

RASEBORGS STAD
VILLA SKEPPET
Detaljplaneändring
 Planen berör:
 Fastigheterna 710-4-40-3 och
 710-4-40-4 samt del av
 fastigheten 710-4-03-1-9.

Med planen bildas:
 Kvartersområde för fristående småhus
 och gatuområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI
VILLA SKEPPET
Asemakaavan muutos
 Kaava koskee:
 Kiinteistöt 710-4-40-3 ja 710-4-40-4
 sekä osan kiinteistöstä 710-4-03-1-9.

Kaavalla muodostuu:
 Erillispientalojen korttelialue ja
 katualue.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus, med särskilda kulturhistoriska, miljö- och stadsbildsvärden där den byggda miljön bevaras. Området kan även användas till verksamhet som betjäna utbildning, forskning, musei- och affärsverksamhet.
- Område där miljön bevaras. I samband med behandling av bygg- eller renoveringsarbeten ska museimyndighetens och Alvar Aalto stiftelsens utlåtande inbegäras.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgräns.
- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityisiä kulttuurihistoriallisia, ympäristöllisiä ja kaupunkikuvallisia arvoja ja jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Alueella voi olla myös opetusta, tutkimusta, museo- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennus- tai kunnostustöiden yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja Alvar Aalto-säätiöltä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinraja.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (8/21)	
skala mittakaava 1:1000	koordinatijärjestelmä ETRS-GK24
koordinatijärjestelmä koord.järj.	korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.	
stadsgödet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMAA 24.8.2021

- Stadsdelsnummer. **4** Kaupunginosan numero.
- Kvartersnummer. **40** Korttelin numero.
- Numer på riktgivande tomt. **2** Ohjeellisen tontin numero.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. **SNÄCKSUNDVÄGEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Beteckningen anger hur stor våningsyta som får användas för affärs- och kontorsutrymmen som betjäna användningsändamålet. **m40** Merkintä osoittaa, kuinka suuren kerrosalan saa käyttää käyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja varten.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad i enväning får placeras. **t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksi-kerroksisen talousrakennuksen.
- Beteckningen anger hur stor byggnadsyta får användas för förvaringsplats för bil. Byggandet ska med särskild omsorg anpassas till miljön. **a80** Merkintä osoittaa, kuinka suuren rakennusalan saa käyttää auton säilytyspaikkaa varten. Rakentaminen tulee erityisellä huolella sovittaa ympäristöön.
- Del av område som ska planteras. **pl-1** Istutettava alueen osa, joka säilytetään puustoisena.
- Del av område som ska planteras, som bevaras trädbevuxet. **pl-1** Istutettava alueen osa, joka säilytetään puustoisena.
- Gata. **—** Katu.
- Körförbindelse. **—** Ajoyhteys.
- Parkeringsplats. **p** Pysäköimispaikka.
- För ledning reserverad del av område. **○** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av område som ska skyddas. Villa Skeppets primära gårdsområde där utformningen och ytmaterialen samt särskilda konstruktioner som damnen och planteringen ska bevaras eller återställas. På området får placeras tillfälliga konstruktioner som anpassas väl till den värdefulla miljön. **s-1** Suojeltava alueen osa. Villa Skeppetin ensisijainen pihajärjestelmä, pintamateriaalit sekä erityiset rakenteet, kuten lampit ja istutukset tulee säilyttää tai pyrkiä palauttamaan alkuperäiseen muotoonsa. Alueelle saa sijoittaa väliaikaisia rakennelmia, siten että ne sovitetaan huolella arvokkaaseen ympäristöön.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad (eller del av byggnad). Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör byggnaden, dess fasadernas, vattentakets eller interiörens arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. Vid reparationer eller ändringar i byggnaden bör man sträva till att bevara eller återställa dess ursprungliga arkitektoniska särdrag. I samband med behandling av bygglov bör museimyndighetens och Alvar Aalto stiftelsens utlåtande inbegäras.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad (eller del av byggnad). Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller vattentakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. I samband med behandling av bygglov bör museimyndighetens utlåtande inbegäras. Existerande byggnad får bostadsutrymmen, utöver angiven byggnadsrätt och utan hinder av våningstalet, inredas i vindsvåning som del av bostad, om utrymmen kan byggas så att kraven för boende och andra bestämmelser uppfylls samtidigt som byggnadsskyddet beaktas.

Allmänna bestämmelser:
 En förstörd byggnad får ersättas med en ny motsvarande byggnad. Byggnader och konstruktioner ska till sin utformning, fasadmaterial och färgsättning väl anpassas till den skyddsvärda miljön.

Det är förbjudet att ingärda kvarteret och gårdsområdet.

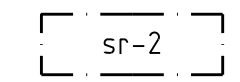
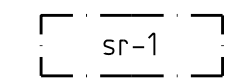
Minimiantal bilplatser: 1 bp/tomt

Yleiset määräykset:
 Tuhoutunut rakennus voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella. Rakennusten ja rakennelmien muoto, julkisivumateriaalit ja värit tulee sovittaa arvokkaaseen ympäristöön.

Korttelin ja pihajärjestelmän aitaaminen on kielletty.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 ap/tontti

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktige beslut 15.11.2021, §125 i protokollet.
 Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan 15.11.2021, s.n 125 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	23-21	17.1.2022
FGE / VALT	23-21	15.11.2021 §125
STDS / KH	23-21	18.10.2021 §408
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	23-21	8.9.2021 §114
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	9-21	26.4-26.5.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	9-21	24.3.2021 §41

		VILLA SKEPPET		
Konsult/Konsultti		stadsarkitekt kaupunginarkkitehti		Daterad/Päiväys
		JOHANNA BACKAS		24.8.2021
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer / Arkistonumero	Diarienummer / Diarionumero	Planbeteckning / Kaavatonus	Ritningsnummer / Piirustusnumero
MP	1219-74	RBG/1358/10.02.03.01/2019	7804	23-21
Ritad av / Piirtänyt				
CL				

Följande handlingar har undertecknats den 12 januari 2022



1219-74_plankarta_Villa_Skeppet.pdf
(469867 byte)
SHA-512: 9f17df95b811ad4e69cb94ff0304b268183a6
1d4bc1745dbc6b6a4007d8e44bde3cf280be32385a7697
1e8378262b1d516955ecc880aaf24b56a62c52a679b31

Handlingarna är undertecknade av

2022-01-11 10:15:37 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-01-12 10:23:51 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-01-12 15:04:33 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



1219 74 plankarta Villa Skeppet

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8e01e8740378a6b2912396a53c0b724983111a1fa6465229ea7d8da6b01db7e05ff967d616f1f719fa366e87305b0030730d95545c436c8382a6bf63a717f1f
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.