kallioalueiden (2 ja 4) kanssa.

Arvo: 1

Suositus: Maisemallisista syistä rantarinne on suositeltavaa säilyttää rakentamattomana mahdollisimman laajalti.



*Kuva 1. Osa-alueen itäosan rantaa käytetään venerantana. EV*

## **Osa-alue 2 Kallio**

(kansikuva)

2,43 ha

Jyrkkä rantakallio, jonka laelta aukeaa hieno näköala länteen. Putkilokasvi-, jäkälä- ja sammallajisto on tavanomaista karun silikaattialustan lajistoa. Kallion lakiosissa on luonnontilaista kakkärämännikköä sekä pieniä kallion painaumiin syntyneitä soita. Keloja ja maapuita on melko niukasti.

Arvo: 1

Suositus: Maisemallisista syistä jätetään luonnontilaan.

## **Osa-alue 3 Rantaniitty**

0,08 ha

Pienehkö sara- ja heinävaltainen niitty, jossa meren puolella kasvaa ruokovyöhyke. Niityn ja metsän rajalla kasvaa tervaleppiä.

Arvo: 2 (monipuolinen lajisto)

Suositus: Jätetään luonnontilaan.

## **Osa-alue 4 Kallio**

0,85 ha

Samantyyppinen kallio kuin osa-alue 4. Maisemallisilta arvoiltaan ei kuitenkaan niin huomattava.

Arvo: 1

Suositus: -

## Osa-alue 5 Korpi

0,04 ha

Pieni sarakorpi (SK), luonnontilainen, ympäröivästä kangasmetsästä selvästi erottuva (kuva 2). Korvessa kasvaa heikkokasvuista tervaleppää ja hieskoivua. Kenttäkerroksessa runsain laji on luhtasara.

Arvo: 2 (vähäpuustoinen luonnontilainen suo on metsälakikohde)

Suositus: Metsätalousalueella kaavamerkintä /luo tai /sl – jätetään kehittymään luonnontilaan.



Kuva 2. Sarakorven runsain laji on luhtasara (sv. blässtarr)(*Carex vesicaria*). EV

## Osa-alue 6 Lehtimetsä

(kuva 3)

0,63 ha

Entistä viljelymaata/niittyä, jossa kasvaa lehtipuustoa – tervaleppää, haapaa, koivuja, raitaa. Matalat sarkaojat ovat selkeästi näkyvissä.

Kookkaimmat puut kasvavat ojien pientareilla ja alueen reunoilla. Suurin osa puustosta on kuitenkin varsin nuorta. Lahopuita esiintyy eniten rannan tuntumassa. Alueen it'äreunassa kasvaa kymmenkunta istutettua tammea, jotka ovat alle 10 metrin korkuisia.

Kenttäkerros on heinikkoinen, paikoin saniaisvaltainen. Kasvillisuudessa esiintyy sekä niitty- että lehtolajeja.

Arvo: 2 (haapaa ja tervaleppää sisältävä lehtometsä, joka on palautumassa luonnontilaan)

Suositus: Alue voitaisiin jättää kehittymään luonnontilaan tai mahdolliset hakkuut tehdään harventaen, haapaa ja lahopuuta suosien.

Istutetut tammet säilytetään mikäli mahdollista. Ehdotus kaavamerkinnäksi: MY tai /luo.



*Kuva 3. Osa-alueen lehto edustaa osittain saniaistyyppiä (FT). Puusto on melko nuorta. EV*

### **Osa-alue 7 Joutomaa**

0,30 ha

Alueelle on vast'ikään perustettu tienpohja ja loppuosalta alueesta on kuorittu ruokamultakerros. Alueella kasvaa tavanomaista joutomaan rikkaruohostoa.

Arvo: 1

Suositus: -

### **Osa-alue 8 Niitty**

0,01 ha

Pienialainen niitty, jota reunustavat nuoret koivut. Pääajina hietakastikka (sv. bergrör) (*Calamagrostis epigejos*).

Arvo: 1

Suositus: -

### **Osa-alue 9 Kangasmetsä**

0,81 ha

Samankaltaista mäntyvaltaista metsää kuin osa-alue 1 – puustoltaan kuitenkin järeämpää. Osa-alueen itäosa on entistä hakamaata ja kenttäkerros on siellä heinävaltaista. Länsiosa on karumpaa, varvikkopohjaista.

Itäisimmässä nurkassa on pienialaisesti paahteista rinnettä, jossa esiintyy mm. keltamataraa (sv. gulmåra) (*Galium verum*). Keltamatara on toistaiseksi suhteellisen yleinen perinnemaisemien ja vanhan asutuksen seuralaislaji. Sen uhkana on geneettinen saastuminen eli risteytyminen uustulokas paimenmataran kanssa, minkä takia se on voimakkaasti vähentynyt ja luokiteltu uhanalaiseksi (uhanalaisluokka VU). Alueen keltamatarasiintymä on kuitenkin hyvin pieni, eikä sillä ole merkitystä lajin säilymiselle.

Arvo: 1

Suositus: -

## Osa-alue 10 Lehto ja entinen pelto

(kuva 5)

0,13 ha

Märkä pellon nurkka ja sitä ympäröivä tuore lehtometsikkö. Alueella esiintyy runsaasti korpien ja kosteiden lehtojen lajeja, josita merkittävin on harvinainen mietotatar (sv. rosenpilört) (*Persicaria minor*).

Arvo: 2 (runsas kasvilajisto, harvinainen kasvilaji)

Suositus: Alueen voisi jättää kehittymään luonnontilaan. Ehdotus kaavamerkinnäksi MY tai /luo.



Kuva 5. Lehdon (12) avointa osaa reunustaa hieskoivu-tervaleppämetsikkö. EV

## **Osa-alue 11 Kallio**

1,24 ha

Tavanomainen sisäsaariston kallioalue. Osa-alueen etelä- ja länsireuna ovat avointa harvaa kalliomännikköä, muutoin alueella on tiheämpää puustoa, myös kuusta ja pieniä kalliosoistumia. Samantapainen kuin osa-alueet 2 ja 4.

Arvo: 1

Suositus: -

## **Osa-alue 12 Kangasmetsä**

0,23 ha

Kuusivaltaista, tiheää mustikkatyypin kangasta. Lajisto on tavanomaista.

Arvo: 1

Suositus: -

## **4. Tulokset**

### **4.1. Lajisto**

Selvitysalueella tavattiin 135 kasvilajia, mikä on varsin tavallinen lajimäärä, kun ottaa huomioon, että peltojen, pihapiirin, joutomaiden lajistoa ei selvitetty kattavasti.

Muista lajiryhmistä ei tehty kattavaa inventointia. Palokärki ja käpytikka havaittiin alueella. Niiden pesinnästä alueella ei ole havaintoa, mutta lähiseudulla on niille sopivia pesimäalueita ja selvitysalue toimineekin lähinnä ruokailualueena.

### **4.2. Uhanalaiset lajit**

Selvitysalueelta (osa-alueelta 9) havaittiin yksi uhanalaisluokiteltu laji – keltamatara, joka on luokiteltu vaarantuneeksi (Rassi ym. 2001). Keltamataraesiintymällä ei ole erityistä suojeluarvoa (perustelut tähän ovat osa-alueen 9 kuvauksessa).

### **4.3. Erityissuojellut ja tiukasti suojellut lajit**

Selvitysalueelta ei havaittu luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisia erityissuojeltavia lajeja eikä EU:n luontodirektiivin tiukasti suojelemissa lajeja (luonnonsuojelulaki § 49).

### **4.4. Luontotyytit**

Alueella ei esiinny suojeltuja luontotyyppieitä (luonnonsuojelulaji 29 §).

Korpi 5 edustaa metsälain 10 §:n mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä.



Arvokkaista luontotyypeistä selvitysalueella parhaiten edustettuja ovat karut kalliomänniköt ja merenrannat. Monimuotoisuutta lisäävät myös lehdot (6 ja 10).

#### **4.5. Uhanalaiset luontotyypit**

Alueella ei esiinny edustavana uhanalaisluokiteltuja luontotyyppejä (Raunio ym. 2008).

#### **4.6. Ekologiset yhteydet**

Alueen luonnonmaisema on saaristolle ominaisesti varsin pirstoutunut. Siellä ei ole havaittavissa eläimistölle merkityksellisiä kulkureittejä.

### **5. Lähteet**

- GTK 2010: Geotieto (<http://geomaps2.gtk.fi/geo/>) [luettu 18.8.2010]
- Hämet-Ahti, L., Suominen J., Ulvinen T. & Uotila P. (toim.) 1998: Retkeilykasvio, 4 p. - Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo, Helsinki. 656 s. [liitteen 1 putkilokasvien nimistö]
- Rassi, P., Alanen, A., Kanerva, T. & Mannerkoski, I. (toim.) 2001: Suomen lajien uhanalaisuus 2000. Ympäristöministeriö & Suomen Ympäristökeskus, Helsinki.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen 8/2008. Suomen ympäristökeskus. 572 s.

## Liite 1. Lajiluettelo - putkilokasvit (135 lajia)<sup>1</sup>

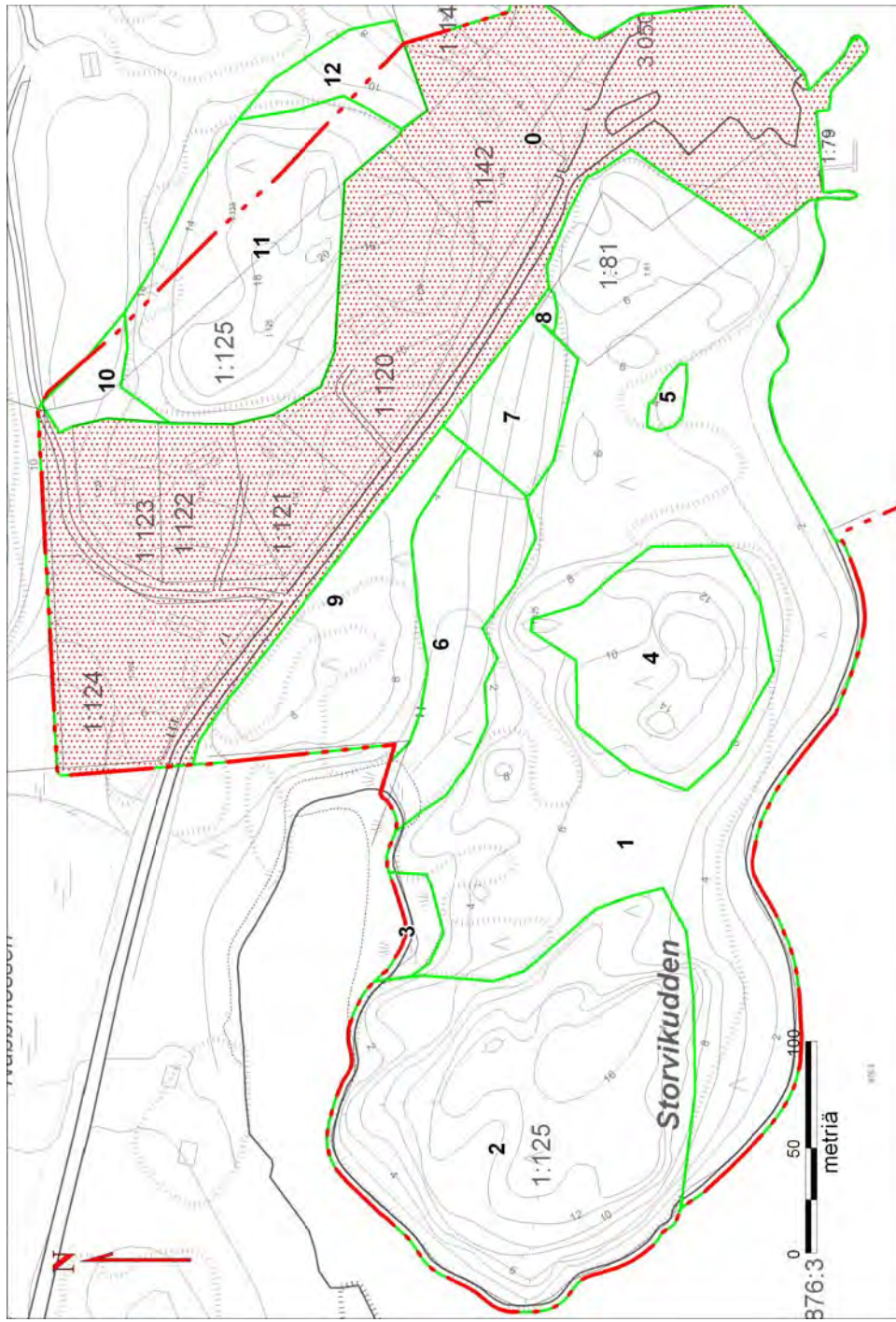
E-sarakkeessa: K=kalliot (osa-alueet 2, 4 ja 11), M=kangasmetsät (1, 9, 12),  
R=rannat (1, 3, 6), numerot viittaavat osa-alueisiin.

Tieteellinen nimi	suom. nimi	ruots. nimi	E
<i>Achillea ptarmica</i>	ojakärsämä nysört		R
<i>Agrostis capillaris</i>	nurmiröllli rödven		R,8
<i>Agrostis stolonifera</i>	rönsyröllli krypven		R
<i>Agrostis vinealis</i>	jäykkäröllli bergven		K
<i>Alnus glutinosa</i>	tervaleppä klibb	al	R,5,6,10
<i>Angelica sylvestris</i>	karhunputki strätta,	skogspipa	R
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	tuoksusimake värbrodd		K,M
<i>Anthriscus sylvestris</i>	koiranputki hund	käx	6
<i>Aster tripolium</i>	meriasteri stran	daster	R
<i>Athyrium filix-femina</i>	hiirenporras majbräken		6,10
<i>Betula pendula</i>	rauduskoivu värtbjörk		M
<i>Betula pubescens</i>	hieskoivu glasbjörk		M,5,6,8,10
<i>Calamagrostis arundinacea</i>	metsäkastikka p	iprör	9
<i>Calamagrostis canescens</i>	viitakastikka gren	rör	6
<i>Calamagrostis epigejos</i>	hietakastikka berg	rör	M,R,6,8
<i>Calamagrostis stricta</i>	luhtakastikka madrör		R
<i>Calluna vulgaris</i>	kanerva ljung		M,K
<i>Campanula patula</i>	harakankello äng	sklocka	6
<i>Campanula persicifolia</i>	kurjenkello st	or blåklocka	8
<i>Campanula rotundifolia</i>	kissankello liten	blåklocka	9
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	lutukka lomme		7
<i>Carduus crispus</i>	kyläkarhiainen kru	stistel	6
<i>Carex brunnescens</i>	polkusara nicksta	rr	5,6
<i>Carex digitata</i>	sormisara fingerstarr		6,9,10
<i>Carex globularis</i>	pallosara klot	starr	M
<i>Carex nigra ssp. nigra</i>	jokapaikansara hund	starr	M,R
<i>Carex pallescens</i>	kalvassara blekstarr		6,8,9
<i>Carex vesicaria</i>	luhtasara blässtarr		5
<i>Centaurea jacea</i>	ahdekaunokki röd	klint	7
<i>Centaureum littorale</i>	isorantasappi ku	starun	R
<i>Cerastium fontanum</i>	nurmihärkki hön	sarv	7
<i>Chenopodium suecicum</i>	pohjanjauhosavikka sven	skmålla	7
<i>Cirsium arvense</i>	pelto-ohdake åke	rtistel	7
<i>Cirsium helenioides</i>	huopaohdake brud	borste	6
<i>Cirsium palustre</i>	suo-ohdake kär	rtistel	10
<i>Cirsium vulgare</i>	piikkiohdake vägtistel		6
<i>Conyza canadensis</i>	kanadankoiransilmä kan	adabinka	7
<i>Dactylis glomerata</i>	koiranheinä hund	äxing	6
<i>Deschampsia cespitosa</i>	nurmilauha tuvtätel		R,6,10
<i>Deschampsia flexuosa</i>	metsälauha kru	ståtel	M,K
<i>Dryopteris carthusiana</i>	metsäalvejuuri skog	sbräken	M,6,10
<i>Eleocharis uniglumis</i>	meriluikka agn	säv	R

<sup>1</sup> Hämet-Ahti, L., Suominen J., Ulvinen T. & Uotila P. (toim.) 1998: Retkeilykasvio, 4 p. - Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo, Helsinki.

Tieteellinen nimi	suom. nimi	ruots. nimi	E
<i>Elymus repens</i>	juolavehnä kvickrot		R
<i>Empetrum nigrum</i>	variksenmarja krå	kbär, kråkris	K
<i>Epilobium angustifolium</i>	maitohorsma mjölkö	rt	M
<i>Epilobium montanum</i>	letohorsma berg	dunört	10
<i>Epilobium palustre</i>	suohorsma kärrd	unört	10
<i>Equisetum arvense</i>	peltokorte åke	rfråken	6,10
<i>Equisetum sylvaticum</i>	metsäkorte sk	ogsfråken	M,8
<i>Eriophorum vaginatum</i>	tupasvilla tuvull		K
<i>Erysimum cheiranthoides</i>	peltoukonauris åke	rgyllen	7
<i>Fallopia dumetorum</i>	pensaikkotatar lövbinda		6
<i>Festuca elatior</i>	ruokonata rörsving	el	R
<i>Filipendula ulmaria</i>	mesiangervo älgräs		R,6,10
<i>Fragaria vesca</i>	ahomansikka smultron		M
<i>Galeopsis bifida</i>	peltopillike toppdå	n	R,6,10
<i>Galeopsis speciosa</i>	kirjopillike hampdån		7
<i>Galium palustre</i>	rantamatara vattenmåra		R,6,10
<i>Galium verum</i>	keltamatara gulmå	ra	9
<i>Geum rivale</i>	ojakellukka humlebl	omster	6,10
<i>Gnaphalium uliginosum</i>	savijäkkärä sump	noppa	7
<i>Gymnocarpium dryopteris</i>	metsäimarre ekb	råken	M
<i>Hepatica nobilis</i>	sinivuokko blåsi	ppa	9
<i>Hieracium (Vulgata)</i>	ahokeltano hagfibbl	a	M
<i>Hieracium umbellatum</i>	sarjakeltano flockfib	bla	R
<i>Huperzia selago</i>	ketunlieko lopplum	mer	1
<i>Hypericum maculatum</i>	särmäkuisma	fyrkantig johannesört	6
<i>Juncus bufonius</i>	konnanhivvilä vägtåg		10
<i>Juncus conglomeratus</i>	keräpäävihvilä kna	pptåg	10
<i>Juncus effusus</i>	röyhyvihvilä vek	etåg	6,10
<i>Juncus filiformis</i>	jouhivihvilä trådtåg		5
<i>Juncus gerardii</i>	suolavivvilä salttåg		R
<i>Juniperus communis</i>	kataja en		M,K
<i>Lathyrus pratensis</i>	niittynätkelmä gulvial		8
<i>Ledum palustre</i>	suopursu getpors,	skvattram	K
<i>Linnaea borealis</i>	vanamo linnea		M
<i>Luzula pilosa</i>	kevätpiippo värfryle		M
<i>Lycopus europaeus</i>	rantayrtti stran	dklo	6
<i>Lysimachia thyrsoflora</i>	terttualpi topplö	sa	6,10
<i>Lysimachia vulgaris</i>	ranta-alpi stran	dlysing	R,6,10
<i>Lythrum salicaria</i>	rantakukka fackelblom	ster	R
<i>Maianthemum bifolium</i>	oravanmarja eko	rrbär	M,6,10
<i>Melampyrum pratense</i>	kangasmaitikka ängskovall		M,K
<i>Melica nutans</i>	nuokkuhelimikkä slo	kgräs, bergslok	9
<i>Mentha arvensis</i>	rantaminttu åke	rmynta	10
<i>Moehringia trinervia</i>	lehtoarho skog	snarv	M
<i>Myosotis arvensis</i>	peltolemmikki åke	rfförgätmigej	10
<i>Myosotis laxa ssp. baltica</i>	itämerenlemmikki stran	dförgätmigej	R
<i>Oxalis acetosella</i>	käenkaali harsyra		M,6
<i>Persicaria lapathifolia ssp. pallida</i>	peltoukontatar pilört		10
<i>Persicaria minor</i>	mietotatar rosenpil	ört	10
<i>Plantago major ssp. intermedia</i>	rantapiharatamo stran	dgroblad	R

Tieteellinen nimi	suom. nimi	ruots. nimi	E
<i>Plantago major ssp. major</i>	kyläpiharatamo grobl	ad	7
<i>Plantago maritima</i>	meriratamo gulkämpar		R
<i>Poa nemoralis</i>	lehtonurmikka lundg	röe	6
<i>Poa pratensis</i>	niittynurmikka äng	sgröe	R
<i>Polypodium vulgare</i>	kallioimarre stensöta		K
<i>Populus tremula</i>	haapa asp		M,K,6,10
<i>Potentilla anserina</i>	ketohanhikki gåsört		R
<i>Potentilla erecta</i>	rätvänä blodrot		M,8
<i>Potentilla palustris</i>	kurjenjalka krå	kklöver	5
<i>Pteridium aquilinum</i>	sananjalka örn	råken	M
<i>Pyrola minor</i>	pikkutalvikki klotpyrol	a	M
<i>Quercus robur</i>	tammi ek		6
<i>Ranunculus flammula</i>	ojaleinikki ältranu	nkel	10
<i>Ranunculus repens</i>	rönsyleinikki rev	smörblomma	6,10
<i>Ribes alpinum</i>	taikinamarja degb	är	9
<i>Rosa dumalis ssp. dumalis</i>	orjanruusu nyponros		9
<i>Rubus idaeus</i>	vadelma hallon		M
<i>Rubus saxatilis</i>	lillukka stenh	allon, stembär	9
<i>Rumex acetosa</i>	niittysuolaheinä äng	ssyra	M
<i>Rumex acetosella</i>	ahosuolaheinä berg	syra	K
<i>Rumex crispus ssp. littoreus</i>	meripoimuhierakka kru	sskräppa	R
<i>Salix aurita</i>	virpapaju bindvide		K
<i>Salix caprea</i>	raita sälg		6
<i>Salix phylicifolia</i>	kiiltopaju grönvid	e	10
<i>Scrophularia nodosa</i>	syyläjuuri flenört		6
<i>Sedum telephium</i>	isomaksaruoho käri	ngkål, kärleksört	K
<i>Senecio sylvaticus</i>	kalliovillakko bergkorsört		M
<i>Solanum dulcamara</i>	punakoiso besksöta		R
<i>Solidago virgaurea</i>	kultapiisku gullri	s	M,K
<i>Sorbus aucuparia ssp. aucuparia</i>	pihlaja rönn		M,6,10
<i>Tanacetum vulgare</i>	pietaryrtti renfan	a	R
<i>Trientalis europaea</i>	metsätähti skog	stjärna	M
<i>Triglochin maritima</i>	merisuolake havssälting		R
<i>Urtica dioica</i>	nokkonen brån	nässla	6
<i>Vaccinium myrtillus</i>	mustikka blåbä	r	M
<i>Vaccinium vitis-idaea</i>	puolukka lingon		M
<i>Valeriana sambucifolia ssp. salina</i>	merivirmajuuri stran	dvänderot	R
<i>Veronica chamaedrys</i>	nurmitädyke teveroni	ka	M,6
<i>Veronica officinalis</i>	rohtotädyke ären	pris	M
<i>Vicia cracca</i>	hiirenvirna krå	kvicker	8
<i>Vicia sepium</i>	aitovirna häckvicke	r	6
<i>Viola riviniana</i>	metsäorvokki sk	ogsviol	9
<i>Viola x ruprechtiana</i>	viitaorvokki violhybrid		10



Baggön sataman asemakaava – luontoselvitys 2010

**KARTTA 1.**

Osa-alueet on merkitty vihrein rajoin.

Punaisella rasterilla merkittyä aluetta ei ole selvitetty (rakennettua aluetta).

Silvestris luontoselvitys oy/Esko Vuorinen 24.8.2010

# Inventering av vattenvegetationen vid Baggö hamn

26.8.2009

Catherine Henricson

## Bakgrund

Västra Finlands miljötillståndsverk har den 6.3.2009 beviljat (tillståndsbeslut nr 55/2008/3) Baggö Marina Ab Oy tillstånd att inleda de i ett beslut givet den 28.5.2008 (nr 55/2008/3) avsedda byggnadsarbetena för en småbåtshamn innan beslutet vunnit laga kraft. Hamnen planeras på vattenområdet tillhörande fastigheten Broända RNr 1:125 i Grevö by i Ekenäs i Raseborgs stad.

Den planerade hamnen skulle ha två flytande betongpontonbryggor med en längd på högst 90 m och en bredd på 2,4 m (inklusive bommar ca 16 m). En tredje flytande betongpontonbrygga skulle fungera som vågbrytare i väster och söder och ha båtplatser på insidan. Denna brygga skulle vara högst 210 m lång och 2,4 m bred (inklusive bommar ca 9,5 m). Vid bryggorna skulle det finnas högst 175 båtplatser och på land ett parkeringsområde för ca 150 bilar. Dessutom skulle det byggas en ramp för sjösättning och upptagning av båtar och tre lagerbyggnader med reservering för ytterligare en hall. Byggnadsarbetena skulle utföras under tiden 1.9-1.4.

Vattnet är djupt i det planerade hamnområdet och muddringar är därför inte nödvändiga men däremot flyttning av stenar och bearbetning av botten vid strandlinjen. Småbåtshamnen beräknas enligt en utredning av strandgeneralplanens miljökonsekvenser gjord år 1999 öka antalet båtresenärer längs stränderna med 300. Öster om området finns en strandtomt i privat ägo och öster om den en parkeringsplats och en hamn för kortvarig förtöjning av båtar.

Området ingår i det ca 52 000 ha stora Natura 2000-området *De skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken* (FI0100005) där havsbotten, undervattensnaturen och vattenkvaliteten skyddas och bl.a. hamnbbyggen regleras. Naturvårdslagen (10 kap 65§) föreskriver att om ett projekt antingen i sig eller i samverkan med andra projekt eller planer sannolikt betydligt försämrar de naturvärden i ett område som införlivats i Natura 2000-nätverket, skall den som genomför projektet eller gör upp planen på behörigt sätt bedöma dessa konsekvenser. Den här inventeringen av vattenvegetationen ligger som bas för en behovsprövning för Natura-bedömning.

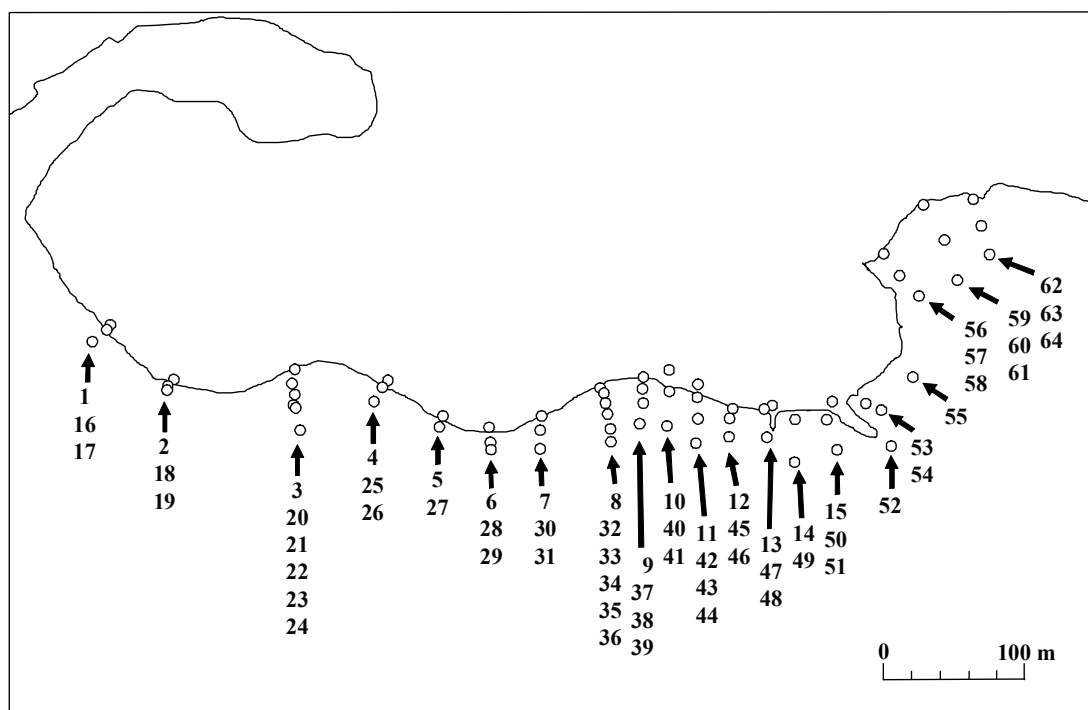
Området hör även till det av Helsingforskommissionen (HELCOM) rekommenderade nätverket *Baltic Sea Protection Area* (BSPA) och har av en av miljöministeriet tillsatt arbetsgrupp konstaterats vara ett havsområde som kräver särskilda skyddsåtgärder. I områdets närhet finns även skyddade flador.

## Material och metoder

Undervattensmiljön undersöktes genom en vattenväxtkartering den 26.8.2009. Vattenväxter ger en god bild av de förhållanden som råder på bottenarna. Vegetationen kan även vara värdefull i sig genom att påverka bottenarnas och vattnets beskaffenhet, som miljö för olika djurarter eller genom att i sig bestå av skyddsvärda arter.

Strandlinjen undersöktes från stranden med hjälp av en vattenkikare och de djupare vattenområdena undersöktes från båt med hjälp av en Luther-räfsa. Undersökningsområdet sträckte sig så långt utåt från stranden som det fanns vegetationen. De undersökta linjerna och punkternas positioner (Figur 1) bestämdes med hjälp av en satellitnavigator.

Figur 1. De undersökta linjerna / punkterna vid Baggö hamn är utmärkta med cirklar och numrerade enligt Tabell 1 och 2 i bilagan.



## Resultat och diskussion

Områdets strandlinje består främst av stenstränder. Närmast stranden finns ett smalt grönalgsbälte och ytterom det ett smalt blåstångsbälte. Kärlväxter förekommer såväl inom bältena som ytterom och innanför dem. Blåstången är frodig och i gott skick vilket indikerar en god vattenkvalitet. Vattenvegetationens artsammansättning är

typisk för exponerade stränder men två av de kransalgsarter som förekommer är relativt ovanliga: *Chara globularis* och *Chara canescens*. Även förekomsten av flera kransalgsarter tyder på att vattnets kvalitet är god. Av de 20 taxa som observerades (Tabell 1) är ingen hotad eller hänsynskrävande. Bottnen sluttar ganska brant nedåt vilket gör att området med vattenvegetation är smalt. På djupare områden saknas vegetation eftersom inte tillräckligt med solljus når botten. Tack vare det klara vattnet går vegetationen ändå ganska djupt, de djupaste observerade förekomsterna var *Ceratophyllum demersum* på 4,5 m djup. Även *Chara globularis* växte på djupare vatten, ner till högst 4 m.

Tabell 1. Observerade makroskopiska vattenväxter kring Baggö hamn vid karteringen den 26.8.2009.

Vetenskapliga namn	Svenska namn
<i>Callitriche hermaphroditica</i>	höstlånke
<i>Ceramium tenuicorne</i>	ullsläke
<i>Ceratophyllum demersum</i>	hornsärv
<i>Chara aspera</i>	knölsträfsse
<i>Chara canescens</i>	hårsträfsse
<i>Chara globularis</i>	skörsträfsse
<i>Chorda filum</i>	snärjtång
<i>Cladophora glomerata</i>	grönslick
<i>Cladophora sp.</i>	gröna trådalger
<i>Fucus vesiculosus</i>	blåstång
<i>Myriophyllum spicatum</i>	axslinga
<i>Phragmites australis</i>	vass
<i>Potamogeton pectinatus</i>	borstnate
<i>Potamogeton perfoliatus</i>	ålnate
<i>Ranunculus circinatus</i>	hjulmöja
<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	vitstjälksranunkel
<i>Tolypella nidifica</i>	havsrufse
<i>Ulva sp.</i>	tarmtång
<i>Zannichellia major</i>	storsärv
<i>Zannichellia palustris</i>	hårsärv

Den strand där hamnen planeras är mycket naturskön såväl ovan som under vattenytan. I området förekommer dock inga särskilt skyddsvärda arter och som miljö är området inte unikt. Det tillhör ingen i Natura 2000 prioriterad naturtyp och ingen prioriterad art observerades. Stränderna är djupa, områdets läge exponerat och botten består främst av sand och småsten. Den naturliga påverkan av vindar och vågor är stor och effekten av en ökad båttrafik skulle inte i någon högre grad påverka de djupare vattenområdena.

Inne i det planerade hamnområdet är botten grundare och påverkan skulle vara större. Såväl hamnkonstruktioner som en ökad båttrafik skulle förändra vegetationen och öka vattnets grumlighet. En jämförelse mellan det nu i naturtillstånd varande området och den i öster redan existerande hamnen (öster om punkt 13 i figur 1) visar den påverkan en hamn med tillhörande båttrafik ger. I den redan existerande hamnen är vattnet grumligare och såväl botten som vegetationen täcks av ett tunt lager sediment och epifytiska alger.

Endel av de vattenväxter som nu förekommer på botten där det nya hamnområdet planeras skulle sannolikt försvinna, t.ex. kransalgerna *Chara*



*globularis*, *Chara canescens* och *Tolypella nidifica*. De här arterna förekommer ändå i andra områden i närheten så i ett större sammanhang skulle förlusten inte vara så stor. Näringsgynnade arter som trådalgerna *Cladophora glomerata* och *Ulva* sp. vilka ofta bildar en ljusgrön matta på bryggor och stränder, skulle sannolikt öka, liksom på vattenytan och på vegetationen liggande gröna och bruna trådalger och i vattenmassan blandade mikroskopiska alger. De områden som skulle skuggas av bryggor och båtar (i området mellan punkt 7 och 14 i figur 1) skulle bli stort sett vegetationsfria. Effekterna av hamnbygget och hamnverksamheten skulle ändå vara lokala och inte påverka de skyddade fladorna i områdets närhet eller betydligt försämra Natura 2000-områdets naturvärden.

Bilaga: Provtagningslinjernas eller punkternas positioner och djup samt beskrivning av botten och vegetationen vid eller mellan de angivna punkterna. Arternas riklighet anges på en fyrgradig skala: 1 = enstaka, 2 = måttlig mängd, 3 = rikligt, 4 = täckande.

Tabell 1. Strandlinjen väster om den nuvarande hamnen karterades från stranden med hjälp av vattenkikare.

punkt	koordinater (KKS grundkoordinatsystem)		punkternas lägen / beskrivning av botten och taxa mellan de angivna punkterna	riklighet (1-4)
1	6642028	2472429	vid punkten: klippstrand övergår i stenstrand	
			ganska stora stenar, brant	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
2	6641984	2472476	blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			ganska stora stenar, ganska brant	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
3	6641992	2472562	blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	1
			ganska stora stenar, ganska brant	
4	6641986	2472626	trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	1
5	6641960	2472664	vid punkten: låg strandklippa	
			ganska stora stenar	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	1
6	6641951	2472699	vid punkten: låg strandklippa med trådalgsbälte, ytterom den stora stenar med blåstång	
			ganska stora stenar	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
7	6641960	2472734	<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			vid punkten: liten vassrugg och ytterom den blåstångsbälte	
			ganska stora stenar	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3

			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
8	6641981	2472776		
			inte brant, små stenar, sand under	
			trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
9	6641989	2472805	vid punkten: mitten av viken där hamnen planeras	
			inte brant, små stenar, sand under	
			smalt trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
			<i>Zannichellia major</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i> längre ut	3
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	1
			<i>Chara aspera</i>	2
			<i>Chara canescens</i>	1
			<i>Tolypella nidifica</i>	2
			<i>Ceratophyllum demersum</i>	1
10	6641993	2472823	vid punkten: stora stenar vid stranden	
			inte brant, små stenar, sand under	
			<i>Tolypella nidifica</i>	1
			<i>Chara aspera</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	3
			<i>Cladophora glomerata</i>	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Cladophora glomerata</i>	3
			<i>Zannichellia major</i>	1
			<i>Zannichellia palustris</i>	2
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
			blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i> längre ut	3
11	6641983	2472842		
			ganska stora stenar, ganska brant	
			smalt trådalgsbälte dominerat av <i>Cladophora glomerata</i> och <i>Ulva</i> sp.	3
			smalt blåstångsbälte dominerat av <i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	1
12	6641962	2472870		
			små stenar, sand	
			<i>Zannichellia major</i>	1
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
			<i>Cladophora glomerata</i>	3
			<i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Ulva</i> sp.	3
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Chara aspera</i>	2

			<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Ceratophyllum demersum</i>	1
13	6641967	2472895	vid punkten: kort vågbrytare sand, lite små stenar, mjukt sediment	
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
			<i>Cladophora glomerata</i>	2
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
			<i>Fucus vesiculosus</i>	2
			<i>Zannichellia palustris</i>	2
			<i>Zannichellia major</i>	1
14	6641957	2472911	vid punkten: privat hamn sand, lite små stenar, mjukt sediment	2
			<i>Ulva</i> sp.	3
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Fucus vesiculosus</i>	2
15	6641969	2472938	vid punkten: lång vågbrytare	

Tabell 2. Området vid och kring den planerade hamnen karterades från båt med hjälp av Luther-räfsa.

punkt	koordinater (KKS grundkoordinatsystem)	djup (m)	punkternas läge och beskrivning av botten och taxa vid punkterna	riklighet (1-4)
16	6642024	2472426	2 utåt från punkt 1	
			<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
			<i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Cladophora glomerata</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
			<i>Ranunculus circinatus</i>	1
			<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
17	6642014	2472417	4,5 utåt från punkt 1 och 16	
			<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
18	6641979	2472470	2,5 utåt från punkt 2	
			<i>Fucus vesiculosus</i>	2
			<i>Chorda filum</i>	2
19	6641973	2472470	3,5 utåt från punkt 2 och 18	
			ingen vegetation	
20	6641983	2472559	1,5 utåt från punkt 3	
			<i>Fucus vesiculosus</i>	3
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ulva</i> sp.	2
21	6641974	2472560	2 utåt från punkt 3 och 20	
			<i>Zannichellia major</i>	3
			<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
			<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
			<i>Ranunculus circinatus</i>	2
			<i>Fucus vesiculosus</i>	2
			<i>Chorda filum</i>	2
			<i>Potamogeton perfoliatus</i>	1
22	6641963	2472559	3,5 utåt från punkt 3, 20 och 21	
			<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
			<i>Chara globularis</i>	2

				<i>Zannichellia major</i>	1
23	6641962	2472560	4	utåt från punkt 3, 20, 21 och 22	
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	1
24	6641949	2472566	6,5	utåt från punkt 3, 20, 21, 22 och 23	
				ingen vegetation	
25	6641980	2472621	3	utåt från punkt 4	
				<i>Ranunculus circinatus</i>	1
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	1
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	1
26	6641970	2472615	5	utåt från punkt 4 och 25	
				ingen vegetation	
27	6641953	2472661	3,5	utåt från punkt 5	
				<i>Chorda filum</i>	2
28	6641939	2472699	3	utåt från punkt 6	
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
29	6641932	2472700	5	utåt från punkt 6 och 28	
				ingen vegetation	
30	6641948	2472733	2,5	utåt från punkt 7	
				<i>Fucus vesiculosus</i>	3
				<i>Ceramium tenuicorne</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
31	6641938	2472733	5	utåt från punkt 7 och 30	
				ingen vegetation	
32	6641976	2472779	1,5	utåt från punkt 8	
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	1
33	6641970	2472778	3	utåt från punkt 8 och 32	
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
34	6641962	2472780	3	utåt från punkt 8, 32 och 33	
				<i>Chara globularis</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
				<i>Ceramium tenuicorne</i>	1
35	6641952	2472783	4	utåt från punkt 8, 32, 33 och 34	
				<i>Chara globularis</i>	3
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
36	6641940	2472784	6,5	utåt från punkt 8, 32, 33, 34 och 35	
				ingen vegetation	
37	6641980	2472804	1	utåt från punkt 9	
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Zannichellia major</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Ulva</i> sp.	2
38	6641969	2472805	3,5	utåt från punkt 9 och 37	
				<i>Chara globularis</i>	2
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2

39	6641953	2472803	5	utåt från punkt 9, 37 och 38	
				ingen vegetation	
40	6641975	2472820	2	utåt från punkt 10	
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	1
				<i>Ranunculus circinatus</i>	1
				<i>Zannichellia major</i>	1
41	6641952	2472819	5,5	utåt från punkt 10 och 40	
				ingen vegetation	
42	6641974	2472841	1,1	utåt från punkt 11	
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Ulva</i> sp.	1
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
43	6641959	2472841	3,5	utåt från punkt 11 och 42	
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
44	6641938	2472839	7,5	utåt från punkt 11, 42 och 43	
				ingen vegetation	
45	6641957	2472868	2,5	utåt från punkt 12	
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Ranunculus circinatus</i>	1
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	1
46	6641945	2472867	7,4	utåt från punkt 12 och 45	
				ingen vegetation	
47	6641966	2472890	1	utåt från punkt 13	
				<i>Ulva</i> sp.	2
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
				<i>Ranunculus peltatus</i> ssp. <i>baudotii</i>	2
48	6641944	2472890	5	utåt från punkt 13 och 47	
				ingen vegetation	
49	6641927	2472913	4	utåt från punkt 14	
				ingen vegetation	
50	6641957	2472934	3	väster om den korta vågbrytaren	
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Fucus vesiculosus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	2
				<i>Cladophora glomerata</i>	2
				<i>Ulva</i> sp.	3
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
51	6641935	2472941	5	utåt från punkt 50	
				ingen vegetation	
52	6641939	2472977	5,5	utanför den korta vågbrytaren	
				ingen vegetation	
53	6641969	2472962	3	öster om långa vågbrytaren	
				<i>Zannichellia major</i>	1
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	1

				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	1
				<i>Ulva</i> sp.	1
54	6641965	2472973	4	utåt från punkt 53	
				ingen vegetation	
55	6641986	2472995	4,5	utanför den nuvarande hamnen	
				ingen vegetation	
56	6642075	2472973		strand öster om den nuvarande hamnen	
				sten, sand, mjukt sediment	
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	1
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Zannichellia palustris</i>	2
				<i>Cladophora glomerata</i>	2
				<i>Phragmites australis</i>	2
57	6642058	2472984	1,5	utåt från punkt 56	
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	3
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Chorda filum</i>	1
				<i>Fucus vesiculosus</i>	1
58	6642043	2472998	4,5	utåt från punkt 56 och 57	
				ingen vegetation	
59	6642109	2473003	0,5	vassöppning	
				matta av gröna trådalger på vattenytan	
				<i>Potamogeton pectinatus</i>	2
				<i>Potamogeton perfoliatus</i>	2
				<i>Myriophyllum spicatum</i>	2
				<i>Phragmites australis</i>	2
60	6642085	2473016	3,5	utåt från punkt 59	
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
61	6642057	2473026	5	utåt från punkt 59 och 60	
				ingen vegetation	
62	6642114	2473038	0,5	väster om klippa	
				sandbotten	
				matta av gröna trådalger på vattenytan	
				<i>Phragmites australis</i>	2
63	6642095	2473043	3	utåt från punkt 62	
				<i>Ceratophyllum demersum</i>	2
				<i>Callitriche hermaphroditica</i>	1
				<i>Chorda filum</i>	2
64	6642072	2473047	5,5	utåt från punkt 62 och 63	
				ingen vegetation	

# Uppdaterad behovsprövning av Natura- bedömning för Baggö hamn

## Bakgrund

Raseborgs stad har av undertecknad beställt en behovsprövning av Natura-bedömning för byggande av en småbåtshamn på vattenområdet tillhörande fastigheten Broända RNr 1:125 i Grevö by i Ekenäs i Raseborgs stad. Ansökan om tillstånd att bygga hamnen har gjorts av Baggö Marina Ab Oy.

En undersökning av bottenarna och vattenvegetationen vid Baggö hamn utfördes av undertecknad den 26.8.2009 och en skriftlig rapport inlämnades till Raseborgs stad. Vattenvegetationen fungerar som en god indikator på miljöns tillstånd. Behovsprövningen baserar sig på inventeringen och på kännedom om vattenområdena i omgivningen.

## Natura 2000-området

Området där hamnen planeras ingår i det ca 52 000 ha stora Natura 2000-området *De skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken* (FI0100005) där havsbotten, undervattensnaturen och vattenkvaliteten skyddas och bl.a. hamnbyggen regleras. Naturvårdslagen (10 kap 65§) föreskriver att om ett projekt antingen i sig eller i samverkan med andra projekt eller planer sannolikt betydligt försämrar de naturvärden i ett område som införlivats i Natura 2000-nätverket, skall den som genomför projektet eller gör upp planen på behörigt sätt bedöma dessa konsekvenser.

## Hamnbygget

Enligt Västra Finlands miljötilståndsverks beslut nr 55/2008/3 (28.5.2008) skulle vid Baggö hamn byggas en småbåtshamn med båtplatser för högst 175 båtar, en perkeringsplats för ca 150 bilar, en ramp för sjösättning och upptagning av båtar och tre lagerbyggnader med reservering för ytterligare en hall. Av bryggorna skulle två ha en längd på högst 90 m och en bredd på 2,4 m (inklusive bommar ca 16 m). Den tredje, med en längd på högst 210 m och en bredd på 2,4 m (inklusive bommar ca 9,5 m), skulle fungera som vågbrytare på yttre sidan och ha båtplatser på insidan. Enligt planläggningsingenjör Niclas Skog finns det även önskemål om att i hamnen kunna erbjuda försäljning av båtbränsle.

Den verksamhet som i byggnadsskedet skulle beröra vattenområdet är flyttning av stenar och bearbetning av botten vid strandlinjen. Eftersom området är relativt djup skulle muddringar inte behöva utföras. Byggnadsarbetena skulle utföras under den tid av året då naturen är som minst känslig (1.9-1.4).



## Vattenvegetationen

De djupare områden där inte tillräckligt med solljus når botten är naturligt vegetationsfria men på grundare vatten närmare stränderna är vegetationen rik och i gott skick. Närmast stranden finns ett bälte av gröna trådalger där grönslick och tarmtång dominerar. Ytterom detta finns ett brunalgsbälte där blåstången dominerar. Kärlväxter förekommer från stranden ända till ett vattendjup på ungefär 4,5 m. Blåstången är frodig och välmående vilket tillsammans med att kärlväxterna går till ett relativt stort djup och att flera arter av kransalger trivs visar att vattnet är av god kvalitet och förhållandevis klart. De vattenväxter som förekommer är typiska för exponerade stränder och ingen av de 20 taxa som observerades är hotad eller hänsynskrävande ävenom två av de kransalgsarter (*Chara globularis* och *Chara canescens*) som förekommer på det planerade hamnområdet inte är helt vanliga.

## Inverkan på Natura 2000-området

En hamn med 175 båtplatser skulle skugga botten och den ökade båttrafiken och hanteringen av bränsle skulle öka vattenrörelserna och nedsmutsningen av vattnet. P.g.a. det för vindar och vågor exponerade läget består botten främst av stenar och sand och den mängd sedimenterat material som vid vattenrörelser orsakar grumlighet och ökade näringsmängder i vattnet är inte så stor. På djupare områden runt hamnen skulle båttrafiken och hamnen inte ha någon större inverkan på botten och vattenmiljön. I själva hamnen skulle vattenvegetationen försvinna där botten skuggas av bryggor och båtar och på de grunda vatten där båtpropellrarnas inverkan är stor. Med vattenvegetationen skulle också till vegetationen associerade djur försvinna. I närheten av bryggorna skulle känsligare arter antagligen minska eller försvinna p.g.a. ökad grumlighet, vattenrörelse och nedsmutsning medan näringsgynnade arter skulle öka. I det område som skulle påverkas av den planerade hamnen finns ändå ingen sådan i Natura 2000 nätverket prioriterad naturtyp som avses i bilaga I till habitatdirektivet och ingen sådan prioriterad art som avses i bilaga II till direktivet observerades.

## Slutsatser

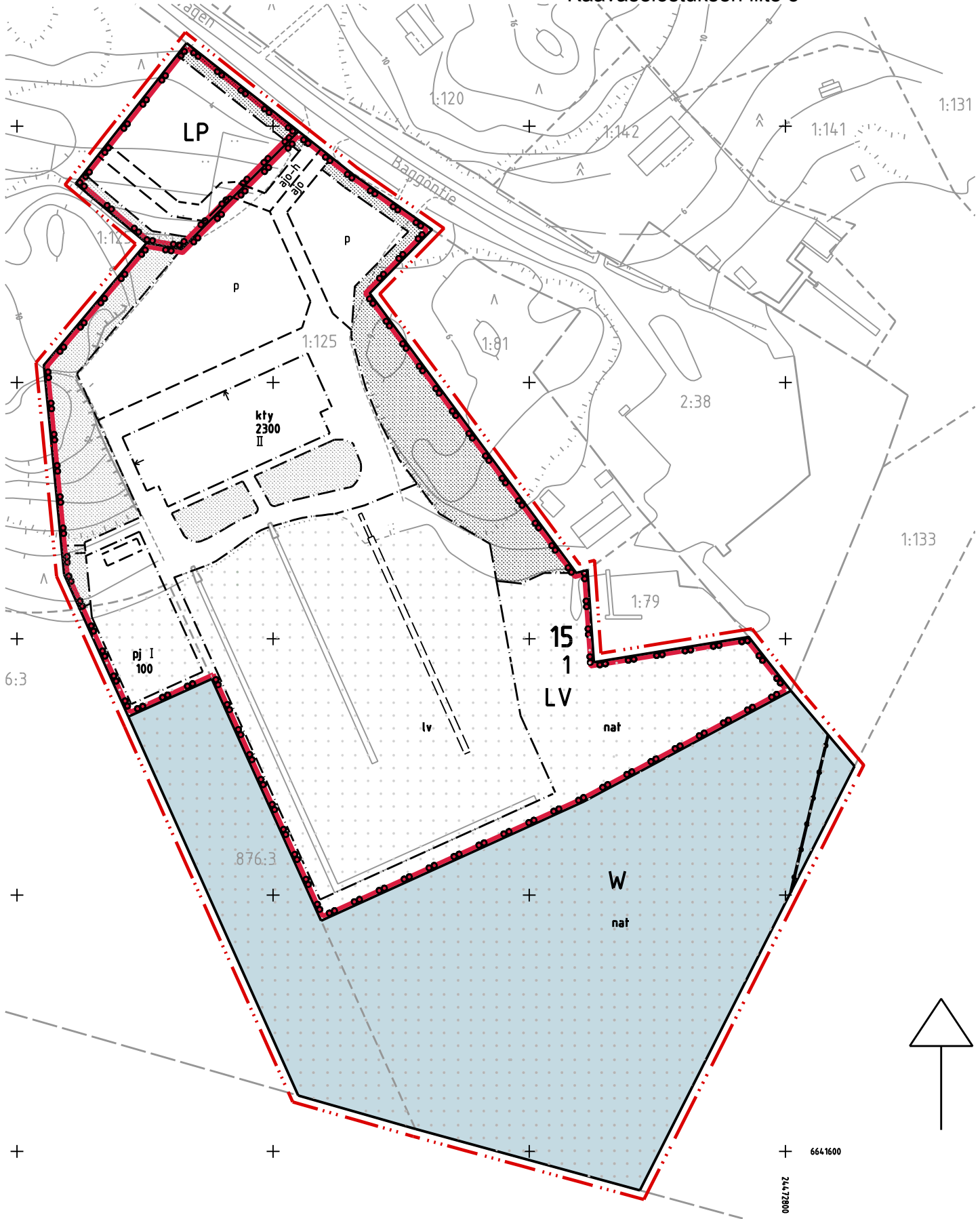
Projektet skulle sannolikt inte betydligt försämra Natura 2000-områdets naturvärden. En Natura-bedömning är inte nödvändig att utföra om hamnen byggs utan att strida mot stadgandena i vatten-, miljöskydds- och naturvårdslagen och enligt de tillståndbestämmelser Västra Finlands miljöförhållningsverk fastslår i sitt beslut givet den 28.5.2008 (nr 55/2008/3).

Ekenäs 8.8.2010

Catherine Munsterhjelm  
Filosofie magister i hydrobiologi  
Forskare

skala/mittakaava 1:2000

Planbeskrivningens bilaga 5  
Kaavaselostuksen liite 5



Baskartan för planläggning uppfyller kraven i  
Förordningen om planläggningsmätning (1284/1999).  
Kaavoluksen pohjakerita täyttää  
kaavoluksmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

stadsgeodet  
kaupungingeodeetti

PENTTI VILJANMAA

6.3.2016

**Detaljplan**

Detaljplanen berör i Grevö by, del av lägenhet 1:125 och del av samfällt vattenområde 876:3.

Med detaljplanen bildas kvartersområde för småbåtshamn och område för allmän parkering.

**Asemakaava**

Asemakaavamuutos koskee Grevön kylässä, osa tilasta 1:125 ja osa yhteisestä vesialueesta 876:3.

Asemakaavalla muodostuu venesataman korttelialue ja yleinen pysäköintialue.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Småbåtshamn.



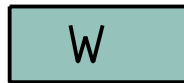
Venesatama.

Område för allmän parkering.



Yleinen pysäköintialue.

Vattenområde.



Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.






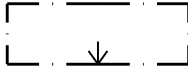

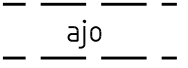
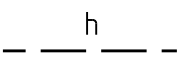
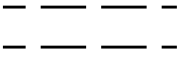
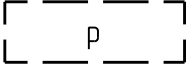
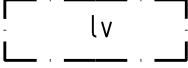
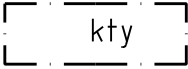


Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.	1	Korttelin numero.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Riktgivande byggnadsyta.		Ohjeellinen rakennusala.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Del av området där en försäljningsplats för drivmedel för båtar får placeras, samt för verksamheten nödvändig brygga. Byggnadens takmaterial skall vara grå eller mörk plåt och fasadmateriäl grått, blågrått eller mörkt trä.		Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneilyä palvelevan polttoaineen jakelupisteen sekä toimintaa varten tarpeellisen laiturin. Rakennuksen kattomateriaalin tulee olla harmaa tai tumma pelti ja julkisivumateriaalin harmaa, siniharmaa tai tumma puu.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Del av område som skall planteras eller hållas i naturtillstånd.		Istutettava tai luonnontilassa pidettävä alueen osa.
Riktgivande körförbindelse.		Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande serviceled för vintertrafik.		Ohjeellinen huoltotie talviliikenteelle.
Riktgivande lättrafikled/stig.		Ohjeellinen kevytliikenneyhteys/polku.
Riktgivande parkeringsplats/ vinterförvaringsplats för båtar.		Ohjeellinen pysäköimispaikka/veneiden talvisäilytyspaikka.
Del av vattenområde där båtbygggor får placeras.		Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
Del av området där byggnader, som betjänar service och vinterförvaring av fritidsbåtar får uppföras. I byggnaden får placeras affärsutrymmen, småskalig livsmedelproduktion som ett bryggeri samt restaurang- och inkvarteringsutrymmen, sammanlagt högst 800 v-m <sup>2</sup> .		Alueen osa, jolle saa rakentaa pienveneiden huoltoa ja talvisäilytystä palvelevan rakennuksen. Rakennukseen on sallittua sijoittaa myymälätiloja, pienimuotoista elintarviketeollisuutta kuten olutpanimo sekä ravintola- ja majoituspalveluja, yhteensä enintään 800 k-m <sup>2</sup> .
Område som hör till nätverket Natura 2000.		Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Fartygsled.		Laivaväylä.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

För området bör uppgöras följande planer:

-Gårdsplan, i vilken anvisas platser för sopuppsamling och -förvaring, parkerings-/vinterförvaringsområde, interna passager samt planteringar och andra åtgärder för iordningsställning.

-Vatten- och avfallshanteringsplan ifall planområdet inte ansluts till det lokala vattenförsörjningsnätet.

I planen bör beaktas speciella krav av bryggeriet eller motsvarande livsmedelproduktion samt båt-farares behov såsom tömning av septitankar. I planen bör ytterligare ingå en utredning om tillgången på släckningsvatten.

-Dagvattenplan.

-Avfallshanteringsplan.

Ett schema för genomförandet bör bifogas planerna och de bör godkännas av staden.

Parkeringsområde/område för vinterförvaring av båtar (p):

Om vinterförvaringsområdet och/eller bryggområdet omgärdas, bör materialet och färgerna för stängslen anpassas till omgivningen.

Service- och infartsvägarna bör förses med hårda ytor (asfalt eller stenbeläggning) för undvikande av dammbildning. På området bör finnas en tillräcklig regnvattendränering.

I bygglovsansökan bör för området anvisas en båttvättplats, som är dränerad och försedd med en oljeavskiljningsbrunn.

Området bör vara försett med en ordentlig grundbelysning, dock så, att grannarna störs så lite som möjligt. Armaturerna bör passa in i omgivningen.

Verksamhetsbyggnad (kty):

Byggnadens uppsyn bör vara harmonisk. Byggnadens färgsättning bör anpassas till naturomgivningen. Takmaterialet bör vara grå eller mörk plåt och det huvudsakliga fasadmaterialet grå, blågrå eller mörk träfodring. Som fasadfärg kan också användas rödmylla. För den del som vetter ut mot havet bör byggnadens massa indelas i mindre delar så, att fasaden mot söder blir levande och av en dimension, som lämpar sig möjligast bra i skärgårdsmiljön.

Byggnadens högsta höjd från färdigt golv till byggnadens ås får vara högst 12,5 m.

Dricksvattnets halter av radon, järn och mangan bör utredas innan byggnaden tas i bruk, ifall vattenförsörjningen ordnas lokalt.

Bryggeri-, restaurang- och inkvarteringsutrymmena bör byggas och placeras så, att de uppfyller kraven i hälsoskydds- och livsmedelslagstiftningen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee laatia seuraavat suunnitelmat:

-Pihasuunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily- ja säilytyspaikat, pysäköinti-/talvisäilytysalue, sisäiset kulkuväylät sekä istutukset ja muut maisemointitoimenpiteet.

-Vesi- ja jätevesihuoltosuunnitelma, mikäli kaava-alueella eilietetä alueelliseen vesihuolto-verkostoon. Suunnitelmassa tulee huomioida panimon tai muun vastaavan elintarviketuotannon erityisvaatimukset sekä veneilijöiden tarpeet, kuten septitankkien tyhjennys. Suunnitelman tulee lisäksi sisältää selvitys sammutusveden saannista.

-Hulevesisuunnitelma.

-Jätehuoltosuunnitelma.

Suunnitelmiin tulee liittää toteutusaikataulu ja ne tulee hyväksyttää kaupungilla.

Paikoitusalue/veneiden talvisäilytysalue (p):

Mikäli talvisäilytysalue ja/talvialue aidataan, tulee aitojen materiaalit ja värit olla ympäristöön sopivia.

Huolto- ja sisääntulotiet tulee toteuttaa kovapintaisina (asfaltoituina tai kivettyinä) pölyämisen estämiseksi. Alueella tulee olla riittävä sadevesiviemäri.

Rakennuslupahakemuksessa tulee alueelle osoittaa viemäriä ja öljynerotuskaivolla varustettu veneiden pesupaikka.

Alueella tulee olla kunnollinen perusvalaistus, kuitenkin siten, että se mahdollisimman vähän häiritsee naapureita. Valaisinten tulee sopia ympäristöön.

Toimitilarakennus (kty):

Rakennuksen tulee olla ilmeeltään harmoninen. Rakennus tulee sovittaa väriykseltään luonnon-ympäristöön. Kattomateriaali tulee olla harmaa tai tumma pelti ja pääasiallinen julkisivumateriaali harmaa, siniharmaa tai tumma puuverhoilu. Julkisivuvärinä voidaan käyttää myös punamultaa. Rakennuksen massa tulee meren puoleiselta osalta jakaa pienempiin osiin siten, että eteläisestä julkisivusta muodostuu elävä ja mittakaavaltaan saaristomaisemaan mahdollisimman hyvin sopeutuva.

Rakennuksen korkeus valmiista lattiasta katon harjaan saa olla enintään 12,5 m.

Juomaveden radon-, rauta- ja mangaanipitoisuuksien tulee selvittää ennen rakennuksen käyttöön-ottoa, mikäli vesihuolto järjestetään paikallisesti.

Panimo-, ravintola- ja majoitustilat tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että ne täyttävät terveyden-suojelu- ja elintarvikelainsäädännön vaatimukset.

Släckningsutrustningen bör kunna användas åtminstone på tre sidor av byggnaden.

I den del av byggnaden som anvisas för vinterförvaring och service av båtar bör golvet vara av betong och det bör utrustas med förhöjda kanter.

#### Bryggområde (v):

På området bör placeras en plats för upptagning och sjösättning av båtar, som är tillräckligt bred och som håller för lyftanordningen för en stor båt.

#### Distributionsställe för bränslen (pl):

För distributionsställe för bränslen gäller Statsrådets förordning om miljöskydds krav för distributionsstationer för flytande bränslen (444/2010).

Enligt 65 § i miljöskyddslagen (9.4.2010/253) bör för verksamhet som avses i 30 § 1 momentet i lagen, och som med stöd av 30 § 4 momentet inte förutsätter miljötillstånd, en anmälan enligt 27 § lämnas in till den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten för registrering i datasystemet för miljöförvaltningsinformation. Anmälan ska lämnas in senast 90 dagar innan verksamheten inleds.

#### De delar av området som ska planteras, återställas eller bevaras i naturtillstånd:

Alla planteringar bör planeras så, att miljön i synnerhet vid utkanterna av området blir så naturlig som möjligt och att helheten passar så bra som möjligt in i omgivningen.

#### Stenbrott

Stenbrott bör förverkligas så att de har en lutning på högst 1:3. Alternativt kan branta ramper utrustas med tillräckliga skyddsanordningar såsom nät och skyddsstängsel som hindrar lösa stenar från att falla och människor från att röra sig vid branternas kanter.

#### Avfallshantering

En plats för uppsamling av avfall kan placeras inomhus i verksamhetsbyggnaden (kty) eller under tak och försett med staket i anslutning till parkeringsområdet. Platsen bör placeras på minst 20 meters avstånd från gränserna till bostadsfastighet 1:81.

#### Beaktande av havsöversvämningsrisk

Den lägsta byggnadshöjden är +2,95 m (N2000) / +2,70 m (N60).

#### Bilplatser bör byggas det antal verksamheten kräver, dock enligt följande:

1 bp / 40 k-m<sup>2</sup> kontors- och affärsvåningsyta  
1 bp / 200 k-m<sup>2</sup> lagervåningsyta  
1 bp / 1 båtplats

Sammutuskaluston tulee päästä toimimaan vähintään rakennuksen kolmella sivulla.

Veneiden talvisäilytykseen ja korjaukseen osoitettavassa rakennuksen osassa lattia tulee olla betonia ja se tulee varustaa korotetuilla reunoin.

#### Laiturialue (lv):

Alueelle tulee sijoittaa riittävän leveä ja suuren veneen nostokaluston kantava veneiden nosto- ja laskupaikka.

#### Polttoaineiden jakelupiste (pl):

Polttoaineiden jakelupistettä koskee Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokäytännöistä (444/2010).

Ympäristönsuojelulain 65 § (9.4.2010/253) mukaan lain 30 §:n 1 momentissa tarkoitettua toiminnasta, johon ei 30 §:n 4 momentin nojalla tarvita ympäristölupaa, on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 27 §:n mukaiseen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 90 päivää ennen toiminnan aloittamista.

#### Istutettavat, luonnonmukaiseksi palautettavat tai luonnontilassa pidettävät alueen osat:

Kaikki istutukset on suunniteltava siten, että erityisesti alueen reunoilla muodostuu mahdollisimman luonnonmukaista ympäristöä ja kokonaisuudesta muodostuu mahdollisimman ympäristöön sopiva.

#### Kallioleikkaukset

Kallioleikkaukset tulee toteuttaa siten, että niiden kaltevuus on enintään 1:3. Vaihtoehtoisesti jyrkät luiskat voidaan varustaa riittävillä turvallisuuslaitteilla, kuten irtokivien putoamisen estävällä verkolla sekä aidalla ja varoituskilvillä siten, että alueelle ei ole mahdollista joutua vahingossa.

#### Jätehuolto

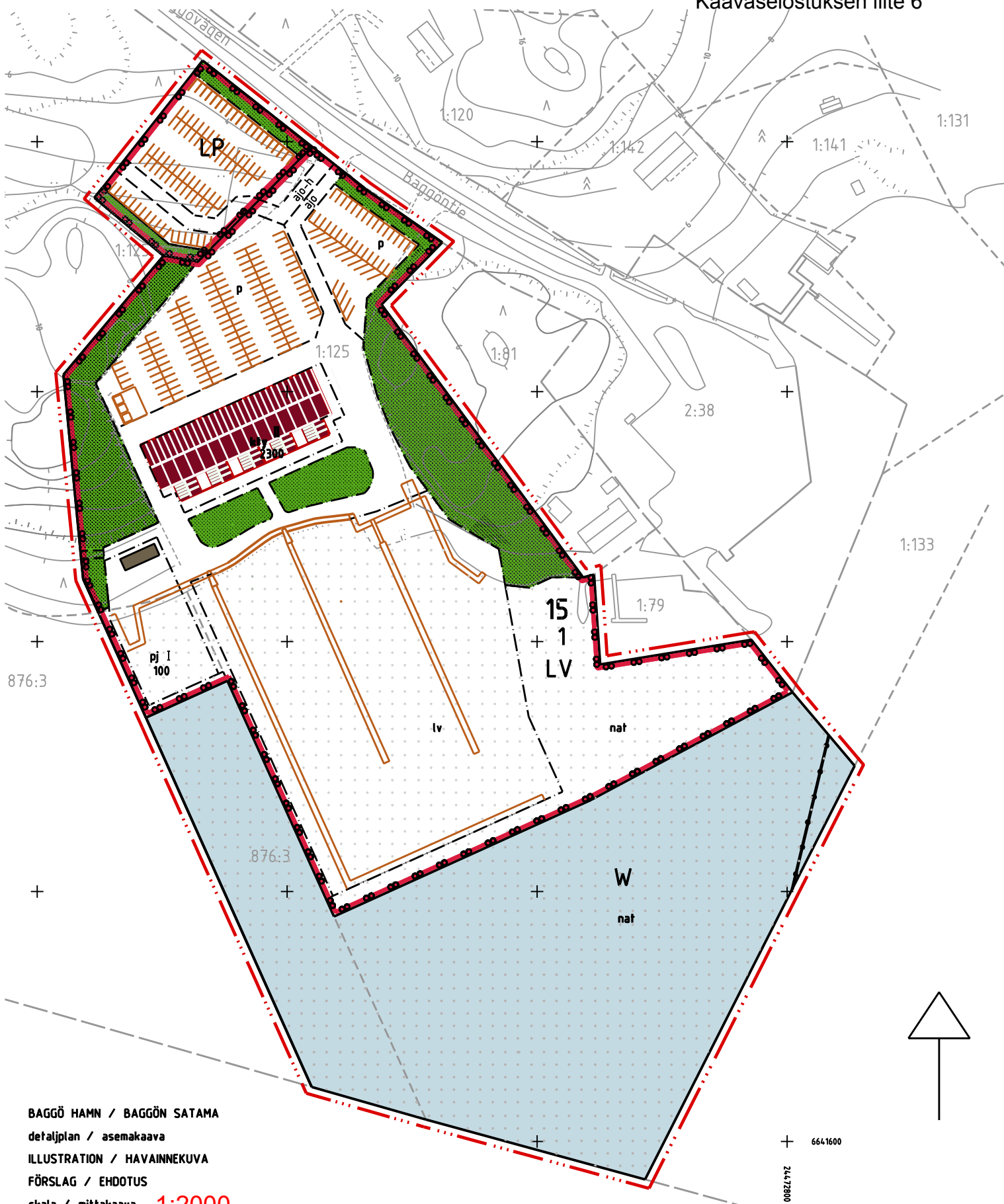
Jätteiden keräily- ja säilytyspiste voidaan sijoittaa toimitilarakennuksen (kty) sisätiloihin tai katettuna ja aidattuna paikoitusalueen yhteyteen, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle asuinalueen 1:81 rajoista.

#### Meritulvariskin huomioiminen

Alin rakentamiskorkeus on +2,95 m (N2000) / +2,70 m (N60).

#### Autopaikkoja on rakennettava toiminnan vaatimäärä, kuitenkin vähintään seuraavasti:

1 ap / 40 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liikeympäristöalaa  
1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> varastokerrosalaa  
1 ap / 1 venepaikka



BAGGÖ HAMN / BAGGÖN SATAMA  
detaljiplan / asemakaava  
ILLUSTRATION / HAVAINNEKUVA  
FÖRSLAG / EHDOTUS  
skala / mittakaava **1:2000**  
20.5.2015 ritn.nr / piir.nro 29-15

664:1600  
24.5.172800

