



## **Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** 5.3.2021

Kommun / Kunta

**Raseborg / Raasepori**

Planens namn / Kaavan nimi

### **Villa Skeppet detaljplaneändring / Villa Skeppet asemakaavamuutos**

**Detaljplaneändring / Asemakaavamuutos**

Planområdet omfattar fastigheterna 710-4-40-3 och 710-4-40-4 samt en del av 710-403-1-9.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt 710-4-40-3 ja 710-4-40-4 sekä osan kiinteistöstä 710-403-1-9

Planens uppgörare /  
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7804, Dnr RBG/1358/10.02.03.01/2019

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi/plan-7804/](http://www.raseborg.fi/plan-7804/) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplaneringen har inletts på initiativ av fastighetsägaren, Christine och Göran Schildts stiftelse. Stiftelsen har beslutat att renovera Villa Skeppet och öppna upp det för allmänheten samt beslutat sälja fastigheterna Villa Fregatten och Villa Skutan. Den nuvarande tomtindelningen stöder inte dessa planer. Den nuvarande detaljplanen saknar dessutom skyddsbestämmelser för värdefulla kulturobjekt.

Stadsstyrelsen har 4.11.2019 bestämt initiera planändringen. I samband med detta godkändes avtalet om inledande av detaljplanändring. Avtalet är undertecknat 27.1.2020.

## 3. Målsättningar

Huvudmålsättningen är att uppdatera detaljplanen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen 60 § framförallt med tanke på aktualitet beträffande den bebyggda kulturmiljön.

Detaljplanerändringen skall även medföra en mera ändamålsenlig tomtindelning, som stöder den planerade verksamheten. Samtidigt tryggas bevarande av områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Målsättningen är att dela tomt 40-3 i två separata tomter och att förstora alla tre blivande tomterna. Byggnaderna skall få skyddsbe-teckningar och trädgården på Villa Skutans bakgård fredas från byggnation.

I samband med planändringen utreds möjligheterna till tillbyggnad av bil- och soptak samt förråd.

## 4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet är beläget i södra delen av Ekenäs centrum intill sjukhusområdet och Hagen-Ramsholmens parkskogsområde.

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi/kaava-7804/](http://www.raasepori.fi/kaava-7804/) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty alueen maanomistajan, Christine ja Göran Schildtin säätiön aloitteesta. Säätiö on päättänyt restauroida Villa Skeppetin, avata sen yleisölle sekä myydä muut kiinteistöt (Villa Fregatten ja Villa Skutan). Nykyinen tonttijako ei tue näitä suunnitelmia. Lisäksi nykyisestä kaavasta puuttuvat kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelumääräykset.

Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa kaavamutoksen 4.11.2019. Samalla hyväksyttiin sopimus kaavamutoksen aloituksesta, joka on allekirjoitettu 27.1.2020.

## 3. Tavoitteet

Kaavamutoksen päätavoite on päivittää asema-kaava maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti etenkin sen rakennetun kulttuuriympäristön ajanmukaisuuden osalta.

Kaavamutoksella luodaan myös tarkoituksenmukaisempi tonttijako, joka tukee suunniteltua toimintaa. Samalla turvataan alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyminen.

Tavoitteena on jakaa tontti 40-3 kahdeksi erilliseksi tontiksi sekä laajentaa kaikkia kolmea tulevaa tonttia. Rakennuksille annetaan suojelumerkinnät ja Villa Skutanin takapihalla oleva puutarha säästetään rakentamiselta.

Kaavamutoksen yhteydessä selvitetään mahdollisuutta auto- ja jätekatosten sekä varaston rakentamiseen.

## 4. Suunnittelualaue

Suunnittelualaueen sijainti

Suunnittelualaue sijaitsee Tammisaaren keskustan eteläpuolella sairaala-alueen ja Hagen-Ramsholmenin puistometsäalueen vieressä.

Alla berörda fastigheter är belägna i stadsdel 4 i kvarter 40 i Ekenäs. Avståndet till Rådhusorget är ca 500 m.

Kaikki kiinteistöt sijaitsevat Tammisaaren kaupunginosassa 4, korttelissa 40. Etäisyys Raatihuoneentorille on noin 500 m.



Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

### Beskrivning av planeringsområde

Området befinner sig i bostadshusområde dominerad av småhusbebyggelse invid Södra vikens strandområde, Hagen-Ramsholmens parkskogsområde samt sjukhusområdet. Bebyggelsen härstammar delvist från sekelskiftet 1900, men även nyare bebyggelse finns.

Området är till sin storlek 0,5817 ha.

### Suunnittelualan kuvaus

Kaavamuutosalue on osa pientalovaltaista asuinalueen Södra vikenin ranta-alueen, Hagen-Ramsholmenin puistometsäalueen ja sairaala-alueen kupeessa. Rakennuskanta on osittain peräisin 1800- ja 1900-lukujen taitteesta, mutta alueella on myös uudempiä rakentamista.

Suunnittelualan pinta-ala on 0,5817 ha.

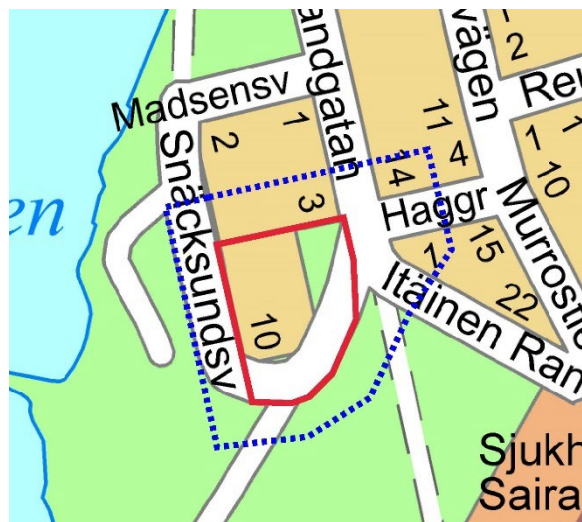


Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

### Markägoförhållanden

Fastigheterna 710-4-40-3 och 710-4-40-4 ägs av Christine och Göran Schildts stiftelse sr. Fastigheten 710-403-1-9, som delvis ingår i planeringsområdet, ägs av Raseborgs stad.

### Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

### Naturområde

Området placerar sig i Södra vikens östra strandområde. Området utgörs i huvudsak av ett parklikt planterat gräsbelagt och skött gårdsområde och av park. På området finns inte miljöer i naturtillstånd.

Hagen-Ramsholmen parkskogsområdet, som planeringsområdet gränsas till, är ett lundskyddsområde. Parkområdet och omkringliggande vattenområden hör till de skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken (Natura 2000).

### Bebyggt område

På området finns tre karaktärsbyggnader och en ekonomibygnad. Byggnaderna torde ha kulturhistoriska värden.

Villa Skeppet (1969-1970, 208 m<sup>2</sup> vy) är ritad av Alvar Aalto. Byggnadens mest kännetecknande drag är vardagsrummets segelliknande tak, som sammanbinder byggnadens två olika delar. Gårdsplanen är ett stängt rum, där bostadsbyggnaden, bastun, och gårdsskjulet omringar trädgården. Centrum av gården är den friformade näckrosdammen.

På området finns även två övriga byggnader (Villa Fregatten och Villa Skutan), vilkas skyddsvärden utreds under planläggning.

Området omges av en byggd väg, som inte har något namn.

Hagen-Ramsholmens parkskogsområde, som gränsar till planeområdet, hör till byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY).

### Kommunalteknik

Området har kommunala vattentjänster (vatten, avlopps och regnvattenledning).

## 5. Planeringens utgångsläge

### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på

### Maanomistus

Kiinteistöt 710-4-40-3 ja 710-4-40-4 omistaa Christine ja Göran Schildtin säätiö. Kiinteistön 710-403-1-9, josta osa sisältyy suunnittelualueeseen, omistaa Raaseporin kaupunki.

### Maankäytösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäytösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

### Luonnonympäristö

Alue sijoittuu Södra vikenin itäiselle ranta-alueelle. Alue on puistomaisesti istutettua ja hoidettua nurmipintaista piha-aluetta sekä puistoa. Suunnittelualueella ei ole luonnonvaraista ympäristöä.

Suunnittelukohtetta rajaava Hagen-Ramsholmenin puistometsäalue on lehtojensuojelualuetta ja se sekä läheiset vesialueet kuuluvat Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualueeseen (Natura 2000).

### Rakennettu ympäristö

Alueella on kolme päärakennusta ja talousrakennus. Rakennukset lienevät kulttuurihistoriallisesti merkittäviä.

Villa Skeppet (1969-1970, 208 k-m<sup>2</sup>) on Alvar Aallon piirtämä. Rakennuksen leimaa-antavin piirre on olohuoneen purjeenkaltainen katto, joka sitoo rakennuksen kaksi eriluonteista osaa toisiinsa. Piha-piiri on suljettu tila, jossa asuinrakennus, sauna ja puutarhavaja kiertävät puutarhaa. Pihan keskipisteenä on vapaamuotoinen lummelammikko.

Alueella on myös kaksi muuta rakennusta (Villa Fregatten ja Villa Skutan), joiden suojeluarvoa selvitetään kaavoituksen aikana

Alueen ympärillä on rakennettu tie, jolla ei ole nimeä.

Suunnittelualuetta rajaava Hagen-Ramsholmenin puistometsäalue kuuluu Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY).

### Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallinen vesihuolto (vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostot).

## 5. Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja

nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

### Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
  - avfallshanterings områdesbehov på lång sikt
  - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
  - motorsport- och skjutbanor
  - trafikdepåer och terminaler
  - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
  - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
  - ett trafiksystem som stödjer strukturen
  - handelns servicenät
  - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
  - näringar och innovationsverksamhet
  - logistik
  - vindkraft
  - grönstruktur
  - kulturmiljöer

Nylandsplanen 2050 är godkänd, men har inte vunnit laga kraft.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Område för tätortsfunktioner
- Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå

Motsvarande beteckningar och bestämmelser i Nylandsplanen 2050:

- Utvecklingszon för tätort
- Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden (Ekenäs stad)

ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

### Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
  - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
  - kiviaineshuollon alueet
  - moottoriturheilu- ja ampumarata-alueet-liikenteen
  - varikot ja terminaalit
  - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
  - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
  - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
  - kaupan palveluverkko
  - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
  - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
  - logistiikka
  - tuulivoima
  - viherrakenne
  - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty, mutta se ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Taajamatoimintojen alue
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Vastaavat merkinnät ja määräykset Uusimaa-kaavassa 2050:

- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Tammisaaren kaupunki)



Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

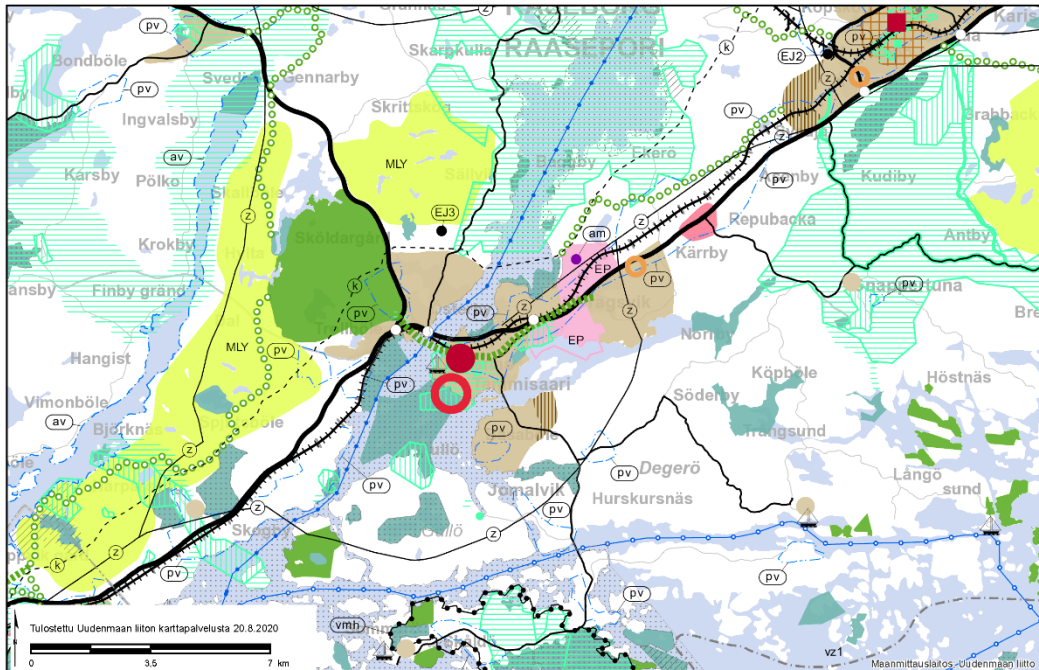


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

### Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverklningar.

### Detaljplanering

För planområdet gäller två detaljplaner:

- detaljplan 185-29, ikraft 6.11.1970
- detaljplan 37-8, ikraft 27.10.1952

I detaljplan 185-29 har tomterna 40-3 och 40-4 använts som kvartersområde för egnahemshus och andra byggnader för högst fyra familjer. Den sammanlagda byggrätten för tomterna är 975 m<sup>2</sup> vy, fördelad på tre byggytor (450, 380 och 165 m<sup>2</sup> vy). På de två förstnämnda byggytorna tillåts byggnad i två våningar medan den tredje tillåter byggnad med en våning.

I detaljplan 37-8 har planområdet reserverats som ett parkområde.

### Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

### Asemakaavoitus

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

- asemakaava 185-29, voimaantulo 6.11.1970
- asemakaava 37-8, voimaantulo 27.10.1952

Asemakaavassa 185-29 tontit 40-3 ja 40-4 on osoitettu omakotitalojen ja muiden enintään neljän perheen rakennusten korttelialueiksi. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 975 k-m<sup>2</sup>, mikä on jaettu kolmeen rakennusalaan (450, 380 ja 165 k-m<sup>2</sup>). Ensin mainituilla rakennusaloilla kerrosluku on kaksi, kolmannella yksi.

Asemakaavassa 37-8 suunnittelualue on varattu puistoalueeksi.



Bild 4. Utdrag från detaljplanen 185-29 (till vänster) och från detaljplanen 37-8 (till höger).

Kuva 4. Ote asemakaavasta 185-29 (vasemmalla) ja 37-8 (oikealla).

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

### Byggförbud

På området gäller inget byggförbud.

### Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga övriga planer.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,

### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

### Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

### Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

## 6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntaja energiatalouteen sekä liikenteeseen

- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

#### Uppgjorda utredningar

Det har inte gjorts några utredningar gällande planändringen.

#### Utredningar som bör uppgöras

- Byggnads- och kulturmiljöinventering

Bottenkartan uppdateras under planeringsarbetet.

### 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

#### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Stiftelsen Alvar Aalto-säätiö

#### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

### 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

### 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av beredningsmaterial, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella

- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

#### Laaditut selvitykset

Kaavamuutosta varten ei ole laadittu selvityksiä.

#### Laadittavat selvitykset

- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi

Pohjakartta saatetaan ajan tasalle kaavatyön aikana.

### 7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

#### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Alvar Aalto-säätiö

#### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

### 8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

### 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, valmisteluaineisto ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa:



anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kun-goerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi/plan-7804/](http://www.raseborg.fi/plan-7804/). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## 10. Växelvekan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

## 11. Planens gång

Anhängiggörande: hösten 2020  
Plan för deltagande och bedömning: hösten 2020  
Beredningsmaterial: hösten 2020-vintern 2021  
Planförslag: vintern/våren 2021  
Godkännande: sommaren/hösten 2021

## 12. Kontaktinformation

**Raseborg stad:**  
markanvändningsplanerare Minttu Peuraniemi  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
p. 019- 289 3844  
[minttu.peuraniemi \(at\)raseborg.fi](mailto:minttu.peuraniemi@raseborg.fi)

### Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

[planlaggning\(at\)raseborg.fi](mailto:planlaggning(at)raseborg.fi)

<http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi/kaava-7804/](http://www.raasepori.fi/kaava-7804/). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 10.Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

## 11.Kaavoituksen kulku

Vireille tulo: syksy 2020  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: syksy 2020  
Valmisteluaineisto: syksy 2020-talvi 2021  
Kaavaehdotus: talvi/kevät 2021  
Hyväksyminen: kesä/syksy 2021

## 12.Yhteystiedot

**Raaseporin kaupunki:**  
maankäyttösuunnittelija Minttu Peuraniemi  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
p. 019- 289 3844  
[minttu.peuraniemi \(at\) raasepori.fi](mailto:minttu.peuraniemi@raasepori.fi)

### Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

[kaavoitus\(at\)raasepori.fi](mailto:kaavoitus(at)raasepori.fi)