

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI KNOPS

ändring av stranddetaljplan
ranta-asetakaavan muutos
1:2000

för fastigheterna Knops 710-592-1-111 och Strömsberget 710-592-1-93 i Trollhovda, Raseborg.
kiinteistöille Knops 710-592-1-111 ja Strömsberget 710-592-1-93 Raaseporin Trollshovdassa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjien selitykset ja kaavamääräykset:

AO Kvartersområde för fristående småhus.
Enlisspientalojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en bostadsbyggnad högst 180 m² våningsyta,
- en sidobostadsbyggnad högst 100 m² våningsyta,
- en bastu högst 50 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m² våningsyta.
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yksi asuinrakennus enintään 180 kerrosala-m²,
- yksi sivuasuinrakennus enintään 100 kerrosala-m²,
- yksi sauna enintään 50 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m².

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 150 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 40 m² våningsyta.
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 150 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 40 kerrosala-m².

M Skogsbruksområde.
Metsätalosalue.
På området får anläggas en högst 30 m² våningsyta stor ekonomibyggnad.
Alueelle saa rakentaa enintään 30 kerrosala-m²n suuruisen talousrakennuksen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktigivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2
Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

sa
Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

sa
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

sa
Riktigivande yta för huvudbyggnad.
Ohjeellinen päärakennuksen ala.

Riktigivande väg.
Ohjeellinen tie.

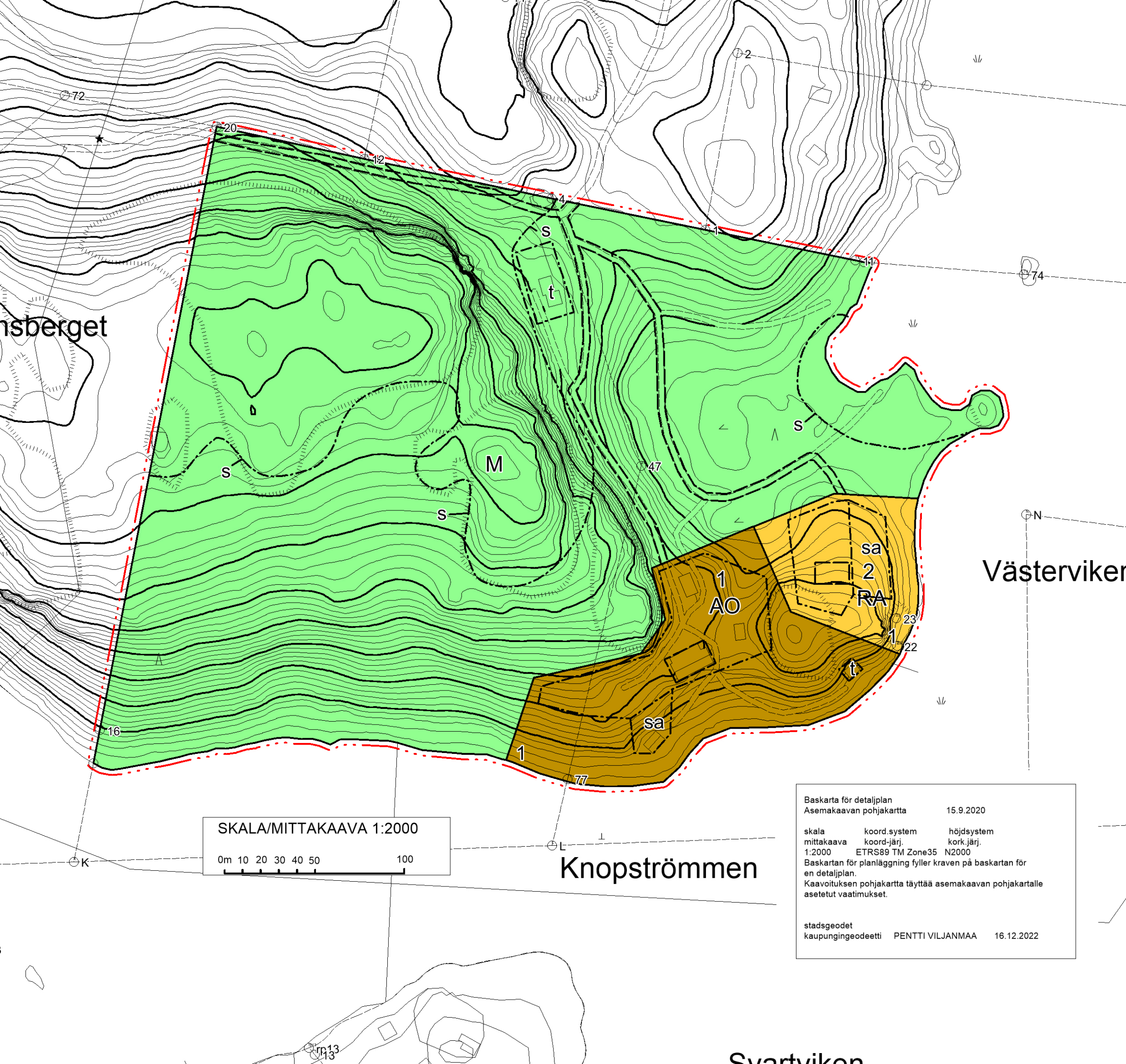
Värdefullt naturområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnontilassa säilytettävä arvokas luontoalue.

Allmänna bestämmelser/Veisimääräykset

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga byggnader.
Anläggande av vattenklosett på området är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheters fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjden.

Uudisrakentaminen on värtäyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusten ain rakentamiskorkeus (N2000: korkeusjärjestelmässä) on 2,8 metria. Tämä koskee myös olemassa olevien rakennusten korvaamista. Vesikäymälän rakentaminen alueilla on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on vesihuoltolain mukaisen kunnan kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon allmän rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Älgårdsbegränsning i enlighet med 128 § MBL gäller för s- områden och M-områdenas strandzon inom 50 meter från strandlinjen samt i AO- och RA-kvarter.
MRL n 128 § n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa s-alueilla ja M-alueiden rantavyöhykkeellä 50 metrin alueella rantavälistä sekä AO- ja RA-kortteleissa.



Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.9.2020

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork.järj.
1:2000 ETRS89 TM Zone35 N2000
Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgöodet
kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 16.12.2022

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 18.9.2023, § 80 i protokollet. Täten lodistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 18.9.2023, § n 80 tekeman päätöksen mukainen.									
På tjänstens vägnar: Viran puolesta	stadssekreterare kaupunginsihteer	THOMAS FLEMMICH							
Behandling/Käsittely	Riikn nr/Piir. nro	Dat./Pvm.							
Laga kraft / Lainvoimainen		20.11.2023							
SFGE / KVALT	13-23	18.9.2023 § 80							
STDS / KH	13-23	5.6.2023 § 242							
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	13-23	23.5.2023 § 94							
Offentliggen framtägd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	26-22	10.1 - 10.2.2023							
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	26-22	14.12.2022 198 §							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> </td> <td>PLANENS NAMN</td> <td colspan="2">Knops stranddetaljplaneändring</td> </tr> <tr> <td>KAAVAN NIMI</td> <td colspan="2">Knopsin ranta-asetakaavamuutos</td> </tr> </table>				PLANENS NAMN	Knops stranddetaljplaneändring		KAAVAN NIMI	Knopsin ranta-asetakaavamuutos	
	PLANENS NAMN	Knops stranddetaljplaneändring							
	KAAVAN NIMI	Knopsin ranta-asetakaavamuutos							
Konstitutions Sten Ohman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Datum/Päivä 15.10.2022						
Enkeltskildring NS	Arkivnummer/Kaavonumero	Dokumentnummer	Planbeskrivning/Kaavun kuvaus						
Riikn nr/Piir. nro SO		7790	Rakennuspaikan/Piirustuksen nro 13-23						