









RASEBORG - RAASEPORI JUSSARÖ

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:1000

för fastigheten Majakkamestarin poukama 710-413-1-1.
kiinteistöille Majakkamestarin poukama (710-413-1-1).

Planbeteckningar och -planbestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

RM/s	Kvartersområde för turistverksamheter samt fritidsboende. Området har speciella naturvärden. Matkailupalvelujen sekä loma-asumisen korttelialue. Alueella on erityisiä luonnonarvoja. På kvartersområdet får uppföras fristående eller kopplade bostadsbyggnader. Minst 20 % av våningsytan bör utnyttjas för turistverksamheter. Korttelialueelle saa rakentaa erillisiä tai kytettyjä asunorakennuksia. Vähintään 20 % kerrosalasta on käytettävä matkailupalvelutoimintaan.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linjee 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
1	Korttelin numero. Kvartersnummer.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1200	Kvartersområdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Byggnadsyta för ekonomibyggnader. Talousrakennusten rakennusala.
	Riktigivande byggnadsyta för turistbostad. Matkailuasunnon ohjeellinen rakennusala.
	Riktigivande byggnadsyta för fritidsbostad. Loma-asunnon ohjeellinen rakennusala.
	Riktigivande byggnadsyta för servicebyggnad. Palvelurakennuksen ohjeellinen rakennusala.
	Riktigivande körförbindelse för service. Ohjeellinen huoltoajoyhteyks.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Fasadmaterialiet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha åstak.
Vattentoolett får installeras i bostäderna. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänd sätt. Grävt avloppsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tankar på högvattenrisken.
Lägsta byggnadshöjd är N2000 +3,60 meter.
För planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 §.

Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.
Rakennusten kattojen tulee olla harjakatto.
Vesikäymälä saa asentaa asuntoihin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.
Ain rakentamiskorkeus on N2000 +3,60 metriä.
Kaava-alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el. -fullmäktiges beslut ___20___ § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan ___20___ §:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.		
Laga kraft / Lainvoimainen				
SFGE / KVALT				
STDS / KH				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus				
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos				
	PLANENS NAMN FÖRSLAG KAAVAN NIMI EHDOTUS	JUSSARÖ STRANDETALJPLAN JUSSARÖ RANTA-ASEMAKAAVA 1:1000		
Konsult/Konsultti	Stadsarkitekt Kaupungearkkihehti	Daterad/Päiväys		
Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	JOHANNA BACKAS	15.9.2022		
Beredare/Valmistelija NS	Arkkinumneri/Arkitonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatuus	Ritningsnummer/ Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt SÖ		RBG/92/ 10.02.10.00/2021	7806	25-22

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.9.2022

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:1000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA xxxx.2022