

RASEBORG - RAASEPORI JUSSARÖ

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:1000

för fastigheten Majakkamestarin poukama 710-413-1-1.
kiinteistöille Majakkamestarin poukama (710-413-1-1).

Planbeteckningar och -planbestämmelser.
Kaavamerkinnt ja -määräykset.

RM/s

Kvartersområde för turistverksamheter samt fristående.
Området har speciella naturvärden.
Matkailupalvelujen sekä loma-asumisen korttelialue.
Alueella on erityisiä luonnonarvoja.

På kvartersområdet får uppföras fristående eller kopplade bostadsbyggnader.
Minst 40 % av våningsytan bör utnyttjas för turistverksamheter.
Korttelialueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä asunorakennuksia.
Vähintään 40 % kerrosalasta on käytettävä matkailupalvelutoimintaan.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

1
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

II
Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1200
Kvartersområdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ta
Byggnadsyta.
Rakennusala.

rm
Byggnadsyta för ekonomibygnader.
Talousrakennusten rakennusala.

ra
Riktgivande byggnadsyta för turistsbostad.
Matkailuasunnon ohjeellinen rakennusala.

pr
Riktgivande byggnadsyta för fritidsbostad.
Loma-asunnon ohjeellinen rakennusala.

ajo
Riktgivande byggnadsyta för servicebyggnad.
Palvelurakennuksen ohjeellinen rakennusala.

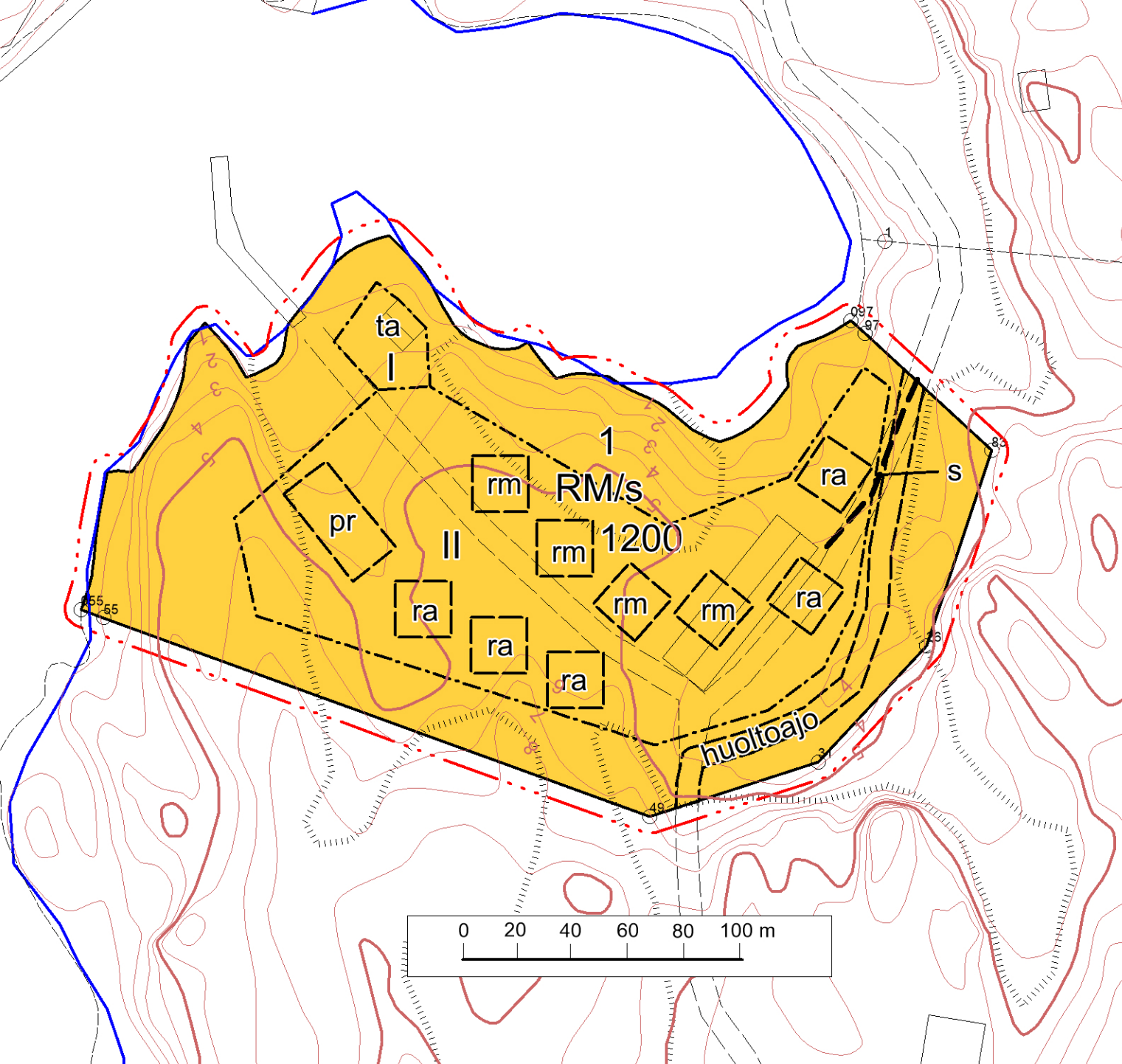
s
Riktgivande körförbindelse för service.
Ohjeellinen huoltoajoyhteyks.

Grundkonstruktionslinjen den historiska fyrvägen, vilken bör bevaras.
Säilytettävä historiallisen majakkatien perustuksen linjaus.

Allmänna bestämmelser.
Yleiset määräykset.

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Fasadmaterialiet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha åstak.
Vattenlosett får installeras i bostäderna. Avfallsvalten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grått avloppsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på hogvattenrisken.
Lagsta byggnadshöjd är N2000 +3,60 meter.
För planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 §.

Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto.
Vesikäymälä saa asentaa asuntoihin. Jätevesiä ei saa joutaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.
Ain rakentamiskorkeus on N2000 +3,60 metriä.
Kaava-alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.9.2022

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:1000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgöodet
kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 16.12.2022

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktigas beslut ___/20___ § ___ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan ___/20___ §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	25-22	10.1-10.2.2023
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	25-22	14.12.2022 § 199
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		
	PLANENS NAMN FÖRSLAG KAAVAN NIMI EHDOTUS	JUSSARÖ STRANDETALJPLAN JUSSARÖ RANTA-ASEMAKAAVA 1:1000
Konsult/Konsultti	Stadsarkitekt Kaupungeakkihehti	Daterad/Päiväys
Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	JOHANNA BACKAS	15.8.2023
Beredare/Valmistelija NS	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero
Ritad av/Piirtänyt SÖ		RBG/92/ 10.02.10.00/2021
	Planbeteckning/Kaavatusnum	Ritningsnummer/ Piirustusnumero
	7806	27-23