



RASEBORGS STAD
LINDNÄS, SVARTÅ GAMLA SKOLOMRÅDE
Detaljplaneändring

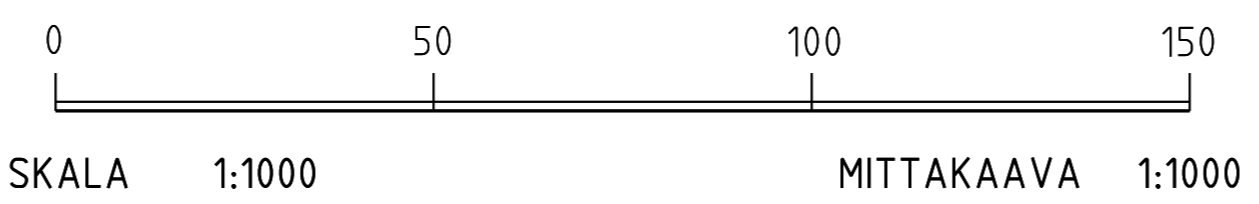
Planen berör:
 Tomterna 710-41-1056-1, 710-41-1057-2, 710-41-1058-1 samt områden för park och lekplats.

Med planen bildas:
 i stadsdel 41, del av kvarter 1057, kvarter 1056, 1058, 1073, 1074 samt gator och områden för närrökreation.

RAASEPORIN KAUPUNKI
LINDNÄS, MUSTIO VANHA KOULUALUE
Asemakaavan muutos

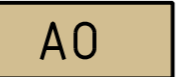
Kaava koskee:
 Tontit 710-41-1056-1, 710-41-1057-2, 710-41-1058-1 sekä puisto ja leikkikenttä.

Kaavalla muodostuu:
 kaupunginosassa 41, osa korttelia 1057, korttelit 1056, 1058, 1073, 1074 sekä katuja ja lähivirkistysalueita.



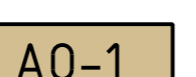
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvartersområde för fristående småhus.



Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för fristående småhus. På varje tomt får uppföras en bostad, så kallat minihus, på högst 60 m². Byggnaderna ska vara av trä och ha träfasader.



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, ns. mintalon, enintään 60 m². Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

Område för närrökreation.



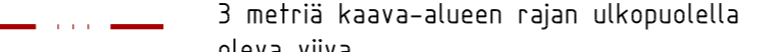
Lähivirkistysalue.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.



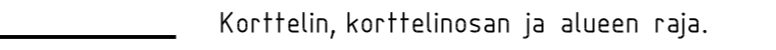
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



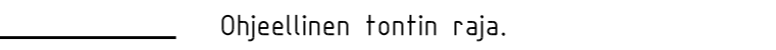
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



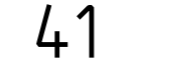
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.



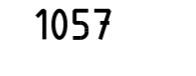
Ohjeellinen tontin raja.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.



Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt. 1 Ohjeellisen tontin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annan allmänt område. LINDNÄSGRÄNDEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta. Rakennusala. Rakennusala, jolle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja. Rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 3 metriä, pituus 6 metriä ja harjakorkeus enintään 3,6 metriä. Tätöusrakennuksissa ei sallita katoksia. Rakennusta ei saa liittää päärakennukseen katoksin eikä siihen tule sijoittaa autosuojaa.

Byggnadsyta där förräds-, hobby- och bastubyggnad kan placeras. Byggnadens högsta tillåtna stomdjup är 3 meter, längd 6 meter och en maximal takhöjd på 3,6 meter. På ekonomibyggnaden tillåts inte skyddstak. Byggnaden får inte anslutas till huvudbyggnaden med tak och där får inte placeras ett skyddstak för bil.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område. le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Gata. Katu.

Gårdsgata. Pihakatu.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

För uppsamling av avfall reserverad del av område som bör avskiljas från det övriga vägområdet med staket eller planteringar. j-1 Jätteiden keräykseen varattu osa alueesta, joka tulee erottaa muusta tiealueesta aidoilla tai istutuksilla.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

Parkeringsplatser ska reserveras för kvartersområden enligt följande:
 AO-1 och AO:
 1 bp/bostad <60 k-m², 2 bp/bostad >60 k-m². Dock minst 1 bp/bostad.
 Vändningsplats ska reserveras på tomt, så att bilen kan vändas innan den kör ut på gatuområdet. Denna vändningsreserv kan räknas som gästplats under en kort tid.
 Gårdsbyggnaden skapar inget behov av parkeringsplatser.

Grundvattenområde:
 Planområdet ligger inom ett grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen. Verksamhet som placeras i området får inte försämra grundvattnets kvalitet.

I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra ämnen som förorenar grundvattnet eller som påverkar grundvattnets kvalitet. Det är inte tillåtet att placera underjordiska olje- eller kemikalielager inom området. Det är förbjudet att bygga jordvärme- och oljeuppvärmningssystem.

Byggnad och grävande ska göras så, att åtgärderna inte förorenar grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Ett minst fyra meter tjockt skyddslager bör lämnas ovanför grundvattnets övre ytnivå. Grundvattenförhållandena ska utredas vid behov och beaktas i samband med byggandet i området.

Områdets jordmån bör bearbetas möjligast life. Områdets undervegetation bör i huvudsak bevaras, samt vid avverkning ska stubbar lämnas i marken. På området får inte anläggas gräsmattor och ytbeläggningar bör så långt som möjligt undvikas.

Avlopp ska byggas så att deras täthet lätt kan kontrolleras. Rent dagvatten ska infiltreras på området och förorenat dagvatten ledas utanför grundvattenområdet.

Vid underhåll och rengöring av konstruktionerna inom området får inte användas ämnen som kan påverka grundvattnets kvalitet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AO-1 ja AO:
 1 ap/as <60 k-m², 2 ap/asunto >60 k-m². Kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
 Tontille tulee varata peruutusvara, siten, että auto voidaan kääntää ennen katualueelle ajamista. Tämä kääntövara voidaan osoittaa lyhytaikaiseksi vieraspaikaksi. Piharakennus ei muodosta autopaikkatarvetta.

Pohjavesialue:
 Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua.

Alueella ei saa irrallista varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Maalämpö- ja öljymittausjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Rakentaminen, oijttaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatuunvotuksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjaveden yläpinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen yhteydessä.

Alueen maaperää tulee työstää mahdollisimman vähän. Alueen aluskasvillisuus on pääosin säilytettävä, ja hakkuiden yhteydessä kannot on jätettävä maahan. Alueelle ei saa rakentaa nurmikkoa ja pintapäälysteitä tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Puhdas hulevesi on imeytettävä alueelle ja saastunut hulevesi ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueella olevien rakennelmien huollossa ja puhtaanpidossa ei saa käyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tomtijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut , s i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan , s:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
 Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsittely	Riitn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	15-23	23.5.2023

		LINDNÄS, SVARTÅ GAMLA SKOLOMRÅDE UTKAST LINDNÄS, MUSTIO VANHA KOULUALUE LUONNOS		
Konsult/Konsultti	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys	
Beredare/Valmistelija A-M S	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarienumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		RBG/1436/10.02.03.01/2022	7818	15-23