

RASEBORGS STAD
KATARINASKOLAN-
NABOGATAN
ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan berör i stadsdel 51 gatuo- och rekreationsområden.

Bildas i stadsdel 51 en del av kvarter 27 och gatuumrådet.

Skala 1:1000

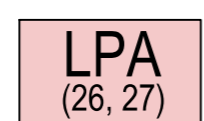
DETALJPLANEKORTTELLINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



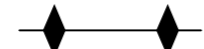
Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



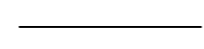
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns mellan två kvarter.



Kahden korttelin välinen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.



Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.

51

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

27

Korttelin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

NABOGATAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

RAASEPORIN KAUPUNKI
KATARINASKOLAN-
NAAPURINKATU
asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee 51. kaupunginosassa katu- ja virkistysalueita.

Muodostuu 51. kaupunginosassa osa korttelia 27 sekä katualue.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

2700

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Högsta höjd för byggnads vattentak. (Höjd över havsytan N2000 = 0.0 m.)

+41.5

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. (Tarkoittaa korkeutta merenpinnasta N2000 = 0.0 m.)

Byggnadsyta.

[]

Rakennusala.

Parkeringsplats.

p

Pysäköimispaikka.

Utsprång som hör till kvartersområde för allmänna byggnader i kvarter 27. På utsprånget får byggas en bro och undervisningslokaler. Utsprånget eller bron ska ha en så högklassig, avskalad och elegant arkitektur som möjligt. Fasadmaterialet till utsprånget ska bestå av stål eller trä och glas. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 4,2 m.

u

Uloke, joka kuuluu korttelin 27 yleisten rakennusten korttelialueeseen. Ulokkeen alalle saa rakentaa sillan ja opetustiloja. Ulokkeen tai sillan tulee olla arkkitehtuuriltaan mahdollisimman korkeatasoinen, pelkistetty ja elegantti. Ulokkeen julkisivumateriaaleina tulee käyttää terästä tai puuta ja lasia. Vapaa alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 m.

Riktgivande byggnadsyta för transformator.

mt

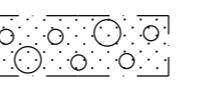
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

pp

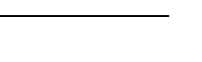
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.



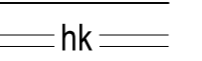
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Gata.



Katu.

Lägfartsgata.



Hidaskatu.

Allmänna bestämmelser:

Bilplatser bör reserveras enligt en separat behovsutredning.

Vid ansökan om bygglov ska presenteras en plan för dagvattenkontroll.

På tomt och vid byggnader får byggas sol- och geotermifångare och systemet för energilagring.

Utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet får placeras i källaren och på vindnivå. Dessa utrymmen får byggas utöver den byggrätt som markerats på plankartan. Även ett utsprång som markerats med beteckningen u i planen får byggas utöver den byggrätt som anges i detaljplanen.

Vid byggande närmare än 4 meter från gränsen till granntomten ska en brandmur byggas mot granntomten.

Byggnad enligt detaljplanen ska bilda en helhet som passar ihop med den värdefulla skolbyggnaden på andra sidan vägen. Nybyggnadernas arkitektur ska avspegla användningsändamålet.

Fasaderna, taket och deras detaljer ska förverkligas med en särskilt hög kvalitetsnivå. Fasaderna får livas upp med konst. Som det huvudsakliga fasadmaterialet tillåts stenmaterial eller trä.

Takets riktgivande takskägghöjd från havsytan N2000 är högst +39.0 m. Färgsättningen på taket och fasaden ska anpassas till skolbyggnaden på andra sidan gatan.

Vid planering av byggnader, gårdsplaner och lägfartsgatan ska särskild uppmärksamhet fästas vid användargruppernas siktområden och trafik-säkerhet.

Gårdsplaner, parkeringsområden samt LPA-kvartersområdet ska förses med träd och/eller buskar så att de smälter in i miljön, som är värdefull med tanke på vegetation.

Ovanpå de i kvartersområdet förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.

Inom detta detaljplaneområde ska tomindelningen vara separat.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Tontilla ja rakennusten yhteyteen saa rakentaa aurinko- ja geotermian keräimiä sekä energian varastointijärjestelmiä.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa kellariin ja ullakon tasolle. Nämä tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Myös kaavaan merkinnällä u osoitetun ulokkeen saa toteuttaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metriä naapuritonin rajasta, tulee naapuritonin suuntaan rakentaa palomuur.

Asemakaavan mukaisen rakentamisen tulee muodostaa kadun toisella puolella olevan arvokkaan koulurakennuksen kanssa yhteensopiva kokonaisuus. Uudisrakentamisen arkkitehtuurin tulee olla käyttötarkoitusta ilmentävää.

Julkisivut, katto ja niihin liittyvät detaljit tulee toteuttaa erityisen korkealla laatutasolla. Julkisivuja saa elävöittää taiteella. Pääasiallisena julkisivumateriaalina sallitaan kiviaines tai puu.

Katon ohjeellinen räystäskorkeus merenpinnasta N2000 on enintään +39.0 m. Katon ja julkisivun värit tulee sovittaa kadun toisella puolella olevaan koulurakennukseen.

Rakennusten, pihojen ja hidaskadun suunnittelussa tulee erityisesti huomioida eri käyttäjäryhmien näkemäalueet ja liikenneturvallisuus.


Pihat, pysäköintialueet sekä LPA-korttelialue tulee toteuttaa puilla ja/tai pensailta maisemoituna, kasvillisuudellaan arvokkaaseen ympäristöön sopivasti.

Korttelialueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvä on selvítettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut ____20____, § ____ i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan ____20____, §:n ____ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadseksekrerare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piiir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	28-23	25.10.2023
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		8.5. - 7.6.2023
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		26.4.2023
 RASEBORG RAASEPORI	KATARINASKOLAN, ändring av detaljplan FÖRSLAG KATARINASKOLAN, asemakaavan muutos EHDOTUS	
Konsult / Konsultti		Dateerad/Päiväys
Arkitehtitoimisto Jussi Partanen	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	25.10.2023
Beredare / Valmistelija	Arkivnummer / Arkistonumero	Diarienummer / Diarionumero
		Planbeteckning/ Kaavatusunnos
Ritad av/Piirtänyt Jussi Partanen	RBG/289/10.02.03.01/2023	7004
		Ritningsnummer / Piirustusnumero
		28-23