



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

**Detaljplan över Rikullen / Riihikukkulan
asemakaava**

Detaljplan och detaljplaneändring // Asemakaava ja asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheterna Hangontie 710-9-9350-1, 710-410-1-18, 710-431-1-653, 710-895-2-44.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt 710-9-9350-1, 710-410-1-18, 710-431-1-653, 710-895-2-44,

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Arbetssammanslutningen The Natural Design Company Oy & MNY Arkitekter Ab

Raaseporin kaupunki / Työyhteisliittymä The Natural Design Company Oy & MNY Arkkitehdit Oy

Plannummer / Kaavanumero

7765, Dnr RBG/133/10.02.03.00/2021

Datering/Päiväys

09.03.2021

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/plan-7765 samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Initiativet till detaljplaneringen och ändringen av detaljplan har tagits av Alfa Omega Raseborg rf i samarbete med Raseborgs stad. Föreningen har beslutat utreda möjligheterna att bygga ett bostadsområde för äldre och ett daghem på södra sidan av Rikullen norr om Västerby gård. På Västerby gårds område fungerar Mikaelsskolan och Barnträdgården Rosengården. En detaljplan över Västerby gård har uppgjorts 1990. Planeringsområdet ligger på ett område med delgeneralplan utan rättsverkningar i närheten av Ekenäs centrum.

Stadsstyrelsen i Raseborg har beslutat inleda planarbetet sommaren 2020. Planeringsreservationsavtalet har undertecknats 15.6.2020 och fungerar också som startavtal för planläggningen.

3. Målsättningar

Den huvudsakliga målsättningen för detaljplanarbetet är att möjliggöra kollektivt äldreboende, funktioner som stödjer detta samt byggande av vägsträckningar på planeringsområdet. Därtill är målsättningen att möjliggöra byggande på ett sätt som beaktar den värdefulla miljön. Trafikanslutningen från Hangövägen till Mikaelsskolan har ansetts vara farlig. I samband med detaljplanarbetet utreds en sāk- rare, gemensam trafikanslutning till skolområdet och Rikullen.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet ligger väster om Pojo viken ca 3km från Ekenäs centrum, i slutningen på Rikullens södra sida, norr om Västerby gård. Områdets fastighetsbeteckning är 710-410-1-18. Byggande planeras i slutningen mot söder och i norra delen av åkermarken nedanför Rikullen

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi/kaava-7765, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan suunnittelutyö sekä kaavamuuostyö on käynnistetty Alfa Omega Raseborg rf aloitteesta yhteistyössä Raaseporin kaupungin kanssa. Yhdistys on päättänyt selvittää mahdollisuuden ikääntyneiden asuinalueen ja päiväkodin rakentamiselle Riihikukkulan eteläosaan Västerby kartanon pohjoispuolelle. Västerby kartano sekä sen piha-alue rakennuksineen toimii Steiner kouluna, ja alueella toimii päiväkoti Rosengården. Västerbyn kartanon alueelle on tehty asemakaava vuonna 1990. Suunnittelualue sijaitsee ei oikeusvaikutteisen Tammissaaren läheisyyskaava-alueella.

Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa kaavan työtön kesällä 2020. Suunnitteluvaraus sopimus on allekirjoitettu 15.6.2020 ja se toimii myös aloittamissopimuksena.

3. Tavoitteet

Kaavan päätavoite on mahdollistaa yhteisöllistä asumista ikääntyneille, sitä tukevia toimintoja sekä kulkuväylä suunnittelualueelle. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa rakentaminen huomioiden arvokas ympäristö. Liikenneliittymää Hankoniemen-tieltä Mikaelin koululle on pidetty vaarallisena. Suunnitelmassa selvitetään uutta, turvallisempaa liittymää koulualueelle ja Riihikukkulalle.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee pohjanlahden läntisen salmen sillan länsipuolella vajaan 3 km:n päässä Tammissaaren keskustasta, Västerby kartanon piha-alueen pohjoispuolella Riihikukkulan etelärinteessä. Alueen kiinteistötunnus on 710-410-1-18. Rakentaminen sijoittuu Riihikukkulan etelärinteeseen ja kukkulan alareunasta alkavan pellon pohjoisreunaan.

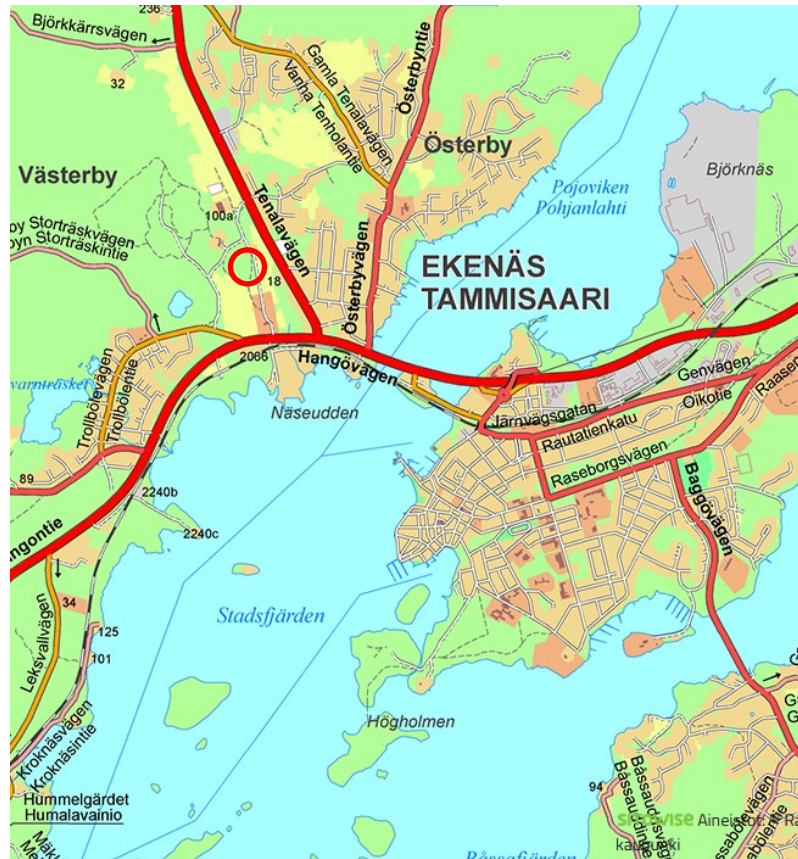


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Planområdet ligger väster om det småhusdominerade bostadsområdet i Österby och norr om Västerby gård. Området ligger på Rikullen och delvis på åkermarken nedan om Rikullen.

Området gränsar i norr till krönet av Rikullen, i öster till Tenalavägen, i söder mot öppet åkerlandskap och i väster mot en liten väg som leder från Tröllbölevägen mot norr till Jordansby och Västerby friluftsområde, ända ut till Tenalavägen. Planeringsområdets areal är ca. 6,3ha.

Det finns ingen byggnation på området. Västerby herrgård som är synligt på planområdet är från 1600-talet och dess äldsta bevarade byggnad från 1800-talet. På Västerby gård finns också nyare byggnation.

Museiverket värnar om bevarandet av den gamla herrgårdsmiljön. Området är kulturmiljö av betydelse på landskapsnivå. Det byggande som planeras på Rikullen-området bör beakta herrgårdsmiljöns värden.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue on pientalovaltaisen Österbyn asuinalueen länsipuolella Västerby kartanon piha-alueen pohjoispuolella. Alue on Riihikukkulan kupeessa ja osaltaan kukkulan eteläpuolella olevalla peltoalueella.

Alue rajoittuu pohjoisessa Riihikukkulan laelle, idässä Tenholantiehen, etelässä peltoaukealle ja lännessä pikkutiehen, joka kulkee etelän suunnasta Tröllbölentietä pohjoiseen Jordansbyhyn sekä Västerbyhyn Tenholantielle asti. Suunnittelualan pinta-ala on n. 6,3 ha.

Alueella ei ole rakennuskantaa. Alueelle näkyvä Västerby kartanoalue on 1600-luvulta ja sen nykyinen vanhin, rakennuskanta 1800-luvulta. Kartanon piha-alueella on myös uudempaa rakentamista.

Tällä hetkellä Museovirasto pitää huolta vanhan pihaapiirin säilyttämisestä. Kartanoalue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Suunnittelualan alueen rakentamisen kokonaisuuden on huomioitava kartanoalueen arvot.

Väster om planområdet finns en frisbee-golfbana

Alueen länsipuolella on frisbeegolf-rata.



Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Fastigheten 710-410-1-18 ägs av Raseborgs stad. Alfa Omega Raseborg rf och Raseborgs stad har uppgjort ett avtal om planeringsreservation för det planerade markområdet. RBG/486/10.05/2020

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

Området är beläget söder om Rikullen. En del av området är gammal gårdsmark som skötts som traditionsbiotop i slutet av 1900-talet (Peuraniemi 2005). Området har senare vuxit igen. Områdets södra och östra delar består av åkermark.

På östra sidan av Rikullen finns lundskog och gammal ängsmark. Området där byggande planeras är till största delen sluttning med skogsväxtlighet. Skräp och jordmassor har hämtats till området nära det gamla gårdstunet i mitten av planeringsområdet.

På sydöstra delen av området och längs den svagt sluttande skogskanten finns bevarad öppen äng.

Bebyggt område

Det finns inga byggnader på området.

Ett smalt stiglikande vägbotten leder till ett gammalt gårdsmark i mitten av området. Stigen delar sig så att en del fortsätter mot norr och en annan

Maanomistus

Kiinteistön 710-410-1-18 omistaa Raaseporin kaupunki. Kaupunki on tehnyt suunnitteluvaramuutoksen Alfa Omega Raseborg rf:n kanssa kaava-alueeksi suunnitellusta maa-alueesta RBG/486/10.05/2020.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuuos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Alue sijoittuu Riihikukkulan (Rikullen) eteläpuolelle. Osa alueesta on entistä pihamaata, jota on hoidettu perinnebiotooppina 1900-luvun lopulla (Peuraniemi 2005). Alue on sittemmin metsitty. Kaava-alueen etelä- ja itäosa on peltoa.

Riihikukkulan itäosassa on lehtimetsää ja entistä niittyä. Rakentamiseen kaavailusta alueesta suurin osa rinteistä metsää. Keskellä aluetta, vanhan pihapiirin alueelle on tuotu roskaa ja maa-aineita. Riihikukkulan kaakkoisosassa on aukeana säilynyttä niittyä ja puolet loivapiirteisen mäen metsäistä reunaa.

Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia.

Alueen keskiosassa olevalle vanhalle piha-alueelle tulee etelästä kapea, polkumainen tiepohja. Polku jatkuu piha-alueelta pohjoiseen ja toinen haara

del mot nordost intill åkerkanten. På östra delen av området finns en åkerväg som är i bruk. Till området hör också en del av Tenalavägen, varifrån en ny anslutning till området planeras.

En el-linje går genom nord östra delen av området.

Kommunalteknik

Planeringsområdet har ingen kommunalteknik

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanterings områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

Nylandsplanen 2050 har godkänts, men den har ännu inte blivit laglig.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Rekreatiomsområde
- Grundvattenområde

Motsvarande beteckningar och bestämmelser i Nylandsplanen 2050:

luoteeseen pellon reunan lähellä. Alueen itäreunassa on käytössä oleva peltotie. Alueeseen kuuluu osa Tenholantietä, josta kaavilaan tieliittymää alueelle.

Alueen luoteisosan poikki kulkee sähkölinja.

Kunnallistekniikka

Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriturheilu- ja ampumarata-alueetliikenteen
 - varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty, mutta se ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Virkistysalue
- Pohjavesialue

Vastaavat merkinnät ja määräykset Uusimaa-kaavassa 2050:

- Virkistysalue

- Rekreatiomsområde

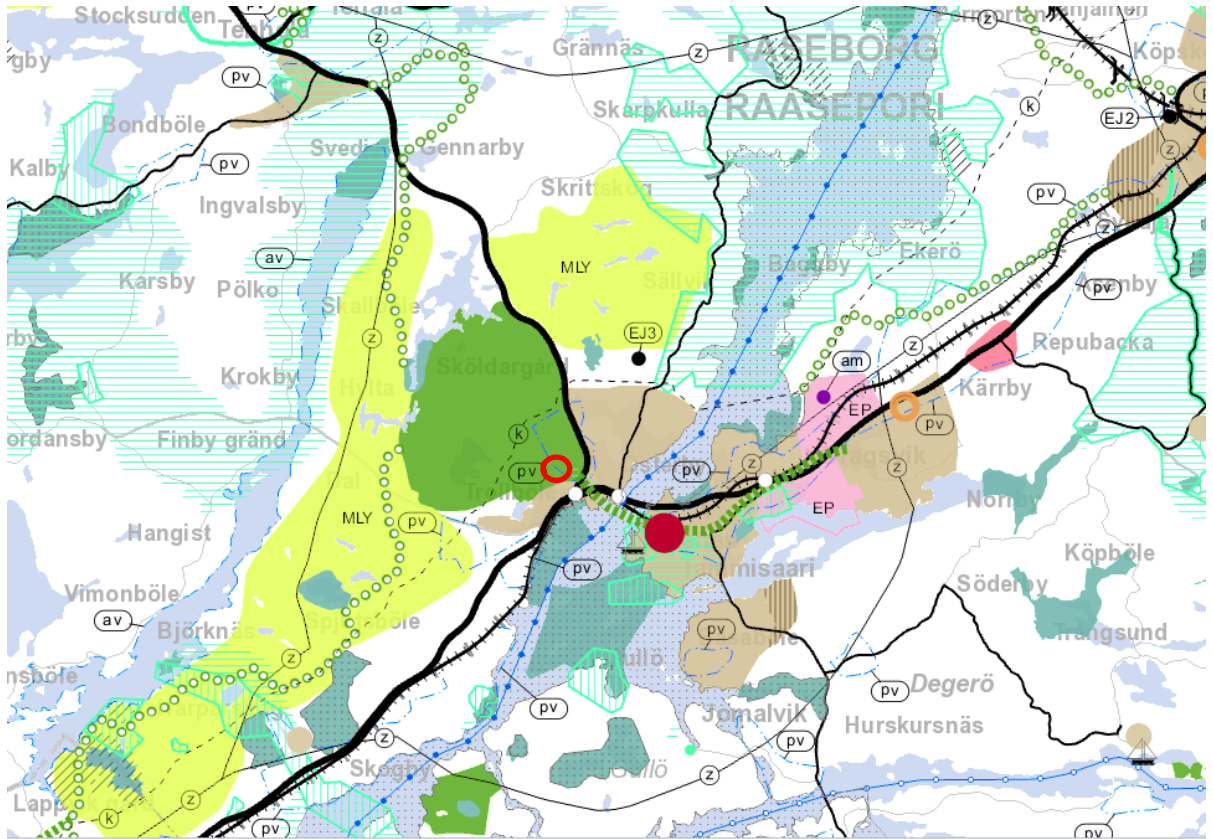


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

Planeringsområdet har ingen generalplan med rättsverkningar.

Detaljplanering

Största delen av området saknar detaljplan med rättsverkningar.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

Byggförbud råder inte på området.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga andra planer.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Suurimmalla osalla aluetta ei ole voimassa oikeusvaikutteista asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

Naturinventering
Inventering av flygekorrar
Utredningsrapport över förorenad jordmån

Utredningar som bör uppgöras

Det finns inga kända fornlämningar eller andra arkeologiska kulturarvsobjekt på området. I samband med detaljplanläggningen utreds om vidare utredningar bör göras.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Trafikverket (banavdelningen)
- Västra Nylands räddningsverk
- Museiverket
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Social- och hälsovårdsnämnden
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeelliseksi määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Luontoselvitys
Liito-oravaselvitys
Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti

Laadittavat selvitykset

Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaavatyön edetessä selvitetään, onko tarve tehdä jatkotutkimuksia.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Liikennevirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Museovirasto /arkeologia
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Övriga aktörer

- Steinerpedagogikens Vänner i Västnyland rf
Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokal-tidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. Planens gång

Angängiggörande: 2021

Muut toimijat

- Steinerpedagogikens Vänner i Västnyland rf
Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillöoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillöoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo: 2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: kevät 2021

Program för deltagande och bedömning. Våren 2021
Detaljplaneutkast: vår/sommar 2021
Detaljplaneförslag: vinter 2021-2022
Godkännande: vår 2022

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

Planläggningsingenjör Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019 289 3840
niclas.skog@raseborg.fi

Planeringskonsult:

MNY Arkitekter Ab

Arkitekt Mathias Nyström
tel. 0400 166395
mathias.nystrom@mnymnyark.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning@raseborg.fi

Kaavaluonnos: kevät/kesä 2021
Kaavaehdotus: talvi 2021-2022
Hyväksyminen: kevät 2022

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

Kaavoitusinsinööri Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019 289 3840
niclas.skog@raseborg.fi

Kaavakonsultti:

MNY Arkitekter Ab

Arkitekkiteht iMathias Nyström
tel. 0400 166395
mathias.nystrom@mnymnyark.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

kaavoitus@raasepori.fi