

RAASEPORI

KUMMELUDDEN II

Kiinteistö: Kummeludden 710-421-1-136

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

VALOKUVIA KAAVA-ALUEELTA

Kuvanumerot ja kuvien aiheita

Kuva 1: Vanha punainen mökki ja vanha talousrakennuksen osa. Kuva itä-kaakkoissuunnasta.

Kuva 2: Vanha punainen mökki ja vanha talousrakennus. Kuva itä-kaakkoissuunnasta.

Kuva 3: Vanha punainen mökki. Kuva länsi-lounaissuunnasta.

Kuva 4: Vanha punainen mökki. Kuva koillissuunnasta.

Kuva 5: Vanha piharakennus. Näkyvä kuvassa 2.

Kuva 6: Vanha piharakennus. Kuva kaakosta.

Kuva 7: Kuvien 5 ja 6 vanha piharakennus oikealla. Taustalla vanha, puoliksi sortunut rakennus.

Kuva 8: Kuvassa 7 näkyvän rakennuksen sortunut osuus.

Kuva 9: Loma-asunto tontilla 2.

Kuva 10: Loma-asunto tontilla 2.

Kuva 11: Loma-asunto, sauna ja pihamaja tontilla 2.

Kuva 12: Sauna ja pihamaja tontilla 2.

Kuva 13: Sauna tontilla 2.

Kuva 14: Tontin 1 ja 2 välissä niemen kärkeen kulkeva polku.

Kuva 15: Sauna tontilla 1.

Kuva 16: Sauna tontilla 1.

Kuva 17: Vanha talousrakennus tontilla 1. Kuva pohjoissuunnasta.

Kuva 18: Vanha talousrakennus tontilla 1. Kuva lännestä.

Kuva 19: Nykyisin tontilla 1 sijaitseva huvimaja-/mökki.

Kuva 20: Huvimaja kalliolla punaisen mökin itäpuolella.

Kuva 21: Niemen pohjoisrantaa.

Kuva 22: Kaavan keskiosan länsirantaa.

Kuvakoosteen lopussa olevalle pohjakarttakuvalle (Kuva 23) on kohdennettu kuvien esittämät rakennukset.



Kuva 1: Vanha punainen mökki ja vanha talousrakennuksen osa. Kuva itä-kaakkoissuunnasta.



Kuva 2: Vanha punainen mökki ja vanha talousrakennus. Kuva itä-kaakkoissuunnasta.



Kuva 3: Vanha punainen mökki. Kuva länsi-lounaissuunnasta.



Kuva 4: Vanha punainen mökki. Kuva koillissuunnasta.



Kuva 5: Vanha piharakennus. Näkyy kuvassa 2.



Kuva 6: Vanha piharakennus. Kuva kaakosta.



Kuva 7: Kuvien 5 ja 6 vanha piharakennus oikealla. Taustalla vanha, puoliksi sortunut rakennus.



Kuva 8: Kuvassa 7 näkyvän rakennuksen sortunut osuus.



Kuva 9: Loma-asunto tontilla 2.



Kuva 10: Loma-asunto tontilla 2.



Kuva 11: Loma-asunto, sauna ja pihamaja tontilla 2.



Kuva 12: Sauna ja pihamaja tontilla 2.



Kuva 13: Sauna tontilla 2.



Kuva 14: Tontin 1 ja 2 välissä niemen kärkeen kulkeva polku.



Kuva 15: Sauna tontilla 1.



Kuva 16: Sauna tontilla 1.



Kuva 17: Vanha talousrakennus tontilla 1. Kuva pohjoissuunnasta.



Kuva 18: Vanha talousrakennus tontilla 1. Kuva lännestä.



Kuva 19: Nykyisin tontilla 1 sijaitseva huvimaja-/mökki.



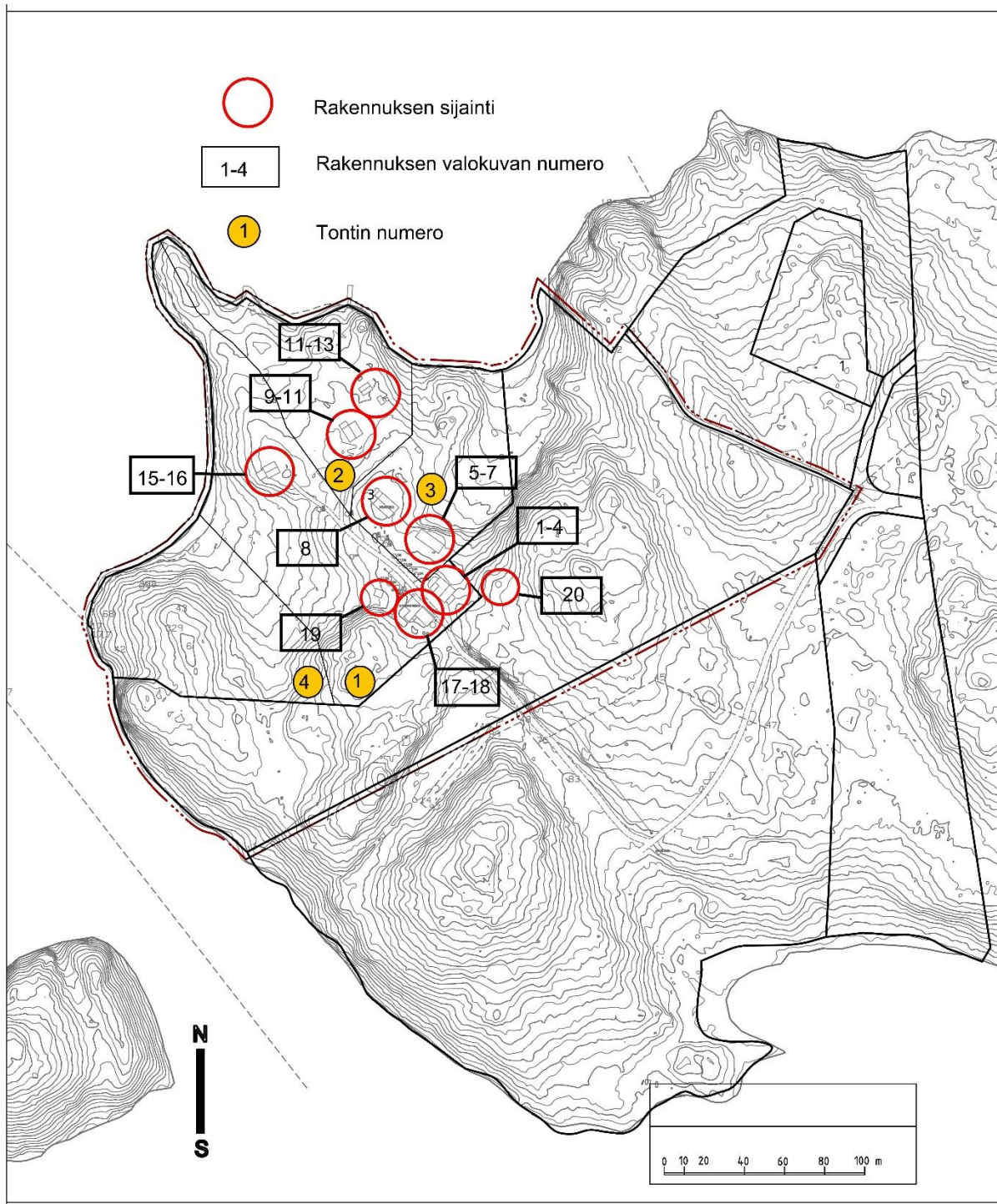
Kuva 20: Huvimaja kalliolla punaisen mökin itäpuolella.



Kuva 21: Niemen pohjoisrantaa.



Kuva 22: Kaavan keskiosan länsirantaa.



Kuva 23: Valokuvien esittämien rakennusten sijainti. Kaava-alueella on tehty uutta pohjakarttaa varten maastomittaukset, jossa on mitattu kaikki rakennukset, tieurat, sähkölinjat ja myös huomattavat yksittäiset piha-alueen puut. Kuvan rakennusten sijainti pohjautuu maastomittauksiin (GPS-mittaukset).

Kummeluddenin vanhan torpan tulevasta roolista.

Valokuvissa 1-4 oleva ”vanha punainen torppa” vaati ennen kaavaehdotuksen laatimista hieman tarkempaa puntarointia ja selvitystä. Torppa on nyt loma-asuinkäytössä, mutta jatkossa rakennus vaatii mittavat peruskorjaus/-parannustyöt, jotta sitä voisi käyttää loma-asuntona.

Tuleekin arvioida, onko rakennuksella sellaisia suojelu-/säilyttämisarvoja, jotta sen purkamista tulisi välttää. Vaikuttaa myös siihen, miten rakennusoikeus tontilla 1 määritellään.

Punaisesta talosta maanomistaja on koonnut seuraavaa tietoa.

Punaisen torpan historia

- Rakennettu 1900-luvun alussa Hangossa
- Siirretty Kummeluddeniin jossain vaiheessa
- Toiminut mm. viljavarastona
- 1960-luvun loppupuolella vuokrattu kesämökkikäyttöön muutamana kesänä helsinkiläiselle perheelle
- 1971 alkaen toiminut perheen toisen osakkaan kesäpaikkana
- Keittiön puoleinen kuisti rakennettu uudelleen ja hieman laajennettu 70-luvulla, jotta siitä on muodostunut makuuhuone.
- Torpassa on kauttaaltaan yksinkertaiset ikkunat, joten sitä ei ilmeisesti ole suunniteltu ympärivuotiseen käyttöön. Kaikissa huoneissa on huonokuntoiset paikalla muuratut puulämmitteiset uunit.
- Katto uusittu 90-luvulla, jossa betonipaanut on vaihdettu peltikattoon. Samalla on savuhormi uusittu välikatosta ylöspäin ja peltivuorattu.
- Hirsirungon päällä oleva laudoitus on vanha ja huonokuntoinen ja ikkunoiden alapuolella olevat hirret erittäin huonokuntoiset. Hirsirungon alin kerros myös todennäköisesti lahonnut koska talo on paikka paikoin painunut. Lattiat olohuoneessa ja keittiössä joustavat merkkinä siitä, että lattianiskat ovat osittain lahonneet. Alapohjan tuuletus on vajaa eikä tuuletusaukkoja kivisokkelissa ole riittävästi.
- Olohuoneen seinäpinnoite on jossain vaiheessa uusittu ja pinkopahvi vaihdettu huokoiseen levyyn sekä sisäkattoon asennettu haltex-levyt. Seinälevyjen takana hirsiiin on jyrskitty railot koolausta varten.
- Vuosina 2021–2022 on keittiöstä ja yhdestä huoneesta poistettu pinkopahvi seiniltä ja katosta. Sähköt uusittu samoissa tiloissa vuonna 2021.
- Ikkunat ovat kauttaaltaan erittäin huonossa kunnossa ja ikkunakitti suurelta osin tipunut pois. Ikkunapokat monessa kohtaa liian huonokuntoiset pelastettavaksi.
- Talon entisöinti olisi erittäin kallista ja alkuperäisen rakennustavan ja talomallin säilyttäminen tai suojeleminen pidetään epätarkoituksenmukaisena.

Toinen rakennus, jonka säilyttämistä tulee harkita/arvioida on kuvissa 5-7 oleva vanha piharakennus. Luontoselvittäjän mukaan se on lepakoiden päiväpiilo-/lepopaikka ja mahdollinen pesäpaikka.