

Plan namn
Kaavan nimi

Stora Kyrkogatan 20 • Iso Kirkkokatu 20

Plan nummer
Kaavanumero

PLAN NUMMER XXXX • KAAVANUMERO XXXX

Planens uppgörare
Kaavan laatija

MNY Arkitekter Ab • MNY Arkkitehdit Oy

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Ändringen av detaljplanen sker på fastighetsägarens initiativ. Fastighetens planmässiga målsättningar bör revideras för att motsvara nuvarande och framtida behov, samt för att bättre anpassa nybyggnad till Gamla Stans kulturhistoriskt värdefulla miljö.

3. MÅLSÄTTNINGAR

Detaljplaneändringens huvudmålsättning är att utveckla fastigheten söder om Rådhusorget i Ekenäs genom att granska gällande detaljplan så att den motsvarar områdets nuvarande och kommande aktörers behov. Målsättningen är att byggandet på fastigheten disponeras på ett sätt som bättre beaktar det skyddade Lydmanska husets roll i stadsbilden, och där kompletterande byggande är bättre anpassat till kulturmiljön än gällande detaljplan. Målsättningen är att placera övervägande boende men även affärsverksamhet på fastigheten.

I samband med planläggningen utreds frågor som berör bl.a. byggnadsskydd, trafik, stadsbild och brandsäkerhet.

Målet är att genom projektet stärka Ekenäs gamla centrumområdes funktion som ett mångsidigt och livskraftigt område för boende, service och näringsliv. Målsättningen är även att säkerställa ett högklassigt byggande och ställa krav på byggandets anpassning till den byggda kulturmiljön.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdet består av fastighet 2 i kvarter 8 i stadsdel 2 i Ekenäs centrum (710-2-8-2). Fastigheten ligger intill Rådhusorget och gränsar mot Smedsgatan och Stora Kyrkogatan, i söder mot grannfastigheten och i väster mot Alf Fagers park. Fastighetens areal är 1556m².

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Kiinteistön omistaja on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Kiinteistön kaavallisia tavoitteita tulee päivittää vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita, sekä paremmin sovittamaan uudisrakentamista Vanhan Kaupungin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

3. TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen päätavoite on Raatihuoneen torin eteläpuoleisen kiinteistön kehittäminen tarkastamalla voimassa olevaa asemakaavaa niin että tämä vastaa alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden tarpeita. Tavoitteena on että kiinteistön rakentaminen sijoitetaan tavalla joka paremmin huomioi suojellun Lydmanin talon asemaa kaupunkikuvassa, ja niin että täydentävä rakentaminen on voimassa olevaa asemakaavaa paremmin sovitettu kulttuuriympäristöön. Tavoitteena on sijoittaa pääosin asumista kiinteistölle, mutta myös liiketilaa.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään kysymyksiä jotka koskevat mm. rakennussuojelua, liikennettä, kaupunkikuvaa ja paloturvallisuutta.

Tavoitteena on hankkeen kautta vahvistaa Tammisaaren vanhan keskusta-alueen toimintaa monipuolisena ja elinoimaisena alueena asumiselle, palveluille ja liike-elämälle. Tavoitteena on myös varmistaa korkeatasoista rakentamista ja esittää vaatimuksia rakentamisen sovittamisesta rakennettuun kulttuuriympäristöön.

4. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää kiinteistön nro. 2 korttelissa 8 kaupunginosassa 2 Tammisaaren keskustassa (710-2-8-2). Kiinteistö rajautuu Raatihuoneen torille, Pajakadulle ja Isolle Kirkkokadulle sekä etelässä naapurikiinteistöön ja lännessä Alf Fagerin puistoon. Kiinteistön pinta-ala on 1556m².



Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

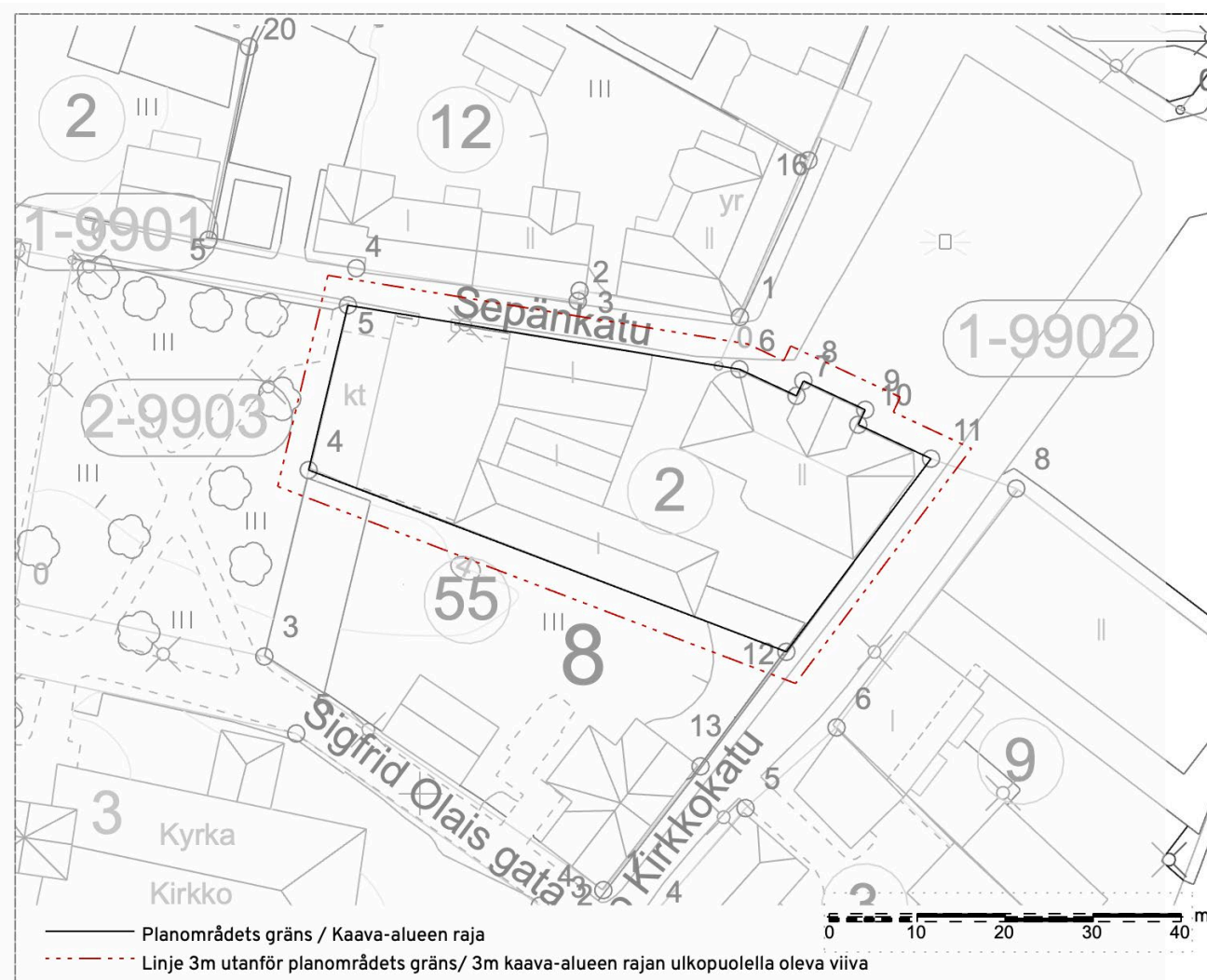


Bild 2. Planområdets gräns

Kuva 2. Kaava-alueen raja

Beskrivning av planeringsområdet

Planeringsområdet ligger söder om Rådhusorget i centrala Ekenäs och är bebyggt med en byggnad från sent 1800-tal; Lydmanska huset som är under renovering. På fastigheten finns även ekonomibyggnader och återstoden av en tidigare dagligvaruhandel som byggts på 1990-talet. I väster gränsar området till parkområde. Lydmanska huset är en av de mest karaktäristiska byggnaderna vid torget och har en väsentlig roll i stadsbilden.

Området "Gamla stan och hamnen i Ekenäs", dit fastigheten hör, är bebyggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Fastigheten har i sin helhet försetts med beteckningen AL/s i gällande detaljplan och Lydmanska huset med sr-beteckning.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Fastighets Ab Ekenäs Rådhus-torg.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

På planområdet finns bebyggd stadsmiljö utan naturområden. Planområdet gränsar i väster till parkområde.

Bebyggt område

Fastigheten ligger i Gamla Stan i Ekenäs i bebyggd stadsmiljö som klassificerats som kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

På fastigheten finns idag Lydmanska huset från 1880-talet, som i gällande detaljplan försetts med skydds-beteckning och som nu är under renovering. På fastigheten finns även delar av den dagligvaruhandel som byggts i början av 1990-talet och ett bil-tak. Delar av dagligvaruhandeln har rivits i samband med renoveringen av Lydmanska huset. Innan rivningen uppgick byggandets våningsyta på tomten till 1590m²vy, av vilket 1438 m²vy var affärslokaler och 152 m²vy gårdsbyggnader.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens kommunaltekniska nätverk.

Suunnittelualan kuvaus

Suunnittelualan sijaitsee Raatihuoneentorin etelä-laidalla Tammisaaren keskustassa. Kiinteistöillä sijaitsee 1800-luvun lopulla rakennettu Lydmanin talo joka on peruskorjauksen alla. Kiinteistöillä on myös talousrakennuksia sekä osia paikalle 1990-luvulla rakennetusta päivittäistavarakaupasta. Lännessä alue rajautuu puistoon. Lydmanin talo on yksi tunnusomaisimmista rakennuksista Tammisaaren torin laidalla ja sillä on merkittävä rooli kaupunkikuvassa.

Alue "Vanha kaupunki ja Tammisaaren satama" johon kiinteistön kuuluu, on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan merkitty AL/s merkinnällä ja Lydmanin talo sr-merkinnällä.

Maanomistus

Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Tammisaaren Raatihuoneentori

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaava-muutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Kaava-alueella on rakennettua kaupunkiympäristöä ilman luontoalueita. Kaava-alue rajautuu lännessä puistoon.

Rakennettu ympäristö

Kiinteistö sijaitsee Vanhassa Kaupungissa Tammisaaren keskustassa. Aluetta on luokiteltu valtakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009).

Kiinteistöillä sijaitsee nykyään Lydmanin talo 1880-luvulta, joka on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu ja tällä hetkellä peruskorjauksen alla. Kiinteistöillä on tämän lisäksi osia 1990-luvulla rakennetusta päivittäistavarakaupasta ja autokatos. Osia päivittäistavarakaupasta on Lydmanin talon peruskorjauksen yhteydessä purettu. Ennen purkutoimenpiteitä rakentamista kiinteistöillä oli yhteensä 1590k-m², josta 1438 k-m² liikerakentamista ja 152 k-m² piharakennuksia.

Kunnallistekniikka

Alue on liittyneenä kaupungin kunnallisteknisiin verkostoihin.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 innefattar tre etapp-landskapsplaner som utarbetats för Helsingforsregionen, östra respektive västra Nyland. I landskapsplanen ingår alla centrala markanvändningsteman och den har beretts under åren 2016–2020. Landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 landskapsplanehelheten Nylandsplanen 2050, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna skulle träda i kraft 7.12.2020. Planhelheten har trätt i kraft till den del som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besvär som hade anförts. Besvärsprocessen gällande Nylandsplanen är ännu inte avslutad. Nylandsplanen kan vinna laga kraft först när besvären har prövats i högsta förvaltningsdomstolen.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Område för centrumfunktioner, regioncentrum
- Område för tätortsfunktioner
- Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå
- Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle, Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020, ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Lainvoiman Uusimaa-kaavan kokonaisuus voi saada vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Keskustatoimintojen alue, seutukeskus
- Taajamatoimintojen alue
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

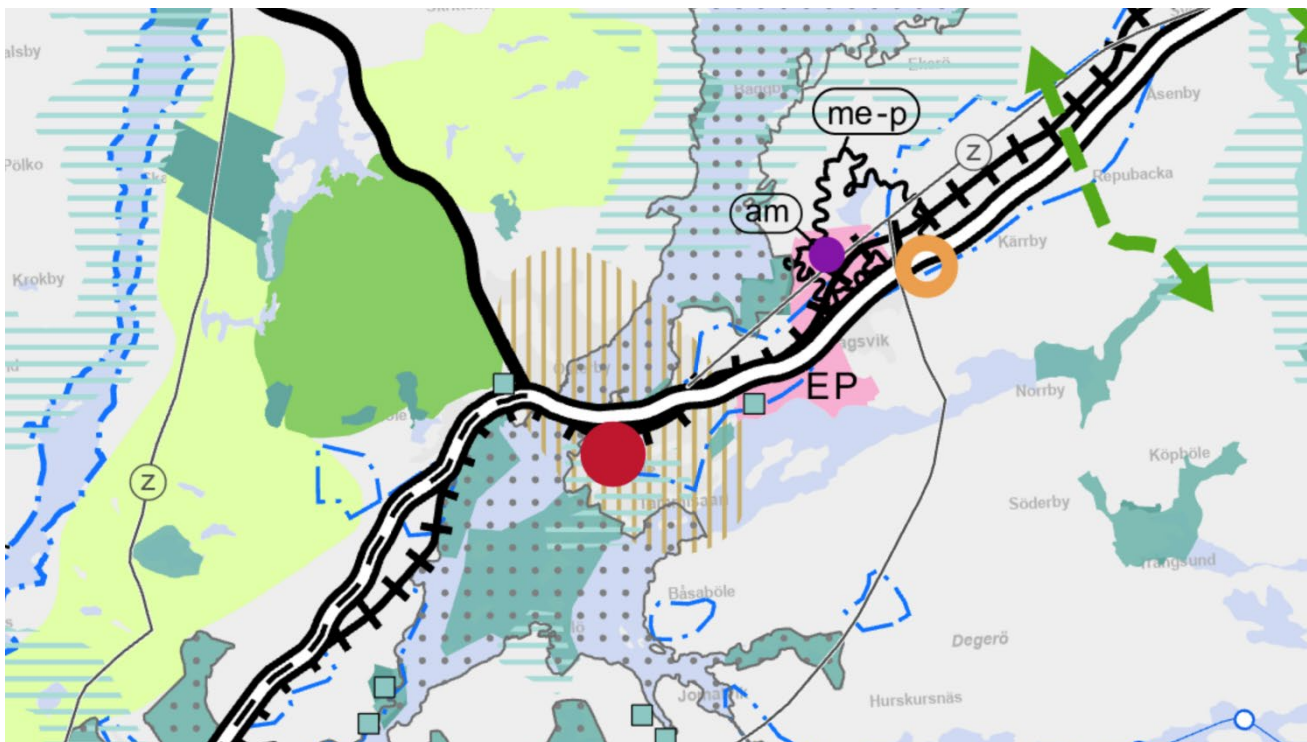


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

På området finns ingen generalplan med rättsverknningar.

Detaljplanering

På området gäller detaljplanen 835-565-64 för Gamla stan i Ekenäs, lagakraftvunnen 4.6.1992. I detaljplanen är området anvisat som kvartersområde för bostads-, kontors- och butiksbyggnader där den bebyggda miljön bevaras (AL/s). På de enskilda tomterna får endast placeras sådana verksamheter, vilka inte med oväsen, lukt, trafik eller dylikt stör boendet.

Den anvisade byggrätten är $1350\text{m}^2\text{vy} + 160\text{m}^2\text{vy}$ för ekonomibygnader.

På området finns även en byggnad som i detaljplanen försätts med beteckningen sr: byggnad med avgörande eller väsentlig betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden får inte rivas eller på annat sätt förstöras.

Utöver dessa berörs området av planbestämmelser om våningstal, m.fl. Byggnadsytor har anvisats för det huvudsakliga användningsändamålet och för ekonomibygnader. Området berörs ytterligare av detaljplanens allmänna bestämmelser.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Alueella on voimassa Tammisaaren Vanhan Kaupungin asemakaava 835-565-64. Asemakaava on saanut lainvoiman 4.6.1992. Asemakaavassa alue on osoitettu asuin-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeksi jolla rakennettu ympäristö säilytetään (AL/s). Erillisille tonteille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät melun, hajun, liikenteen tai muun sellaisen takia häiritse asumista.

Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus on $1350\text{k-m}^2 + 160\text{k-m}^2$ talousrakennuksille.

Alueella on myös rakennus joka on merkitty sr-merkinnällä asemakaavassa: rakennus jolla on kaupunginosan historiallisen tai arkkitehtonisen kokonaisarvon säilymisen kannalta ratkaiseva tai oleellinen merkitys. Rakennusta ei saa purkaa tai muulla tavoin hävittää.

Näiden lisäksi aluetta koskee kaavamääräyksiä kerrosmäärästä yms. Rakennusalueita on osoitettu pääasialliselle käyttötarkoitukselle sekä talousrakennuksille. Aluetta koskee myös asemakaavan yleiset määräykset.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

Området är inte i byggförbud och planeras inte försättas inte i byggförbud under planläggningsprocessen.

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Dokumentation av Lydmans hus
- Avvägning av höjder på fastigheten
- Referensplan

Utredningar som bör uppgöras

Bedöms i samband med första myndighetssamråd.

7. INTRESSETER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alue ei ole rakennuskiellossa eikä suunnitella sen asettamista rakennuskieltoon kaavamuutosvaiheessa.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUNNITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeelliseksi määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

- Lydmanin talon dokumentointi
- Kiinteistön vaaitus
- Viitesuunnitelma

Laadittavat selvitykset

Arvioidaan ensimmäisen viranomaisneuvottelun yhteydessä.

7. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja

sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisnärheten i Västra Nyland
- Museiverket
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Ekenäs Centrumförening r.f
- Föreningen Gamla Stan i Ekenäs r.f
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/staden/kungorelser/. Därtill

yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Museovirasto/ arkeologia
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Sivistyslautakunta
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Tammisaaren Keskustayhdistys r.y
- Tammisaaren Vanhankaupungin yhdistys r.y
- Raaseporin Luonto r.y
- Raaseporin Yrittäjät r.y

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: www.raasepori.fi/kaupunki/kuulutukset/. Lisäksi ainakin kaavan

kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. PLANENS GÅNG

Anhängiggörande: 1/2023
Plan för deltagande och bedömning: 1/2023
Planutkast: 1/2023
Planförslag: 2023
Godkännande: 12/2023

12. KONTAKTINFORMATION

Raseborg stad:

Niclas Skog,
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Planeringskonsult:

MNY Arkitekter Ab
Arkitekt Mathias Nyström
Norra Strandgatan 19, 10600 Ekenäs
mathias.nystrom(at)mnyark.fi
Tfn. 0400166395

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

11. KAAVOITUKSEN KULKU

Vireille tulo: 1/2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: 1/2023
Kaavaluonnos: 1/2023
Kaavaehdotus: 2023
Hyväksyminen: 12/2023

12. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:

Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raasepori.fi

Kaavakonsultti:

MNY Arkkitehdit Oy
Arkitekt Mathias Nyström
Pohjoinen Rantakatu 19, 10600 Tammisaari
mathias.nystrom(at)mnyark.fi
Puh. 0400166395

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

kaavoitus(at)raasepori.fi