



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakaartta (12/20)

skala	1:1000	koord.system	ETRS-GK24	höjdsystem	N2000
mittakaava		koord.järj.		kork.järj.	

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 18.12.2020

RASEBORGS STAD RÄVNÄS-KURSAND, DETALJPLANEÄNDRING

Detaljplaneändring
Planen berör:
I stadsdel 9 kvarter 9144 och 9146
samt till området hörande gatuumråde
och område för närrökreation.



SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får uppföras högst två
bostäder, varav den ena är en högst
60 m²vy stor sidobostad.
Bilplatser bör anläggas minst två per
huvudbostad och en per sidobostad.
Våningsytan för ekonomibyggnad/
förvaringsplats för bil högst 40 m²vy.
Öppet biltak får täcka högst 30 m².

Område för närrökreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

AO-1

VL

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

9 Kaupunginosan numero.

9144 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NÄCKROSBÅGEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RAASEPORIN KAUPUNKI RÄVNÄS-KURSAND, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos
Kaava koskee:
Kaupunginosassa 9 korttelit 9144 ja
9146 sekä alueeseen kuuluvaa katu-
ja lähivirkistysaluetta.

MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispienalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa,
joista toinen on enintään 60 k-m² kokoinen
sivuasunto.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään
kaksi pääasuntoa kohti ja yksi sivuasuntoa
kohti. Talousrakennuksen/auton
säilytyspaikan kerrosala enintään 40 k-m².
Avoin autokatoksen osa saa olla enintään
30 m².

Lähivirkistysalue.

Talserie, där det första talet anger
bostadsbyggnadens byggnadsrätt i
kvadratmeter våningsyta per byggnadsplats
och det andra talet anger ekonomibyg-
nadernas/förvaringsplats för bilar, byggnads-
rätt i kvadratmeter.
Våningsytorna för skyddstak för bil och andra
lätta konstruktioner ingår i de kvadratmeter
som tilldelats ekonomibyggnader/förvaringsplats
för bilar.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en
del därav.

Bräktalet framför en romersk siffra anger
första våningens våningsyta i förhållande
till andra våningens våningsyta. Första
våningen får ligga i slutningen (r).

Byggnadsyta.

Bergspartierna ska bevaras inaturtillstånd
och övriga områden hållas trädbevuxna.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och
cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad
del av område där servicetrafik är tillåten.

250+at40

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa
asuinrakennuksen rakennusoikeuden
kerrosalaneliömetreinä per rakennuspaikka
ja toinen luku talousrakennusten/auton
säilytyspaikan neliömetrimäärän.
Autokatosten ja muiden kevyiden rakennelmien
pinta-alat sisältyvät talousrakennuksille
annettuun neliömetrimäärään.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen taisen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

1/2r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä
osoittaa ensimmäisen kerroksen kerrosalan
suhteessa toisen kerroksen kerrosalaan.
Ensimmäinen kerros saa sijoittua
rinteeseen (r).

Rakennusala.

Kallioalueet tulee säilyttää luonnollisina
ja muu alue pitää puustoisena.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankutulle
ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankutulle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Allmänna bestämmelser:

Takformen ska vara 8s- eller pulpettak. Takfärgen ska vara röd.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä, puts eller tegel. Fasadfärgen ska vara ljus och
anpassad till omgivningen.

Ekonomibyggnadernas fasadmaterial ska vara trä eller samma material som bostadsbyggnaden. Fasadfärgen
ska följa bostadsbyggnadens färg.

Nivån på tomtens markyta bibehålls så nära det naturliga höjdläget som möjligt. Vid byggande i sluttande
terräng bör byggnaden avtrappas i höjdriktning så att den följer terrängen.

På tomterna ska användas ytmaterial som släpper igenom ytvatten.

Tomterna ska inhägnas mot gatuumråden med häckar. Brädstaket är inte tillåtna.

Yleiset määräykset:

Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katteen värin tulee olla punainen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Julkisivun tulee olla
värikyllänsä vaalea ja ympäristöönsä sopeva.

Talousrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai samaa materiaalia kuin asuinrakennuksessa.
Julkisivuvärin tulee olla asuinrakennuksen kanssa yhteensopiva.

Tontin maanpinnan taso tulee säilyttää mahdollisimman lähellä luonnollista korkeusasemaa. Rakennettaessa
rinnemaastoon rakennus tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan.

Tonteilla tulee käyttää hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Tontit tulee aidata katualueelta vastaan pensasaidalla. Lautaa-aitoja ei saa rakentaa.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut
27.9.2021 § 98 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan 27.9.2021, s:n 98
tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	6-21	26.11.2021
FGE / VALT	6-21	27.9.2021 598
STDS / KH	6-21	16.8.2021 5295
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	6-21	16.6.2021 595
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	6-21	15.2-16.3.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2-21	27.1.2021 99

		RÄVNÄS-KURSAND, DETALJPLANEÄNDRING RÄVNÄS-KURSAND, ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Konsult / Konsultti		stadsarkitekt kaupunkinarkkitehti		Daterad/Päiväys
		JOHANNA BACKAS		4.2.2021
Beredare/Valmistelija MP	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavavunus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL	1210-74	RBG/1699/ 10.02.03/01/2020	7803	6-21

Följande handlingar har undertecknats den 8 december 2021



1210-74_plankarta_Rävnäs_Kursand.pdf

(444458 byte)

SHA-512: 9b8c0a9c7b8ba995db8cf360f14b1e442a2c4
e6445faed82da9c598288351142a17470fddc4142a0ba1
91dcd837eaed970a52dcb73c1dcbf47d793c43c5e996f

Handlingarna är undertecknade av

2021-11-29 07:17:29 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-12-08 12:18:28 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-11-29 07:35:02 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



1210 74 plankarta Rävnäs Kursand

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

30f674df248224ebb69c942564ee581e19aa16f003f02660d8eef8f54bd0ec33e29736c2adf4dfc25452ab297af20f5d949945de0bf23bcd379b78261638fb97



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.