

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TORSÖ II

stranddetaljplaneändring
ranta-asemakaavamuutos
1:2000

för en del av fastigheten Torsöskogen 710-485-1-11 på Torsö.
Torsössä osalle kiinteistöä Torsöskogen 710-485-1-11.
Med planen bildas kvarteret 7 samt jord- och skogsbruksområden.
Kaavalla muodostuu kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggnadsplatsen i kvarteret får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m² våningsyta.
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad.
- En bastu som får vara högst 30 m² våningsyta.
- Ekonomibyggnader sammanlagt högst 60 m² våningsyta.
Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m².
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Yksi saunarakennus kooltaan enintään 30 kerrosala-m².
- Talousrakennuksia kooltaan yhteensä enintään 60 kerrosala-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MY

Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggnad på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön.

Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvattnen får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

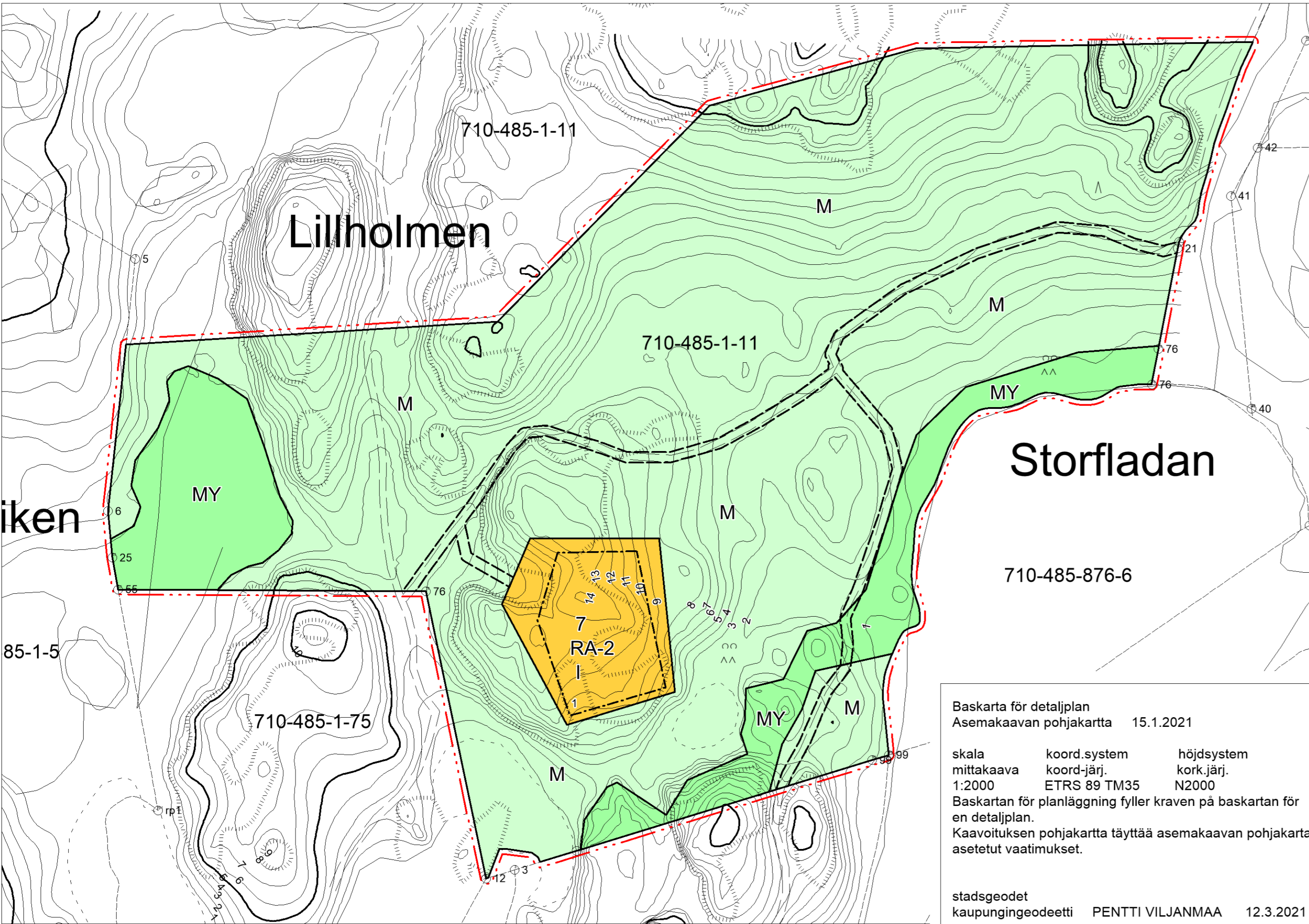
Atgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA-2-kvarter och på MY-område.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja ympäristöön.

Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-2-kortteleissa ja MY-alueilla.



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.1.2021

skala mittakaava 1:2000 koord.system ETRS 89 TM35 höjdsystem kork.järj. N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 12.3.2021

<p>Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.</p>		
<p>På tjänstens vägnar: Viran puolesta:</p>	<p>stadssekreterare kaupunginsihtööri</p>	<p>THOMAS FLEMMICH</p>
Behandling/Käsittely	Riikn/Piir/nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
<p>RASEBORG RAASEPORI</p> <p>TORSÖ STRANDETALJPLANEÄNDRING II TORSÖ RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS II</p>		
<p>Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman</p>	<p>Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti</p>	<p>JOHANNA BACKAS</p>
<p>Beredare/Vaimisteija MP</p>	<p>Arkivnummer/Arkistonumero</p>	<p>Daterad/Päiväys 15.8.2022</p>
<p>Ritad av/Piirtänyt SÖ</p>	<p>Diarinum/Diarionumero RBG/689/10.02.10.01/2021</p>	<p>Planbeteckning/Kaavatuunnus 7808</p>
		<p>Ritningsnummer/Piirustusnumero 17-22</p>