



Baskarta för detaljplan  
Asemakaavan pohjakaartta (12/20)

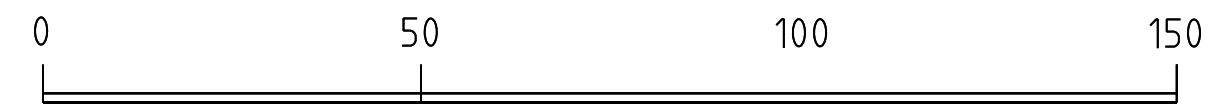
skala 1:1000 koord.system ETRS-GK24 höjdsystem N2000  
mittakaava 1:1000 koord.järj. koord.järj.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaavituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA 18.12.2020

**RASEBORGS STAD  
RÅVNÄS-KURSAND,  
DETALJPLANEÄNDRING**

**Detaljplaneändring**  
Planen berör:  
I stadsdel 9 kvarter 9144 och 9146  
samt till området hörande gatuumråde  
och område för närrökreation.



SKALA 1:1000

**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER**

Kvartersområde för fristående småhus.  
På tomten får uppföras högst två  
bostäder, varav den ena är en högst  
60 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad.  
Bilplatser bör anläggas minst två per  
huvudbostad och en per sidobostad.  
Våningsytan för ekonomibyggnad/  
förvaringsplats för bil högst 40 m<sup>2</sup>vy.  
Öppet biltak får täcka högst 30 m<sup>2</sup>.

Område för närrökreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park  
eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**AO-1**

**VL**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**9** Kaupunginosan numero.

**9144** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**NÄCKROSBÅGEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai  
muun yleisen alueen nimi.

**250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**RAASEPORIN KAUPUNKI  
RÅVNÄS-KURSAND,  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**Asemakaavan muutos**  
Kaava koskee:  
Kaupunginosassa 9 korttelit 9144 ja  
9146 sekä alueeseen kuuluvaa katu-  
ja lähivirkistysaluetta.

MITTAKAAVA 1:1000

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Erillispienalojen korttelialue.  
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa,  
joista toinen on enintään 60 k-m<sup>2</sup> kokoinen  
sivuasunto.  
Autopaikkoja on rakennettava vähintään  
kaksi pääasuntoa kohti ja yksi sivuasuntoa  
kohti. Talousrakennuksen/auton  
säilytyspaikan kerrosala enintään 40 k-m<sup>2</sup>.  
Avoin autokatkoksen osa saa olla enintään  
30 m<sup>2</sup>.

Lähivirkistysalue.

Talserie, där det första talet anger  
bostadsbyggnadens byggnadsrätt i  
kvadratmeter våningsyta per byggnadsplats  
och det andra talet anger ekonomibyg-  
nadernas/förvaringsplats för bilar, byggnads-  
rätt i kvadratmeter.  
Våningsytorna för skyddstak för bil och andra  
lätta konstruktioner ingår i de kvadratmeter  
som tilldelats ekonomibyggnader/förvaringsplats  
för bilar.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet  
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en  
del därav.

Bräktalet framför en romersk siffra anger  
första våningens våningsyta i förhållande  
till andra våningens våningsyta. Första  
våningen får ligga i slutningen (r).

Byggnadsyta.

Bergspartierna ska bevaras inaturtillstånd  
och övriga områden hållas trädbevuxna.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång-  
och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad  
del av område där servicetrafik är tillåten.

**250+at40**

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa  
asuinrakennuksen rakennusoikeuden  
kerrosalaneliömetreinä per rakennuspaikka  
ja toinen luku talousrakennusten/auton  
säilytyspaikan neliömetrimäärän.  
Autokatkosten ja muiden kevyiden rakennelmien  
pinta-alat sisältyvät talousrakennuksille  
annettuun neliömetrimäärään.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen taisen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

**1/2r II**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä  
osoittaa ensimmäisen kerroksen kerrosalan  
suhteessa toisen kerroksen kerrosalaan.  
Ensimmäinen kerros saa sijoittua  
rinteeseen (r).

Rakennusala.

**lu-1**

Kallioalueet tulee säilyttää luonnollisina  
ja muu alue pitää puustoisena.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle  
ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle  
varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

**Allmänna bestämmelser:**

Takformen ska vara 8s- eller pulpettak. Takfärgen ska vara röd.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä, puts eller tegel. Fasadfärgen ska vara ljus och  
anpassad till omgivningen.

Ekonomibyggnadernas fasadmaterial ska vara trä eller samma material som bostadsbyggnaden. Fasadfärgen  
ska följa bostadsbyggnadens färg.

Nivån på tomtens markyta bibehålls så nära det naturliga höjdläget som möjligt. Vid byggande i sluttande  
terräng bör byggnaden avtrappas i höjdriktning så att den följer terrängen.

På tomterna ska användas ytmaterial som släpper igenom ytvatten.

Tomterna ska inhägnas mot gatuumråden med häckar. Brädstaket är inte tillåtna.

**Yleiset määräykset:**

Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katteen värin tulee olla punainen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Julkisivun tulee olla  
väriyhteistä vaalea ja ympäristöönsä sopeva.

Talousrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai samaa materiaalia kuin asuinrakennuksessa.  
Julkisivuvärin tulee olla asuinrakennuksen kanssa yhteensopiva.

Tontin maanpinnan taso tulee säilyttää mahdollisimman lähellä luonnollista korkeusasemaa. Rakennettaessa  
rinnemaastoon rakennus tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan.

Tonteilla tulee käyttää hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Tontit tulee aidata katualueelta vastaan pensasaidalla. Lautaa-aitoja ei saa rakentaa.

**Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.**

**Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.**

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut  
-----20---, § \_\_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan -----20---, §:n \_\_\_  
tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	6-21	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2-21	27.1.2021 99

		<b>RÅVNÄS-KURSAND, DETALJPLANEÄNDRING FÖRSLAG RÅVNÄS-KURSAND, ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS</b>		
Konsult/Konsultti		stadsarkitekt kaupunginarkkitehti		Daterad/Päiväys
Beredare/Valmistelija MP		JOHANNA BACKAS		4.2.2021
Ritad av/Piirtänyt CL	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
		RBG/1699/ 10.02.03/01/2020	<b>7803</b>	<b>6-21</b>