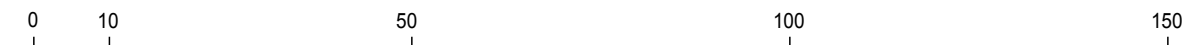


RASEBORGS STAD ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN

Detaljplaneändring
Planen berör: Stadsdel 56, kvarter 507 i den gällande detaljplanen.



SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader. På området kan byggas allmänna byggnader och samlingslokaler för offentliga och privata aktörer.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Nummer på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Del av område där träd och buskar skall planteras. Vid gatan bör planteras minst 1 träd/ 10 meter.

Del av gatuområdesgräns, där in- och utfart för fordon är förbjuden.

Minimiantal bilplatser

På området bör reserveras minst 10 bilplatser.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid byggnadsarbeten bör säkras att störningar för grundvatten-nivån inte förorsakas. På området tillåts inte byggande av källarvåning.

Del av tomt som lämnas obebyggd och som inte används för vistelse-, trafik- eller parkeringsområde, bör planteras.

På tomten får reserveras bilplatser endast för tomtens interna behov.

Tomten får inte ingärdas med konstruktiva staket.

På området skall strömningen av regn-, dränerings-, tak- och smältvatten med hjälp av konstruktiva och andra åtgärder till möjligast stor del fördröjas. Rent takvatten skall i första hand infiltreras i marken. Bygglovs-handlingarna skall förses med en behandlingsplan för dagvatten, för vilken bör begäras nödvändiga myndighetsutlåtanden.

RAASEPORIN KAUPUNKI SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos
Kaava koskee; Kaupunginosassa 56 voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 507.



MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkisten ja yksityisten toimijoiden yleisiä rakennuksia ja kokoonmistiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Puin ja penasin istutettava alueen osa. kadun varteen tulee puita istuttaa vähintään 1 puu/10 metriä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Alueelle tulee varata vähintään 10 autopaikkaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee varmistaa ettei aiheuteta häiriötä pohjaveden korkeudelle. Alueella ei sallita kellari-kerroksen rakentamista.

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena on istutettava.

Tontille saa osoittaa autopaikkoja ainoastaan tontin sisäistä käyttöä varten.

Tonttia ei saa aidata rakenteellisin aidoin.

Alueella tulee rakenteellisin ja muunlaisin toimenpitein mahdollisimman suurissa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta. Puhtaat kattovedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyyttää tarvittavat viranomaislausunnot.

Härmed intyggar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____.20___, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____.20___, §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteer

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	33-20	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		1.6.2020- 30.6.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	19-20	9.4.2020

		ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Konsult / Konsultti		Daterad/Päiväys	
Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson		Tf. stadsarkitekt Vt. kaupunginarkkitehti	Niclas Skog
Beredare/Valmistelija		Diarienummer/Diarionumero	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt		/2020	33-20
		7797	