

Sjönäs

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI SJÖNÄS

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 och Helgeudd 710-596-1-4 i Vimomböle, Raseborg kiinteistöille Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 ja Helgeudd 710-596-1-44 Raaseporin Vimombölessä.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På varjebyggnadsplatserna i kvarteren får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en sidofritidsbostad högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m² våningsyta.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².

Kortteleiden kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m²,
- sivuloma-asunto enintään 40 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M

Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

sa

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

--- ajo ---
Körförbindelse.
Ajoyhteys.

--- s ---
Värdefullt naturområde, där värtigheten bör bevaras i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa.

--- luo ---
Med tanke på naturens mångfald speciellt värdefullt område,
vars naturvärden bör beaktas.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue,
jonka luontoarvot on huomioitava.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. På obebyggda delar av byggnadsplatserna bör beraras skogsbestånd. Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är +2,5 meter. Detta gäller också ersättand av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering för vattenförsörjningen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen on värtityksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakentamattomilla rakennuspaikkojen osilla tulee säilyttää puustoa. Alin rakentamiskorkeus (N-2000 korkeusjärjestelmässä) on +2,5 metriä. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, ei kuitenkaan eristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia. Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on sallittua ainoastaan mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Ätgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-kvarter samt med s och luo avgränsade delområden. MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-kortteleissa sekä s ja luo rajatuilla osa-alueilla.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ____20__ § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____20__ §:n ____ tekeman päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rin.n/Pir.no	Dat.Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		



SJÖNÄS STRANDETALJPLAN
FÖRSLAG
SJÖNÄSIN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS

Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 27.5.2021
Beredare/Valmisteija J.L.	Arkivnummer/Arkistnumero	Diarienummer/Diarionumero
Raad av/Pöytäkirja SO	7796	Ritingsnummer/Piirustuksennumero 20-21

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.6.2021
skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000
Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA xxxx