



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.10.2021

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA 10.1.2023

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI BERGMO

stranddetaljplan ranta-asetakaava 1:2000

för fastigheterna Brittas RNr 3:42 (710-598-3-42) och Bergbo RNr 3:43 (710-598-3-43) samt en del av fastigheterna Bergmo 3:14 (710-598-3-14), Tryckår RNr 3:15 (710-598-3-15), Berga RNr 3:39 (710-598-3-39) och Storudden RNr 3:44 (710-598-3-44) i Bromarv, Raseborg, kinteistöille Brittas RN:o 3:42 (710-598-3-42) ja Bergbo RN:o 3:43 (710-598-3-43) sekä osalle kiinteistöjä Bergmo RN:o 3:14 (710-598-3-14), Tryckår RN:o 3:15 (710-598-3-15), Berga RN:o 3:39 (710-598-3-39) ja Storudden RN:o 3:44 (710-598-3-44) Raaseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merktojen selitykset ja kaavamaaräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På området får uppföras följande byggnader:
På byggnadsplatserna i kvarter 1, 3 och 5
- en fritidsbostad högst 160 m² våningsyta. Våningsytan får fördelas på två byggnader, varav den ena utgör sidofritidsbostad, och
- ekonomibyggnader sammanlagt högst 100 m² våningsyta, av vilket högst 30 m² våningsyta får utnyttjas för bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 220 m².

På byggnadsplatsen i kvarter 2
- en fritidsbostad högst 120 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader sammanlagt högst 80 m² våningsyta, av vilket högst 30 m² våningsyta får utnyttjas för bastu.

På byggnadsplatsen i kvarter 4
- en fritidsbostad högst 210 m² våningsyta. Våningsytan får fördelas på två byggnader, varav den ena utgör sidofritidsbostad, och
- ekonomibyggnader sammanlagt högst 120 m² våningsyta, av vilket högst 30 m² våningsyta får utnyttjas för bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 310 m².

På byggnadsplatsen i kvarter 6
- en fritidsbostad högst 210 m² våningsyta. Våningsytan får fördelas på två byggnader, varav den ena utgör sidofritidsbostad, och
- ekonomibyggnader sammanlagt högst 120 m² våningsyta, av vilket högst 30 m² våningsyta får utnyttjas för bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 310 m².

På byggnadsplatserna i kvarter 7
- en fritidsbostad högst 180 m² våningsyta. Våningsytan får fördelas på två byggnader, varav den ena utgör sidofritidsbostad, och
- ekonomibyggnader sammanlagt högst 120 m² våningsyta, av vilket högst 30 m² våningsyta får utnyttjas för bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².

Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
Kortteleiden 1, 3 ja 5 rakennuspaikoilla
- loma-asunto enintään 160 kerrosala-m². Kerrosala saadaan jakaa kahteen rakennukseen, joista toinen on vapaa-ajan siviisasunto, ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 100 kerrosala-m², josta enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää saunaa varten.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 220 m².

Korttelin 2 rakennuspaikalla
- loma-asunto enintään 120 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 80 kerrosala-m², josta enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää saunaa varten.

Korttelin 4 rakennuspaikalla
- loma-asunto enintään 210 kerrosala-m². Kerrosala saadaan jakaa kahteen rakennukseen, joista toinen on vapaa-ajan siviisasunto, ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m², josta enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää saunaa varten.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 310 m².

Korttelin 6 rakennuspaikalla
- loma-asunto enintään 210 kerrosala-m². Kerrosala saadaan jakaa kahteen rakennukseen, joista toinen on vapaa-ajan siviisasunto, ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m², josta enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää saunaa varten.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 310 m².

Korttelin 7 rakennuspaikoilla
- loma-asunto enintään 180 kerrosala-m². Kerrosala saadaan jakaa kahteen rakennukseen, joista toinen on vapaa-ajan siviisasunto, ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m², josta enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää saunaa varten.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M

Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets grän.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande grän för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

1 Kvarternummer.
Korttelinumero.

1 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta. På med sa betecknad yta får endast placeras bastu.
Rakennusala. sa merkityllä alalla saa ainostaan sijoittaa saunan.

Byggnadsyta på M-område, där man får uppföra en 30 m² våningsyta store bastu.
M-alueella oleva rakennusala, johon saa rakentaa 30 kerrosala-m² suuruinen sauna.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obebyggda delar av kvarterens byggplatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst ett.
Vattenklosett får inte anläggas. Grått avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattensken. Lägsta rekommenderade byggnadshöjd är N2000 +3,8 meter.
Uudisrakentaminen on sopuseltavata niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
Kortteleiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosluku on yksi. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +3,80 metria.
Ätgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA-kvarter.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto on voimassa RA-kortteleissa.

Härmed intygs jag, att detaljplanenkarten överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses et. föreslagna beslut ____ 20 __ § ____ protokollat.		Talen todetan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen la. valtuuston päätöksen ____ 20 __ § ____ toimenpiteksen mukainen.	
På tjänstens vägnar: Vårn posträtt		stadsstyrelsen/kaupunginhallitus THOMAS FLEMMICH	
Behandling/Käsittely	Rätts/Pöytäkirja	Dat./Pvm	
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALIT			
STED / KH			
PLANIN, förslag / KAAVITK, ehdotus			
Offentliggen framlagt, förslag / Julkisesti nähtävä, ehdotus			
PLANIN, förslag / KAAVITK, ehdotus			
PLANIN, utkast / KAAVITK, luonnos			
PLANENS NAMN FÖRSLAG KAAVAN NIMI EHDOTUS	BERGMO STRANDETALJPLAN BERGMO RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000		
Kommun/Kunta	Lämnadare/Ohjant/Määrätyksien Ohjant	Hallutuksen/Kaupunginhallitus	Antamispäivä/15.12.2022
Revisionsnummer/NS	Revisionsnummer/Revisionsnumero	Revisionsnummer/Revisionsnumero	Revisionsnummer/Revisionsnumero
Revisionsnummer/SO	Revisionsnummer/Revisionsnumero	Revisionsnummer/Revisionsnumero	Revisionsnummer/Revisionsnumero

272 400
+ 6 648 200

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000
0m 10 20 30 40 50 100