



WÄXÄR

Stranddetaljplaneändring och -utvidgning
Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Planområdet omfattar fastigheterna Getholm 710-493-1-33 (endast markområden).
Stora Björkholm 710-493-1-1, 7, W212 710-493-1-236, Växär RA 710-493-1-237,
W404 710-493-1-229, W403 710-493-1-230, W402 710-493-1-231, W401 710-493-1-232
och en del av fastigheterna Växär 710-493-1-6.
Kaava-alue koostuu kiinteistö Getholm 710-493-1-33 (vain ma-alue), Stora Björkholm
710-493-1-1, W212 710-493-1-236, Växär RA 710-493-1-237, W404 710-493-1-229,
W403 710-493-1-230, W402 710-493-1-231, W401 710-493-1-232 sekä osan kiinteistöistä
Växär 710-493-1-6.

Bestämmelser och teckenförklaringar:
Määräykset ja merkkien selitykset:

AM Kvartersområde för lantbruk och skärgårdsnäringars driftscentrum.
Maa- ja saaritoimintakenttien talouskeskusalueen korttelialue.

På kvartersområdet får uppföras två bostadsbyggnader samt ekonomibygnader.
Området byggrätt uppgår till 1500 m² våningsyta.
Korttelialueella saa rakentaa kaksi asuinrakennusta sekä talousrakennuksia.
Alueen rakennuskoikeus on 1500 kerrosala-m².

RA Kvartersområde för fridbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Området får bebyggas enligt följande:
På byggnadsplatserna i kvarteren 2 och 3
- en fridbostad högst 150 m² våningsyta,
- en bostadsbyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader högst 40 m² våningsyta.
På byggnadsplatsen i kvarter 4
- en fridbostad högst 180 m² våningsyta,
- en sidofridbostad högst 50 m²,
- en bostadsbyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader högst 60 m² våningsyta.
På byggnadsplatsen i kvarter 5
- en fridbostad högst 180 m² våningsyta,
- en sidofridbostad högst 50 m²,
- en bostadsbyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader högst 50 m² våningsyta.

Alueelle saadaan rakentaa seuraavasti:
Korttelien 2 ja 3 rakennuspaikoille
- loma-asunto enintään 150 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 40 kerrosala-m².
Korttelin 4 rakennuspaikoille
- loma-asunto enintään 180 kerrosala-m²,
- sivuloma-asunto enintään 50 m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 60 kerrosala-m².
Korttelin 5 rakennuspaikoille
- loma-asunto enintään 180 kerrosala-m²,
- sivuloma-asunto enintään 50 m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 50 kerrosala-m².

- M** Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med speciala miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, erityiset ympäristötarvot.
- MU** Jord- och skogsbruksområde med behov att styra friluftslivet.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on uikolinn ohjaamistarveta.
- CIV** Rekreatiomsområde för samnyttbruk.
Yhteiskäytöinen virkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvarternummer.
Korttelinnumero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande läge för huvudbyggnad.
Päärakennuksen ohjeellinen sijainti.

Byggnadsyta för högst 40 m² stor bastu.
Enintään 40 m²n suuruinen saunan rakennusala.

Byggnadsyta för högst 20 m² stor ekonomibygnad.
Enintään 20 m²n suuruinen talousrakennuksen rakennusala.

Byggnadsyta för högst 15 m² stor konstruktion.
Enintään 15 m²n suuruinen rakennelman rakennusala.

sa Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

sr Byggnads- och kulturhistoriskt värdefullt miljö.
Rakennus- ja kultuuristoriallisesti arvokas ympäristö.

Reparations- och ändringsarbeten i byggnader, ändringar av
byggnadens användningsändamål samt kompletterande byggande och
åtgärder på området bör vara av sådan art att byggnadernas byggnads-
eller kulturhistoriskt eller för landskapsbildningen värdefulla karaktär bevaras.

Innan byggnadslöv beviljas på området bör inbegäras museimyndighetens utlåtande.
Rakennuslupia myöntäessä on otettava huomioon korjaus- ja muutosten, rakennusten
käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella
tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus-
tai kultuuristoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Ennen rakennusluvnan myöntämistä alueelle on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon

ma Landskapsmässigt värdefullt område.
Maisemallisesti arvokas alue.

Nyttjagande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för
landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön
niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser/yleismaäräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter
fastslaget sätt. Vattenloalett får inte anläggas i RA-kvarter.

Avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningsrisk så,
att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet.

Byggnads högst 20 m våningsyta i RA-kvarter är ett och i AM-kvarter två. Fasadmaterialet för
byggnaderna bör vara trä. Byggnaden på området bör i fråga om massa, material och färgsättning
anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Byggnaderna bör förses med astak. Mellan strand och
byggnader bör finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbildningen väsentligt förändras.

Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är +2,8 meter på övriga byggnader än i kvarter 4,
där den är +3,1 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte
oisolerade bastu- och ekonomibygnader.

För RA-, MU-, MY- och luo-områden gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § markavvandrings- och bygglagen.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen
vahvistamalla tavalla. Vesikäymälää ei saa asentaa RA-korttelin.

Harmat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella,
etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveden.

Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku RA-korttelissa on yksi ja AM-korttelissa kaksi.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakentaminen alueella tulee massoitellunsa,
materiaalinsa ja värikkänsä osalta sopeuttaa maaston, maisemaan ja niijöiseen.

Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rannan ja rakennusten välissä on oltava puustoa,
joka estää sen, että maisemakuva oheneisesti muuttuu.

Rakennusten alla rakentamiskorkeus (N2000- korkeusjärjestelmässä) muiden korttelien
rakennuspaikoilla on +2,8 metriä paitsi korttelin 4 rakennuspaikoilla, jossa se on +3,1 metriä.
Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten kovaamista, ei kuitenkaan
eristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

RA-, MU-, MY- ja luo-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.12.2020

skala koord.system höjdsystem
Enintään 40 m²n suuruinen saunan rakennusala.
1:2000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för
en detaljplan.
Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle
asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA x.x.2021

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges
beslut ____/20____ § ____ i protokollet.
Täten löstjän, että asemakaavakartta on Raseporin kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan ____/20____ § n ____ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Vran puolesta: kaupungin sihteeri

Behandling/Käsitely	Rättnr/Päiv.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVAULT		
STDS / KH		
PLANIN, förslag / KAAVILT, ehdotus		
Offentliggen framtagit, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		2-31.3.2020
PLANIN, förslag / KAAVILT, ehdotus		29.1.2020/115
Offentliggen framtagit, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		13-27.8.2018
PLANIN, utkast / KAAVILT, luonnos		2.8.2018

Konst/Arvostus	Stadsarkitekt	Stadssekreterare	Planeringsledare	Bevaknings/Protokollansvarig
Sten Ohman	JOHANNA BACKAS	THOMAS FLEMMICH		15.5.2022
Stadsingenjör				
MP				
SO				