

DELGENERALPLAN FÖR SVARFVARVS EKOLOGISKA BYGGNADSOMRÅDE 7607
SVARFVARVSIN EKOLOGISEN RAKENTAMISEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA 7607

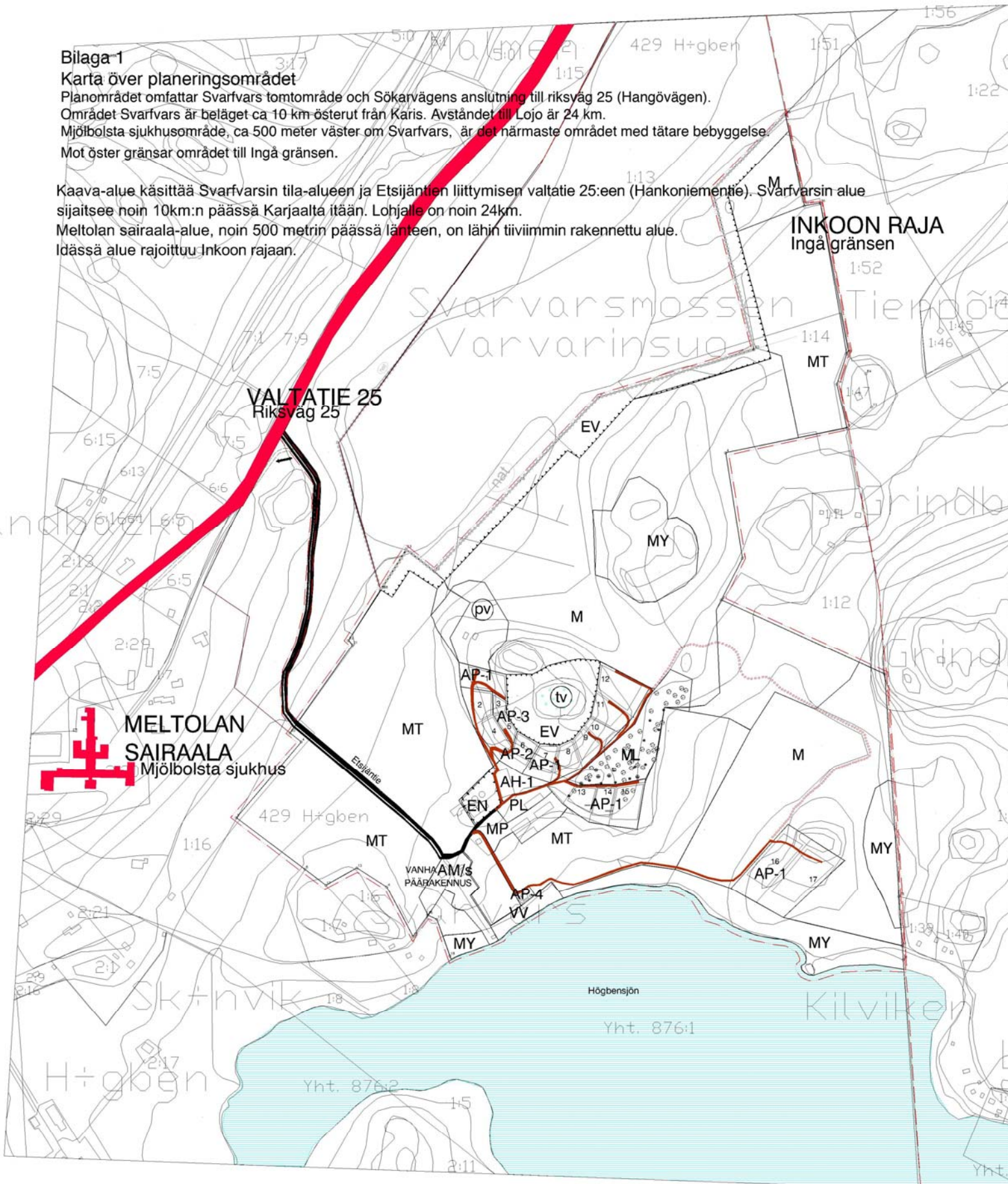
Karta över planeringsområdet
Suunnittelualueen sijaintikartta

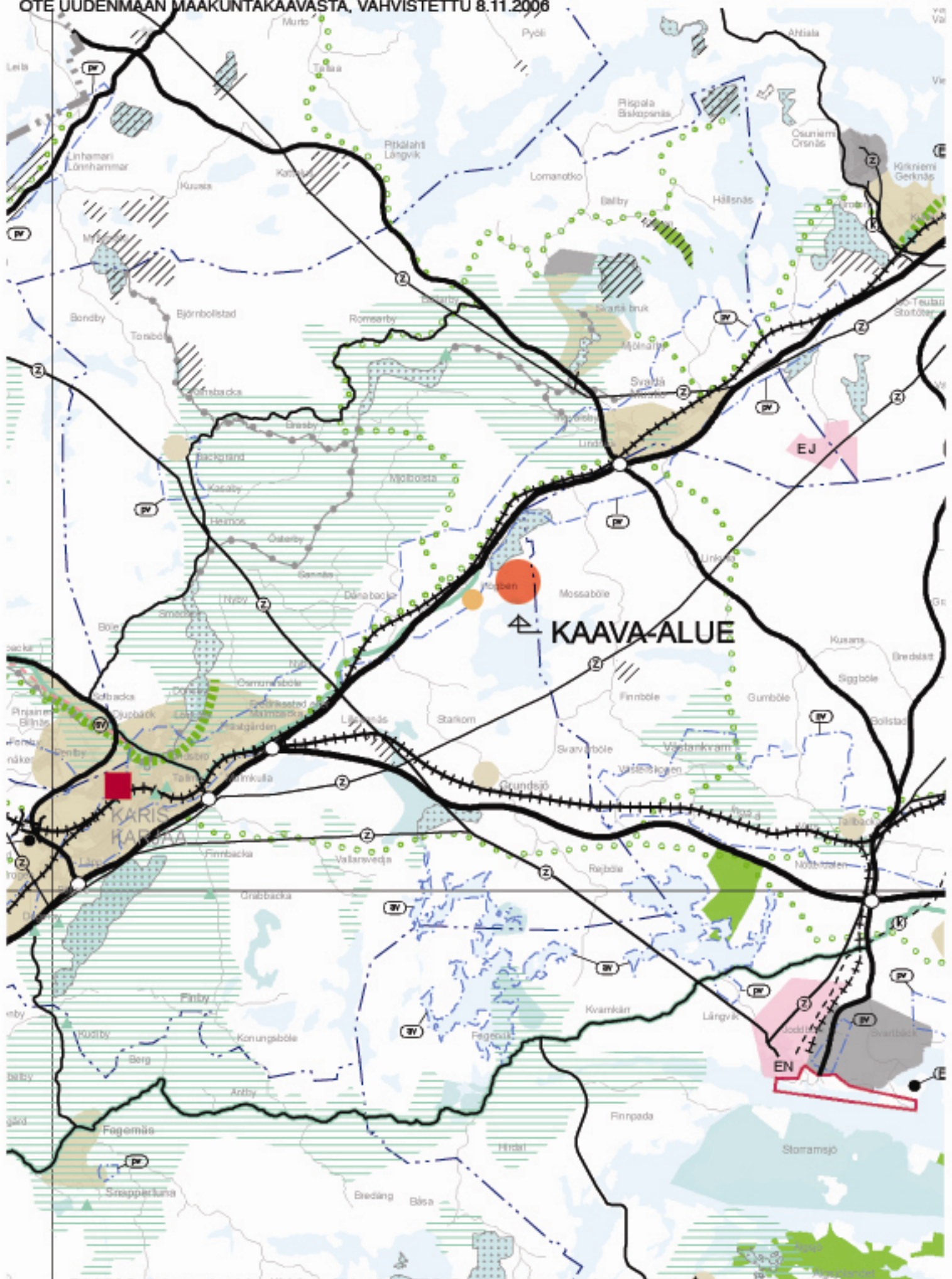
Bilaga 1

Karta över planeringsområdet

Planområdet omfattar Svarfvarvs tomtområde och Sökarvägens anslutning till riksväg 25 (Hangövägen). Området Svarfvarvs är beläget ca 10 km österut från Karis. Avståndet till Lojo är 24 km. Mjölbolsta sjukhusområde, ca 500 meter väster om Svarfvarvs, är det närmaste området med tätare bebyggelse. Mot öster gränsar området till Ingå gränsen.

Kaava-alue käsittää Svarfvarvsin tila-alueen ja Etsijätien liittymisen valtatie 25:een (Hankoniementie). Svarfvarvsin alue sijaitsee noin 10km:n päässä Karjaalta itään. Lohjalle on noin 24km. Meltolan sairaala-alue, noin 500 metrin päässä länteen, on lähin tiiviimmin rakennettu alue. Idässä alue rajoittuu Inkoon rajaan.





BYGGNADSBESTÅNDET, det gamla byggnadsbeståndet
RAKENNUSKANTA, Vanha rakennuskanta

Svarfvars gårds huvudbyggnad

Inget register innehåller uppgifter om mangårdsbyggnaden. Uppskattningsvis har byggnaden rests ungefär på 1850-talet. Byggandens stockstomme är i gott skick. Byggnaden används som bostadshus.

Svarfvarsin tilan päärakennus

Rakennuksesta ei ole tietoja missään rekistereissä. Arvio on että rakennus on rakennettu noin 1850-luvulla. Rakennuksen hirsirunko on hyvässä kunnossa. Rakennus toimii asuntona.



Gårdens huvudbyggnad framifrån. Tilan päärakennus edestä.



Byggnadens gavel mot nordost.
Rakennuksen pääty koilliseen



Byggnaden från nordväst.
Rakennuksen sivu luoteeseen

Boden

Boden uppskattas ha byggts vid samma tid som huvudbyggnaden på 1850-talet. Boden används som lager. I över våningen har ett rum isolerats för användning som gästrum.

Aitta

Arvio on että aitta on rakennettu samaan aikaan kuin päärakennus 1850-luvulla. Aitta toimii varastona. Yläkertaan on eristetty yksi huone vierasmajoitukseen.



Boden från gårdssidan, mot sydväst.
Aitta sisäpihalle päin lounaaseen.



Bodens nordvästra gavel.
Aitan pääty luoteeseen.



Boden på vintern
Aitta talvella.

Ladugården

Ladugården uppskattas ha byggts på 1920-talet och renoverats på 1950-talet.

Navetta

Navetta on rakennettu arvon mukaan 1920-luvulla ja peruskorjattu 1950-luvulla.



Ladugården används som skydd för kreatur. Det finns planer på att renovera och ta i bruk ladugårdens övre del. Navetta toimii eläinten suojana. Navetan yläosa on tarkoitus peruskorjata hyötykäyttöön.

Strandbastun

Strandbastun är byggd av bräder, i användning och i gott skick. Den bedöms ha byggts på 1950- eller 1960-talet.

Rantasauna

Rantasauna on lautarakenteinen, käytössä ja hyvässä kunnossa. Sen arvioitu rakennusaika on 1950 tai 1960-luvulla.



Strandbastun

Rantasauna

Litet torp

Torpet har enligt hörsägen byggts senare än huvudbyggnaden. Torpet är i dåligt skick. Det saknar fönster och har varit oanvänt och stått kallt i många år. Taket läcker, vilket har orsakat skador på konstruktionerna. Torpet är byggt i stock och plankfordrat.

Pieni torppa

Torppa on rakennettu kyselytiedon perusteella myöhemmin kuin päärakennus. Torppa on huonossa kunnossa. Siinä ei ole ikkunoita, se on ollut käyttämättömänä sekä kylmillään vuosia. Katon vuotaminen on aiheittanut rakenteissa vahinkoa. Torppa on hirsirakenteinen ja lautaverhoiltu.



Torpet framifrån. Torppa edestä.



Gjuten betongsockel och öppna fönster.
Betonivalusokkeli ja avoimet ikkunat.



Torpets spis och ugn.
Torpan hella ja uuni.



Innertaket är skadat.
Vahingoittunutta yläpohjaa.



Fönstren saknas i torpet.
Torpissa ei ole ikkunoita



Den omkringliggande växtligheten tar i konstruktionerna.
Ympäröivä kasvusto on kiinni rakenteissa.





De konstruktioner som har varit i kontakt med marken är förstörda.
Maakontaktissa olevat rakenteet ovat pilaantuneita.

BYGGNADSBESTÅNDET, det nya byggnadsbeståndet
RAKENNUSKANTA, uusi rakennuskanta



Hallbyggnaden. Hallen har byggts år 2004. I byggnaden finns en flisanläggning, ett litet lager och en affärs som säljer ekoprodukter.

Hallirakennus. Halli on rakennettu vuonna 2004. Rakenuksessa on hakelaitos, pieni varasto ja luomutuotteiden myymälä.



Växthusen är 3 till antalet. Växthusen har byggts år 2004.

Kasvihuoneita on 3 kpl. Kasvihuoneet on rakennettu vuonna 2004.

Arkitektybrå J & J Ky, Katinhäntä 9A, 21100 Nådendal, tfn 0400 588077, kati@naturalbuilding.fi
Arkitehtimisto J & J Ky, Katinhäntä 9A, 21100 Naantali, puh: 0400 588077, kati@naturalbuilding.fi

Bilaga 4

Plankarta över byggandet av mitträck på riksväg 25 mellan Mjölbolsta-Svartå

Liite 4

Valtatie 25 keskikaidetien rakentaminen välillä Meltola- Mustio, suunnitelmakartta



Bilaga 4 Plankarta över byggandet av mitträck på riksväg 25 mellan Mjölbolsta-Svartå

Liite 4 Valtatie 25 keskikaidetien rakentaminen välillä Meltola- Mustio, suunnitelmakartta

Ekologisen rakentamisen ohjeistus

LUONNOS 16.11.2011

SVARFVARS 1:14, 710-626-1-14 **RAASEPORI**

SVARFVAR SIN EKOLOGISEN RAKENTAMISEN ALUE
, LIITE 6

Suunnitelman tavoitteet

Ekologisen rakentamisen säännösten tavoitteina on ohjata ja opastaa rakentajia ja rakennuttajia ekologisessa rakentamisessa. Luonnonmukaisilla rakennusmateriaaleilla, energiataloudellisella rakentamisella sekä ammattitaitoisella suunnittelulla pyritään käyttöiältään kestäviin, esteettisiin sekä arvonsa säilyttäviin rakennusratkaisuihin.

Alue pyritään toteuttamaan niin, että rakennuksien energiatehokkuuteen kiinnitetään huomiota, hyödynnetään tehokkaasti ja monipuolisesti uusiutuvaa käyttöenergiaa ja hyödynnetään ennekkoluulottomasti ekotehokkuutta parantavia innovaatioita. Ekologisen rakentamisen myötä vaalimme, sekä ympäristöämme, että terveyttämme.

Energiataloudellisesti alueella pyritään omavaraisuuteen.

Lähtilojen karjanlannan käsittely tulee helpottumaan ja hyödynnettyä Svarfvarsin biokaasulaitoksessa. Ulkopuolisen jätteen hyödyntämisen mahdollisuudet ovat selvityksen alla. Ekologisen rakentamisen alueen käytön lisäksi tilalla toimiva yritystoiminta hyödyntää biokaasulaitosta (luomuviljelyä ja Hyvän Elämän Ruokakauppa).

Biokaasulaitoksen tuottama hiilidioksidi voidaan käyttää kasvihuoneissa.

Käyttövesi saadaan alueella sijaitsevasta lähteestä. Jätevedet käsitellään alueella suodatuskentän, omassa puhdistuslaitoksessa ja mahdollisuuksien mukaan biokaasulaitoksessa. Harmaiden vesien puhdistamista vesialueiden ja kasvustojen avulla tutkitaan.

Aluetta suunnitellaan maiseman lähtökohdat huomioiden ekologisena kokonaisuutena. Bergholmsbergetin korkea kallio suojaa aluetta pohjoisilta tuulilta ja etelän puolen auringonvaloa hyödynnetään suunnittelussa.

Rakennukset tulee suunnitellaan niin, että niissä voidaan käyttää uusiutuvia energialähteitä.

Suunnittelussa painotetaan energiataloudellisia ja ekologisia lämmitysratkaisuja sekä pyritään alhaiseen sähkön ja veden kulutukseen.

Suunnittelussa etsitään ratkaisuja joilla päästään alhaiseen sähkön ja vedenkulutukseen.

Alueen rakentaminen pyrkii monimuotoisesti kehittämään rakentamista ekologiseen suuntaan ja huomioimaan asuin ympäristön ja asumisen laadun kokonaisvaltaisesti. Arkkitehdin ja asukkaan yhteistyön tavoitteiksi asetetaan turvallisuus, terveellisyys, viihtyvyys ja taloudellisuus. Alueen tavoitteen on toimia suomalaisen monipuolisen osaamisen kansainvälisenä esimerkkinä, jota voisi käyttää esimerkkinä haluttuihin kohteisiin. Alueesta tavoitellaan arkkitehtonisesti monimuotoista ja korkealaatuista.

Ympäristön huomioiminen

Pyrkimyksenä on rasittaa ympäristöä kokonaisuudessaan mahdollisimman vähän.

Asuntojen jätehuollossa huomioidaan biojätteiden kompostointimahdollisuus.

Maaston vaihteleva muoto säilytetään ja hyödynnetään suunnittelussa. Rakennusten sijoittamisessa huomioidaan luonnon olosuhteet, siirtolohkareet, ja puuryhmät erityisen tarkasti. Korkeuserot mahdollistavat rakennuksiin eritasoratkaisut.

Tavoitteena on johtaa sadevedet puroihin ja lampiin, joista vesi voidaan hyödyntää alueen kasvimaiden ja puutarhojen käyttöön. Tutkitaan kaksoisvesijärjestelmän käyttömahdollisuus talouksissa, jotta puhdasta vettä ei käytettäisi mm. vessan huuhtelussa.

Rakennuspaikan kaltevuus selvitetään tonttikohtaisesti vaaitsemalla rakennuspaikan korkeustasot.

Pyritään tuulettuviin alapohjaratkaisuihin. Räjähdytykset louhinta ja maansiirtotyöt minimoidaan.

Rakennusmateriaalit

Rakennusmateriaalien, sekä pintakäsittelyjen valintaperusteina ovat ekologisuus ja terveyteen vaikuttavien aineiden minimointi. Rakennusmateriaaleina käytetään luonnonmukaisia, uusiutuvia luonnonmateriaaleja ja mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviä materiaaleja.

Kaikki käytettävän puutavaran pintakäsittelyt tehdään luonnonmukaisilla aineilla.

Lämmöneristeet:

- puukuitueristeet
 - pellavaeristeet
 - kevytsavi-, olkisavi- ja muut luonnonmukaiset massaeristeet
 - olki
- massiiviset puurakenteet
ja muut mahdolliset luomueristeet.

Rakennusmateriaalivalinnoissa kiinnitetään huomiota ilmansuuntien ja maastonmuotojen hyödyntämiseen lämpötaloudellisesti.

Rakennerratkaisut

Rakennuksissa suositaan tuulettuvaa alapohjaratkaisua. Rakennuksen rakenteet tulee nostaa riittävän ylös maanpinnasta.

Perustus kiinnitetään kallioon tai routimattomaan maahan.

Routaeristykset käsitellään tonttikohtaisesti. Tarvittaessa routaeristykseen voidaan käyttää esim. masuunikuonaa.

Routasuojaukseen liittyy läheisesti perustusten kuivatus – salaojitus. Maanpinta muokataan rakennuksesta poisvietävästi (SRakMk:n määräys).

Runkorakenteissa suositaan puun, tiilen, olkipaalien, saven ja kiven käyttöä, sekä puupohjaisia materiaaleja, ilmansulkupaperia muovin sijaan ja puukuitulevyjä, sekä savirappauksia. Betonin käyttö minimoidaan (jos betoni on tuotettu energiaa vaativalla prosesilla ja korkeita hiilidioksidipäästöjä tuottavalla prosesilla).

Eristyksissä on huomioitava rakenteen hengittävyys. Paksuja eristepaksuuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä

huomioita rakenteen kosteustekniseen toimivuuteen, etteivät rakenteen sisä- ja ulkopintojen läpötilaerot aiheuta liiallista kosteuden kondensoitumista.

Kosteusongelmien välttämiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Vesijohdot pyritään viemään alas maahan suoraan ja keskitetysti. Märkätilat suunnitellaan asuntokohtaisesti mahdollisimman ekologisesti. Kostat tilat suositellaan rakennettaviksi omiksi yksiköiksi joko talon keskelle irti muusta talon rakenteesta tai eristetyksi ulokkeeksi rakennuksen ulkopintaan.

Kattokulma määritellään katemateriaalille sopivaksi ja seiniä suojaamaan rakennetaan riittävät räystäät.

Rakennuksissa hyödynnetään passiivinen auringon lämpö. Rakennuksien vaippa aukaistaan etelään ja lännen suuntaan, ja suljetaan pohjoiseen tai pohjois-koilliseen. Kokonaissuunnitelmissa hyödynnetään pohjoisen puoleisen kallion tuoma suoja.

Ikkunoiden ja karmien laatuun sekä liittymisdetaljikkaan kiinnitetään erityistä huomiota lämpövuotojen minimoimiseksi.

LVI- ja sähkösuunnittelu

Suunnittelun lähtökohtana on, että talo toimii terveellisesti ja rakennerratkaisut ovat rakennusfysikaalisesti oikein tehtyjä, sekä asiantuntijoiden suunnittelemia.

Rakennukset suunnitellaan siten, että aurinko- ja tuulienergian hyödyntäminen on mahdollista mm. käyttöveden lämmitykseen.

Yleisesti käytetään energiaa säästäviä kodinkoneita ja laitteita (energialuokka A). Kylmäsäilytyslaitteet sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan viileään paikkaan mahdollisimman kauaksi tulisijasta tai lämpöpatterista.

Valaistus suunnitellaan energiaa säästävästi. Turhaa valosaastetta vältetään.

Asunnoissa suositetaan puulieden ja leivinuunin käyttöä. Tulisijojen käytöstä vapautuva ylimääräinen lämpö pyritään hyödyntämään mm. käyttöveden lämmittämisessä.

Vesi johdetaan alueen omasta lähteestä. Alueelle suunnitellaan kaksoisvesijärjestelmää, jolloin vessoja ei vedettäisi lähdevedellä vaan kierrätetyllä käyttövedellä. Jätevesi ja biojäte hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan biokaasulaitoksessa.

Harmaiden vesien puhdistamista vesialueiden ja kasvustojen avulla tutkitaan.

Kompostoiva WC on suositeltava.

Putkistolinjat sijoitetaan maastonominaisuudet huomioiden luontoa säästäen.

Kati

puhelin 02 435 2079, 0400 588077

HYPERLINK "mailto:arkkitehtitoimisto.juolat@pp.nic.fi"

arkkitehtitoimisto.juolat@pp.nic.fi

SVARFVARSIN EKOLOGISEN RAKENTAMISEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA 7607
7607

DELGENERALPLAN FÖR SVARFVARS EKOLOGISKA BYGGNADSOMRÅDE

SVARFVARSIN EKOLOGISEN RAKENTAMISEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA 7607
7607

DELGENERALPLAN FÖR SVARFVARS EKOLOGISKA BYGGNADSOMRÅDE

LIITE 6. EKOLOGISEN RAKENTAMISEN OHJEISTUS

LIITE 6. EKOLOGISEN RAKENTAMISEN OHJEISTUS