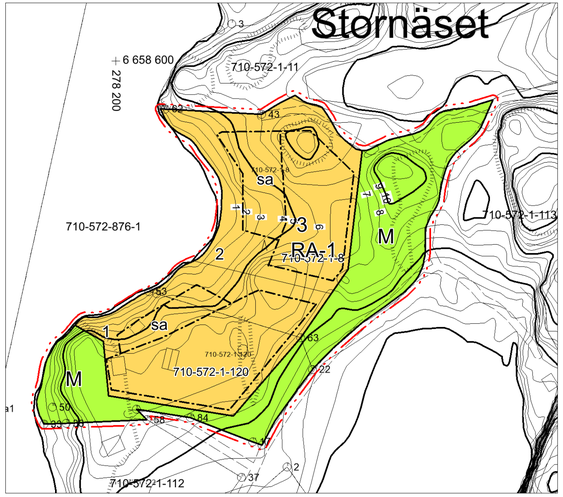

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.3.2021

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord-järj.	kork.järj.
1:2000	ETRS 89 TM35	N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA xxxx

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
GRÖNKULLA

stranddetaljplaneändring
ranta-asemakaavamuutos
1:2000

för fastigheterna Aurinkolahti 710-572-1-120 och Aurinkolahti II 70-572-1-8 i Bromarv, Raseborg.
kiinteistöille Aurinkolahti 710-572-1-120 ja Aurinkolahti II 70-572-1-8 Raaseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
Byggnadsplats 1
- en fritidsbostad högst 170 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonombyggnader högst 30 m2 våningsyta.
Byggnadsplats 2
- en fritidsbostadsbyggnad och en sidofritidsbjostadsbyggnad tillsammans högst 160 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonombyggnader tillsammans högst 60 m2 våningsyta.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
Rakennuspaikka 1
- yksi loma-asuntorakennus enintään 170 kerrosala-m2,
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 30 kerrosala-m2.
Rakennuspaikka 2
- yksi loma-asuntorakennus ja yksi sivuloma-asuntorakennus yhteensä enintään 160 kerrosala-m2,
- yksi saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 60 kerrosala-m2.

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

3 Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadyta för bastu.
Saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst 1½.
Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdsystemet är +2,80 meter.Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonombyggnaderan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluku on enintään 1½.
Alin rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnittelun mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-1 området.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-1-alueella.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut __.__.20__ § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan __.__.20__ , § n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:	stadssekreterare	
Viran puolesta:	kaupunginsihteeri	THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rätt.nr/Pär.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävilla, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		

RASEBORG RAASEPORI

GRÖNKULLA STRANDDETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG

GRÖNKULLAN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

Konsult/Konsultti			Datum/Päiväys
Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	15.3.2021
Beredare/Valmistelja: J.L.	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero: RBG/1050/10.02.10.01/2020	Planbeteckning/Kaavatunnus: 7802	Riktningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt: SÖ				