

# Sjönäs

## RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI SJÖNÄS

### stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 och Helgeudd 710-596-1-4 i Vimomböle, Raseborg kiinteistöille Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 ja Helgeudd 710-596-1-44 Raaseporin Vimombölessä.

Planbeteckningar och -bestämmelser:  
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. I med /s betecknat kvarter bör gårdsmiljön bevaras. Loma-asuntojen korttelialue. /s merkityssä korttelissa pihamiljö tule säilyttää. På varjebyggnadsplatserna i kvarteren får uppföras följande byggnader:  
- en fritidsbostad högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en sidofritidsbostad högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m<sup>2</sup>.

**M** Skogsbruksområde. Metsätalousalue.  
Kortteleiden kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- sivuloma-asunto enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m<sup>2</sup>.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.  
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 Kvartersnummer.  
Korttelinnumero.

2 Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.  
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

**sa** Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

ajö Körförbindelse.  
Ajoyhteys.

s Värdefullt naturområde, där växtligheten bör bevaras i naturtillstånd.  
Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa.

S-1 Del av område, vars naturvärden bör bevaras.  
Alueen osa, jonka luontoarvot on säilytettävä.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. På obyggnadsdelar av byggnadsplatserna bör bevaras skogsbestånd. I kvarteret med /s beteckning bör de gamla byggnadernas kulturhistoriska värden beaktas i samband med byggnadsåtgärder.  
Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är +2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering för vattenförsörjningen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen on värtäyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakentamattomilla rakennuspaikkojen osilla tulee säilyttää puustoa. /s merkinnällä osoitetussa korttelissa vanhojen rakennusten kulttuurihistorialliset arvot on otettava huomioon rakennustoimenpiteiden yhteydessä.  
Alin rakentamiskorkeus (N-2000 korkeusjärjestelmässä) on +2,8 metriä. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, ei kuitenkaan eristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia. Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Ätgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-kvarter samt med s och S-1 avgränsade delområden.  
MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-kortteleissa sekä s ja S-1 rajatuilla osa-alueilla.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_20\_\_ § \_\_\_\_ i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_20\_\_ § n \_\_\_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsittely	Rtk.n/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		11.10 - 9.11.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		8.9.2021 § 116

 <b>RASEBORG RAASEPORI</b>	SJÖNÄS STRANDDETALJPLAN FÖRSLAG	
	SJÖNÄSIN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS	
Konsult/Konsultti <b>Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman</b>	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti <b>JOHANNA BACKAS</b>	Datad/Päiväys 17.2.2022
Beredare/Väimätelija MP	Arknummer/Arkitonumero	Datenummer/Diaionumero
Ritad av/Piirtänyt SO		
	RBG/225/10.02.10.00/2020	7796
		16-22

Baskarta för detaljplan  
Asemakaavan pohjakartta 15.6.2021  
skala koord.system höjdsystem  
mittakaava koord-järj. kork-järj.  
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000  
Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA .2022

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000

