



RASEBORG  
RAASEPORI

Godkända i miljö- och byggnadsnämnden

10.2.2021

I kraft 22.3.2021



# RASEBORGS STADS MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER

Givna på basen av miljöskyddslagens (527/2014) 202 §

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>KAPITEL 1. ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER</b> .....	<b>4</b>
1 § Mål.....	4
2 § Utfärdande och tillsyn av miljöskyddsföreskrifterna .....	4
3 § Tillämpning av föreskrifterna och deras förhållande till annan lagstiftning och andra bestämmelser.....	5
4 § Definitioner i dessa miljöskyddsföreskrifter:.....	5
<b>KAPITEL 2. VATTENSKYDD OCH FÖREBYGGANDE AV OLÄGENHETER FÖRORSAKADE AV AVLOPPSVATTEN</b> .....	<b>6</b>
5 § Behandling av avloppsvatten från fastigheter som inte är anslutna till kommunalteknik .....	6
6 § Övergångsbestämmelser.....	7
7 § Skyddsavstånd för avloppsvattensystem.....	7
8 § Små mängder avloppsvatten .....	8
9 § Begränsningar som gäller tvätt och underhåll av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar .....	8
10 § Mattvätt och tvätt av andra textilier.....	9
11 § Snöavstjälningsplatser .....	10
<b>KAPITEL 3. AVFALL OCH KEMIKALIER</b> .....	<b>10</b>
12 § Utnyttjande av avfall i markbyggnad.....	10
13 § Förvaring och hantering av flytande bränslen och andra hälso- och miljöfarliga kemikalier .....	11
14 § Besiktning av cisterner .....	12
15 § Avlägsnande av underjordiska behållare.....	12
16 § Distributionsställen för flytande bränslen.....	12
17 § Jordvärmesystem .....	13
18 § Avfall som uppkommer då jordvärmesystem byggs och underhålls .....	14
<b>KAPITEL 4. BEKÄMPNING AV BULLER</b> .....	<b>14</b>
19 § Föreskrifter som gäller störande buller .....	14
<b>KAPITEL 5. UNDERHÅLLSARBETEN</b> .....	<b>16</b>
20 § Bekämpning av damm och halka .....	16
21 § Underhållsarbeten .....	16
<b>KAPITEL 6. LUFTVÅRD</b> .....	<b>17</b>
22 § Förebyggande av skadliga effekter av rökgasutsläpp .....	17
<b>KAPITEL 7. DJURHÅLLNING OCH GÖDSELHANTERING</b> .....	<b>17</b>
23 § Djurstall .....	17
24 § Spridning av gödsel, urin och pressaft från ensilage .....	18
<b>KAPITEL 8. ÖVERLÄMNANDE AV ÖVERVAKNINGSSUPPGIFTER</b> .....	<b>18</b>

25 § Allmän skyldighet att ge uppgifter som behövs för övervakningen .....	18
<b>KAPITEL 9. ÖVRIGA FÖRESKRIFTER.....</b>	<b>18</b>
26 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna .....	18
27 § Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna .....	18
<b>KAPITEL 10. FÖRESKRIFTER OM IKRAFTTRÄDANDE .....</b>	<b>19</b>
28 § Ikraftträdande .....	19
29 § Övergångsbestämmelser .....	19

## INLEDNING

### ***Vad är miljöskyddsföreskrifter och vem gäller de?***

Raseborgs stads miljöskyddsföreskrifter innehåller specifika bestämmelser som kommunen har gett och som gäller i Raseborg.

Bestämmelserna är bindande för alla som verkar i Raseborg. De gäller såväl invånare som företag/företagare och andra vars verksamhet kan leda till att miljön förorenas. Med hjälp av miljöskyddsföreskrifterna förtydligas lagtolkningar och en jämlik behandling av verksamhetsidkare garanteras.

Miljöskyddsföreskrifter gäller dock inte verksamhet som är tillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig.

Miljöskyddsföreskrifterna har gjorts speciellt med beaktande av följande lokala förhållanden:

- Havet och skärgården, deras särdrag i Raseborg och havets status (ekologisk klassificering);
- Det starka trycket på miljön från rekreation både på land och till havs;
- Viktiga grundvattenområden, speciellt med tanke på betydelsen av Salpausselkä-åsens grundvattenförekomst för vattenförsörjningen i Karis och Ekenäs centrumområden;
- Områdets betydelse för naturens mångfald

## KAPITEL 1. ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

### **1 § Mål**

Målsättningen med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de lokala förhållandena

- förebygga förorening av miljön
- trygga en sund och trivsam samt naturekonomiskt hållbar och mångsidig miljö
- hindra skadliga verkningar av avfall.

### **2 § Utfärdande och tillsyn av miljöskyddsföreskrifterna**

Miljö- och byggnadsnämnden i Raseborg har utfärdat dessa miljöskyddsföreskrifter med stöd av 202 § i miljöskyddslagen (**MSL**, 527/2014).

Miljöskyddsföreskrifterna övervakas av kommunens miljövårdsmyndighet, som i Raseborg är miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden kan delegera behörighet enligt de här föreskrifterna till en underlydande tjänsteinnehavare i enlighet med lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning (64/1986) 7 §.

### 3 § Tillämpning av föreskrifterna och deras förhållande till annan lagstiftning och andra bestämmelser

Dessa föreskrifter gäller på hela Raseborgs stads område, om inte annat stadgas i föreskrifterna.

Förutom miljöskyddsföreskrifterna skall lagar och förordningar som givits gällande miljöskydd tillämpas. Exempel på övrig lagstiftning och bestämmelser som bör beaktas:

- Miljöskyddslagen
- Avfallslagen
  - Kommunala avfallshanteringsföreskrifter
- Kemikalielagen
- Naturvårdslagen
- Markanvändnings- och bygglagen
  - Raseborgs stads byggnadsordning
- Vattenlagen
- Lag om vattentjänster
- Miljöskyddslag för sjöfarten
- Hälsoskyddslagen
- Räddningslagen
- Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor

Miljöskyddsföreskrifterna tillämpas parallellt med övriga kommunala föreskrifter och vid behov samtidigt. Dyliga föreskrifter är bl.a. avfallshanteringsföreskrifterna, byggnadsordningen, Raseborgs skyddsplan för grundvattenområden samt planbestämmelserna till vissa delar.

Kommunens myndigheter skall, när de avgör ett tillståndsärende eller fattar ett myndighetsbeslut, ta i beaktande det som föreskrivs i dessa miljöskyddsföreskrifter.

### 4 § Definitioner i dessa miljöskyddsföreskrifter:

- 1) **tättbebyggt område**, avser detaljplanerade områden och dessutom Bromarv kyrkby delgeneralplaneområde, Svartå bruk delgeneralplaneområde. Strandedetaljplaneområden räknas inte som tätbebyggda områden. Aktuella kartor över planerade områden finns på Raseborgs karttjänst under internetadressen: <http://karta.raseborg.fi>.
- 2) **vattendrag**, avser sjöar, träsk, åar, bäckar och övriga naturliga vattenområden samt konstgjorda sjöar och motsvarande konstgjorda vattenområden, däremot anses rännil, dike eller källa inte vara vattendrag. Föreskrifter som gäller vattendrag tillämpas också på havsområdet. (Vattenlagen, 587/2011)
- 3) **huvuddike**, avser ett sådant uppsamlings- eller huvuddike där det rinner vatten större delen av året.

- 4) **strandområde**, avser ett område som sträcker sig 200 m från strandlinjen vid medelvattenstånd från ett vattendrag eller havet.
- 5) **grundvattenområde**, avser grundvattenområde som är viktigt med tanke på samhällets vattenförsörjning (klass 1) och grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning (klass 2). Aktuella kartor över grundvattenområden upprätthålls av statens miljöförvaltningsmyndighet; uppgifterna uppdateras även med jämna mellanrum till Raseborgs karttjänst som finns under internetadressen <http://karta.raseborg.fi>.

## KAPITEL 2. VATTENSKYDD OCH FÖREBYGGANDE AV OLÄGENHETER FÖRORSKADE AV AVLOPPSVATTEN

### 5 § Behandling av avloppsvatten från fastigheter som inte är anslutna till kommunalteknik

På fastigheter som inte har anslutits till kommunalteknik tillämpas en zonindelning 1-5. Kraven för rening av avloppsvatten är följande:

Zon 1: Landområde II

Alla reningssystem som uppfyller minimikraven <sup>1)</sup>(BOD<sub>7</sub> 80 %, P<sub>tot</sub> 70 %, N<sub>tot</sub> 30 %) lämpar sig för behandling av avloppsvatten.

Zon 2: Landområde I

Alla reningssystem som uppfyller strängare reningskrav <sup>2)</sup>(BOD<sub>7</sub> 90 %, P<sub>tot</sub> 85 %, N<sub>tot</sub> 40 %) lämpar sig för behandling av avloppsvatten.

Zon 3: Strandområde II

Sluten tank för avloppsvatten från vattenklosett eller reningssystem som fyller strängare reningskrav <sup>2)</sup>(BOD<sub>7</sub> 90 %, P<sub>tot</sub> 85 %, N<sub>tot</sub> 40 %) lämpar sig för behandling av avloppsvatten. Reningssystem som uppfyller strängare reningskrav <sup>2)</sup>(BOD<sub>7</sub> 90 %, P<sub>tot</sub> 85 %, N<sub>tot</sub> 40 %) lämpar sig för behandling av grävatten.

Zon 4: Strandområde I

Fastland med väg som fungerar året runt:

Avloppsvatten från vattenklosett ska ledas till sluten tank. Reningssystem som uppfyller strängare reningskrav <sup>2)</sup>(BOD<sub>7</sub> 90 %, P<sub>tot</sub> 85 %, N<sub>tot</sub> 40 %) lämpar sig för behandling av grävatten.

Holmar samt områden som saknar vägförbindelse eller väg som fungerar året runt: Vattenklosett får ej byggas. Torrtoalett rekommenderas. Reningssystem som uppfyller strängare reningskrav <sup>2)</sup>(BOD<sub>7</sub> 90 %, P<sub>tot</sub> 85 %, N<sub>tot</sub> 40 %) lämpar sig för behandling av grävatten.

Zon 5: Grundvattenområde:

Allt avloppsvatten (svart- och grått) skall ledas till sluten tank. Alternativt kan avloppsvattnet behandlas i ett tätt reningssystem och efter behandlingen avledas utanför grundvattenområdet.

Alternativt kan avloppsvattnet avledas för behandling utanför grundvattenområdet.

1) Organiska ämnen (BOD<sub>7</sub>), totalfosfor (P<sub>tot</sub>), totalkväve (N<sub>tot</sub>)

2) Reningsnivå som fyller kraven i statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnätet (157/2017) 4 §: vägledande reningsnivå för områden som är känsliga för förorening (belastningen på miljön minskar i fråga om organiska ämnen med minst 90 procent, totalfosfor med minst 85 procent och totalkväve med minst 40 procent jämfört med obehandlat avloppsvatten).

Uppgifter om zonerna och reningskraven i de olika zonerna hittas under Raseborgs karttjänst på internetadressen: <http://karta.raseborg.fi>.

## 6 § Övergångsbestämmelser

Avloppsvattensystemet skulle förnyas senast 31.10.2019 om byggnaden ligger på grundvattenområde eller högst 100 meter från strandlinjen till ett vattendrag eller havet, ifall avloppssystemet har byggts före 2004 och inte uppfyller reningskraven. (Lag om ändring av miljöskyddslagen, 19/2017, 156a §).

På övriga områden ska ovan nämnda reningskrav uppfyllas senast när det på fastigheten byggs en vattenklosett eller utförs tillståndspliktiga reparationer eller ändringar som gäller vatten- och avloppsanläggningar. Kravet ska uppfyllas också ifall det utförs sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av en byggnad och som kräver bygglov. Kraven bör uppfyllas direkt vid nybyggnation.

---

**Motivering:** Renat avloppsvatten innehåller förutom näringsämnen även fekala mikrober, läkemedel, plastmjukgörare, antibakteriella ämnen, långlivade organiska föreningar och andra ämnen som kan medföra förorening av grundvattnet och övergödning av vattendrag.

En stor del av stadens invånare bor utanför avloppsnätet. På de här områdena står bristfälligt behandlat avloppsvatten för en stor del av belastningen på våra vattendrag. I Raseborg har miljöbyrån låtit utföra en miljöbedömning av kommunens mark- och vattenområden för att identifiera områden som är känsliga för belastning av avloppsvatten (utvecklingsprojektet KRAV). Raseborg har indelats i fem avloppszoner, som ser till fastighetens geografiska läge och det ekologiska värdet på det vattendrag som mottar belastningen från avloppet. Strängare krav tillämpas vid stränder, i skärgården och på grundvattenområden.

Utredningen har gjorts för att trygga en ändamålsenlig behandling av avloppsvatten på fastigheter utanför avloppsnätet för att hindra miljöförorening som beror på avloppsvatten.

Strängare krav än reningskrav på basnivå får meddelas i kommunala miljöskyddsföreskrifter om detta är nödvändigt med hänsyn till de lokala miljöförhållandena.

(MSL 17, 155, 156c, 202 §§)

---

## 7 § Skyddsavstånd för avloppsvattensystem

Utloppsstället för renat avloppsvatten och behandlingssystem för avloppsvatten får inte placeras på ett område som är känsligt för översvämningar.

Utloppsstället för avloppsvattnet och behandlingssystemet för avloppsvatten bör uppfylla kraven i tabellen nedan. Beroende på förhållandena på tomten kan kortare

skyddsavstånd godkännas för vattentäta tankar. I vissa fall kan även större skyddsavstånd krävas.

Objekt	Skyddsavstånd minst (m)
Väg eller grannes rå	5 m
Vattendrag eller strandlinje vid havet, huvuddike, rännil eller källa	30 m, 15 m för gråvatten från bastu
Hushållsvattenbrunn	30 m
Vattentag	200 m

---

**Motivering:** De skyddsavstånd som anges i tabellen anses vara tillräckliga för att trygga kvaliteten på yt- och grundvatten, förutsatt att jordmånen lämpar sig för infiltrering (MSL 202 §)

---

## 8 § Små mängder avloppsvatten

Miljöskyddsföreskrifterna gäller inte objekt med små mängder avloppsvatten. Enligt miljöskyddslagen 155.2 § kan små mängder annat avloppsvatten än avloppsvatten från vattenklosetter orenat släppas ut i marken om mängden är liten och det inte medför risk för förorening av miljön. Små mängder avloppsvatten (t.ex. bastuvatten som bärs in) kan ledas ut i marken via en uppsugningsbrunn, infiltreringsgrop eller någon annan konstruktion avsedd för detta ändamål ifall marken lämpar sig för infiltrering. Avloppsvattnet får inte ledas direkt ut i ett dike eller i ett vattendrag.

## 9 § Begränsningar som gäller tvätt och underhåll av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar

### 9.1. Yrkesmässig tvätt

Yrkesmässig tvätt av fordon, båtar, maskiner apparater och tillbehör är tillåtet endast på en för detta ändamål byggd tvättplats, där tvättvattnet leds genom sand- och oljeavskiljare till allmänt avloppsnät eller slutna tank eller till ett av tillsynsmyndigheten godkänt system för behandling av avloppsvatten.

### 9.2. Sporadisk tvätt

Sporadisk tvätt av fordon, båtar, maskiner apparater och tillbehör är tillåten, om tvättvattnet kan avledas till allmänt avlopp eller infiltreras i marken så att det inte orsakar olägenhet för grannar, hälsan eller miljön. Om tvättvattnet infiltreras i marken får inte tvättmedel som innehåller lösningsmedel användas.



### 9.3. Tvätt på gatu- och vägområden, övriga allmänna områden och strandområden

Tvätt av fordon, båtar, maskiner och apparater är förbjuden på gatu- och vägområden och på andra områden som är i allmänt bruk samt på sådana strandområden, där tvättvattnen rinner ut direkt i vattendrag.

### 9.4. Båtars bottenfärg

Bottenfärg (antifouling eller giftfärg) som avlägsnats från båtar bör hanteras som farligt avfall. Utgångsläget är att all bottenfärg från båtar bör betraktas som giftig om man inte är säker på att färgen inte är giftig (försiktighetsprincipen).

Bottenfärgen bör avlägsnas med hjälp av våtslipning. Färgen får endast slipas som torr ifall båten som slipas helt är täckt med hjälp av ett tätt eller motsvarande som hindrar dammet att spridas med vinden.

Då antifoulingfärg avlägsnas eller målas bör underlaget täckas med presenning, tätt skyddstyg eller motsvarande, om det inte sker i ett utrymme med tätt golv som är avsett för underhåll av båtar.

Färgrester får inte släppas ut i marken eller i vatten, utan bör föras till insamling för farligt avfall. Även presenningar och skyddstyg som innehåller antifoulingfärg bör föras till insamling för farligt avfall.

Undantag från bestämmelsen om avlägsnande av bottenfärg kan beviljas om sökanden med säkerhet kan påvisa att all bottenfärg eller lack är giftfri, dvs. inte innehåller antifoulingkemikalier.

*Observera att det nuförtiden på basen av lagstiftning är förbjudet att använda antifoulingfärg på båtar vars längd understiger 25 m och på alla båtar som används på inre vattenvägar och i sjöar.*

---

**Motivering:** När vatten avleds till terrängen bör man alltid se till att det inte orsakar förorening av mark och grundvatten eller belastar vattendrag i onödan. Vid yrkesmässig tvätt används stora mängder tvättvattnen som kan orsaka förorening av miljön om vattnet leds ut orenat. (MSL 16, 17, 202 §§)

*Rekommendation: Eftersom giftig bottenfärg är mycket skadligt för vattenlevande organismer rekommenderas alternativa metoder för att hålla båtarnas botten rena för alla båtar: mekanisk skrubbing med borste, och eller trycktvätt, att dra upp båten på torra land ibland om det är möjligt, att skydda båtens botten från sol, varvid färre organismer fäster sig på båtens botten.*

---

## 10 § **Mattvätt och tvätt av andra textilier**

Tvätt av mattor, textilier och motsvarande på en fastighet bör ordnas så att tvättvattnen inte rinner ut direkt i vattendrag eller de inte riskerar att förorena grundvatten eller hushållsvattenbrunnar.

Avloppsvattnen från en allmän tvättplats ska ledas till allmänt avlopp.

---

**Motivering:** När vatten avleds till terrängen bör man alltid se till att det inte orsakar förorening av mark och grundvatten eller belastar vattendrag i onödan. (MSL 16, 17, 202 §§)

---

## 11 § Snöavstjälpningsplatser

Denna paragraf gäller inte småskalig verksamhet.

Placering av snöavstjälpningsplatser på grundvattenområde eller i närheten av allmän badstrand är förbjudet.

Snöavstjälpningsplatser bör placeras och förverkligas så att smältvattnet inte orsakar skada eller men för grannfastigheter, nedskräpning eller skada för miljön. Den som ansvarar för en snöavstjälpningsplats skall sköta om att området städas omedelbart efter snösmältningen.

Anmälan om en snöavstjälpningsplats skall lämnas till miljövårdsmyndigheten minst 30 dagar innan platsen anläggs. Om placeringen av snöavstjälpningsplatsen kan orsaka förorening av miljön, skall ett miljötillstånd ansökas för verksamheten.

---

**Motivering:** Snö som förs till en snöavstjälpningsplats kan innehålla skräp och smuts som till exempel mikroplaster, tungmetaller eller olja från fordon. En snöavstjälpningsplats bör placeras och användas så att skadliga verkningar kan förebyggas. (MSL 7, 17, 202 §§)

---

## KAPITEL 3. AVFALL OCH KEMIKALIER

### 12 § Utnyttjande av avfall i markbyggnad

Denna bestämmelse tillämpas inte på yrkesmässig återanvändning av avfall.

Det är förbjudet att gräva ner avfall i marken.

I markbyggnad kan vissa rena och lämpliga avfallspartier (främst krossad betong och tegel) i alla fall användas i liten utsträckning i stället för naturmaterial.

Användaren måste förvissa sig om avfallspartiernas renhet och ofarlighet. Vid rivning av betong- och tegelkonstruktioner ska farligt avfall, såsom asbest och fogar som innehåller PCB, sorteras skilt från fraktioner som kan återanvändas.

Avfallsåtervinning ska anmälas till kommunens miljövårdsmyndighet minst 30 dygn i förväg. Miljövårdsmyndigheten bedömer utifrån anmälan om avfallsåtervinning i markbyggnad är möjlig.

Återvinning kan i allmänhet ske under följande förutsättningar:

- Återvinningen är ändamålsenlig och fyller ett verkligt behov.
- Lagringsplatsen är inte belägen på grundvattenområde.
- Mängden material som återvinns är högst 500 t
- Skyddsavståndet mellan konstruktionen som innehåller avfall och grundvattnets högsta nivå är åtminstone 1 m.
- Skyddsavståndet till närmaste hushållsvattenbrunn är minst 30 m.
- Skyddsavståndet till närmaste vattendrag, strandlinje vid havet, huvuddike, rännil eller källa är minst 15 m.
- Materialet innehåller inte miljö- eller hälsofarliga ämnen eller betydande mängder armeringsjärn eller andra typer av avfall.

- Konstruktioner som innehåller avfall överträcks med ett minst 10 cm grus- eller jordskikt eller beläggs med asfalt eller motsvarande.

Områdets ägare bör ge sitt samtycke till avfallsåtervinningen.

Om återvinningsplatsen byter ägare/innehavare bör den nya ägaren/innehavaren informeras om avfallsåtervinningen och lagringsplatsen.

Beträffande återvinningsplatsen bör man dessutom följa begränsningar som specificeras i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), naturvårdslagen (1096/1996) och övriga bestämmelser som getts på basen av dessa.

---

**Motivering:** Småskalig återanvändning av avfall i markbyggnad förutsätter inte registreringsanmälan eller miljötillstånd, men kan innebära en risk för grundvattnet, marken och vattendrag. Genom att följa dessa föreskrifter minimeras riskerna. Anmälan krävs för övervakningen. (MSL 16, 17, 202 §§)

*Andra bestämmelser som bör beaktas: Om avfallet återvinns yrkesmässigt eller i en anläggning, krävs antingen miljötillstånd enligt miljöskyddslagen (527/2014) eller en registreringsanmälan. I Statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i markbyggnad (843/2017) beskrivs när en registreringsanmälan kan göras.*

---

## 13 § **Förvaring och hantering av flytande bränslen och andra hälso- och miljöfarliga kemikalier**

Bestämmelserna om kemikalier senare i dessa föreskrifter gäller flytande bränslen och kemikalier som är farliga för hälsan och miljön. Utöver dessa bestämmelser bör också andra eventuella stadganden beaktas vid lagring och användning av kemikalier, såsom bestämmelserna om brand- och explosionsfarliga ämnen.

Kemikalier ska förvaras så att de vid eventuellt läckage inte kan rinna ut i marken och vidare i yt- och grundvattnet. Också utsläpp av flyktiga lösningsmedel i luften bör hindras. En cistern eller behållare där kemikalier förvaras ska vara försedd med en anteckning om vilken kemikalie den innehåller. Anteckningen ska finnas på ett ställe där den lätt kan läsas.

Kemikaliebehållarna och skyddsbassängerna ska placeras så att deras skick utan hinder kan konstateras och eventuella läckage observeras snabbt. Behållarnas och skyddskonstruktionernas skick ska hållas under regelbunden uppsikt.

Utomhuslager med kemikalier och farligt avfall ska vara inhägnade och låsta eller också ska utomståendes tillträde på något annat sätt hindras.

Utomhus ska kemikalier förvaras i dubbelmantlade behållare **eller** så att kemikaliebehållarna placeras i en skyddsbassäng med en volym på 110 % av behållarens volym. Om skyddsbassängen inte är täckt eller slutet bör ytvatten som samlas i skyddsbassängen avledas kontrollerat, till exempel via en brunn med stängningsventil och vid behov via en oljeavskiljare.

**På grundvattenområden och på andra områden med känslig miljö** bör man minimera risken för läckage med hjälp av dubbla skyddskonstruktioner. Dubbelt skydd uppnås till exempel genom att placera en dubbelmantlad behållare i en skyddsbassäng med en volym på 110 % av behållarens volym. Nya oljebehållare för uppvärmning eller andra kemikaliebehållare får inte placeras under markytan på grundvattenområden.

Lager med kemikalieförpackningar bör placeras på ett tätt, bärande material med en tät skyddsbassäng som motsvarar 110 % av den största förpackningens volym.

Inomhus bör kemikalier förvaras i utrymmen med tätt golv som är försett med trösklar eller golvlutning och saknar avlopp.

---

**Motivering:** Med bestämmelsen om förvaring av farliga flytande kemikalier minskar man risken för att mark, grundvatten eller ytvatten förorenas. Även små läckage kan leda till betydande förorening av miljön. Om kemikalier rinner ut i avloppet kan det skada avloppssystemet och reningsverket. Principerna beskrivs i guiden "Kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta" (TUKES, 2019)(MSL 16, 17, 202 §§)

---

#### 14 § **Besiktning av cisterner**

Samtliga olje- och kemikaliebehållare inklusive rördragningar, alarmanordningar och skyddskonstruktioner ska genom innehavarens försorg besiktas av en auktoriserad inspektör första gången 10 år efter att cisternen har installerats. Därefter ska cisternen besiktas i enlighet med besiktningsprotokollet.

Granskningsprotokollet ska sparas och på begäran tillställas tillsynsmyndigheten.

---

**Motivering:** Regelbunden besiktning behövs för att minimera riskerna. (MSL 16, 17, 202 §§)

---

#### 15 § **Avlägsnande av underjordiska behållare**

Fastighetsinnehavaren eller ägaren är skyldig att se till att underjordiska oljebehållare och andra kemikaliebehållare med påfyllningsrör avlägsnas från fastigheten när de inte längre används. Då behållarna avlägsnas bör de samtidigt rengöras ändamålsenligt och eventuella läckage kontrolleras. Som underjordiska behållare räknas här alla behållare som placerats nedanför den naturliga markytan i omgivningen, oberoende av om de är placerade i källare, bunker eller separat utrymme.

Då en oljecistern tas ur bruk eller eventuella läckage och föroreningar av miljön upptäcks skall detta anmälas till kommunens miljöskydds- och räddningsmyndigheter.

Denna föreskrift gäller behållare som tas ur bruk efter att dessa föreskrifter har trätt i kraft.

Miljövårdsmyndigheten kan på basen av motiverad ansökan bevilja undantag från skyldigheten att avlägsna en underjordisk oljecistern.

---

**Motivering:** Det är motiverat att kräva att underjordiska oljecisterner avlägsnas för att inte sådana cisterner som kan leda till att marken eller miljön förorenas lämnas kvar. (MSL 16, 17, 134, 202 §§)

---

#### 16 § **Distributionsställen för flytande bränslen**

Följande bestämmelse tillämpas på distributionsställen, där behållarnas totalvolym är under 10 m<sup>3</sup> och som inte finns på grundvattenområden.

Distributionsområdet skall byggas tätt och ytbeläggas så att det tål slitage på ett område som sträcker sig minst tre (3) meter från distributionsanordningarna. Dessutom skall läckage under distributionsanordningarnas sockel förhindras. Eventuella bränsleläckage i jordmånen skall förhindras med kanter eller motsvarande arrangemang. Ytvatten som samlas på distributionsområdet ska avledas via en oljeavskiljare av klass I enligt standard SFS-EN-858-1. På distributionsområdet skall finnas uppsugningsmaterial och annan utrustning för förhindrande av att läckage sprider sig och för uppsamling av läckage.

---

**Motivering:** Bestämmelserna har getts för att förhindra att mark och grundvatten förorenas. (MSL16, 17, 202 §§)

---

## 17 § Jordvärmesystem

Borrbrunnar och rörsystem för jordvärme får inte byggas på ett grundvattenområde av klass 1.

För att hindra ytvatten från att tränga in i grundvattnet ska en tät och tillräckligt djup skyddshylsa installeras i borrhålet. Borrhålet ska dessutom förses med ett vattentätt foderrörslock. I jordvärmesystem får endast sådana material och ämnen användas som inte förstör grundvattnet. Glykol får inte användas i nya jordvärmesystem.

Vid placering av jordvärmebrunnar ska följande minimiavstånd följas:

Objekt	Minimiavstånd
Annan värmebrunn	15 m
Borrbrunn	40 m
Ringbrunn	20 m
Byggnad	3 m
Tomtens gräns	7,5 m
Utloppstället för ett fastighetsspecifikt reningsverk	
allt avloppsvatten	30 m
grått avloppsvatten	20 m
Avlopp och vattenledningar	3-5 m
Värmerör och fjärrvärmeledningar	3 m

---

**Motivering:** Bestämmelsen har getts för att skydda grundvattnet och vattenkvaliteten i samhällets vattentäcker. Då man borrar en jordvärmebrunn finns det risk för att man borrar igenom leravlagringen under ett skikt med hängande grundvatten, vilket kan leda till att det hängande grundvattnets ytnivå sjunker eller att artesiskt grundvatten stiger upp till skiktet med hängande grundvatten. Borrhålet kan även inverka på grundvattnets strömningsriktning och strömningsförhållanden. Om jordvärmebrunnens konstruktioner tätas bristfälligt kan ytvatten tränga direkt in i grundvattnet, vilket förorsakar risk för att grundvattnet blir förorenat. (MSL 17, 202 §§)

*Observera övriga bestämmelser: För jordvärmesystem krävs åtgärdsstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen. För jordvärmesystem på grundvattenområden behövs dessutom tillstånd enligt vattenlagen.*

---

## 18 § Avfall som uppkommer då jordvärmesystem byggs och underhålls

Stendammet och slammet som uppkommer då en brunn borrar ska hanteras så att det inte orsakar grannarna olägenhet eller skada för miljön.

Då jordvärmerörens värmeöverföringsmedier förnyas ska den vätska som tagits ur bruk samlas upp i täta kärl och föras till ett mottagningsställe för dylikt avfall.

---

**Motivering:** *Då en värmebrunn borrar uppkommer det stendamm som kan förorsaka olägenhet för grannarna. Slutförvaringen av det finfördelade stenmaterialet och slammet kan vara problematisk och får inte orsaka olägenhet för yt- eller grundvattnet eller grannarna. Värmeöverföringsmedier som tagits ur bruk kan vara farligt avfall. (MSL 202 §§)*

---

## KAPITEL 4. BEKÄMPNING AV BULLER

### 19 § Föreskrifter som gäller störande buller

#### 19.1 Allmänna föreskrifter

Störande användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus är förbjuden nattetid kl. 22 – 09 samt även dagtid i närheten av sjukhus, åldringshem, daghem och övriga motsvarande vårdanstalter. Användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar inomhus, så att de orsakar olägenhet för närbelägen bosättning, är också förbjuden kl. 22 – 09. Förbudet gäller inte verksamhet då en bulleranmälan har gjorts, i enlighet med miljöskyddslagen 118 §, och ett beslut har fattats med anledning av anmälan.

**På tättbebyggt område** är arbete som orsakar buller förbjudet vardagar kl. 22 – 07 och lördagar kl. 22 – 09 samt söndagar och helgdagar 22 – 10 om inte särskilda orsaker till sådant tillfälligt arbete finns. Sophämtning är tillåten i enlighet med vad som anges i avfallshanteringsföreskrifterna.

#### 19.2 Skyldighet att informera

Verksamhetsidkaren ska på förhand informera närliggande bosättning, skolor, daghem, servicehem, vårdinrättningar och sjukhus om tillfälliga åtgärder eller evenemang som orsakar betydande bullerstörning.

Av meddelandet ska framgå kontaktuppgifter till ansvarspersonerna och beräknad tid för bullret (datum, klockslag).

#### 19.3 Anmälningsskyldighet

Enligt 118 § i miljöskyddslagen ska bulleranmälan göras till kommunens miljövårdsmyndighet gällande tillfällig åtgärd eller händelse som orsakar speciellt störande buller eller skakningar. En anmälan ska göras i god tid, dock minst 30 dygn innan åtgärden vidtas eller verksamheten inleds.

Miljövårdsmyndigheten kan dessutom förpliktiga verksamhetsidkaren att göra anmälan om tillfälliga händelser och arbeten, om de orsakar särskilt störande buller i den närmaste omgivningen.

Om **tillfälligt krossverk** och om **motorsporttävling** ska alltid göras buller-anmälan, om verksamheten inte förutsätter miljö-tillstånd.

Buller-anmälan bör även göras gällande **fyrverkerier**, om de arrangeras efter kl. 22. Bestämmelsen gäller inte fyrverkeri som ordnas på nyårsafton.

#### **19.4** Buller-anmälan BEHÖVER INTE göras i följande fall:

1) flygförelisning eller tillfälliga flyguppstigningar för allmänheten som omfattar högst tio stigningar eller landningar.

2) tillfällig användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus på torg, idrottsplan eller annan plats **på tätbebyggt område** som är avsedd för och lämplig för allmänt bruk i samband med evenemang som anknyter till verksamheten på platsen i fråga vardagar kl. 07–22, lördagar kl. 09–22 samt söndagar och helgdagar 10–22. Ljudförstärkarna får inte orsaka oskäligt besvär.

3) bygg- och rivningsarbete då det utförs så att de bullrigaste arbetskedena utförs vardagar från måndag till fredag kl. 07–18 och användning av maskiner och apparater som orsakar speciellt störande buller begränsas så mycket som möjligt.

4) stenbrytning, borrar och sprängning, pålning eller användning av slagborr i anslutning till bygglov, som utförs vardagar från måndag till fredag kl. 07–18 i mindre än 10 arbetsdagar.

5) sandblåstring av konstruktioner och föremål eller annan sådan restaurering av byggnader och konstruktioner som orsakar störande buller och som utförs **utomhus på tätbebyggt område** vardagar kl. 07–18. Fastighetens innehavare eller den som utför åtgärder skall informera grannarna om åtgärden.

6) användning av ljudåtergivningsanläggningar som är installerade **i rörligt fordon** eller **annat transportmedel** samt användning av **transportabla** ljudåtergivningsanläggningar då det sker utomhus i reklamsyfte kl. 08–18 högst 4 timmar om dagen.

#### **19.5** Buller-bekämpning vid tillställningar för allmänheten

Arrangören för en tillställning, ett evenemang eller en åtgärd skall vid behov lämna uppgifter till miljö-vårdsmyndigheten om hur ljudförstärkarna är placerade på området och om övriga egenskaper som behövs med tanke på övervakningen.

Den som arrangerar evenemang för allmänheten och andra tillfälliga evenemang bör se till att ljudförstärkarna riktas och ljudåtergivningsanläggningarna regleras så att användningen av dem stör grannskapet så lite som möjligt.

---

**Motivering:** Bestämmelserna har getts med tanke på allmän trivsel. Maskiner som ger upphov till särskilt störande buller är t.ex. spikpistol, cirkelsåg, motorsåg och lövblåsare. Bullernivån ska nattetid (kl. 22-07) hålla sej inom de riktvärden (medelvärde för 1 timme) som utfärdats av statsrådet (993/1992, § 2). (MSL 202)

---

## KAPITEL 5. UNDERHÅLLSARBETEN

### 20 § Bekämpning av damm och halka

Vid underhållsarbeten av trafikleder och övriga områden ska damm bekämpas genom att de områden som putsas vid behov bör vätas.

Vid saltning av vägar och andra trafikleder bör speciell uppmärksamhet ägnas åt att skydda grundvattnet och onödig saltning bör undvikas. Alternativa kemikalier som är mindre skadliga för grundvattnet än natriumklorid rekommenderas.

---

**Motivering:** Då gator sopas på våren kan mängden partiklar i luften överstiga statsrådets riktvärden för luftkvaliteten. För att undvika olägenheter för hälsan och miljön bör områden som putsas vätas vid behov. (MSL 202 §)

---

### 21 § Underhållsarbeten

I samband med kemisk färgborttagning, sandblästring, målning och i samband med övriga sanerings- och renoveringsarbeten på byggnadsfasader, utomhuskonstruktioner eller föremål bör man se till att damm, asbestdamm, ångor av lösningsmedel eller buller inte förorsakar olägenhet för hälsan, skada eller olägenhet för grannfastighet eller dess användning och inte heller annan risk för förorening av miljön.

Den person som ansvarar för renoveringsarbeten för byggnader skall innan arbeten inleds försäkra sig om huruvida de material som bearbetas och/eller avlägsnas innehåller skadliga egenskaper och detta skall beaktas då arbetsmetoder väljs. Vid behov skall detta kontrolleras med undersökningar. Arbetsobjektet och markytan skall vid behov skyddas exempelvis med en tät presenning för att hindra att skadliga ämnen hamnar i jordmånen, vattendraget och ut i avloppet. Byggplatsen skall städas utan dröjsmål efter arbetet, och det avfall som uppstått skall transporteras bort för behandling på det sätt som dess beskaffenhet kräver.

---

**Motivering:** Med hjälp av tillräckliga skyddsåtgärder kan risk för miljöförorening, hälso- eller trivselolägenheter minimeras. (MSL 7, 16, 202 §§)

---



## KAPITEL 6. LUFTVÅRD

### 22 § Förebyggande av skadliga effekter av rökgasutsläpp

Det är förbjudet att bränna avfall. Föreskriften gäller inte rent, torrt papper eller kartong som används i små mängder för att tända eld i eldstäder. Föreskriften gäller inte heller obehandlade bräddor eller annat motsvarande obehandlat träavfall.

I bostadsfastigheters eldstäder, värmepannor och motsvarande får man inte bränna avfall med undantag av rent, plastfritt papper eller kartong som används i små mängder för att tända eld, inte heller obehandlade bräddor eller annat motsvarande obehandlat träavfall.

I glest bebyggda områden kan man göra undantag från dessa föreskrifter och öppet bränna små mängder grenar, ris eller annat motsvarande trädgårdsavfall. Då något bränns ska avståndet till grannens fastighet beaktas. I tätt bebyggda områden är det förbjudet att öppet bränna trädgårdsavfall eller motsvarande.

Byggnaders rökgasutsläpp och övriga utsläpp samt ventilationsluftutsläpp från industri-, produktions- och företagsfastigheter samt parkeringsbyggnader bör ske på sådan höjd att spridningen av rök- och utblåsningsgaser i omgivningen under normala väderleks- och driftförhållanden inte orsakar olägenhet för grannfastigheterna, miljön eller hälsan.

Eldstäderna i en fastighet skall användas, regleras och underhållas så att förbränningen alltid sker under goda förbränningsförhållanden.

---

**Motivering:** Föreskriften är nödvändig för att man ska kunna förebygga att material som brinner dåligt förorsakar rökgasolägenheter och att det uppkommer potentiellt giftiga rökgasutsläpp. Vid vedeldning bildas hälsoskadliga utsläpp som fina partiklar, os och organiska föreningar. Luftföroreningarna från vedeldning kan orsaka betydande hälsoolägenhet, speciellt vid vissa väderleksförhållanden. Olägenheterna kan minskas genom att elda rätt. (MSL 202 §)

---

## KAPITEL 7. DJURHÅLLNING OCH GÖDSELHANTERING

### 23 § Djurstall

Föreskrifterna gäller djurstall som inte är miljötillståndspliktiga eller anmälningspliktiga.

Ett nytt djurstall eller en gödselstad får inte placeras närmare än 50 m från närmaste objekt som kan störas, så som en grannfastighets bostads- eller fritidshus. För nya mindre djurstall (avsedda för 1-5 djur) gäller ett minst 40 m skyddsavstånd.

---

**Motivering:** Placering av nya djurstall behöver regleras för att förebygga olägenhet för grannar i form av till exempel lukt. (MSL 202 §)

---

Observera övriga bestämmelser: Minimiavstånd från gödselstäder till t.ex. vattendrag och brunnar specificeras i nitratförordningen (1250/2014).

---

## 24 § Spridning av gödsel, urin och pressaft från ensilage

Föreskrifter gäller inte avloppsslam som uppkommit vid boende.

Det är förbjudet att sprida flytgödsel, urin och pressaft från ensilage på viktigt grundvattenområde (klass 1). Spridning av fast gödsel är förbjudet på grundvattenområdets bildningsområde. På mindre än 250 meters avstånd från en kommunal vattentäkt får man inte sprida fast gödsel.

Vid stränderna till vattendrag och huvuddiken ska man lämna en minst 10 meter bred zon, på vilken man inte sprider gödsel, urin eller pressaft.

---

**Motivering:** Bestämmelserna ovan har getts för att minimera olägenheter för grannar och miljön samt för att trygga grundvattnets kvalitet. Om gödsel sprids i närheten av en brunn kan det riskera hushållsvattnets kvalitet. (MSL 17, 202 §§)

Observera övriga bestämmelser: Om behandling av avloppsslam som uppkommit vid boende har stadgats i Nylands avfallshanteringsföreskrifter.

---

## KAPITEL 8. ÖVERLÄMNANDE AV ÖVERVAKNINGSUPPGIFTER

### 25 § Allmän skyldighet att ge uppgifter som behövs för övervakningen

Fastighetsinnehavaren eller -ägaren, områdets användare, verksamhetsutövaren eller arrangören ska ge kommunens miljövårdsmyndighet upplysningar som behövs för övervakningen av en verksamhet som medför fara för förorening av miljön samt om åtgärder, anläggningar och planer, som är avsedda att förhindra och bekämpa förorening av miljön, enligt vad som separat stadgas i dessa föreskrifter.

## KAPITEL 9. ÖVRIGA FÖRESKRIFTER

### 26 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Den kommunala miljövårdsmyndigheten kan av särskilda och motiverade skäl efter ansökan i enskilda fall bevilja undantag från dessa föreskrifter. Undantaget får inte leda till att syftet med dessa föreskrifter åsidosätts.

### 27 § Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna

Om man bryter mot eller försummar dessa föreskrifter ska tillsynsmyndigheten med hänsyn till sakens natur uppmana den som gjort sig skyldig till överträdelsen att upphöra med förfarandet samt vid behov vidta åtgärder för att väcka ett förvaltnings-tvångsärende enligt 175 och 176 §. I det fallet kan myndigheten förena förbud eller föreläggande med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts enligt miljöskyddslagen 184 §.

Om tvångsåtgärder och straffpåföljder vid överträdelser och försummelser av miljöskyddsföreskrifterna bestäms närmare i kapitel 18, och kapitel 20, 224 och 225 §§ i miljöskyddslagen (527/2014) samt i kapitel 48 i strafflagen (578/1995).

## KAPITEL 10. FÖRESKRIFTER OM IKRAFTTRÄDANDE

### 28 § Ikraftträdande

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft den 22.3.2021.

### 29 § Övergångsbestämmelser

Tvättställen som är avsedda för tvätt av fordon, båtar, maskiner och tillbehör skall uppfylla de krav som har getts senast i slutet av år 2022 (9 §).

Befintlig upplagring och behandling av kemikalier skall uppfylla de krav som i dessa föreskrifter har getts senast i slutet av år 2022 (13 §).

Distributionsställen för bränsle som har tagits i bruk innan dessa föreskrifter trätt i kraft skall uppfylla föreskrifterna senast i slutet av år 2022 (16 §).

Kartor: <http://karta.raseborg.fi>