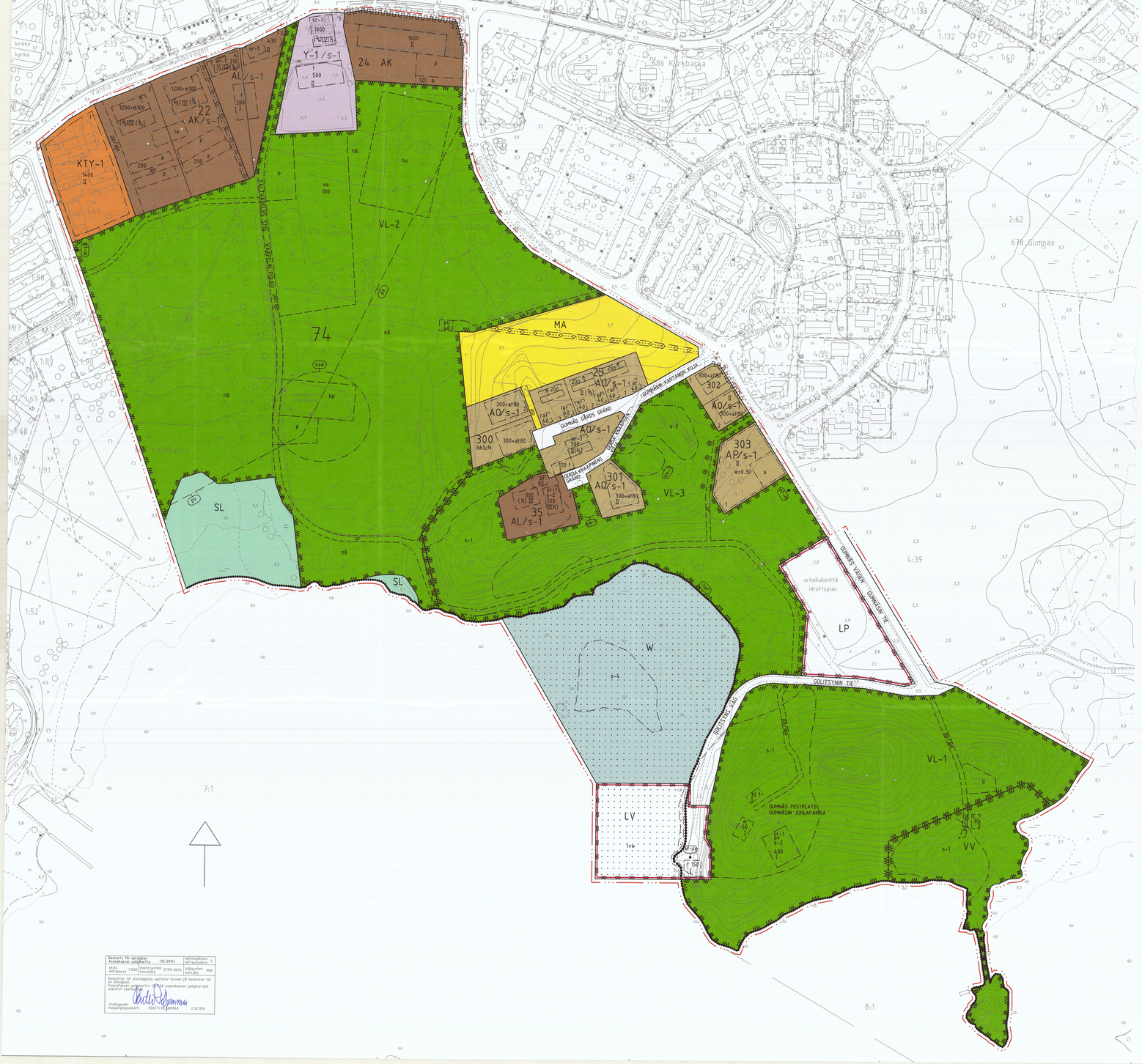

RASEBORGS STAD

GUMNÄS-KLOCKARUDDEN

RAASEPORIN KAUPUNKI

Stadsdel 74, Pojo.

Detaljplaneändringen berör kvarter 22, 23, 24, 25 och 35 samt gata-, park-, sport- och trafikområden.

Detaljplaneändring.

Med detaljplaneändringen bildas i stadsdel 74 kvarteren 22, 24, 25, 35, 300-303 samt gata-, rekreations-, trafik-, landskapsmässigt värdefulla Biker- och vattenområden.

SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområden för flervåningshus.

Kvartersområden för småhus.

Kvartersområden för fristående småhus.

Kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområden för allmänna byggnader. Till en byggnad får anslutas ett fem utöver den byggnadsrätt som antecknats i detaljplanen och oberoende av antalet våningar.

Kvartersområden för verksamhetsbyggnader. På området får uppföras verksamhetsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar.

Område för närrekreation. På området kan anläggas olignät samt mindre byggnader och servicepunkter för rekreation. Kallygge, marktält, terrängcyklarna och -skåning, ändringar i strandmiljön eller andra åtgärder som återställer områdets landskapsvärden får förbjudna. Inom områdets strandområde bör bevaras en minst 20 meter bred strandskogszon för att trygga fladdermössens fångst- och föryttningsrutter. Vid skötsel av trädbestånden i zonen bör avstånet mellan fullvuxna träd vara maximalt 15 meter.

Område för närrekreation. Område där karaktären bör bevaras. Områdets kulturlandskapsmässiga värden samt områdets struktur, terrängform och vegetationens bevarande bör speciellt tas i beaktande vid åtgärder inom skogsområden. Området bör bevaras öppet, t.ex. som betesområde.

Område för badstrand.

Snäsfärshamn. Byggandet av snäsfärshamnen bör förverkligas utan försämrande verkningar gällande Natura-området i området får inte mudduras. Byggornas konstruktioner bör vara lätta och flytande, utan konstruktioner som når till botten och förhindrar strömningar.

Område för allmän parkering.

Landskapsmässigt värdefullt Ikerområdet. Området bör bevaras öppet.

Naturskyddsområde. Område som är skyddat eller som skall skyddas med stöd av naturskyddslagstiftningen.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersområdes- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktlinjende gräns för område eller del av område.

Riktlinjende tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal i parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får räknas som en del av våningsytan på byggnadens första våning.

Ett bråktal i parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får räknas som en del av våningsytan på byggnadens översta våning.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inrätas i våningsytan.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inrätas i våningsytan.

Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnaden som får användas till affärs-, kontors- och servicelokaler, utöver den angivna våningsytan i kvadratmeter.

Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnaden som får användas till förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad utöver den angivna våningsytan i kvadratmeter.

Exploateringstal, d.v.s. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Kulturhistoriskt och för stadsbilden värdefullt område där skala för byggande och vårliga syer bör bevaras. Byggandet på området bör anpassas till miljön och landskapet. Över byggnadsplaner bör begäras landskapsmuseets utlåtande.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonombyggnad får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där ekonombyggnad får placeras.

Byggnadsyta för byggnader för fritidstjänster.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall hängera.

Landskapsrum som bör behållas huvudsakligen öppet samt passa in i sin omgivning, vilket möjliggör sy över Pojoviken.

Riktgivande del av område reserverad för parkering.

Riktgivande del av område reserverad för butik av kiosktyp.

Riktgivande del av område reserverad för en pumpstation.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande del av område reserverad för löndrift.

Lähivirkistysalue. Alue, jonka metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida lähikortteilen asuinmen ja virkistyskäyttö. Alueen ranta-alueella tulee säilyttää vähintään 20 metrin leveyinen rantametsävyöhyke lepakoiden saalistus- ja kulkureittien turvaamiseksi. Vyöhykkeellä puustoa hiljattaessa tulee täysikasvuisten puiden eläkäysys toleistaan olla maksimissaan 15 metriä.

Virkistysvyöhyke. Alue jonka luonne tulee säilyttää. Metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurimaisemallisen arvoon sekä alueen rakenteen, maastomuotojen ja kasvillisuuden säilymiseen. Alue tulee säilyttää avoimena, esimerkiksi laidunalueena.

Ulnaranta-alue.

Pienveneasatma. Pienveneasatman rakentaminen tulee toteuttaa ilman Natura-alueeseen kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Asiasta ei saa ruoppata. Laiturien rakenteet tulee olla kerjyllä ja kelluvia, jinan pohjaan ulottuvia virtausta estäviä rakenteita.

Yleinen pysäköintialue.

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena.

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjelmilen alueen talosa-alueen raja.

Ohjelmilen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjelmilen tontin numero.

GUMMÄSVÄGEN Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimi.

800 Rakennusoikeus kerrosala neliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(3/4)II Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

=h100 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksesta saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää ilka-, toimisto- ja palvelutiloiksi.

=a80 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksalta saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää auton säilytyspaikan tai kaiusurakennuksen rakentamiseen.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

/s-1 Kulttuurihistoriallisestija kaupunkikuvallisesti merkittävä alue, jolla rakentamisen mittaavana ja tärkeän näkymät tulee säilyttää. Alueelle tehtävä rakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan. Rakennussuunnelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Vapaa-ajan palveluiden rakennusten rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Maisemalta, joka tulee säilyttää pääsäissä avoimena, sulautuen ympäröivään maastoon ja mahdollisten näkymän Pohjanpitäjänlahdelle.

Sijainnilaan ohjelmilen pysäköintipaikaksi varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen kioskityyppiselle myymälälle varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen pumppaamolle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen urheilua paleleava alueen osa.

74 Kaupunginosan numero.

22 Korttelin numero.

1 Ohjelmilen tontin numero.

Sijainnilaan ohjelmilen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelemiseen varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen koirapuistoksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Sijainnilaan ohjelmilen jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa.

Sijainnilaan ohjelmilen jalankulun ja polkupyörällyle varattu alueen osa, jota saa myös käyttää ajoyhteytenä.

Ohjelmilen huoltojoyhteys.

Ohjelmilen ukoluureitti.

Pysäköimispakka.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sijainnilaan ohjelmilen kohdenerkinnä. Merkintä kaikilleen 20 m² suurusen muuntamon rakentamisen.

Sijainnilaan ohjelmilen palautusilaitoksen sammutusveden hankintaa palvelevaa luonnonvedenottamon kohdenerkinä. Kohteen toteuttamisen vaatii neuvottelua pelastusviranomaisen kanssa.

Kahualuen rajan ova, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisestiarvokas rakennus. Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamistai muutostoimenpiteitä, jotka tunneisvat julkisivun tai vesikaton arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa. Iahtyylilä. Rakennuslivun käöittelyn yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Tärkeä pohjavesilaue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on ryypeettävä Museoviraston lausunto.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Maaperän puhaanteuteuus ja puhdistustarve tulee selvittää ja maaperä tulee tarvittaessa kunnostaa virkistyskäyttöön soveltuvaksi.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueella on voimassa ruoppauskielto.

Tärkeänä lepakkoalueena säilyttävä alueen osa. Lain esiintyminen, saalistuspaikkojen ja siirtymäreittien säilyminen on turvattava. Puustoa hiljettaessa ja vaikuttavia suunnitelteessa on otettava huomion lepakoiden ympäröivävaltuukset.

Rakennus joka on tärkeä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitsee L.sL. 49§:n mukaan suojeltuja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden häiritäminen ja heikentäminen on kielletty. Rakennuksen kunnostus- ja muutostoimenpiteitä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Rakennusoirvalheessa tiloa pyytää toimivaltaisen ympäristöviranomaisen lausunto.

Arvokkaita jäkopuita sisältävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena ja metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee alueen erityisarvot ottaa huomioon. Alueella on pyrittävä säilyttämään suojapuustona hyrkkunlisiä nuoria vuorijaavia ja saarnia. Alueella ei saa kaivaa eikä kasata tai varastoida maa-aineksia tai rakennusmaterialeja. Puiden juurien vahingoittamista on pyrittävä vältttämään ja kaivutyöt on suunniteltava puiden lahoojen kehän ulkopuolella. Alueen läpi ei saa ajaa Työkoneilla.

Tärkeä viitasammaksiden lisääntymisalueena säilytettävä alueen osa. Alueella sijaitsee L.sL. 49§:n mukaan suojeltuja viitasammakon lisääntymispaikkoja, joiden häiritäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen ruoppaaminen ja muu luontoa muuttava toiminta on kielletty.

Korttelitila ei saa aidata VL-1-, VL-2-, VL-3- tai MA-alueita vasten muuten kuin istutuksin.

Uusilla rakennuspaikoilla sekä kahga tai muita kulkuvuijlä rakennettaessa sekä vlemäreilä ja ojia kaivettaessa on maaperän mahdollisten haqpamien sulfaatinmaden esiintyminen selvitettävä ja huomioitava asiamukaisesti rakenfamisessa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Ikvarter 22 (AK/s-1-kvartersområdet skall fakformen för bostadsbyggnader vara sadeltak och takfärgen skall vara mörkgrå. Fasadmaterialet för bostadsbyggnader skall vara puts med ljus färgsättning. Gårdsbyggnader och fäkita bilparkeringar skall ha gröntak och deras fasader skall bestå av ljusa brädytor.

Ifall balkonger placeras i byggnaden inom AK/s-1-kvartersområdet (kvarter 22 på andra fasader än den mot Pojoviken, bör dom vara indragna.

På kvartersområdet KTY-1 (kvarter 22 får byggas en bostad vars våningsyta högst är 20 % av kvartersområdets sammanlagda våningsyta. Bostaden skall vara del av byggnad, vars huvudsakliga användningsändamål är KTY-1.

Inom AL/s-1 kvartersområde (kvarter 22 får i byggnaden placeras två bostäder. Av byggnadens våningsyta kan högst hälften vara affärsverksamhet.

Inom AO kvartersområden får på tomt byggas en bostad. Sidobostäder får inte byggas. Takfurlningen bör vara mellan 13 och 14.

Ikvarter 25, 35, 300, 301, 302 och 303 skall bostadshusens huvudsakliga fasadfärg vara röd och takens färg mörkgrå.

Ikvarter 25 bör bostadsbyggnaderna passa ytlindasvjt ihop med ytlan på bostadsbyggnaden på tomt 1 ikvarter 35. Bostadsbyggnaderna skall vara ursprungligen före 1930-talet byggda och flyttade byggnader med stockstomme. Ikvarter 25 bör bostadsbyggnaderna sockelbeklädnad vara natursten. Taket bör vara Åstak och takmaterialet falsad plåt.

Obebyggda delar av tomt, som inte används som gångbana, parkerings- eller lekplats, bör planteras eller på annat sätt sättas i ordat sick. Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

Kvarter får inte omgärdas mot VL-1-, VL-2-, VL-3- eller MA-områden på annat sätt än med planteringar.

På nya byggplatser och vid byggande av gator eller andra leder, samt vid grävande av avlopp och diken bör förekomsten av jordmånen eventuelli sura sulfatjordar utredas och beaktas på ett behövligt sätt vid byggandet.

Eventuellt förorenat markområde. Förorening och reningsbehov av markgrunden bör utredaras och markgrunden bör iordbusättas vid behov för att tämpa sig för rekreationsanvändning.

Område som hör till nätverket Natura 2000. På området råder muddringsförbud.

Del av område, som skall bevaras som ett viktigt fladdermusområde. Bevarandet av arterna förmenat, fångstplatser och föryttyrningsleder bör trygges. Vid trädskötsel och planering av belysning bör beaktas fladdermössens krav på ongivningen.

Byggnad som är viktig förökings- och rastplats för fladdermöss. Ombyggnad finns enligt Nvl. 49§ skyddade förökings- och rastplatser för fladdermöss, vilka förstörande eller försämrande är förbjudet. Med byggnadens renoverings- eller ändringsåtgärden får inte fladdermössens levnadsförhållanden försämras. Vid byggprojekteet bör begäras behörig miljöomyndighets utlåtande.

Del av område där det finns värdefulla träd/träd. Om det bör bevaras trädevuxet och vid områdets skogsvårdsåtgärder bör områdets särskilda värden beaktas. På området bör man sträva till att bevara som skyddsträdsbestånd upsa skogsamar igott skick och askar. På området är det förbjudet att gräva, samla i högar eller lagra jordmaterial eller byggnadsmaterial. Man bör sträva till att undvika att skada rötter och gräningsarbeten bör planeras utanför omkretsen av trädens toppar. Genom området får inte köras med arbetsmaskiner.

Del av område som bevaras som viktigt förökningsområde för Ikergrodan. På området finns platser där Ikergrodan förökar sig, och som skyddats i enlighet med Nvl. 49§. Att försätöra och försämra dessa platser är förbjudet. Det är förbjudet att muddra området eller annars ändra naturen.

Träd/rad som skall bevaras.

Del av område för en nödäbßhamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbryggor får placeras.

YLEISÄ MÄÄRÄYKSIÄ

AK/s-1-korttelialueella korttelissa 22 tulee asuinrakennusten kattomuodon olla harjakatto ja katon värin tulee olla tummanharmaa. Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus ja sen värityksen vaalea. Piharakennusten ja aurtsuuden kattojen tulee olla viherkattoja ja niiden julkisivujen vaalella lautapintoja.

Mikäli rakennuksin AK/s-1-korttelialueella korttelissa 22 sijoitetaan parveskeita muita kuin Pohjanpitäjänlahden puoleisille julkisivuille, tulee niiden olla sisäänvedettyjä.

KTY-1-korttelialueella korttelissa 22 saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 20 % korttelialueen kokonaiskerrosalasta. Asunnon tulee olla osa rakennusta, jonka pääkäyttötarkoitus on KTY-1.

AL/s-1-korttelialueella korttelissa 22 saa rakennuksen sijoittaa kaksi asuntoa. Rakennuksen kerrosalasta korkeintaan puolet voidaa lilkattaa.

AO-korttelialueilla saa tontille rakentaa yhden asunnon. Sivusuunnöja ei saa rakentaa. Kahon kaltevuuden tulee olla väliltä 13-14.

Korttelelssa 25, 35, 300, 301, 302 ja 303 tulee asuinrakennusten pääasiallisen julkisivuärin olla punainen ja katon värin tumman harmaa.

Korttelissa 25 tulee asuinrakennusten sopia tyylillisesti korttelin 35 tontilla 1 sijaitseven asuinrakennuksen tyyliin. Asuinrakennuksien tulee olla alungerin enen lukua 1930 rakennettuja ja siirrettyjä hirsirunkoisia rakennuksia. Korttelissa 25 tulee asuinrakennusten sokkelin verhouksen olla luonnonkivelä. Katon tulee olla harjakattoja kattomateriaalin saunatto pelti.

Rakentamattomat tontinosat, jolta eikäytetä jalankulusteinä, pysäköintiin tai telekipaikkaana, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon. Tonttelja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

Korttelelta ei saa aidata VL-1-, VL-2-, VL-3- tai MA-alueita vasten muuten kuin istutuksin.

Uusilla rakennuspaikoilla sekä kahga tai muita kulkuvuijlä rakennettaessa sekä vlemäreilä ja ojia kaivettaessa on maaperän mahdollisten haqpamien sulfaatinmaden esiintyminen selvitettävä ja huomioitava asiamukaisesti rakenfamisessa.

Minimiantoi bilpitalse:
PB AK-kvartersområden: 1 bp/80 m² våningsyta eller minst 0,8 bp/bostad samt därtill 1 bp /p&börjad 1000 m² våningsyta för gästparkering.

PB AP-kvartersområden: 2 bp/bostad.

PB AL-kvartersområden: 1 bp/120 m² våningsyta.

PB AO-kvartersområden: 2 bp/bostad.

PB KTY-1-kvartersområden: 1 bp/120 m² våningsyta.

Det av planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skydd av grundvatten. Byggande och annan markanvändning på området kan begränsas av miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund och 17 § (förorening av grundvatten). Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att Ibgårdarna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattenhöjden. Innan gräningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall en hanteringsplan av grundvattnet uppgöras. Vid förstärkning av botten bör inte användas barn- eller gräsgårdar. Källarutrymmen under markytan och byggande av grundvattenmur är förbjudet.
Avloop bör förses med skyddskonstruktioner för att förhindra att det inte läckelsvatet vid behov med vtängningskonstruktioner. Uppläging av kemikalier eller avfall som kan förorenar grundvattnet är förbjudet. Cisternar för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, gräftingen inne i en byggnad eller under att takgarage. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska oljecisterner och -eller gräftingar är förbjudna på området.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 19.6.2017, § 82 i protokollet.
Tiden hodnten, ettfå asemakaavakartta on Raasepoin kaupunginvaltuusten pöytäkirjan 19.6.2017, §:n 82 hekemän päätöksen mukainen.

PÅ TJÄNSTEN vägnar:
Viran puolesta:

stadssekreterare
kaupunginsihteeri
THOMAS FLEMING

RASEBORGS STAD
RAASEPORI

Behandling/Käsittely	Beslutsnummer/Päätösnro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	24–17	18.9.2019
SFGE / KVALT	17–17	19.6.2017 982
STDS / KH	17–17	12.6.2017 9283
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	13–17	31.5.2017 965
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	20–16	16.5–22.6.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus (GSTO)	8–16	20.4.2016
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	35–14	1.10.12.2014 och /ja 7.10.1.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus (GSTO)	23–14	12.11.2014
Offentligen framlagd, idéplan / Julkisesti nähtävillä, ideasuunnitelma		14.1–15.2.2013
STN, beredningsmaterial, idéplan / YKL, valmistelumateriaali, ideasuunnitelma		16.11.2012

RASEBORG
RAASEPORI

GUMNÄS-KLOCKARUDDEN

Konsult/Konsultti: SIX STORE

Beredare/Valmistelja SA	Arkivnummer/Arkistonumero	stadsplaneringsarkitekt/ kaupunkisuunnittelupäällikkö	Dat./Pvm.
			5.6.2017
Blad av/Piirtäjä CL	1124–73	Dateunumer/Tiedonumero samt:287/2009	Plankoordinat/Kaavakoordinat 7602	Ritningsnummer/Piirustusnumero 24–17

Beskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	(10/2016)	mätningsverket mittausvirasto	2
Skala mittakaava 1:1000	Ekvid.system korkeusjärj.	EUREF-GK24	Höjdsystem korkeusjärj. N60

Beskarten för planläggning uppfyller kraven på baskarter för en detaljplan
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asetelut vaatimukset

stadsgeodet
kaupunkigeodeetti
(PERTTI SÄRKKÄ) 2.10.2014