



## RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI GRÖNKULLA

### stranddetaljplaneändring ranta-asemakaavamuutos 1:2000

för fastigheterna Aurinkolahti 710-572-1-120 och Aurinkolahti II 70-572-1-8 samt en del av fastigheten Marielund 710-572-1-11 i Bromarv, Raseborg.  
kiinteistöille Aurinkolahti 710-572-1-120 ja Aurinkolahti II 70-572-1-8 sekä osalle kiinteistöä Marielund 710-572-1-11 Raaseporin Bromarvissa.  
Med stranddetaljplaneändringen upphävs LV-området på fastigheten Vattenområde 710-572-876-1. Ranta-asemakaavamuutoksella kumotaan LV-alue kiinteistöillä Vattenområde 710-572-876-1.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

**RA-1**

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.  
På området får uppföras följande byggnader:  
Byggnadsplats 1  
- en fritidsbostad högst 170 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggnadsplats 2  
- en fritidsbostadsbyggnad högst 160 m<sup>2</sup> våningsyta,  
Byggrätten får fördelas på två separata bostadsbyggnader,  
varav den ena utgör sidofritidsbostad,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader tillsammans högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:  
Rakennuspaikka 1  
- yksi loma-asuntorakennus enintään 170 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikka 2  
- yksi loma-asuntorakennus enintään 160 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeuden saa jakaa kahteen erilliseen asuin-  
rakennukseen, joista toinen on sivuloma-asunto,  
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**M**

Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.  
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

**3**  
Kvartersnummer.  
Korttelinnumero.

**2**  
Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

**sa**  
Byggnadsyta.  
Rakennusala.

**sa**  
Byggnadyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst 1½.  
Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdsystemet är +2,80 meter. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.  
Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betraktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Bestämmelsen gäller även gråa vatten.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.  
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluvu on enintään 1½.  
Alin rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.  
Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Määräys koskee myös harmaita jätevesiä.

Ätgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-1 området.  
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-1-alueella.

Baskarta för detaljplan  
Asemakaavan pohjakartta 15.3.2021

skala koord.system höjdsystem  
mittakaava koord-järj. korr.järj.  
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA xxxx

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_20\_\_ § \_\_ i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_20\_\_ §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
Viran puolesta: kaupunginsihteerin

Behandling/Kastitely	Rln.nr/Plr.no	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		21.6-4.7. och/ja 2.8-17.8.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		26.5.2021 83 §

	GRÖNKULLA STRANDETALJPLANEÄNDRING FORSLAG		Daterad/Päiväys 15.10.2021
	GRÖNKULLAN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS		
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS		
Beredare/Valmistaja J.L.	Arkivnummer/Arkistomero	Datanummer/Datiumero RBG/1050/10.02.10.01/2020	Planbeteckning/Kaarvatunnus 7805
Räad av/Pitänyt SO			Rättningsnummer/Päätösnumero 2-22