

RASEBORG - RAASEPORI HORSÖ-GUNNHOLMEN stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

for fastigheterna Gunnholm RNr 1:11 (710-508-1-11) och Gunnholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), en del av fastigheten Gunnholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) och fastigheten Gunnholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vattenområdet 710-508-876-9 och en del av vattenområdet 710-508-876-2.
Känteställe Gunnholm RNr 1:11 (710-508-1-11) ja Gunnholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), osalle Gunnholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) ja Gunnholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vesialueelle 710-508-876-9 ja osalle vesialuetta 710-508-876-2.

Planbelegningar och -planbestämmelser:
Kaavamerkinnot ja -määräykset:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuinympyrin kortteittilue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad och en sidofritidsbostad tillsammans högst 140 m² våningsyta. I kvarter 7 får våningsyta inte utnyttjas för sidofritidsbostad.
- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m² våningsyta, av vilket en högst 30 m² stor bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yhden loma-asunon ja yhden sivuloma-asunon yhteensä enintään 140 kerrosalaa-m². Kortteilla 7 kerrosalaa ei saa käyttää sivuloma-asunon varten.
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosalaa-m², josta yhden enintään 30 m²n suuruisen saunan.
Rakennuspaikan yhteensä enimmäiskerrosala on 210 m².

SL Naturkyddsområde.
Luonnonsuojelualue.
Området är avsett att fridas med stöd av naturvårdslagen.
Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun nojalla.

MY Jord- och skogsbruksområde med miljövården.
Maa- ja metsätalouseläluue, jolla on ympäristöarvoja.

W Vattenområde.
Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.

— Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Rikigivande gräns för byggnadsplats.

2 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Nummer för rikigivande byggnadsplats.

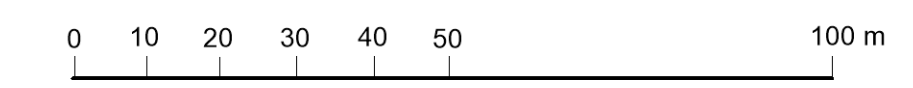
--- Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras på strandsidan. Bastu får dock placeras på ett avstånd minst 15 meter från strand.
Ranta-alueella rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.

/s Del av område, där miljön bevaras. Numret inom parentes hänvisar till förteckningsnummer i planbeskrivningen.
Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Suluisissa oleva numero viittaa kaava-alueen luettelunumeroon.
På området får inte vidtas sådana jordbyggnadsarbeten, sådana trädfällningar eller någon annan hämrad åtgärd utan tillstånd.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

■ s.15 Krigshistoriskt objekt.
Sotahistoriallinen kohde.
På området befintliga krigshistoriska konstruktionerna bevaras. Om större planer i markanvändningen som berör objekten bör överläggas med museimyndigheten.
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet säilytetään. Suuremmista kohteista koskevista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
Siffran hänvisar till objektnummeringen i den arkeologiska inventeringen.
Luku viittaa arkeologisen inventoinnin kohdenumerointiin.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obebyggda delar RA-kvarterens byggplatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialiet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha isotak. Våningsytan i RA-kvarteren är högst ett.
Vattentoalet får inte installeras i RA-kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grät avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattenrisken.
Lägsta byggnadshöjd är i kvarteren 5 och 6 N2000 +2,70 meter samt i kvarteren 1-4 och 7 N2000 +2,90 meter.
Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okrerade laddningar.
For planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 §.
Uudsrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
RA-kortteiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikytset tulee olla hillityt ja soveltukseltaan puustoisina.
Rakennusten katto muodot tulee olla harjakatto. Enimmäiskerroskatto RA-kortteilla on yksi.
Vesikäymälää ei saa asentaa RA-kortteihin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvakeskustensa kaanalla riittävän kaukana rantaviivasta.
Alin rakentamiskorkeus on kortteilla 5 ja 6 N2000 +2,70 metria sekä kortteilla 1-4 ja 7 N2000 +2,90 metria.
Rakentamisessa on otettava huomioon maastossa olevat räjähtämättömät panokset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa koko kaava-alueella.



Baskarta for detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 18.1.2017

stala koord system
mittakaava koord.seri
1:2000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan for planlaggning fyller kraven på baskartan for en detaljplan.
Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 18.1.2017

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgsstadstyrelsens el. -fullmaktiges beslut ____/20____ § ____ protokoll.
Täten lödskan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsitellyt	Ritn.nr/Piir.no	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, forslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentliggen forslagd, forslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		9.4.10.5.2019
PLANLN, forslag / KAAVLTK, ehdotus		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		16.30.4.2018

PLANENS NAMN RASEBORG RAASEPORI		FÖRSLAG KAAVIAN NIMI EHDOTUS		HORSÖ-GUNNHOLMEN STRANDDETALJPLAN HORSÖ-GUNNHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000	
Konst/Komulli Laitos/Ohje Maastorik/Ohje	Stadssekreterare Kaupunginjohtaja	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päivö 1.6.2021		
Reviderad/Ohjeidit Ritad/Ohjeidit	Akselmuur/Akselmuur Sivunumeri/Sivunumero	7740	Ritingsnummer/ Päivönumero	12-21	