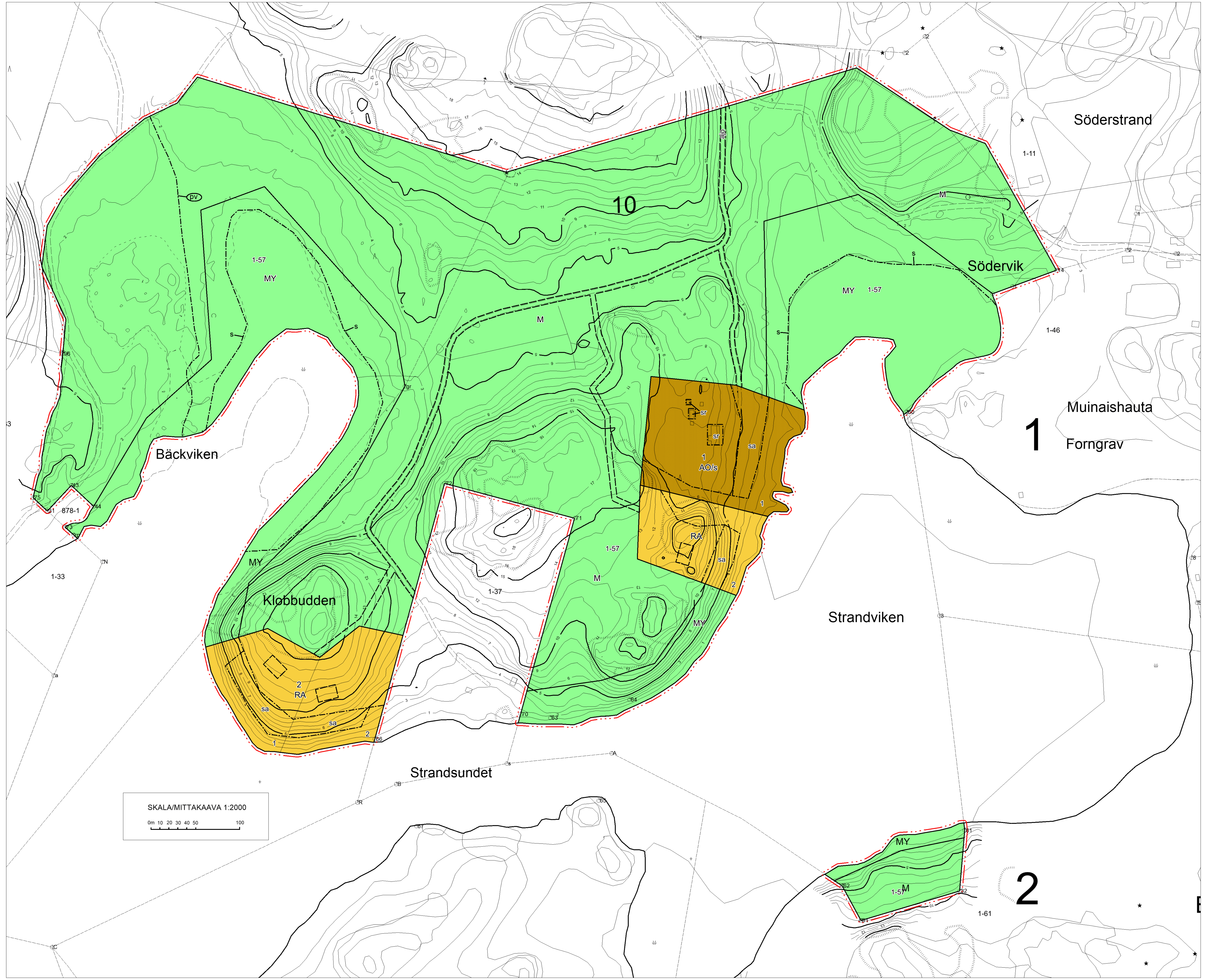
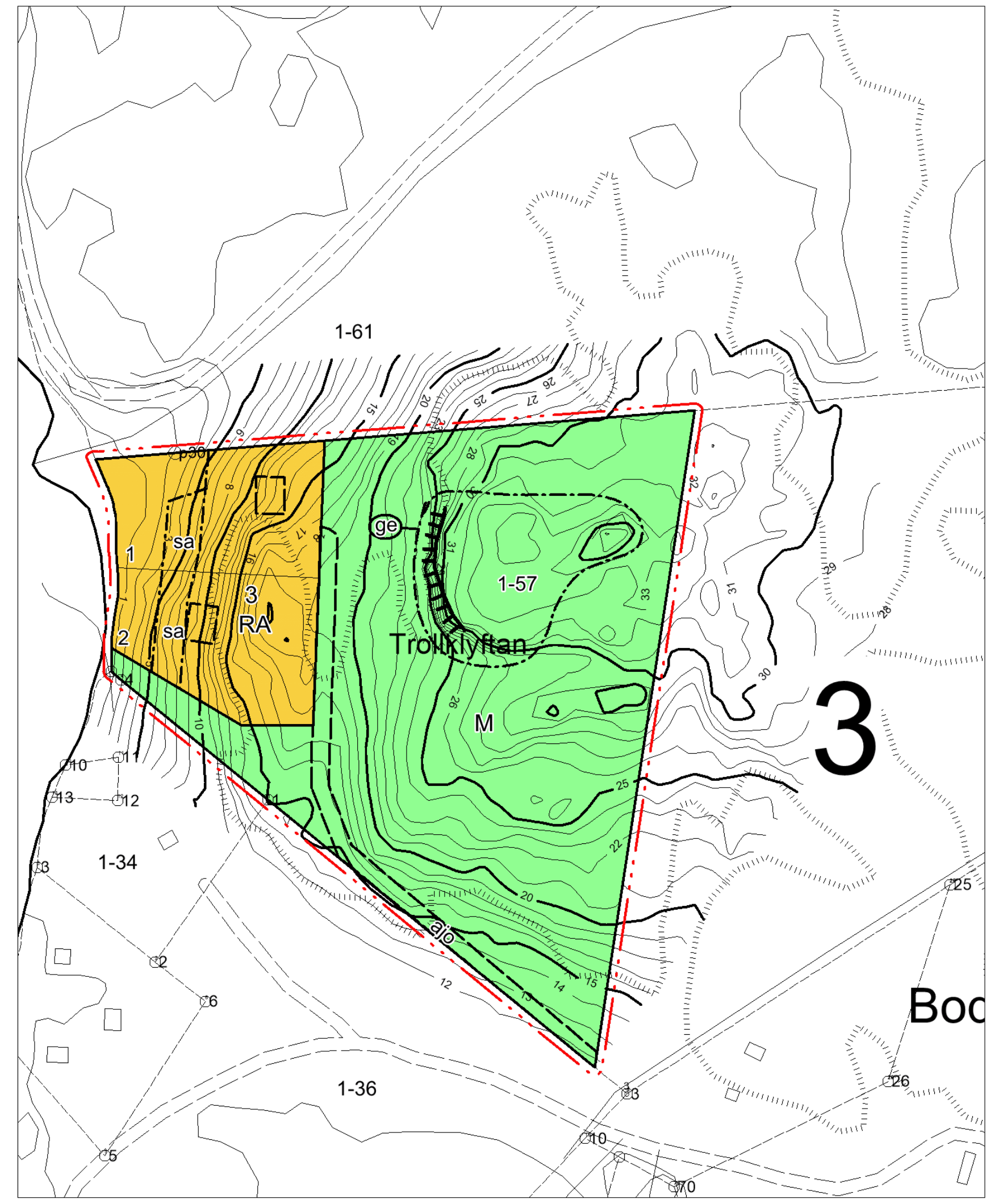
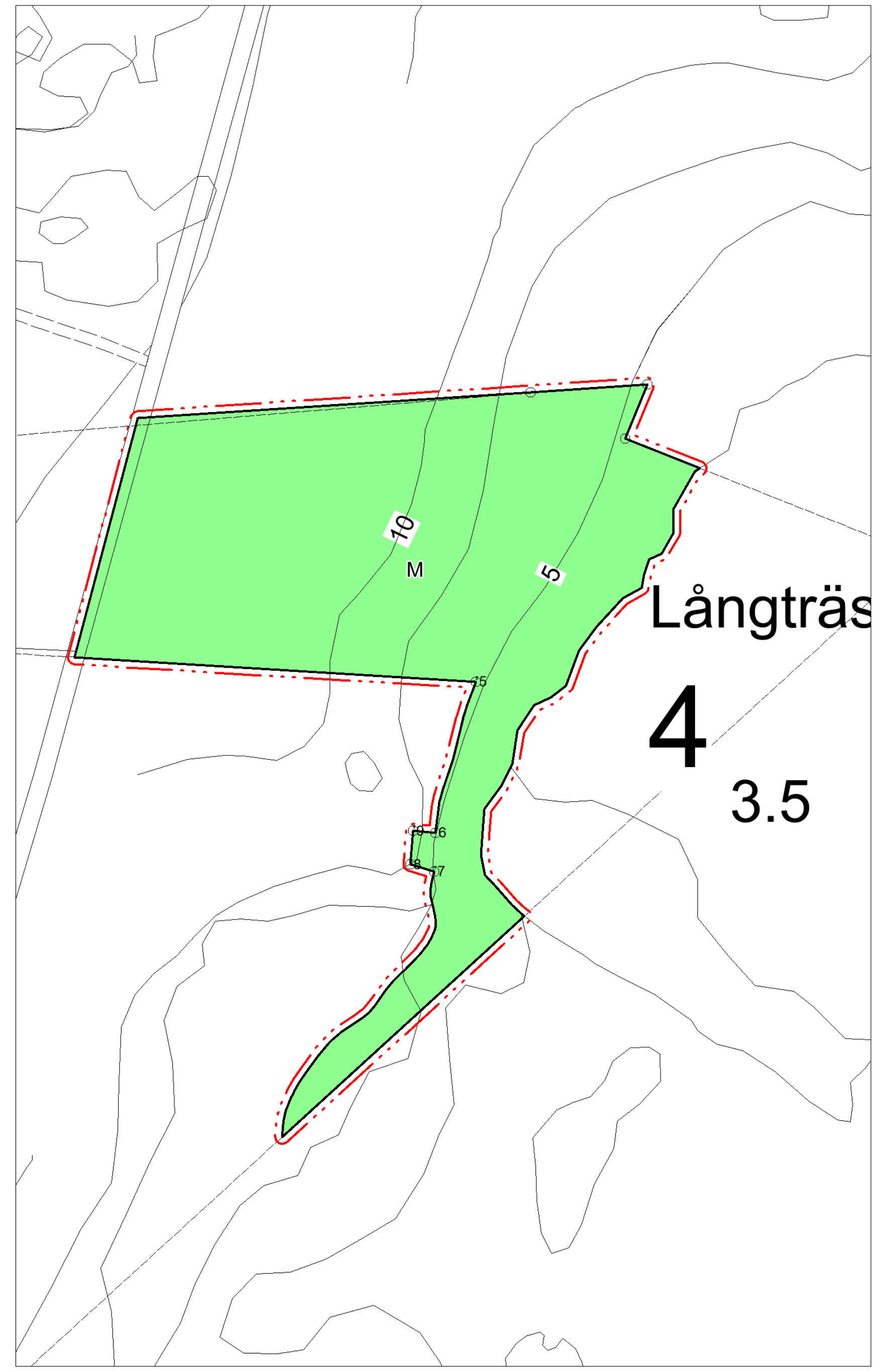
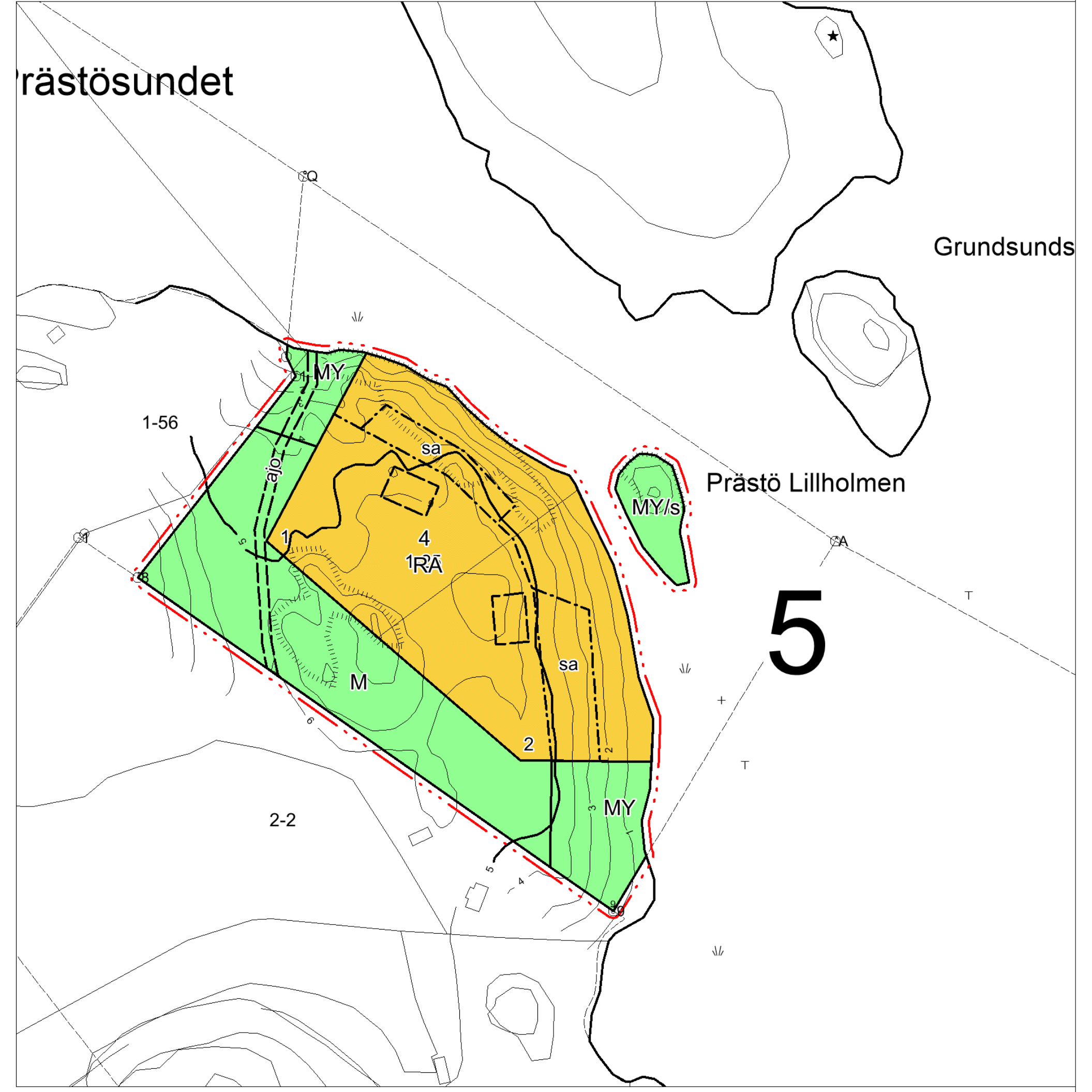
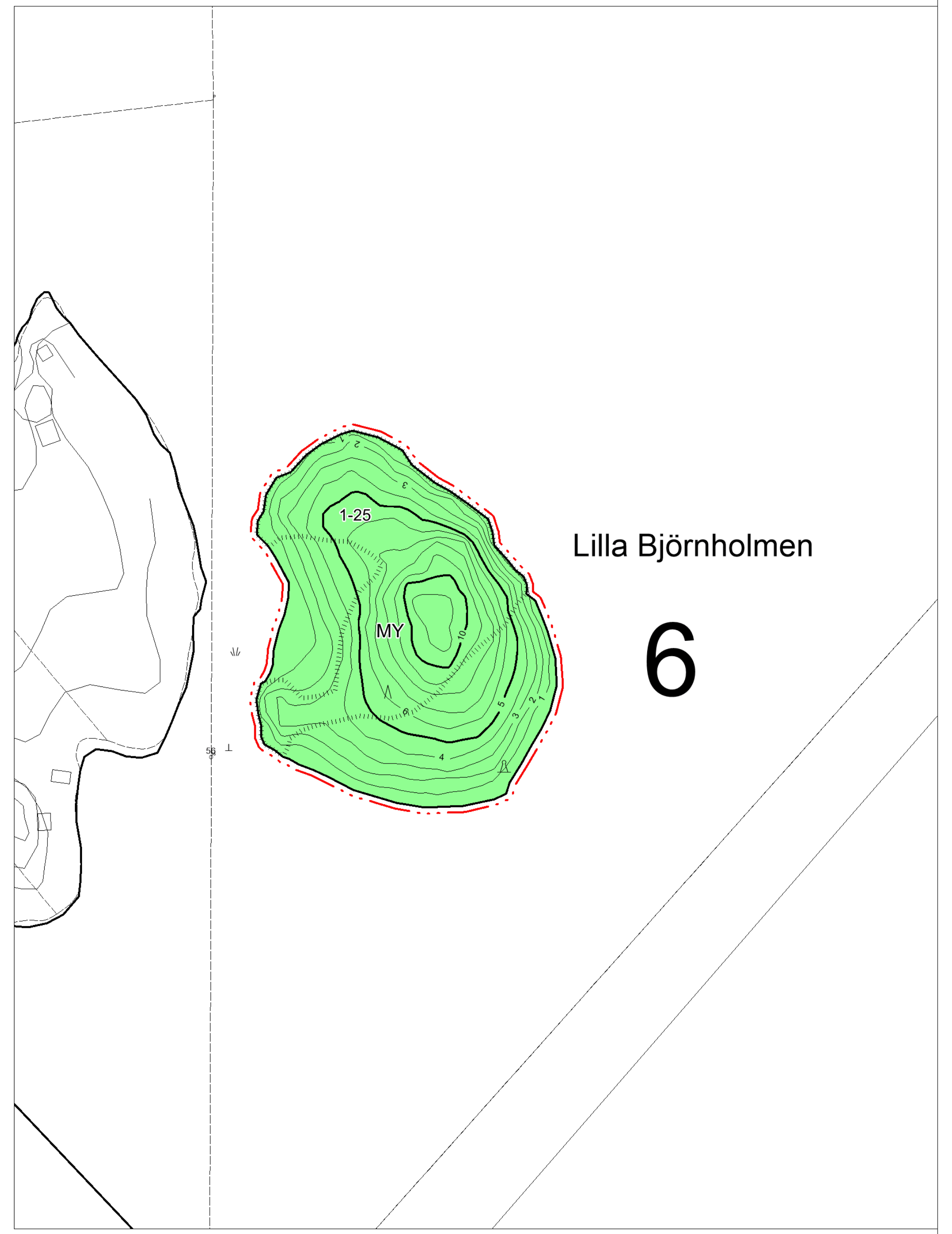

10
Söderstrand
Södervik
1-11
1-46
1-57
MY
M
pv
s
ajo
sr
sa
1
AO/s
RA
2
Bäckviken
878-1
1-33
Klobbudden
1-37
Strandviken
Strandsundet
Muinaishauta
Forngrav
1
2
1-61
SKALA/MITTAKAAVA 1:2000
0m 10 20 30 40 50 100


1-61
1-57
Trollklyftan
ge
1
2
3
RA
sa
M
ajo
1-34
1-36
3




rästösundet
Grundsunds
Prästö Lillholmen
MY/s
1-56
MY
4
RA
sa
M
ajo
MY
2-2
5


Lilla Björnholmen
1-25
MY
6

RASEBORGS STAD   RAASEPORIN KAUPUNKI
KANSJERF

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheterna Kansjerf RNr 1:25 (710-538-1-25) och Westergård RNr 1:57 (710-591-1-57) i Bromarv, Raseborg
osalle kiinteistöjä Kansjerf RN:o 1:25 (710-538-1-25) ja Westergård RN:o 1:57 (710-591-1-57) Raaseporin Bromarvissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

AO/s	Kvartersområde för fristående småhus, som är kulturhistoriskt värdefullt och där miljön bevaras. Erillispientalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja jossa ympäristö säilytetään. På byggnadsplats får uppföras följande byggnader: - en bostad högst 200 m2 våningsyta, - en sidobostad högst 100 m2 våningsyta, - en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och - ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta. Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset: - asunto enintään 200 kerrosala-m2, - sivuasunto enintään 100 kerrosala-m2, - saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja - talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På byggnadsplatserna i kvarteren 1, 2 och 4 får uppföras följande byggnader: - en fritidsbostad högst 140 m2 våningsyta, - en sidofritidsbostad högst 40 m2 våningsyta, - en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och - ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta. Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2. På byggnadsplatserna i kvarter 3 får uppföras följande byggnader: - en fritidsbostad högst 100 m2 våningsyta, - en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och - ekonomibyggnader högst 70 m2 våningsyta. Kortteleiden 1, 2 ja 4 rakennuspaikoille saa rakentaa seuraavat rakennukset: - loma-asunto enintään 140 kerrosala-m2, - sivuloma-asunto enintään 40 kerrosala-m2, - saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja - talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2. Korttelin 3 rakennuspaikoille saa rakentaa seuraavat rakennukset: - loma-asunto enintään 100 kerrosala-m2, - saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja - talousrakennuksia enintään 70 kerrosala-m2.
M	Skogsbruksområde. Metsätalousalue.
MY	Skogsbruksområde med speciella miljövärden. Metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
— · · —	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
——	Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——	Riktgivande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
2	Kvartersnummer. Korttelinumero.
2	Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
— · — · —	Gräns för byggnadsyta mot strand. Rannan puoleisen rakennusalan raja.
sr	Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads- och kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivas. Rivningsförbudet gäller inte sådan del av byggnaden, som är uppförd i ett senare skede än byggnadens ursprungliga huvuddel och inte står i harmoni med den ursprungliga byggnadens karaktär. Rivningen får inte äventyra bevarandet av byggnadernas kulturhistoriska värden. Ifall bygganden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt. Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa. Purkamiskielto ei koske sellaista rakennuksen osaa, joka on rakennettu myöhemmässä vaiheessa kuin rakennuksen alkuperäinen pääosa eikä mukaile alkuperäisen rakennuksen luonnetta. Purkaminen ei saa vaarantaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.
sa	Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
⬚	Riktgivande yta för huvudbyggnad. Päärakennuksen ohjeellinen ala.
ajo	Körförbindelse. Ajoyhteys.
s	Värdefullt naturområde, där växtligheten bör bevaras i naturtillstånd. Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa.
pv	Grundvattenområde. Pohjavesialue.
ge	Speciell geologisk formation. Erikoinen geologinen muodostelma.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Skogsbestånd bör bevaras på obebyggda delar av byggnadsplatserna.
Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.
Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering för vattenförsörjningen.
Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen on värityksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Rakentamattomilla rakennuspaikkojen osilla tulee säilyttää puustoa.
Alin rakentamiskorkeus (N-2000 korkeusjärjestelmässä) on +2,8 m. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, ei kuitenkaan eristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueellai on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA- och AO-kvarter samt med s-, /s, pv- och ge- avgränsade delområden.
MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA- ja AO-kortteleissa sekä s-, /s, pv- ja ge- osa-alueilla.

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 21.4.2021

skala mittakaava 1:2000	koord.system koord-järj. ETRS 89 TM35	höjdsystem kork.järj. N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA

Laga kraft/Lainvoimainen	xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä stadssekreterare kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH	
STFGE, förslag, Ritn.nrxxx / KV, ehdotus, Piir.nro xxx	xxxxx § xx
STDS, förslag, Ritn.nr xxx/ KH, ehdotus, Piir.nroxxx	xxxxx § xx
PLANLN, förslag, Ritn.nr xxxx/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nroxxx	xxxxx § xx
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. 37-20/ Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 37-20	21.12-22.1.2021
PLANLN, förslag, Ritn.nr 37-20/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 37-20	
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. 11-19/ Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 11-19	1 -30.4.2020
PLANLN, förslag, Ritn.nr 11-19/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 11-19	27.2.2019 § 28

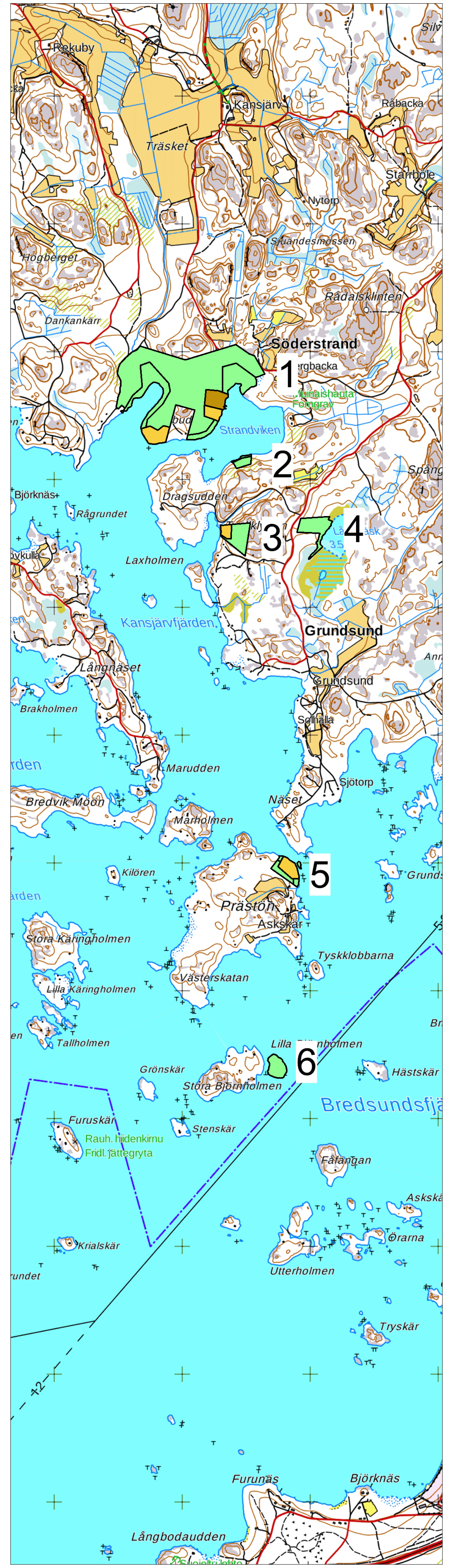
RASEBORG
RAASEPORI

Planläggning
Kaavoitus

KANSJERF STRANDDETALJPLAN

KANSJERF RANTA-ASEMAKAAVA

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §. Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	stadsgeodet kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA		Koord.system/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä N-2000
Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ing.	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS		Daterad/Päiväys 9.3.2021
Beredare/Valmistelija JL	Arkiv/Arkisto	Diarienummer/Diarionumero 418/2018	Planbeteckning/Kaavatunnus 7770
Ritad av/Piirtänyt SÖ			Ritningsnummer/Piirustusnumero 11-21


Rekuby
Kansjärv
Träsket
Råbacka
Starrböle
Nytorp
Högberget
Rådalsklinten
Dankankärr
Söderstrand
1
Muinaishauta
Forngrav
Strandviken
2
Dragsudden
Björknäs
Rågrundet
3
4
3.5
Laxholmen
Kansjärvfjärden
Grundsund
Långnäset
Brakholmen
Solhalla
Marudden
Sjötorp
Bredvik Moon
Marholmen
Näset
Kilören
5
Prästön
Askskär
Stora Käringholmen
Tyskklobbarna
Västerskatan
Lilla Käringholmen
Tallholmen
Grönskär
Stora Björnholmen
6
Hästskär
Bredsundsfj
Furuskär
Rauh. hiidenkirnu
Fridl. jättegryta
Stenskär
Fålången
Krialskär
Orarna
Utterholmen
Tryskär
Furunäs
Björknäs
Långbodaudden