



RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI GRÖNKULLA

stranddetaljplaneändring ranta-asemakaavamuutos 1:2000

för fastigheterna Aurinkolahti 710-572-1-120 och Aurinkolahti II 70-572-1-8 samt en del av fastigheten Marielund 710-572-1-11 i Bromarv, Raseborg.
kiinteistöille Aurinkolahti 710-572-1-120 ja Aurinkolahti II 70-572-1-8 sekä osalle kiinteistöä Marielund 710-572-1-11 Raaseporin Bromarvissa.
Med stranddetaljplaneändringen upphävs LV-området på fastigheten Vattenområde 710-572-876-1. Ranta-asemakaavamuutoksella kumotaan LV-alue kiinteistöillä Vattenområde 710-572-876-1.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
Byggnadsplats 1
- en fritidsbostad högst 170 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 30 m² våningsyta.
Byggnadsplats 2
- en fritidsbostadsbyggnad högst 160 m² våningsyta,
Byggrätten får fördelas på två separata bostadsbyggnader, varav den ena utgör sidofritidsbostad,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader tillsammans högst 60 m² våningsyta.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
Rakennuspaikka 1
- yksi loma-asuntorakennus enintään 170 kerrosala-m²,
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 30 kerrosala-m².
Rakennuspaikka 2
- yksi loma-asuntorakennus enintään 160 kerrosala-m².
Rakennusoikeuden saa jakaa kahteen erilliseen asuinrakennukseen, joista toinen on sivuloma-asunto,
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 60 kerrosala-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

3
Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

sa
Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa
Byggnadyta för bastu.
Saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst 1½.
Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdsystemet är +2,80 meter. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnaderna placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betraktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Bestämmelsen gäller även gråa vatten.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluku on enintään 1½.
Alin rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Määräys koskee myös harmaita jätevesiä.

Ätgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-1 området.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-1-alueella.

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.3.2021

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 7.1.2022

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 21.2.2022 § 9 i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 21.2.2022, § n 9 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteerin

Behandling/Kastifely	Rfn.nr/Plr.no	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	2-22	2.5.2022
SFGE / KVALT	2-22	21.2.2022 § 9
STDS / KH	2-22	31.1.2022 § 38
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2-22	20.1.2022 § 14
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	16-21	21.6-4.7. och/ja 2.8-17.8.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	16-21	26.5.2021 83 §

		GRÖNKULLA STRANDDETALJPLANEÄNDRING	
		GRÖNKULLAN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	
Beredare/Valmistaja J.L.	Arkivnummer/Arkistotunnus	Diarienummer/Diariotunnus RBG/1050/10.02.10.01/2020	Planbeteckning/Kaarvatunnus 7805
Råed av/Platänyt SO			Ritningsnummer/Platustunnus 2-22
		Daterad/Päiväys 15.10.2021	

Följande handlingar har undertecknats den 3 maj 2022



7805_Grönkulla_plankarta.pdf
 (1179646 byte)
 SHA-512: e4cfe3467d77111a87b3b562ef47c7d61fd10
 8e7d55f37ff635796cdbfe8ee2fea5c073f7a95cbab1b8
 564a02e61e37b6b7d42d90295f2caddc6e34c0922d45c

Underskrifter

2022-05-03 14:05:16 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
 Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-05-02 13:49:53 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas, Raseborgs stad/ Raaseporin kaupunki

johanna.backas@raseborg.fi
 Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-05-03 06:46:14 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad/ Raaseporin kaupunki

thomas.flemmich@raseborg.fi
 Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



7805 Grönkulla plankarta

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 d7f720227fcd2e6ab8076873990432f370f84ef20581a1468b5118c5f9f697fc7375aa00248abffb2432da25452e284bbd3db575f950eccbcaa1f1944eeef835



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.