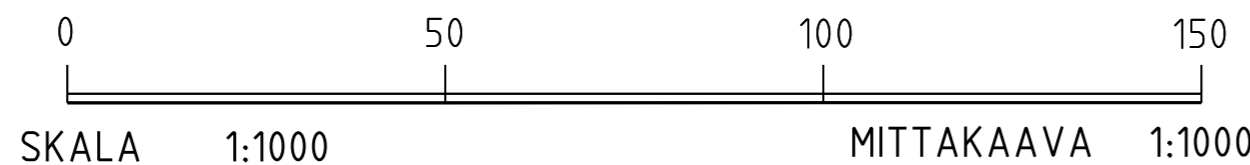




**RASEBORGS STAD
VILLA SKEPPET
Detaljplaneändring**

Planen berör:
Fastigheterna 710-4-40-3 och 710-4-40-4 samt del av fastigheten 710-403-1-9.

Med planen bildas:
Kvartersområde för fristående småhus och gatuumråde.



PLANBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus, med särskilda kulturhistoriska, miljö- och stadsbildsvärden där den byggda miljön bevaras. Området kan även användas till verksamhet som betjänar utbildning, forskning, musei- och affärsverksamhet. På området kan även placeras konstruktioner som betjänar dessa användningsändamål.

Område där miljön bevaras. I samband med behandling av bygg- eller renoveringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inbegäras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande tomtgräns.

**RAASEPORIN KAUPUNKI
VILLA SKEPPET
Asemakaavan muutos**

Kaava koskee:
Kiinteistöt 710-4-40-3 ja 710-4-40-4 sekä osan kiinteistöistä 710-403-1-9.

Kaavalla muodostuu:
Erillispientalojen korttelialue ja katualue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1
Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityisiä kulttuurihistoriallisia, ympäristöllisiä ja kaupunkikuvallisia arvoja ja jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Alueella voi olla myös opetusta, tutkimusta, museo- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja. Alueelle voi sijoittaa edellämääntuja tarkoituksia palvelevia rakennelmia.

/s
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennus- tai kunnostustöiden yhteydessä on pyydetävä lausunto museoviranomaiselta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontinraja.

Stadsdelsnummer.

4

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

40

Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

2

Ohjeellisen tontin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

SNÄCKSVÄGEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Beteckningen anger hur stor våningsyta som får användas för affärs- och kontorsutrymmen som betjänar användningsändamålet.

m40

Merkintä osoittaa, kuinka suuren kerrosalan saa käyttää käyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja varten.

Byggnadsyta.

[]

Rakennusala.

Beteckningen anger hur stor byggnadsyta får användas för förvaringsplats för bil.

[a80]

Merkintä osoittaa, kuinka suuren rakennusalan saa käyttää auton säilytyspaikkaa varten.

Del av område som ska planteras.

[]

Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras, som bevaras trädbevuxet.

[pl-1]

Istutettava alueen osa, joka säilytetään puustoisena.

Gata.

[]

Katu.

Körförbindelse.

[ajo]

Ajoyhteys.

Parkeringsplats.

[p]

Pysäköimispaikka.

För ledning reserverad del av område.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa.

Byggnad som ska skyddas.

Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad (eller del av byggnad). Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör byggnaden, dess fasadernas, väntentakets eller interiörens arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. Vid reparationer eller ändringar i byggnaden bör man sträva till att bevara eller återställa dess ursprungliga arkitektoniska särdrag. I samband med behandling av bygglov bör museimyndighetens utlåtande inbegäras.

[sr-1]

Suojeltava rakennus. Arkitektonisesti tai kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus (tai rakennuksen osa). Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimenpiteitä, jotka turmelevat rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Suorittaessa rakennuksen korjaus- tai muutostöitä, on pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan sen alkuperäiset arkkitehtoniset erityispiirteet. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Byggnad som ska skyddas.

Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad (eller del av byggnad). Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller väntentakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. I samband med behandling av bygglov bör museimyndighetens utlåtande inbegäras.

[sr-2]

Suojeltava rakennus. Arkitektonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus (tai rakennuksen osa). Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Allmänna bestämmelser:

Existerande byggnad får bostadsutrymmen, utöver angiven byggnadsrätt och utan hinder av våningstalet, inredas i vindsvåning eller i källarvåning som del av bostad, om utrymmen kan byggas så att kraven för boende och andra bestämmelser uppfylls samtidigt som byggnadsskyddet beaktas.

Minimiantal bilplatser: 1 bp/tomt

Yleiset määräykset:

Olemassa olevan rakennuksen ullakolle tai kellariin saa sisustaa asuntoja osaksi asuntoa tontille merkityn rakennusosikkeen ja kerrosalun sitä estämättä, mikäli tilat voidaan rakentaa siten, että asumiselle asetetut vaatimukset sekä muut määräykset täyttyvät ja samalla huomioidaan rakennussuojelu.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 ap/tontti

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktige beslut20..., § ... i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan20..., §:n ... tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

| Behandling/Käsittely | Ritn.nr./Piir.nro | Dat./Pvm. |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Laga kraft / Lainvoimainen | | |
| FGE / VALT | | |
| STDS / KH | | |
| PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen | | |
| Öffentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | | |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | 9-21 | 24.3.2021 |

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | | VILLA SKEPPET FÖRSLAG VILLA SKEPPET EHDOTUS | | |
| Konsult / Konsultti | | stadssarkitekt kaupunginarkkitehti | | Daterad / Päiväys |
| | | JOHANNA BACKAS | | 5.3.2021 |
| Beredare / Valmistelija | Arkivnummer / Arkistonumero | Diarienummer / Diarionumero | Planbeteckning / Kaavatunnus | Ritningsnummer / Piirustusnumero |
| Ritad av / Piirtänyt | | RBG/1358/10.02.03.01/2019 | 7804 | 9-21 |