



ASEMAKAAVA



Kaavan nimi

KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE

Kaavanumero

7822Koskee
kaavakarttaa**PIIRROS NRO 4-23**Dokumentin
tyyppi**Asemakaavamuutosluonnoksen selostus**

Asemakaavan tunnistetiedot

Kunta	Raasepori
Kaava-alue koskee	Tammisaaren 8:n kaupunginosan viheralueita P _L ja liikennealuetta L _T
Kaavalla muodostuu	Energiahuollon korttelialue 806 EN-1 aurinkoenergian tuotantoa varten kaupunginosassa 8.
Kaavan laatija	Kaavoitusosasto
Vireilletulo	Kuulutus xx.xx.2022
Käsittely	<u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</u> Kaavoituslautakunta 14.12.2022 § xx <u>Kaavaluonnos</u> Kaavoituslautakunta 14.12.2022 § xx <u>Kaavaehdotus</u> Kaavoituslautakunta xx.xx.xxxx § xx <u>Hyväksyminen</u> Kaavoituslautakunta xx.xx.xxxx § xx Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx § xx



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria ja se sijaitsee Tammisaaren 8:ssa kaupunginosassa Raaseporissa.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla. Kaava-alue on rajattu punaisella katkoviivalla.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Björknäsin aurinkovoimala-alue.

Tavoitteena on muuttaa voimassa oleva asemakaava alueelle jo rakennetun aurinkovoimalan käyttötarkoituksen mukaiseksi sekä laajentaa tätä aluetta noin seitsemän hehtaariksi. Lisäksi osoitetaan paikka mainostaululle.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
1.3	Selostuksen sisällysluettelo	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	3
2	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaava	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	16
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	20
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo.....	20
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.4	Asemakaavan tavoitteet	22
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	23
5.1	Kaavan rakenne	23
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3	Aluevaraukset	23
5.4	Kaavan vaikutukset	24
5.5	Ympäristön häiriötekijät	26
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	26
5.7	Nimistö.....	26
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	26
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	26
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	26
6.3	Toteutuksen seuranta.....	26
7	YHTEYSTIEDOT	26



1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavakartta ja -määräykset

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Raaseporin kaupunki 2019: Poikkeamislupa 710-402-1-10 / 2019-35

Luontotieto Keiron Oy 2019: Björknäs, Aurinkovoimala -hanke, luontoselvitys 2019

Pöyry 25.6.2019: Lausunto Tammisaaren aurinkovoimalan häikäisyvaikutuksesta

Pöyry 03.2019: Aurinkovoimalan rakentamisen aikainen ilmastovaikutus

Pöyry 03. 2019: Aurinkovoimalan ilmastovaikutus

LUKE 2019: Kahden kuvion hiilivaraston kehitys 15- ja 30-vuoden ajanjaksolla /

Lait ja direktiivit:

Ratalaki 37§, 39§

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Aloitteen kaavamutokseen teki Raaseporin energia Oy 4.8.2022.
- Kaupunginhallitus pani kaavan alulle 3.10.2022 § 363, koska hanke ei ole kaavoitusohjelmassa 2022.
- Kaavoituslautakunta on 25.1.2023 § xx päättänyt käynnistää hankkeen ja kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnos nähtäväksi.
- Asemakaavatyö on kuulutettu vireille xx.xx.20xx
- Kaavahankkeesta on järjestetty xx.xx.20xx MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti xx.xx.-xx.xx.20xx. Luonnoksesta annettiin xx lausuntoa ja jätettiin yksi mielipide.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti xx.xx.-xx.xx.20xx.
- Ehdotuksesta annettiin xx lausuntoa ja jätettiin x mielipide.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa:

<https://www.raasepori.fi/kaupunki/kuulutukset/>

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan noin 7 ha:n aurinkoenergia-alue vt2:n ja rautatien väliselle alueelle. Alueelle on jo rakentunut noin kahden hehtaarin aidattu aurinkopaneelialue poikkeamisluvalla, joten asemakaava muutetaan näiltä osin nykyisen maankäytön mukaiseksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Raaseporin energia vastaa alueen toteuttamisesta. Alueen toteuttaminen edellyttää alueen vuokraamista tai myymistä Raaseporin energialle. Asemakaava voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus



Kuva 2. Laajenemisaue, jonka taustalla näkyy jo rakennettu aurinkopaneelialue

Kaava-alue on Salpausselän reunamuodostuman harjuylänköä, jolla tyypillisesti kasvaa kuiva kangasmetsä ja puuttomat alueet ovat paahteisia. Maaperä on kokonaan hiekkaa, jonka alla on graniittikallioperä. Alue on pohjavesialuetta.

Alueelle on jo rakentunut 2020 Raaseporin energian aurinkovoimalan ensimmäinen vaihe, jossa on aurinkopaneeleita yhteensä noin 1500 m yhdeksässä rivissä. Noin kahden hehtaarin aurinkopaneelialue on aidattu ja rajoittuu vt25:n puuttomaan suojavyöhykkeeseen, joka on paahteinen hiekkapenger. Aurinkovoimalan alue tulee hyvin esille valtatiellä ajettaessa.

Aurinkovoimala ei näy Björknäsin teollisuusalueelle, mutta Raaseporin energian piiput näkyvät nyt maisemassa vt25:lta katsottaessa.

Aurinkovoimalan laajenemisaueella metsä on mäntyvaltaista kangasmetsää, jonka luontoarvot ovat pääosin tavanomaiset. Alueen itälaidassa on kaista paikallisesti arvokasta, vanhempaa männikköä, joka jatkuu kaava-alueen ulkopuolella. Alueella ei pesi uhanalaisia eläimiä.

Lähin asuinalue on vt25:n toisella puolella oleva Trollberginalue, jonka raja on linnuntietä 150m:n päässä jo rakennetusta aurinkopaneelistä.



Kuva3. Alueelle on jo rakennettu noin 1500m aurinkopaneeleita yhdeksään riviin.

3.1.1 Luonnonympäristö

Maisema

Aurinkovoimala-alue on osa Salpausselän harjua-aluetta, joka jatkuu Tammisaaren keskusta asti. Harjualueen topografian ja puuston säilyttäminen on maiseman kannalta olennaista.



Kuva 4. Aurinkovoimalaa vt2:ta länteenpäin. Paahteinen penger noudattelee harjun topografiaa.



Kuva 5. Aurinkopaneelit nousevat muutama metri maantason yläpuolelle. Taustalla Raaseporin energian piiput.



Kuva 6. Aurinkopaneelialueen 120m:n jatke ja kaadettava metsäalue vt2:n vartta itään päin.



Kuva 7. Kaistale paikallisesti arvokasta, vanhempaa mäntymetsää alueen itälaidassa.

Maaperä

Koko alue on hiekkaa, jonka alla noin yli 10m:n syvyydessä tulee vastaan graniittikallioperä.

Luonnon monimuotoisuus

Luontoselvityksen 2019 mukaan **luonto on tavanomaista** ja Salpausselän reunamuodostumalle tyypillistä kangasmetsää. Luontotyyppinä ovat tuore kangasmetsä, kuivahko kangasmetsä ja joutomaan kaltainen avoympäristö. Männikkö on tasaikäistä ja hoidettua. Hangontien reunassa ja selvitysalueen itäpuolella on vanhempaa, maisemallisesti komeaa männikköä. Metsän luonnontila on heikko, koska puusto on yksikerroksinen ja lahoppuuta on hyvin niukasti.

Selvitysalueella ei havaittu harvinaisten tai suojeltavien eläin- tai kasvilajien esiintymiä. Kartoittamatta jätetyt lajit ovat sellaisia, joiden esiintyminen alueella on epätodennäköistä.

Ilmakuvatulkinnan mukaan alueen itäosalla voi olla merkitystä ekologisena yhteytenä. Aurinkopaneelleille suunniteltu alue ei ylety selvitysalueen itäiseen kärkeen asti.

Valtatie 25:n varsi ja radanvarsi ovat merkittäviä paahdelajien ekologisina yhteyksinä, joiden avulla kasvit ja hyönteiset voivat siirtyä uusiin elinympäristöihin.

Luontoselvityksen 2019 johtopäätös on, että luonnonarvot eivät rajoita alueen käyttöä.

Luonnon monimuotoisuutta voidaan edistää seuraavin luontoselvityksen suosituksin:

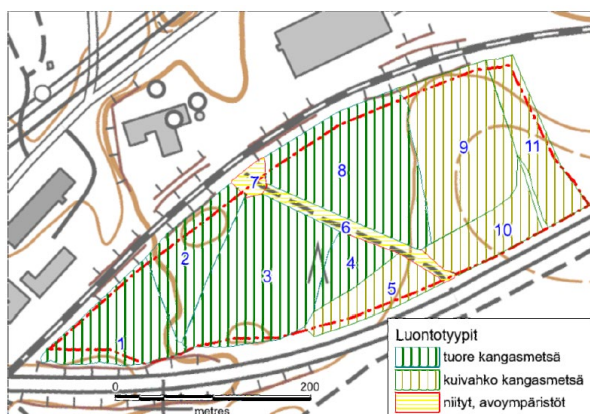
1) Paahdelajien suosiminen

Koska paahdelajit tarvitsevat suoraan paljaaseen maahan kohdistuvaa auringonpaistetta, suositellaan ylin humuskerros kuorittavaksi kerroksellisen kaivuun menetelmällä. Maa saattaa kasvitua sopivilla putkilokasveilla itsestään, mutta paahdeympäristön kehitystä voi edistää kylvämällä alueelle kangasajuruohoa ja kissankäpälää.

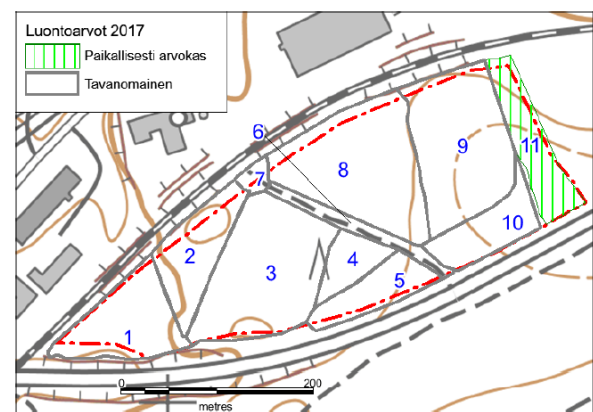
Paahdelajien leviämistä uusille avoalueille voidaan edistää ulottamalla ne Hangontien ja radanvarren toimiviin ekologisiiin yhteyksiin. Avoalueen leveys tulee olla vähintään 20m.

2) Vieraslajien torjunta

Rakentamisen jälkeen tulee seurata, että vieraslajeiksi luokiteltuja kasveja ei pääse leviämään alueelle, vaan ne hävitetään järjestelmällisesti. Paikka on otollinen kurturuusulle ja komealupiinille, jotka ovat haitallisia vieraslajeja.



Kuva 2 Luontotyyppien rajausta, luokittelua ja numerointia.



10 Selvitysalueen luontoarvot havaintojen perusteella vuonna 2019.

Kuva 8. Alueen luontotyyppit ja luontoarvot Luontoselvityksen 2019 mukaan.



Kuva 9. Jo rakennetun voimala-alueen paahdelajien ekologinen käytävä vt2:n suuntaan.



Kuva 10. Kannot on jätetty avoalueelle sekä aurinkopaneelialueelle. Suojavyöhyke on otollista komealupiinin ja kurturuusun leviämisaluetta, joten ne on poistettava järjestelmällisesti.



Kuva 11. Valtatien laitaa ja paahdelajien ekologista yhteyttä vielä rakentamattomalla alueella.



Kuva 12. Aurinkovoimalan alueen jatko-osa on pääasiassa nuorta männikköä.

Pienilmasto

Alue on tyypillinen Salpausselän harjulle kasvanut kangasmetsä, jonka puuttomat reunavyöhykkeet ovat paahteiset. Paahteinen alue on laajentuneet jo rakennetulle aurinkopaneelialueelle.

Pohjavesialue

Alue on I luokan pohjavesialuetta. Pohjaveden pinta on 10-12m merenpinnan yläpuolella, mikä tarkoittaa, että pohjaveden pinta on noin yli 10m:n syvyydessä maanpinnasta. Ylimmän pohjaveden pinnantason yläpuolelle on jätettävä vähintään 4 metrin suojakerros.

Aurinkovoimalan rakenteet ja toiminta eivät tuota sellaisia vaikutuksia, jotka ulottuisivat 4m:n syvyyteen maanpinnasta. Lisäksi alueella ei käytetä mitään öljyä eikä kemikaaleja. Alueella ei synny likaisia hulevesiä ja puhtaat hulevedet imeytetään maaperään.

Maa- ja metsätalous

Vielä rakentamaton alue on osa kaupungin metsäomaisuutta, jolloin kaadettavan metsän tuotto tulee kaupungille.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole vuonna 2019 tehdyn luontoselvityksen mukaan havaittu luonnonsuojelulain mukaan suojeltavia luontotyyppisiä tai eläinlajeja. Luontodirektiivin IV-liitteen lajeja ei erikseen kartoitettu, koska alueen luontotyytit eivät sovellu niille. Selvitysalueen metsä on tavanomaista kangasmetsää.

Alueelle ei siis kohdistu luonnonsuojeluintressiä.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alue ei rajaudu asutukseen. Kaava-alueen lähin asutus on Trollbergin asuntoalue 150 m:n päässä. Aluetta ei ole missään vahvistetussa tai oikeusvaikutuksettomassa kaavassa suunniteltu tai osoitettu asumiseen.

Yhdyskuntarakenne

Alue on jo muodostunut paikallisen aurinkovoimalan alueeksi valtatie ja Koivuniemen teollisuusalueen välissä.

Vielä rakentamaton alue toimii virkistysalueen jatkeena vt25:n toisella puolella. Sijaintinsa puolesta käyttö on vähäistä, ja valtatie ylityksen takia ei-toivottavaa.

Aurinkovoimalan laajennusalue muodostaa radan ja valtatie väliin jäävän metsäkaistaleen ja liikenneviheralueen.

Kaupunki-/ taajamakuva

Alue sijaitsee Tammisaaren kaupunkirakenteen rajavyöhykkeellä. Kokonaan rakennettuna aurinkopaneelit tulevat näkymään noin 400 m:n matkalla Tammisaareen saavuttaessa tai sitä ohitettaessa

Asuminen

Alueella ei ole, eikä sinne suunnitella rakennuksia. Lähin Trollbergin asuntoalue on noin 150m:n päässä valtatie toisella puolella. Aurinkopaneelialueen häikäisyvaikutus tälle alueelle on arvioitu, eikä häikäisyvaikutuksia mallinnustulosten perusteella synny ollenkaan.

Palvelut

Alueella syntyvä pohjavesi on tärkeä palvelu. Alueelta 930m koilliseen sijaitsee Raaseporin veden Björknäsin käytössä oleva vedenottamo ja puolen kilometrin päässä Tammet Oy:n prosessivedenottamo. Hanke ei vaaranna pohjaveden laatua ja määrää. Alueen rakentaminen edistää Raaseporin energian energiaomavaraisuutta ja mahdollisuutta lisätä päästöttömän, uusituvan energian tarjontaa.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueen rakentamisella on rakentamisen aikainen vähäinen työllistävä vaikutus.

Virkistys

Alue ei ole minkään asuntoalueen lähivirkistysalue, mutta alueen poluilla liikutaan.

Liikenne

Alueelle kuljetaan Vanhalta Bagbyntieltä Dragsvikin seisakkeen vierestä alkavan metsäautotien kautta. Rakennuttuaan alueen käyttö ja huolto aiheuttavat vähäistä liikennettä. Alueen rakentaminen eli metsän kaataminen ja paneelialueen laajentaminen tulevat aiheuttamaan merkittävää työmaaliikennettä alueella.

Valtatie 25:n liikenneturvallisuus

Häikäisyvaikutukset tutkittiin koko seitsemän hehtaarin alueella (Pöyry 2019) sekä sileillä lasipinnoilla ilman pintakuviointia tai heijastuksenestopinnoitetta että vahvasti pintakuvioidulla aurinkopaneeleilla. Puuston tai maaston varjostuksia ei huomioitu. Mallinnuksen mukaan häikäisyn määrä on pieni ja taso matala, vaikka käytettäisiin kirkkaita lasipintoja. Havaittuja häikäisyvaikutuksia aiheutuu vain 60 minuutin aikana päivästä, muina aikoina ei aiheudu lainkaan häikäisyvaikutuksia.

Mallinnustulosten perusteella ei ole estettä paneelien asentamisella suunnittelualueelle.



Raideliikenteen turvallisuus

Radan suoja-alue ulottuu 30m:n etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta. Radan suoja-alueelle ei saa jättää kasvamaan ns. yksittäisiä riskipuita tai puuryhmiä. Radanpitäjällä on myös oikeus poistaa kasvillisuutta tällä alueella, jos raideliikenteen turvallisuus sitä vaatii.

Suojavyöhykkeelle voidaan rakentaa rakennelmia, mutta aita ei saa rakentaa 2m lähemmäksi Väyläviraston hallinnoiman alueen rajaa (Väylävirasto / Ville Vuokko 9.9.2022).

Korkeakasvuiset puut poistetaan raideliikenteen suoja-alueelta aurinkopaneelialueen rakentamisen yhteydessä. Samalla on syytä poistaa myös Väyläviraston hallinnoimalle alueelle jäävät yksittäiset riskipuut yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

Hakkuista ei saa aiheutua vaaraa eikä puita saa kaataa rautatiealueelle. Ennen hakkuita ollaan yhteydessä Väyläviraston rataisännöitsijään.

Radan stabiliteettia ei saa vaarantaa maaperän muokkauksella:

Mikäli aurinkovoimalan rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti ja tehdyt selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Kunnallistekniikka

Alueella ei ole vettä ja viemärointiä, eikä sitä tarvita.

Ilmastonsuojelu ja ympäristöhäiriöt

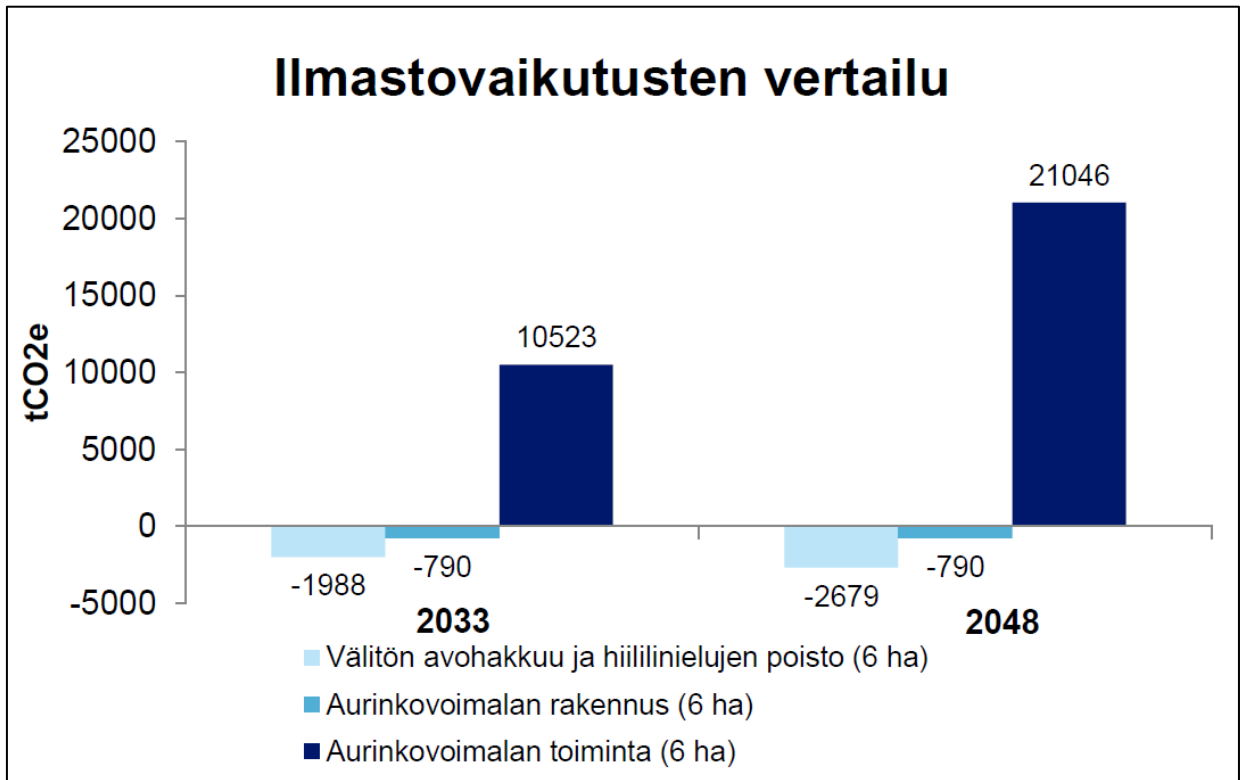
Aurinkovoimala on ilmastovaikutuksiltaan erittäin positiivinen hanke.

Koko seitsemän hehtaarin aurinkovoimalan ilmastovaikutusta on verrattu käsittelemättömän metsäalueen vaikutuksiin (Pöyry 2019, LUKE 2019). Positiivinen ilmastovaikutus on 15 vuodessa 18 kertaa suurempi ja 30 vuodessa 20 kertaa suurempi kuin alueen metsän jättäminen luonnontilaiseksi. Aurinkovoimalan rakentaminen vähentää positiivista ilmastovaikutusta noin 10% ensimmäisen 15 vuoden aikana.

+15 vuotta	+30 vuotta
<ul style="list-style-type: none"> • Käsittelemättömän metsäalueen positiivinen ilmastovaikutus on LUKE:n selvitykseen pohjautuen: <ul style="list-style-type: none"> – 2 hehtaaria 152 t CO_{2e} – 6 hehtaaria 455 t CO_{2e} • Aurinkovoimalan ja sen vaatiman maanmuokkauksen positiivinen ilmastovaikutus LUKE:n ja Pöyryn selvitykseen nojaten: <ul style="list-style-type: none"> – 2 hehtaaria 2 597 t CO_{2e} – 6 hehtaaria 8 376 t CO_{2e} 	<ul style="list-style-type: none"> • Käsittelemättömän metsäalueen positiivinen ilmastovaikutus on LUKE:n selvitykseen pohjautuen: <ul style="list-style-type: none"> – 2 hehtaaria 296 t CO_{2e} – 6 hehtaaria 887 t CO_{2e} • Aurinkovoimalan ja sen vaatiman maanmuokkauksen positiivinen ilmastovaikutus LUKE:n ja Pöyryn selvitykseen nojaten: <ul style="list-style-type: none"> – 2 hehtaaria 5 732 t CO_{2e} – 6 hehtaaria 18 367 t CO_{2e}

Aurinkovoimalan positiivinen ilmastovaikutus on lähes 20 kertainen hakkaamattomaan metsään verrattuna / Pöyry 2019.

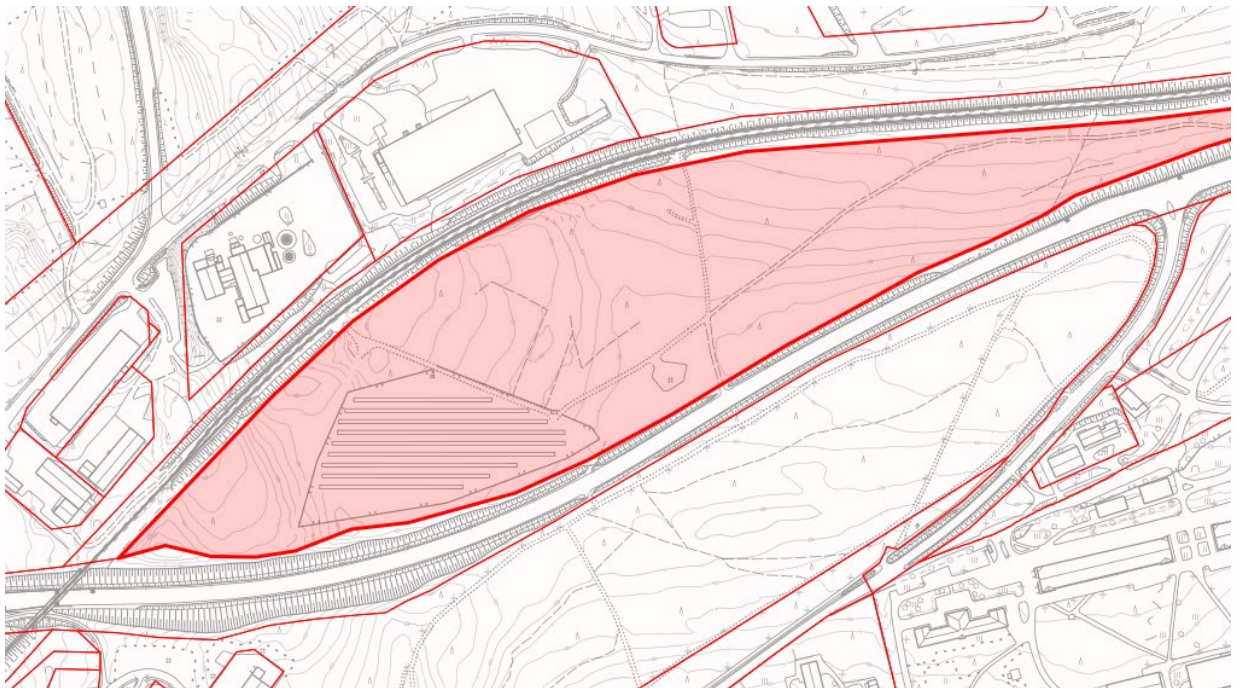




Kuva 13. Ilmastovaikutusten vertailu / Pöyry 2019

3.1.3 Maanomistus

Raaseporin kaupunki omistaa kaava-alueen.



Kuva 14. Kaava-alue on osa Raaseporin kaupungin omistamaa kiinteistöä 710-402-1-2 Björknäs.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) tukevat ja edistävät maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla varmistetaan myös, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja viranomaistoiminnassa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:

1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävä käytön edistämistä,
3. elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin tarttumista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
2. Tehokas liikennejärjestelmä.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö, ja luonnonvarat.
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto.

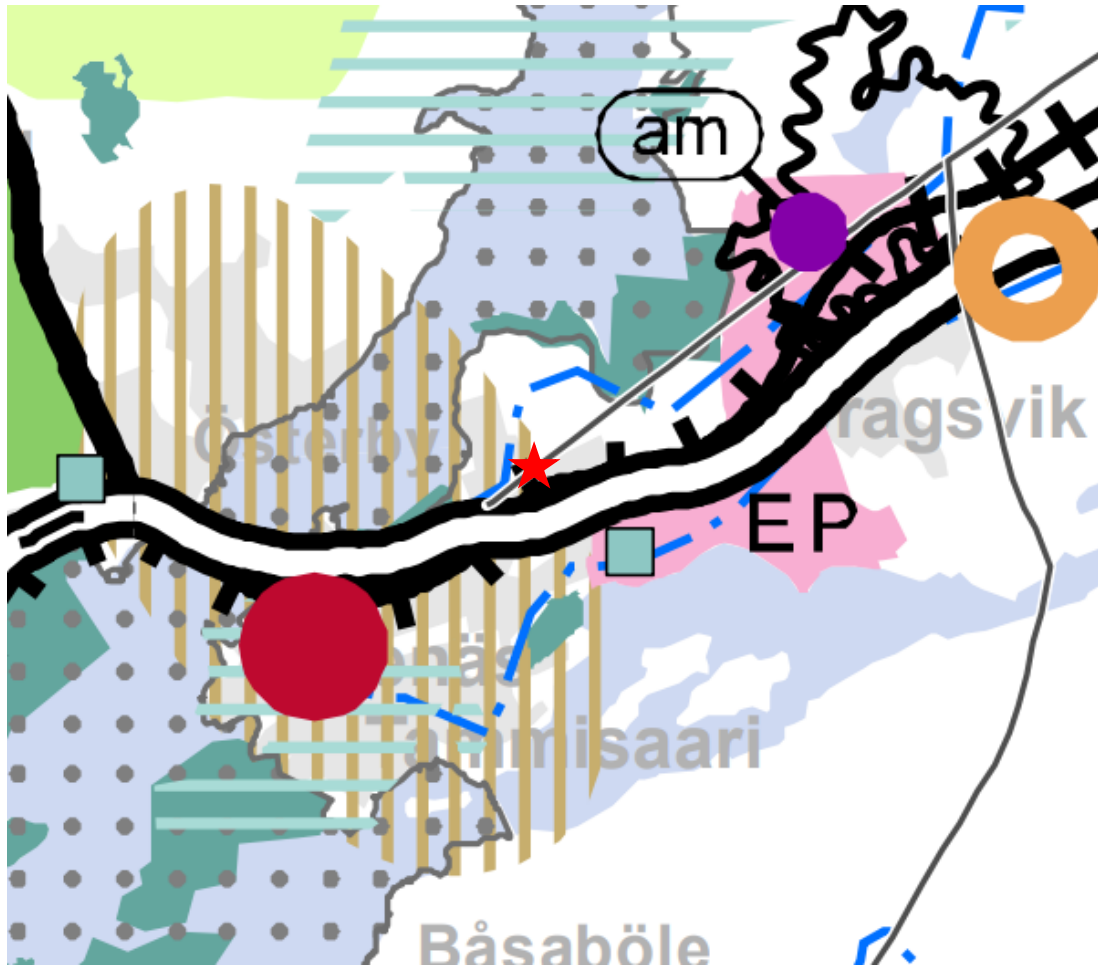
Björknäsin aurinkovoimala-alue toteuttaa hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vähähiiliseen yhteiskuntaan siirtymistä ja uudistumiskykyisen energiahuollon toteutumista.

Maakuntakaava

Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus tuli voimaan 7.12.2020, mutta valitusten vuoksi hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan vain siltä osin kuin valitukset hylättiin. Tällä hetkellä Uudellamaalla on voimassa Uusimaa -kaava 2050:n vahvistetut osat sekä merkintöjä aiemmista maakuntakaavoista lähinnä luonnonsuojelualueisiin liittyen. Vahvistamattomilla osilla ei ole merkitystä tässä kaavahankkeessa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 11.11.2021 seuraavat merkinnät ja määräykset:

- pohjavesialue
- taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke (rajalla)



Kuva 15. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallisesta kaavayhdistelmästä 2021 ~ Uusimaa-kaava 2050

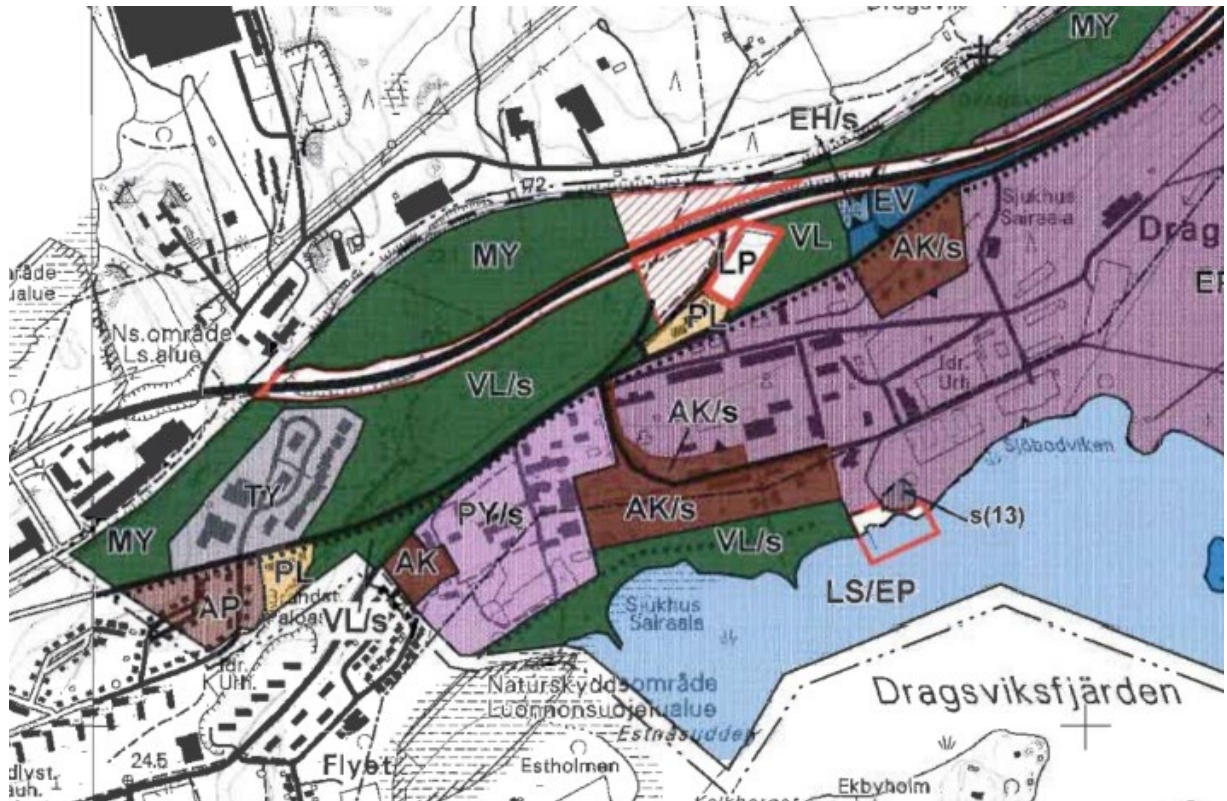
Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikuteista yleiskaavaa.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.3.2006 hyväksymä Gropfjärdin-Dragsvikin osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä:

MY: *Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Harjualueen topografia ja puusto on pyrittävä säilyttämään*

Selänteen koillisosa on osoitettu selvitysalueeksi (punainen raidoitus).



Kuva 16. Gropfjärdin-Dragsvikin osayleiskaava 2006, ei oikeusvaikutuksia



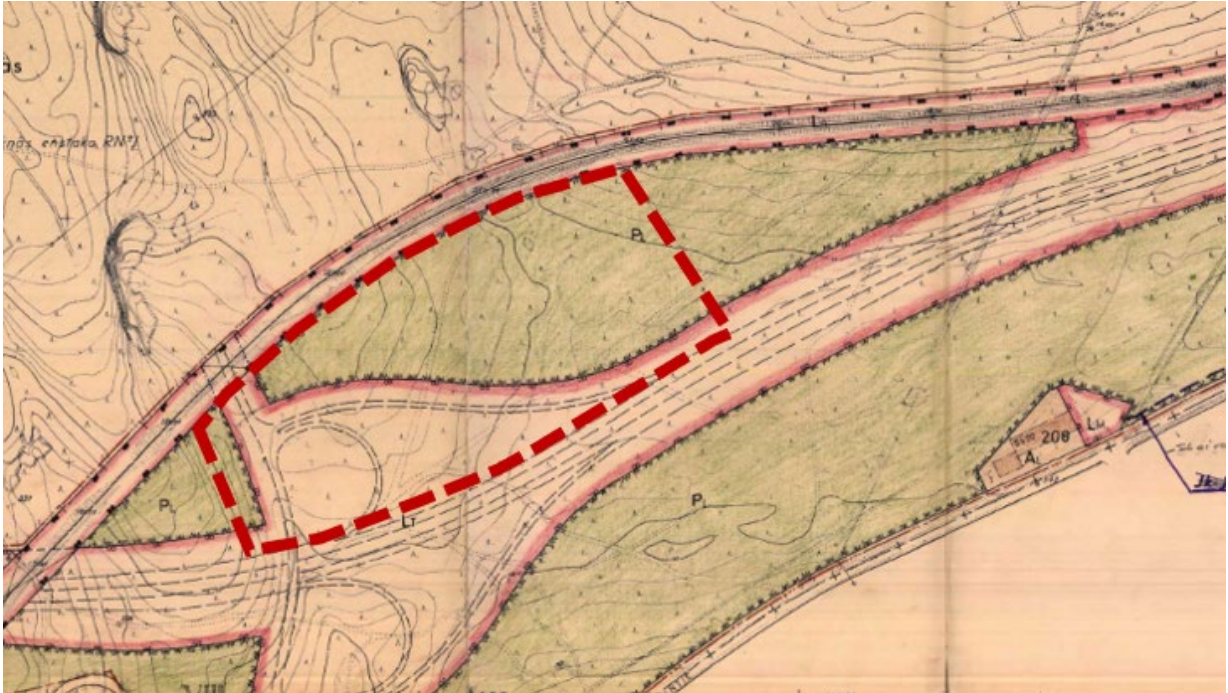
Asemakaava

Alueella on voimassa vuoden 1968 asemakaava. Asemakaavassa alueelle on varattu laaja vt25:n kiertoliittymä. Liittymä ei ole enää mukana valtion suunnitelmissa ja varaus on turha.

Asemakaavassa alueelle kohdistuvat merkinnät:

P_L: Puistoalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa

L_T: Lämpökulkutien liikennealue suojaviheralueineen



Kuva 17. Asemakaava 1968 ja kaavamuuotosalueen likimääräinen sijainti

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksessä (5.7.2018) ei ole ohjeita, jotka suoraan ohjaavat aurinkovoimala-alueen perustamista.

Aurinkopaneelien etäisyydet tien keskilinjaan huomioidaan rakennelmien etäisyyksissä (rakennusjärjestyksen kohta 3.1): Rakennuksen etäisyyden ajoradan keskilinjasta tulee valtiatiellä olla vähintään 30m. Vaikka aurinkopaneelialue ei ole rakennus, ELY-keskus edellyttää, että alueelle sijoittuva mainostaulu on 30m:n etäisyydellä valtatie keskilinjasta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan suunnittelutarve on tullut ajankohtaiseksi Raaseporin energian laajenemistavoitteen eli II vaiheen rakentamistavoitteen mahdollistamiseksi. Laajentuneena aurinkovoimala-alue on vaikutuksiltaan niin merkittävä, ettei sellaista voida sallia olemassa olevan kaavan puistoalueelle poikkeamislupamenettelyllä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Aloitteen kaavamuutokseen teki Raaseporin energia 4.8.2022, jonka seurauksen Kaupunginhallitus pani kaavan alulle 3.10.2022.

Kaavoituslautakunta päätti käynnistää hankkeen ja merkitsi OAS:n tiedoksi xx.xx.20xx § xx, jonka jälkeen asemakaavatyö kuulutettiin vireille xx.xx.20xx.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto (rataosasto)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin toimielimet

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy

- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <https://www.raasepori.fi/kaupunki/kuulutukset/>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Tieto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu

Kaavahanke ja aurinkovoimala ovat niin pieniä, että ne eivät edellytä MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua.

Aloituskokous / kaavatori

Kaavahankkeessa pidettiin aloituskokous kaavatorin muodossa. Kaavatorille kutsuttiin kaupungin viranomaiset ja tahot, joiden näkemystä alueen ratkaisussa haluttiin kuulla.

Kaavatorilla nostettiin mm. esiin seuraavat kysymykset:

- Voisiko alueen läpi järjestää läpikulun?
- Pitäisikö rakenteiden enimmäiskorkeus rajata?
- Onko alueella paikallinen vaikutus lämpötilaan?
- Olisi tärkeä säilyttää alueen aluskasvillisuus (tärkeä huleveden imeyttämistä ja pohjaveden muodostamista varten)
- Pitäisikö pesuaineiden ja kemikaalien käyttö rajata?

Kaavatorilla esiin nostetut kysymykset selvitetään kaavoitusprosessissa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa noin 7 hehtaarin kokoinen aurinkopaneelialue Koivuniemeen vt25:n ja radan väliin. Alue käsittää jo rakennetun aurinkovoimalan alueen ja sen laajennuksen.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Energiahuollon alue osoitetaan korttelialueena, koska merkintä mahdollistaa paremmin tontin myynnin tulevaisuudessa.

Muut suunnitelmat ja kaavat

Hanke edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden saavuttamista.

Pohjavesialueen huomioiminen

Alue on I-luokan pohjavesialuetta, joten pohjaveden laatua ei saa vaarantaa, eikä sen tasoon tulla muutoksia.

Osallisten tavoitteet

Raaseporin energia

1. Aurinkoenergian mainostaulu vt2:n varrelle alueen kohdalle: piirustukset ja lupahakemus.
2. Alue on mahdollisimman laaja radan suuntaan.

Väylävirasto - Rautatie

1. Rautatien suoja-alue on 30m reunimmaisen raiteen keskilinjasta.
2. Aitaa ei saa pystyttää 2 metriä lähemmäksi Väyläviraston hallinnoimasta rajasta radan suuntaan. Tällöin aidan tai aurinkopaneelien pystyttämiseksi ei tarvita ratalain 36§:n mukaista sopimusta rata-alueella työskentelyyn.
3. Suoja-alueelle ei saa jättää riskipuita.
4. Suoja-alueella toimittaessa on haettava Väyläviraston lupa.
5. Maaperää ei saa muokata niin, että vaarannetaan radan stabiliteetti. Jos muokkaaminen on tarpeen, se vaatii selvitykset ja suunnitelman, joka on hyväksyttävä Väylävirastolla.
6. Suoja-alueen puusto kaadetaan yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

ELY – liikenne / vt25

1. Valtatien suoja-alue, jolle ei saa rakentaa ulottuu 30m tien keskilinjasta.
Tämä tavoite on asetettu mainostaululle lupahakemukseen annetussa lausunnossa – aurinkopaneelien jo rakennettu aita tulee lähimmillään 27m:n etäisyydelle.

ELY – ympäristö

1. I luokan pohjavesialueen suojaamiseen liittyvät tavoitteet.

Muut tavoitteet

Luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta:

1. kannot jätetään maahan
2. aluetta ei peitetä ruohikolla ja maaperän peittoa vältetään
3. valtatie ja radan paahteisten pientareiden ekologiseen yhteyteen liitetään vähintään 20m leveitä avoalueita paahtelajien leviämisen edistämiseksi
4. paahtelajien leviämistä edistetään kylvämällä alueelle kangasajuruohoa ja kissankäpälää
5. haitalliset vieraslajit kuten kurturuusu ja komealupiini poistetaan ja kehitystä seurataan

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava osoittaa korttelialueen aurinkopaneelivoimalalle energiahuoltoa varten. Kaava-alueen pohjoispuolella on rautatie ja eteläpuolella valtatie 25. Kaava ei mahdollista rakentamista noin 30 metriä lähemmäksi tien keskilinjaa. Väyläviraston hallitsema alueen viereen jätetään 2 metriä leveä avoin alue. Aurinkovoimalaa ympäröivä aitaus on myös rakennettava tämän alueen ulkopuolelle.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueella kerrosala ei ole varattu rakentamiseen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alue muodostuu pohjavesialueesta. Kaavamääräyksillä alueen rakentamista ja käyttöä ohjataan siten, että pohjaveden määrä ja laatu turvataan.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Energiahuollon korttelialue aurinkopaneelivoimala varten, **EN-1**

5.3.2 Suojelukohteet

Asemakaavassa ei osoiteta suojeltuja kohteita.



5.4 Kaavan vaikutukset

Osana suunnittelua arvioidaan asemaakaavan toteutumisen vaikutukset. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on tukea suunnittelua, osallistumista, vuorovaikutusta ja päätöksentekoa. MRA 1§:n mukaan laadittavien selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä
- liikenteeseen, etenkin joukkoliikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- asuinympäristöön.

Vaikutuksia arvioidaan asemakaavan eri suunnitteluvaiheissa ja suunnittelutyön yhteydessä tuotettavien selvitysten ja muun materiaalin perusteella. Vaikutustenarviointi laaditaan asiantuntija-arviona yhteistyössä kaupungin muiden viranomaisten kanssa perustuen taustaselvityksiin, pyydettyihin lausuntoihin sekä neuvotteluihin.

5.4.1 Yleiskaavallinen tarkastelu

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Alla olevassa taulukossa selvitetään, miten kaava huomioi nämä sisältövaatimukset:

<i>Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon,</i>	<i>Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioiminen asemakaavassa:</i>
1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys,	Kaavahanke edistää uusiutuvan energian tuotantoa eikä sillä ole kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö,	Kaava-alue sijaitsee olemassa olevan infrastruktuurin vieressä ja Raaseporin energian omien voimalinjojen välittömässä läheisyydessä.
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus,	Aurinkovoimala vaatii vain vähän huoltoa, ja huollosta voi vastata kaava-alueen vieressä sijaitseva Raaseporin energia.
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;	Ajoyhteys alueelle voidaan järjestää itäpuolelta Vanhan Baggbyntien kautta. Alue ei tarvitse vesi- ja viemäripalveluja.



<i>Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon,</i>	<i>Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioiminen asemakaavassa:</i>
5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;	Kaavahanke ei vaikuta eri väestöryhmien elinympäristöihin.
6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;	Kaavahanke ei vaikuta haitallisesti kunnan elinkeinoelämään.
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;	Mahdolliset ympäristöhaitat minimoidaan pohjaveden määrän ja laadun turvaavilla kaavamääräyksillä.
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä	Alue ei ole rakennettua kulttuuriympäristöä, eikä luontoarvoja pohjavettä lukuun ottamatta ole todettu.
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osittain osoitettu virkistysalueeksi. Alue ei kuitenkaan sovellu virkistysalueeksi, ja laajoja ja paremmin virkistysalueiksi soveltuvia alueita on valtatie 25:n eteläpuolella. Riittävät virkistysalueet säilyvät suunnitelman toteuttamisen jälkeen.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Lähiympäristössä ei ole rakennettuja tai suunniteltuja asuinalueita. Lähimmät rakennukset ovat Raaseporin energian rakennukset. Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Pohjavesi on alueella noin 10 metrin lähellä maanpintaa. Rakennettaessa tulee varmistaa, ettei aiheuteta häiriötä pohjaveden korkeudelle.

Puiden kaataminen suurimmalta osalta kaava-aluetta vähentää hiilinielua, mikä pienentää jonkin verran hankkeen myönteistä ilmastovaikutusta. Kokonaisilmastovaikutukset ovat kuitenkin tehtyjen selvitysten mukaan selvästi positiivisia.

5.4.4 Muut vaikutukset

Maisemallisia vaikutuksia syntyy, kun valtatie 25:n vieressä sijaitseva mäntymetsä kaadetaan, ja alueelle rakennetaan aurinkovoimala. Alueella ei kuitenkaan ole maisemallisia arvoja.

Kaava-alueen eteläpuolella kulkee valtatie 25. Aiemmissa tutkimuksissa on todettu, että aurinkopaneelien sijoittamisella alueelle on vain vähäinen häikäisevä vaikutus. Muita kielteisiä vaikutuksia ei ole todettu.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Lähiympäristössä ei ole tekijöitä, jotka voisivat häiritä aurinkovoimalaa.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Katso Liite X Kaavakartta ja -määräykset.

5.7 Nimistö

Kaavassa ei muodostu uusia nimiä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvin osin kaavan määräysten lisäksi.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

7 YHTEYSTIEDOT

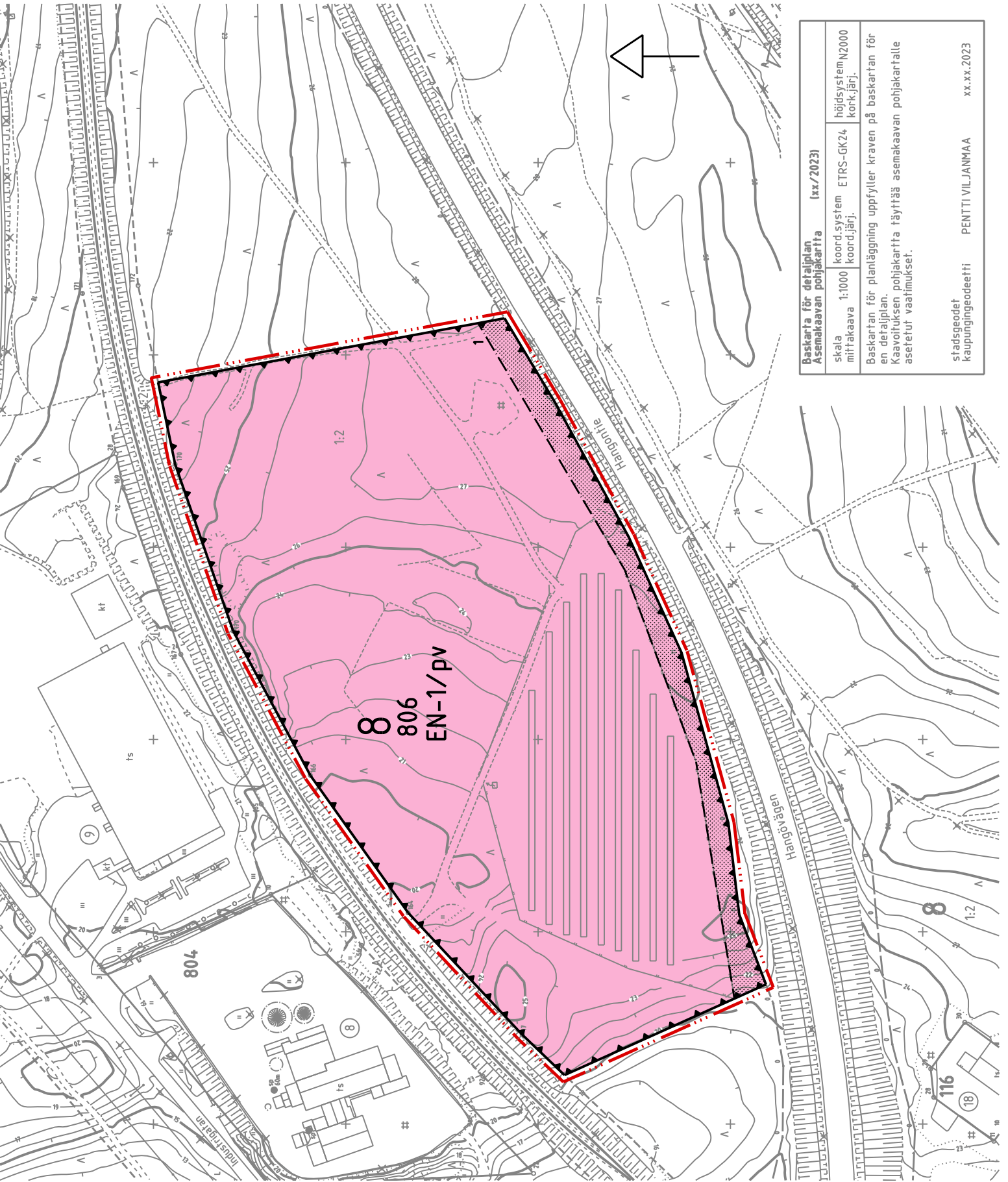
Johtava kaavoitusinsinööri Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019 289 3840
niclas.skog(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37,
10650 Tammisaari

Tai sähköpostiosoitteeseen:
kaavoitus(at)raasepori.fi

Liite 1. Asemakaavakartta ja -määräykset



Baskarta för detaljplan, Asemakaavan pohjakaartta (xx/2023)		
skala mittakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24 koord.järj.	höjdsystem N2000 kor-k.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA	xx.xx.2023

RASEBORGS STAD
BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE
Detaljplaneändring

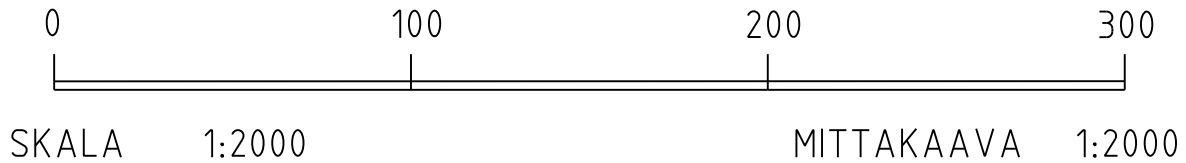
Planområdet berör:
i stadsdel 8, del av fastighet 1:2

Med detaljplaneändringen bildas:
i stadsdel 8, kvarter 806, tomt 1

RAASEPORIN KAUPUNKI
KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE
Asemakaavan muutos

Kaava-alue koskee:
Kaupunginosassa 8, osa kiinteistö 1:2

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Kaupunginosassa 8, kortteli 806, tontti 1



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

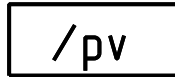
Kvartersområde för energiförsörjning, för solpanel kraftverk.
Området med solpaneler bör vara inhägnat.
På järnvägssidan av kvarteret bör ett 2 m brett, öppet område lämnas utanför staketet.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Energihuollon korttelialue aurinkopaneeli-voimalaa varten.
Aurinkopaneelien alue on aidattava.
Korttelin radanpuoleiselle sivulle on aidan ulkopuolelle jätettävä 2 m:n leveä avoin alue.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Stadsdelsnummer.

8

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

806

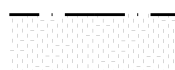
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Skyddszon som bör hållas öppen och trädlös, på vilken en reklamskylt kan placeras på ett avstånd av 30 meter från vägens mittlinje.



Avoimena ja puuttomana säilytettävä suojavyöhyke, jolle voidaan sijoittaa mainostaulu 30 m:n etäisyydelle tien keskilinjasta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Planområdet ligger inom ett grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen. Verksamhet som placeras i området får inte försämra grundvattnets kvalitet.

I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra ämnen som förorenar grundvattnet eller som påverkar grundvattnets kvalitet. Det är inte tillåtet att placera underjordiska olje- eller kemikalielager inom området. Det är förbjudet att bygga jordvärme- och oljeuppvärmningssystem.

Byggande och grävande ska göras så, att åtgärderna inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Ett minst fyra meter tjockt skyddslager bör lämnas ovanför grundvattnets övre ytnivå. Grundvattenförhållandena ska utredas vid behov och beaktas i samband med byggandet i området.

Områdets jordmån bör bearbetas möjligast lite. Områdets undervegetation bör i huvudsak bevaras, samt vid avverkning ska stubbar lämnas i marken. På området får inte anläggas gräsmattor och ytbeläggningar bör så långt som möjligt undvikas.

Avlopp ska byggas så att deras täthet lätt kan kontrolleras. Rent dagvatten ska infiltreras på området och förorenat dagvatten ledas utanför grundvattenområdet.

Vid underhåll och rengöring av konstruktionerna inom området får inte användas ämnen som kan påverka grundvattnets kvalitet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua.

Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Maalämpö- ja öljymmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjaveden yläpinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen yhteydessä.

Alueen maaperää tulee työstää mahdollisimman vähän. Alueen aluskasvillisuus on pääosin säilytettävä, ja hakkuiden yhteydessä kannot on jätettävä maahan. Alueelle ei saa rakentaa nurmikkoa ja pintapäällysteitä tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Puhdas hulevesi on imeytettävä alueelle ja saastunut hulevesi ohjattava pohjavesialueen ulkopuolelle.


Alueella olevien rakennelmien huollossa ja puhtaanpidossa ei saa käyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut _____.20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin pöytäkirjan _____.20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteerä THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.		
Laga kraft / Lainvoimainen				
FGE / VALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus				
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos				
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	4-23	25.1.2023		
 RASEBORG RAASEPORI	BJÖRKNÄS SOLKRAFTSOMRÅDE UTKAST KOIVUNIEMEN AURINKOVOIMA-ALUE LUONNOS			
Konsult/Konsultti	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 12.1.2023		
Beredare/Valmistelija NS	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		RBG/1581/10.02.03.01/2022	7822	4-23