



## Beskrivning över detaljplan

23.8.2017 (gäller plankartan ritn.nr. 28-17)

Kommun	<b>Raseborg</b>
Planens namn	<b>Gammelboda stranden</b>
Planens uppgörare	Raseborgs stad
Plannummer	7619, Dnr 518/2010
Anhängig	Kungörelse 24.9.2008
Behandling	Program för deltagande och bedömning, 24.9.2008, Planutkast behandlas i stadsplanenämnden (Ekenäs stad) 24.9.2008 Planutkast framlagt till påseende 16 – 31.10.2008 Markägarmöte under planutkastets utställningstid 22.10.2008 Planförslaget behandlas i planläggningsnämnden 23.8.2017 Planförslaget framlagt till påseende 25.9 – 25.10.2017



# 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Identifikationsuppgifter

Planområdet omfattar fastigheterna 1:1, 1:2, 1:8, 1:32, 1:77, 1:78, 1:79, 1:83, 1:89, 1:91, 1:92 (del), 1:94, 1:95 (del) och 1:102 (del).

Genom detaljplanen bildas kvarteren 379, 380, 381 och 382 samt rekreations-, naturskydds- och gatuområden i stadsdel 14.

## 1.2 Planområdets läge

Området ligger söder om stadskärnan på den norra stranden av Gammelboda nya bostadsområde.

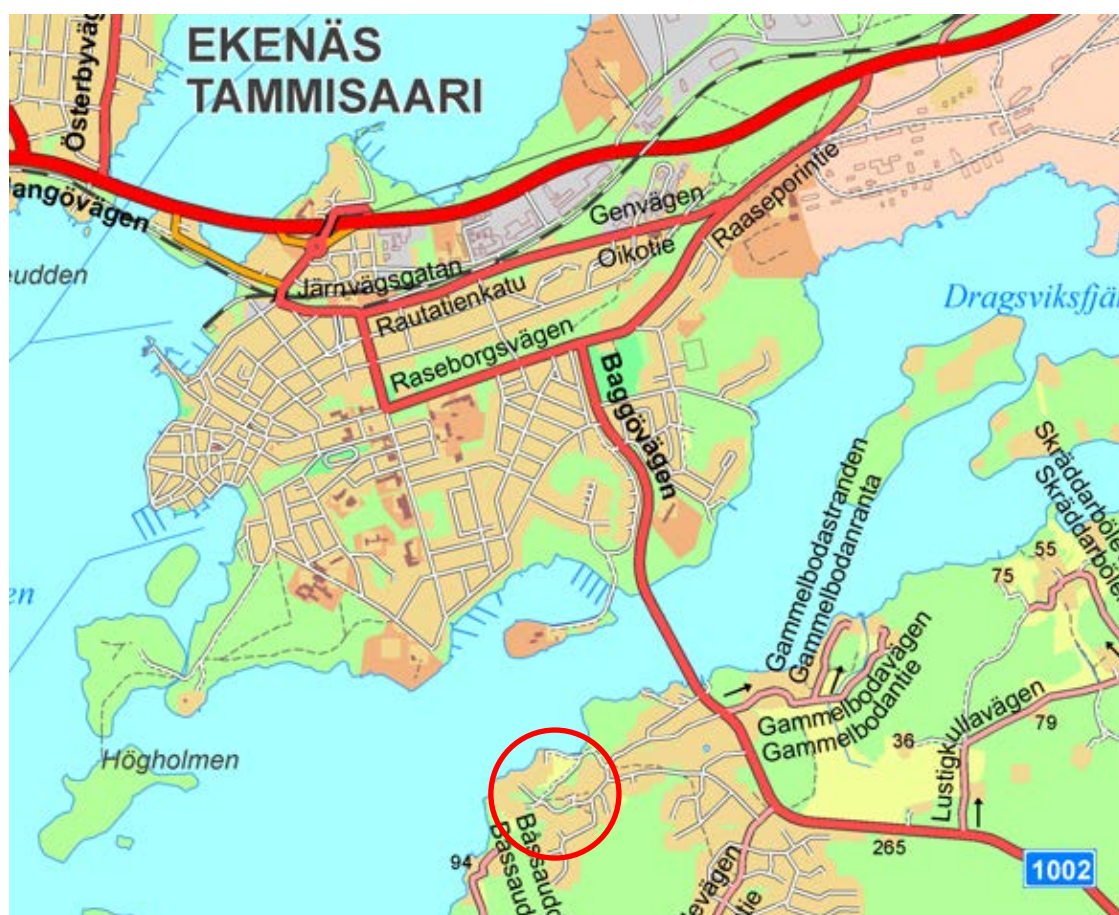


Bild.1 Planeringsområdets anvisat med röd cirkel.

## 1.3 Planens namn och syfte, sammandrag

Planens namn är Gammelboda stranden.

Området är relativt tätt bebyggt och saknar detaljplan. Ett kompletterande byggande i området förutsätter detaljplanering. Syftet är att för området upprätta detaljplan och på så sätt möjliggöra kompletterande byggande i området.

## **1.4 Beskrivningens innehållsförteckning**

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	1
1.1	Identifikationsuppgifter	1
1.2	Planområdets läge	1
1.3	Planens namn och syfte, sammandrag	1
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning	2
1.5	Förteckning över bilagor till beskrivningen	2
1.6	Förteckning över andra handlingar som berör planen	2
2.	UTÅNGSPUNKTER	3
2.1	Förhållanden i planeringsområdet	3
2.2	Planeringssituationen	3
3.	MÅL	4
3.1	Mål för detaljplaneändringen	4
4.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	4
4.1	Planens struktur och områdesreserveringar	4
4.2	Planbeteckningar och planbestämmelser	6
4.3	Namn	6
4.4	Planens konsekvenser	6
4.5	Störande faktorer i miljön	6
4.6	Genomförande och tidsplanering	6
5.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	7
5.1	Behovet av detaljplanen	7
5.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	7
5.3	Deltagande och samarbete	7

## **1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen**

1. Karta över förslaget till detaljplan samt planbeteckningar och –bestämmelser
2. Utdrag ur delgeneralplanen (utan rättsverkningar)
3. Detaljplanens uppföljningsblankett

## **1.6 Förteckning över andra handlingar som berör planen**

Naturinventering, Faunatica Oy, 2017

## **2. UTÅNGSPUNKTER**

### **2.1 Förhållanden i planeringsområdet**

#### 2.1.1 Allmän beskrivning

Planområdet utgör ett bymässigt utbyggt strandnära område med utsikt över Båssafjärden. Området bildar en direkt fortsättning på den planlagda och mestadels utbyggda småhusstadsdelen väster om Baggövägen. Avståndet till stadscentrum och skolor är ca 2 km.

#### 2.1.2 Naturomgivning

Planeringsområdet består av omväxlande terräng. En stor del av området är färdigt bebyggt med egnahemshus. På östra sidan ligger ett naturskyddsområde och intilliggande vattenområde hör till Natura 2000 –nätverket. Områdets terräng är relativt varierande. Området närmast havet utgörs av svagt sluttande, delvis relativt låglänta stränder som är relativt tätt bebyggda. I planområdets mitt öppnar sig ett öppet åkerlandskap. Ovanför åkern reser sig ett ställvis brant bergsområde med delvis berg i dagen och delvis bevuxet med blandskog. Bergsområdet är delvis bebyggt med småhus.

#### 2.1.3 Nuvarande byggnader

Planområdet är ett småhusområde varierande med egnahemshus från medlet av 1900-talet till under 2000-talet byggda hus.

#### 2.1.4 Kommunalteknik

Till området är stadens gatunät, vattenledning och avloppsvattenledning utbyggd. Cykelväg finns vid Baggövägen på ca 500 meters avstånd från planområdet.

#### 2.1.5 Befolkning och arbetsplatser

I planområdet bor ca 20 personer. På området finns inga arbetsplatser.

#### 2.1.6 Markägoförhållanden

Planområdet ägs av privata och staden. Innan planförslaget godkänns i fullmäktige görs markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planläggningen.

### **2.2 Planeringssituationen**

#### 2.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

- Landskapsplan för Nyland, fastställd 8.11.2006
- Etapplandskapsplan 2 för Nyland, fastställd 30.10.2014
- Etapplandskapsplan 4 för Nyland, godkänd i maj 2017, ej fastställd
- Raseborgs stads byggnadsordning, godkänd av stadsfullmäktige 7.6.2010, trätt i kraft 19.8.2011
- Delgeneralplanen för Gammelboda-Nyboda godkändes 15.6.1999 (utan rättsverkningar).
- Grundkartan hålls á jour av stadens mättningsavdelning.
- Naturinventering, Faunatica Oy 2017

- 2.2.2 Kommunalteknik och övrig teknisk service  
Området kommer att anslutas till stadens kommunalteknik.

### **3. MÅL**

#### **3.1 Mål för detaljplaneändringen**

##### 3.1.1 Mål enligt utgångsmaterialet

###### Mål ledda ur planeringssituationen

I Nylands landskapsplan är planeringsområdet avsett för tätortsfunktioner och vattenområdena ingår i Natura 2000 nätverket.

Detaljplanens mål är att bilda nya tomter i närheten av Ekenäs stadscentrum beaktande miljövärden samt att bevara områdets rekreationsmöjligheter.

Delgeneralplanen för Gammelboda-Nyboda är utan rättsverkningar. Enligt delgeneralplanens bestämmelser för AR-1 områden och för AP-områden skall nybyggnation styras med detaljplan.

##### 3.1.2 Mål som uppkommit under processen, precisering av målen

Under planprocessen har genom myndighetsbeslut konstaterats att området måste planläggas för att möjliggöra en fortsatt utbyggnad. En central målsättning är därför att genom planen möjliggöra nya byggplatser inom området samt att fastslå byggrätt för befintliga.

Under planprocessen färdigställdes även en naturinventering. I den konstaterades att det på området finns objekt som utgör skärskilt viktiga livsmiljöer enligt skogslagens 10 §. De konstaterade förekomsterna beaktas i planeringen så att de inte riskeras.

### **4. REDOGÖRELSE FÖR DELTALJPLANEN**

#### **4.1 Planens struktur och områdesreserveringar**

##### 4.1.1 Dimensionering

I detaljplanen anvisas byggnadsrätt för bostadshus sammanlagt ca 6945 m<sup>2</sup>-vy. För näringsverksamhet har anvisats totalt 453 m<sup>2</sup>-vy.

I planområdet finns i dagens läge 10 byggplatser för fristående småhus och i planen finns anvisat ytterligare fem nya byggplatser. Enligt planen kan varje byggplats bebyggas med två bostadsbyggnader. Utöver detta har i planen anvisats en tomt för småhus (radhus, parhus eller fristående småhus) med en total våningsyta på 1087 m<sup>2</sup>. Planen möjliggör genom de nya byggplatserna och genom ett kompletterande byggande totalt 20 nya fristående småhus och att områdets invånarantal ökar från ca 20 personer till ca 70. Detta om man räknar med en person per 100 m<sup>2</sup> våningsyta.

#### 4.1.2 Service

Områdesreserveringar för samhällsservice upptas inte i planen. Delområden för utfarter och rörelningsservitut utmärks på privatägda områden.

#### 4.1.3 Kvartersområden

##### Kvartersområde för fristående småhus (AO-1)

Kvartersområde för fristående småhus.

På tomten får uppföras högst två bostäder i en eller två byggnader. Om bostäderna byggs i skilda byggnader så anses den mindre utgöra sidobostad och får vara högst 80 m<sup>2</sup> vy stor. Ekonomibygnadernas andel av byggrätten får utgöra högst 100 m<sup>2</sup> vy och en enskild ekonomibygnad får ha en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>.

##### Kvartersområde för fristående småhus (AO-2)

Högst 30 % av våningsytan får användas för icke miljöstörande näringsverksamheter. På byggplats får uppföras högst två bostäder i en eller två byggnader. Om bostäderna byggs i skilda byggnader så anses den mindre utgöra sidobostad och får vara högst 80 m<sup>2</sup> vy stor. Ekonomibygnadernas andel av byggrätten får utgöra högst 100 m<sup>2</sup> vy och en enskild ekonomibygnad får ha en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>. Våningsytan för ett fristående småhus får vara högst 350 m<sup>2</sup>. Som huvudsakligt fasadmateriäl får inte användas plåt. Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast i tomtgräns om grannen ger sitt samtycke till detta.

##### Kvartersområde för småhus (AP-1)

En ny tomt för småhus har anvisats. På tomten får byggas radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål. Våningsytan för separata småhus har genom planbestämmelse begränsats till högst 350 m<sup>2</sup> och antalet bostadsbyggnader till fyra. Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast i tomtgräns om grannen ger sitt samtycke till detta.

#### 4.1.4 Övriga områden

Kvarteren vid stranden åtskiljs från bebyggelsen på Larskullen av ett obebyggt område, som består av ängs- och åkermark samt en brant bergssluttning. Området reserveras i planen för närrekreation (VL) samt som Jord- och skogsbruksområde (MA och MU).

##### Närrekreationsområde (VL)

Den västra delen av det obebyggda området anvisas som område för närrekreation med reservering för lekpark.

##### Jord- och skogsbruksområde (MA)

Området utgör öppet odlingslandskap.

##### Jord- och skogsbruksområde (MU)

På den norra delen av Larskullas bergsbrant finns viktiga livsmiljöer enligt skogslagens 10 §.

##### Delområden lu

De områden som i naturinventeringen konstaterats ha särskilda värden i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 54 § har anvisas med beteckningen lu.

##### Naturskyddsområde (SL)

I delgeneralplanen har lundområdet vid Djupa viken redan anvisats som naturskyddsområde, avsett att fredas enligt naturvårdslagen.

## **4.2 Planbeteckningar och planbestämmelser**

Förutom ovan beskrivna kvartersbeteckningar ingår sedvanliga beteckningar för byggnadsyta och delområden, våningstal, byggrätt i kvadratmeter våningsyta, körförbindelse och plats för rörledningsväg osv.

## **4.3 Namn**

I planen upptas nya gatunamn: Larskullavägen och Larskullagränden.

## **4.4 Planens konsekvenser**

### **4.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön**

Planen möjliggör bildandet av sex nya tomter med fristående småhus, av vilka två får användas för förutom boende för icke miljöstörande näringsverksamheter. Dessutom anvisas en ny tomt för småhus. Byggnadsskicket är från tidigare mycket varierande, och med största sannolikhet består variationen. Någon enhetlighet har ej heller eftersträvat. Den anvisade tilläggsbyggnationen byggs så att den kompletterar den befintliga byggnationen, varför störande konsekvenser uppstår möjligast lite.

### **4.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön och Natura-området**

Inom planområdet finns områden som i naturinventeringen har konstaterats utgöra objekt som utgör skärskilt viktiga livsmiljöer enligt skogslagens 10 §. Dessa beaktas i planen så att de inte bebyggs och de mer betydande objekten anvisas som lu0-1 och lu0-2 delområden. På så sätt riskerar planen inte miljövärdena. Strandlinjen utgörs huvudsakligen av befintliga byggplatser med egen strand. Vid stranden anvisas två nya byggplatser. De i planen anvisade nya byggplatserna kommer att anslutas till stadens vatten- och avloppsnät, inte heller områden för småbåtshamnar anvisas i planen.

Vattenområdet som angränsar till planområdet hör till Natura-2000 nätverket, där den marina miljön skall bevaras. Behovet av en Natura bedömning (i enlighet med naturvårdslagens 65 och 66 §) kommer att utredas efter att planförslaget varit framlagt till påseende. I behovsutredningen bedöms huruvida planen betydligt kan försämra de naturvärden för vilkas skydd området införlivats i nätverket Natura 2000. Om det konstateras att planen kan försämra naturvärdena så uppgörs en ytterligare skild Natura bedömning.

### **4.4.3 Övriga konsekvenser (sociala effekter)**

Förnyad disponering av väg-/gatunätet och en måttligt förtätad bosättning bidrar till förbättrad trafiksäkerhet och en förhöjd allmän trivsel i området.

## **4.5 Störande faktorer i miljön**

I området förekommer ej och uppstår inga störande faktorer.

## **4.6 Genomförande och tidsplanering**

Förändring och tillbyggnad och ändring som tillåts av planändringen ankommer på de privata markägarna.



## **5. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN**

### **5.1 Behovet av detaljplanen**

Området utgörs av område i behov av planering i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 16 och 72 §. Initiativet till denna detaljplan togs av områdets största markägare; anhållan daterad 16.2.2005

### **5.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna**

Initiativtagarna anlidade lantmätaren Sten Öhman för att sammanställa basmaterial och utarbeta förslag till markdispositionslösningar som grund för utkast till planen. Öhmans preliminära utkast har kommenterats av Ekenäs stadsarkitekt vid gemensamma samråd innan staden övertog uppgörandet av planen.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet behandlades i stadsplanenämnden den 8.10.2008. Detta och ett planutkast fanns för påseende 16 – 31.10.2008.

Fastighetsingenjör Tom Granström har underhandlat med markägarna om markanvändnings avtal. Planen har ändrats efter diskussionerna med markägarna.

### **5.3 Planförslag**

Utgående från diskussioner med markägare och åsikter rörande planutkastet har planförslaget utarbetats och behandlades för farmläggning av planläggningsnämnden 23.8.2017. Planförslaget fanns för påseende 25.9 – 25.10.2017.

### **5.3 Deltagande och samarbete**

Deltagande och växelverkan enligt programmet för deltagande och bedömning.

Raseborg 23.8.2017

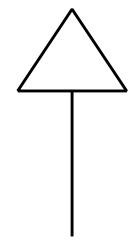
Niclas Skog  
Ledande planläggningsingenjör



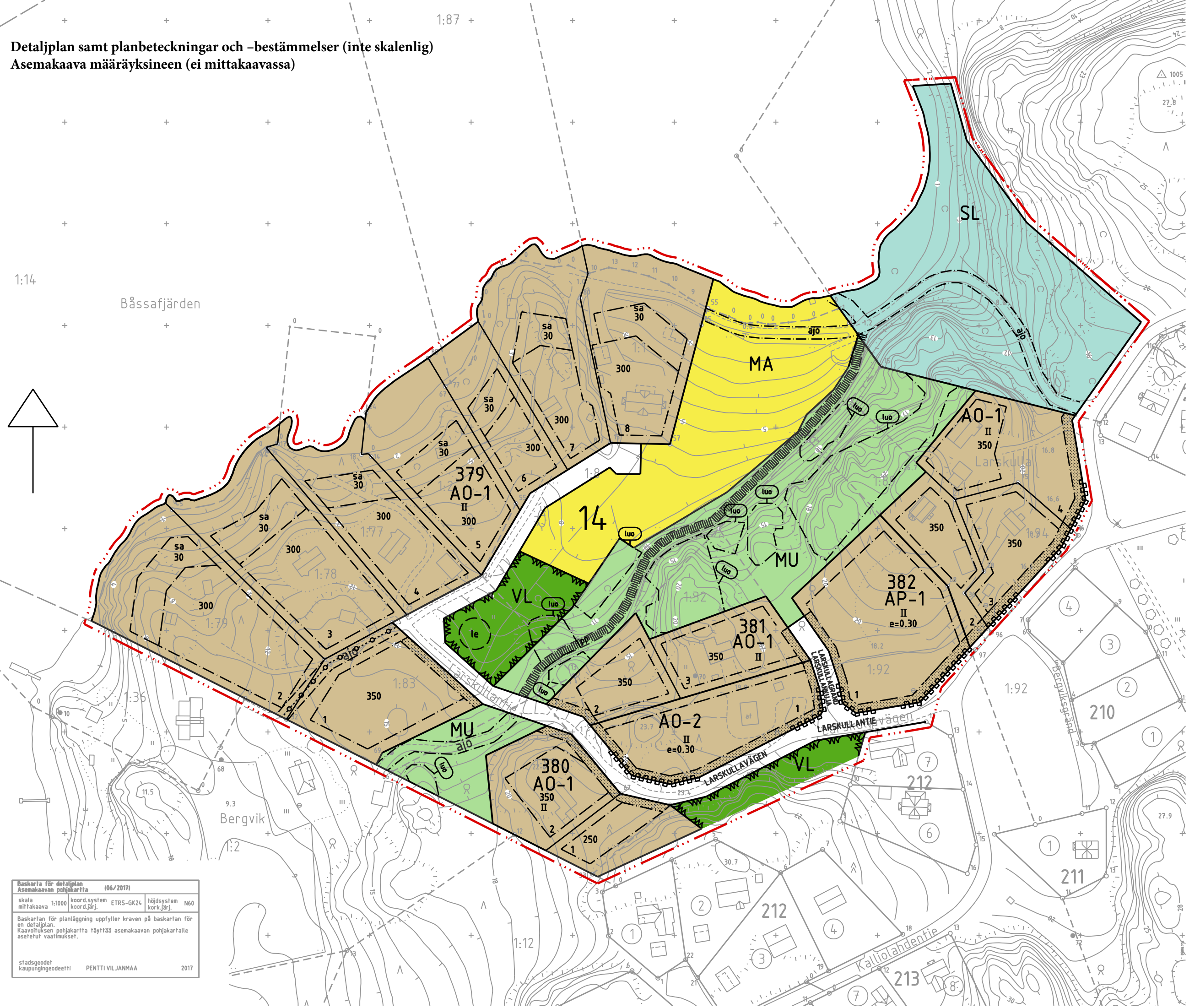
Detailplanens planområde  
Asemakaavan kaava-alue

**Detaljplan samt planbeteckningar och -bestämmelser (inte skalenlig)**  
**Asemakaava määrittämiseksi (ei mittakaavassa)**

1:14



Bässafjärden



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaarta (06/2017)			
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 högssystem N60 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungeedeetti	PENTTI VILJANMAA		2017

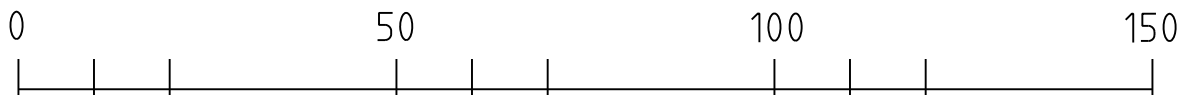
# RASEBORGS STAD

## GAMMELBODA STRANDEN

### Detaljplan

Med detaljplanen bildas kvarter 379-382, område för allmän parkering, gatu-, närrekreations- och naturskyddsområde i stadsdel 14.

Detaljplanen omfattar fastigheterna 1:1, 1:2, 1:8, 1:32, 1:77, 1:78, 1:79, 1:83, 1:89, 1:91, 1:92 (del), 1:94, 1:95 (del) och 1:102 (del).



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras högst två bostäder, i en eller två byggnader. Om bostäderna byggs i skilda byggnader så anses den mindre utgöra sidobostad och får vara högst 80 m<sup>2</sup> vy stor. Ekonomibyggnadernas andel av bygggrätten får utgöra högst 100 m<sup>2</sup> vy och en enskild ekonomibyggnad får ha en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>.

A0-1

Kvartersområde för fristående småhus. Högst 30% av våningsytan får användas för icke miljöstörande näringsverksamheter. På byggplats får uppföras högst två bostäder i en eller två byggnader. Om bostäderna byggs i skilda byggnader så anses den mindre utgöra sidobostad och får vara högst 80 m<sup>2</sup> vy stor. Ekonomibyggnadernas andel av bygggrätten får utgöra högst 100 m<sup>2</sup> vy och en enskild ekonomibyggnad får ha en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>. Våningsytan för ett fristående småhus får vara högst 350 m<sup>2</sup>.

A0-2

Som huvudsakligt fasadmaterial får inte användas plåt. Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast i tomtgräns om grannen ger sitt samtycke till detta.

# RAASEPORIN KAUPUNKI

## GAMMELBODAN RANTA

### Asemakaava

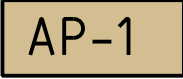
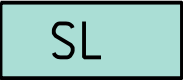







Asemakaavalla muodostetaan 14. kaupunginosan korttelit 379-382, yleinen pysäköintialue, katu-, lähivirkistys- ja luonnonsuojelualue.

Asemakaava koskee tiloja 1:1, 1:2, 1:8, 1:32, 1:77, 1:78, 1:79, 1:83, 1:89, 1:91, 1:92 (osa), 1:94, 1:95 (osa) ja 1:102 (osa).

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhdessä tai kahdessa rakennuksessa. Jos rakennetaan kaksi erillistä asuinrakennusta, niin toinen on enintään 80 k-m<sup>2</sup> kokoinen sivuasunto. Talousrakennuksien osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

Erillispientalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää 30 % ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhdessä tai kahdessa rakennuksessa. Jos rakennetaan asunnot erillisissä rakennuksissa, niin toinen on enintään 80 k-m<sup>2</sup> kokoinen sivuasunto. Talousrakennuksien osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>. Erillisen pientalon kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennuksen saa kuitenkin rakentaa lähemmäksi, tai kiinni tontin rajaan jos naapuri antaa siihen suostumuksensa.

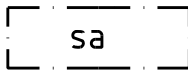
<p>Kvartersområde för småhus. På området får uppföras radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål. Våningsytan för ett separat småhus får vara högst 350 v-m<sup>2</sup>. På området kan byggas max. 8 bostadsbyggnader. Byggnads avstånd till gräns mot granntomt ska vara minst 4 meter. Byggnad får dock byggas närmare eller fast itomtgräns om grannen ger sitt samtycke till detta.</p>		<p>Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Erillisen pientalon kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Alueelle voidaan rakentaa enintään 8 asuinrakennusta. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennuksen saa kuitenkin rakentaa lähemmäksi, tai kiinni tontin rajaan jos naapuri antaa siihen suostumuksensa.</p>
<p>Naturskyddsområde, som är avsett att fredas enligt naturvårdslagen.</p>		<p>Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.</p>
<p>Område för närrecreation.</p>		<p>Lähivirkistysalue.</p>
<p>Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.</p>		<p>Maisemallisesti arvokas peltoalue.</p>
<p>Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.</p>		<p>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on erityisen tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>
<p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p>		<p>3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>
<p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p>		<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
<p>Riktgivande tomtgräns.</p>		<p>Ohjeellinen tontinraja.</p>
<p>Gräns för delområde.</p>		<p>Osa-alueen raja.</p>
<p>Stadsdelsnummer.</p>	<p>14</p>	<p>Kaupunginosan numero.</p>
<p>Kvartersnummer.</p>	<p>379</p>	<p>Korttelin numero.</p>
<p>Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.</p>	<p>2</p>	<p>Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.</p>
<p>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</p>	<p>LARSKULLAVÄGEN</p>	<p>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</p>
<p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p>	<p>300</p>	<p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>
<p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del därav.</p>	<p>II</p>	<p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>
<p>Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.</p>	<p>e=0.3</p>	<p>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</p>

Byggnadsyta.



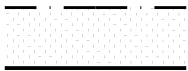
Rakennusala.

Byggnadsyta för strandbastu.



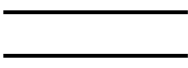
Rantasaunan rakennusala.

Del av område som skall planteras.



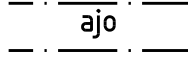
Istutettava alueen osa.

Gata.



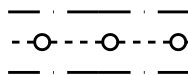
Katu.

Körförbindelse.



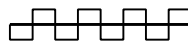
Ajoyhteys.

För ledning reserverad del av område.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.



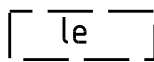
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Inom strandområde bör extra stor vikt fästas vid att byggnader till sin placering, utformning och färgsättning anpassas till landskapet och miljön.

Minimiantal bilplatser:

På AP-1 kvarterområden: 2 bp/bostad

På A0-1 kvartersområden: 2 bp/huvudbostad och 1 bp/sidobostad.

På A0-2 kvartersområden: 1 bp/120 m<sup>2</sup> våningsyta för verksamhetsutrymmen och 2 bp/bostad och 1 bp/sidobostad.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakennukset soveltuvat muotonsa ja värityksensä puolesta ympäristöön ja maisemaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AP-1 korttelialueilla: 2 ap/asunto

A0-1 korttelialueilla: 2 ap/asunto ja 1 ap/ sivuasunto

A0-2 korttelialueilla: 1 ap/120 k-m<sup>2</sup> toimintatilaa varten ja 2 ap/asunto ja 1 ap/sivasunto.


Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_\_.20\_\_, § \_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_\_.20\_\_ , §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT			
STDS / KH			
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen			
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		28-17	xx.xx.-xx.xx.2017
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		26-17	23.8.2017
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos			16-31.10.2008
 <b>RASEBORG RAASEPORI</b>		<b>GAMMELBODA STRANDEN FÖRSLAG GAMMELBODAN RANTA EHDOTUS</b>	
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	
		23.8.2017	
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	
Beredare/Valmistelija NS	Arkivnummer/Arkistnumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL		518/2010	7619
			Ritningsnummer/Piirustusnumero 28-17

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

## Basuppgifter och sammandrag

Kommun	710 Raseborg	Datum för ifyllning	21.09.2017
Planens namn	Gammelboda stranden		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	20.09.2017
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	24.09.2008
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	7107619
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	10,1403	Ny detaljplaneareal [ha]	10,1403
Areal för underjordiska utrymmen [ha]	0,0000	Detaljplaneändringens areal [ha]	0,0000

## Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstäl [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	10,1403	100,0	7609	0,08	10,1403	7609
A sammanlagt	5,8055	57,3	7609	0,13	5,8055	7609
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,3638	3,6	0		0,3638	0
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,5102	5,0	0		0,5102	0
E sammanlagt						
S sammanlagt	1,1351	11,2	0		1,1351	0
M sammanlagt	2,3257	22,9	0		2,3257	0
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				



## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>10,1403</b>	<b>100,0</b>	<b>7609</b>	<b>0,08</b>	<b>10,1403</b>	<b>7609</b>
<b>A sammanlagt</b>	5,8055	57,3	7609	0,13	5,8055	7609
AO-1	4,9392	85,1	5010	0,10	4,9392	5010
AO-2	0,3625	6,2	1088	0,30	0,3625	1088
AP-1	0,5038	8,7	1511	0,30	0,5038	1511
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>	0,3638	3,6	0		0,3638	0
VL	0,3638	100,0	0		0,3638	0
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>	0,5102	5,0	0		0,5102	0
Gator	0,5102	100,0	0		0,5102	0
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>	1,1351	11,2	0		1,1351	0
SL	1,1351	100,0	0		1,1351	0
<b>M sammanlagt</b>	2,3257	22,9	0		2,3257	0
MA	0,8975	38,6	0		0,8975	0
MU	1,4282	61,4	0		1,4282	0
<b>W sammanlagt</b>						