



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta (8/21)

skala 1:1000 koord.system ETRS-GK24 höjdsystem N2000
mittakaava koord.järj.

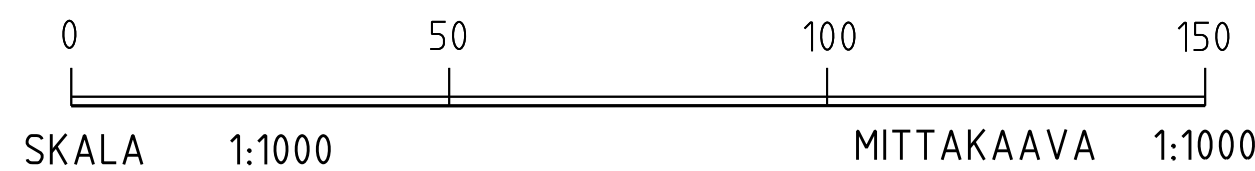
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeingeodetti PENTTI VILJANMAA 24.8.2021

**RASEBORGS STAD
VILLA SKEPPET
Detaljplaneändring**

Planen berör:
Fastigheterna 710-4-40-3 och
710-4-40-4 samt del av
fastigheten 710-403-1-9.

Med planen bildas:
Kvartersområde för fristående småhus
och gatuområde.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus,
med särskilda kulturhistoriska, miljö-
och stadsbildsvärden där den byggda
miljön bevaras.
Området kan även användas till verksamhet
som betjäna utbildning, forskning, musei-
och affärsverksamhet.

Område där miljön bevaras.
I samband med behandling av bygg- eller
renoveringsarbeten ska museimyndig-
hetens och Alvar Aalto stiftelsens
utlåtande inbegäras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

Riktgivande tomtgräns.

**RAASEPORIN KAUPUNKI
VILLA SKEPPET
Asemakaavan muutos**

Kaava koskee:
Kiinteistöt 710-4-40-3 ja 710-4-40-4
sekä osan kiinteistöstä 710-403-1-9.

Kaavalla muodostuu:
Erillispientalojen korttelialue ja
katualue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla on
erityisiä kulttuurihistoriallisia, ympäristöllisiä
ja kaupunkikuvallisia arvoja ja jolla
rakennettu ympäristö säilytetään.
Alueella voi olla myös opetusta, tutkimusta,
museo- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakennus- tai kunnostustöiden yhteydessä
on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta
ja Alvar Aalto-säätiöltä.

3 m 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

Beteckningen anger hur stor våningsyta som
får användas för affärs- och kontorsutrymmen
som betjäna användningsändamålet.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad i envåning
får placeras.

Beteckningen anger hur stor byggnadsyta får
användas för förvaringsplats för bil.
Byggnad ska med särskild omsorg anpassas
till miljön.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras,
som bevaras trädbevuxet.

Gata.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av område som ska skyddas.
Villa Skeppets primära gårdsområde där
utformningen och ytmaterialet samt
särskilda konstruktioner som dammen
och planteringarna ska bevaras eller
återställas. På området får placeras
tillfälliga konstruktioner som anpassas
väl till den värdefulla miljön.

4

40

2

SNÄCKSVÄGEN

m40

t

a80

pl-1

pl-1

aj

aj

p

o

s-1

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka suuren kerrosalan
saa käyttää käyttötarkoitusta palvelevia
liike- ja toimistotiloja varten.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksi-
kerroksisen talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa, kuinka suuren rakennus-
alan saa käyttää auton säilytyspaikkaa
varten. Rakentaminen tulee erityisellä
huolella sovittaa ympäristöön.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, joka säilytetään
puustoisena.

Katu.

Ajoyhteyks.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltava alueen osa.

Villa Skeppetin ensisijainen piha-alue, jossa
tilan jäsentely, pintamateriaalit sekä erityiset
rakenteet, kuten lampi ja istutukset tulee
säilyttää tai pyrkiä palauttamaan alkuperäiseen
muotoonsa. Alueelle saa sijoittaa väliaikaisia
rakennelmia, siten että ne sovitetaan huolella
arvokkaaseen ympäristöön.

Byggnad som ska skyddas.
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt särskilt
värdefull byggnad (eller del av byggnad).
Byggnaden eller delar av byggnaden får inte
rivas, ej heller får där utföras sådana till-
byggnads- eller ändringsarbeten som förstör
byggnaden, dess fasadernas, vattentakets
eller interiörens arkitektoniska eller
kulturhistoriska värde eller stil. Vid
reparationer eller ändringar i byggnaden bör
man sträva till att bevara eller återställa
dess ursprungliga arkitektoniska särdrag.
I samband med behandling av bygglov bör
museimyndighetens och Alvar Aalto
stiftelsens utlåtande inbegäras.

sr-1

Byggnad som ska skyddas.
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull
byggnad (eller del av byggnad).
Byggnaden eller delar av byggnaden får inte
rivas, ej heller får där utföras sådana till-
byggnads- eller ändringsarbeten som förstör
fasadernas eller vattentakets arkitektoniska
eller kulturhistoriska värde eller stil.
I samband med behandling av bygglov bör
museimyndighetens utlåtande inbegäras.
Existerande byggnad får bostadsutrymmen,
utöver angiven byggnadsrätt och utan
hinder av våningstaket, inredas i vindsvåning
som del av bostad, om utrymmen kan byggas
så att kraven för boende och andra
bestämmelser uppfylls samtidigt som
byggnadsskyddet beaktas.

sr-2

Allmänna bestämmelser:
En förstörd byggnad får ersättas med en ny motsvarande byggnad. Byggnader och konstruktioner ska till sin
utformning, fasadmaterial och färgsättning väl anpassas till den skyddsvärda miljön.

Det är förbjudet att ingärda kvarteret och gårdsområdet.

Minimiantal bilplatser: 1 bp/tomt

Yleiset määräykset:

Tuhoutunut rakennus voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella. Rakennusten ja rakennelmien muoto,
julkisivumateriaali ja väriytyks tulee sovittaa huolella arvokkaaseen ympäristöön.

Korttelin ja piha-alueen aitaaminen on kielletty.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 ap/tontti

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Suojeltava rakennus.
Arkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti
erittäin arvokas rakennus (tai rakennuksen
osa). Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa
purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa
sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimen-
piteitä, jotka turmelevat rakennuksen, sen
julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen arki-
tehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa
tai tyyliä. Suoritettaessa rakennuksen
korjaus- tai muutostöitä, on pyrittävä
säilyttämään tai palauttamaan sen alkuperäi-
set arkkitehtoniset erityispiirteet.
Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee
pyytää museoviranomaisen ja Alvar Aalto-
säätiön lausunto.

Suojeltava rakennus.
Arkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti
arvokas rakennus (tai rakennuksen osa).
Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa
purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa
sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimen-
piteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai
vesikaton arkkitehtonista tai kulttuuri-
historiallista arvoa tai tyyliä. Rakennusluvan
käsittelyn yhteydessä tulee pyytää
museoviranomaisen lausunto.
Olemassa olevan rakennuksen ullakolle
saa sisustaa asuintiloja osaksi asuntoa
tondille merkityn rakennusoikeuden ja
kerrosluvun sitä estämättä, mikäli tilat
voidaan rakentaa siten, että asumiselle
asetetut vaatimukset sekä muut määräykset
täyttyvät ja samalla huomioidaan
rakennussuojelu.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktige beslut20___, § ___
i protokollet.
Täfen todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan20___, § n ___
tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	23-21	8.9.2021
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	9-21	26.4-26.5.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	9-21	24.3.2021 § 41
		VILLA SKEPPET FÖRSLAG / EHDOTUS
Konsult/Konsultti	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti	Daterad/Päiväys
	JOHANNA BACKAS	24.8.2021
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero
MP		RBG/1358/10.02.03.01/ 2019
Ritad av/Piirtänyt	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
CL	7804	23-21