

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI  
KNOPS

ändring av stranddetaljplan  
ranta-asemakaavan muutos  
1:2000

för fastigheterna Knops 710-592-1-111 och Strömsberget 710-592-1-93 i Trollhovda, Raseborg  
kiinteistöille Knops 710-592-1-111 ja Strömsberget 710-592-1-93 Raaseporin Trollshovdassa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjien selitykset ja kaavamääräykset:

**AO** Kvartersområde för fristående småhus.  
Erihispientalojen korttelialue.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- en bostadsbyggnad högst 180 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en sidobostadsbyggnad högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastu högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- yksi asuinrakennus enintään 180 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- yksi sivuasuinrakennus enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- yksi sauna enintään 50 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- en fritidsbostad högst 150 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- loma-asunto enintään 150 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**M** Skogsbruksområde.  
Metsätalousalue.  
På området får anläggas en högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta stor ekonomibyggnad.  
Alueelle saa rakentaa enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.  
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 Kvartersnummer.  
Korttelinumero.

2 Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

sa Byggnadsyta.  
Rakennusala.

sa Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

sa Byggnadsyta för ekonomibyggnad.  
Talousrakennuksen rakennusala.

Riktgivande yta för huvudbyggnad.  
Ohjeellinen päärakennuksen ala.

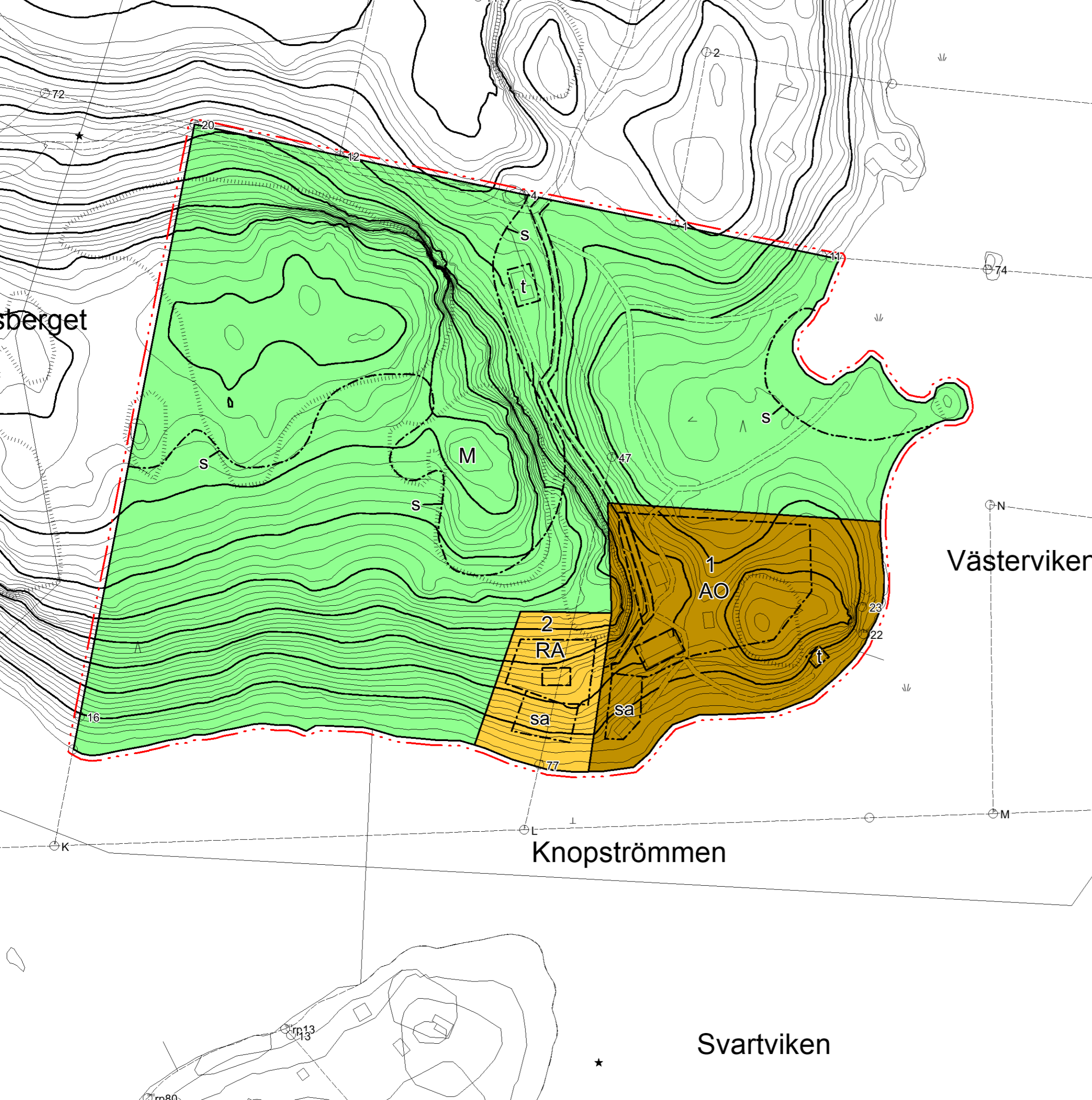
RI Riktgivande väg.  
Ohjeellinen tie.

Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturligtillstånd.  
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

Alimanna bestämmelser/Yleismääräykset:  
Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturlinjen så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.  
Anläggande av vattenkiosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenkiosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheters fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen on välttämätönt, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusten ulkonäkö (väritys, materiaalit ja muodot) tulee sopeuttaa maastoon ja kulttuuriseen ympäristöön siten, että maastoa arvokkaat piirteet säilyvät. Niin pienetkin rakennukset (N2000-korkeusjärjestelmässä) on 2,8 metrin korkeudella rakennettava. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä saunoja ja talousrakennuksia.  
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on vesihuoltoalan mukaisen kunnan kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s- områden samt i AO- och RA-kvarter.  
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa s-alueilla sekä AO- ja RA-kortteleissa.



Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_/20\_\_\_\_ § \_\_\_\_ i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_/20\_\_\_\_ § n \_\_\_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: Viran puolesta: stadssekreterare kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsitelly	Riitn.nr/Piir. nro	Data/Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
	PLANENS NAMN FORSLAG KAAVAN NIMI EHDOTUS	Knops detaljplaneändring Knoposin asemakaavamuutos
Konstnämnd/Sten Öhman	fr. stadsarkitekt vs. kaupunginarkkitehti NICKLAS SKOG	Data/Päiväys 1.9.2020
Reviderings/Ändrings LK	Antal nummer/Arkkistonumero	Platsnummer/Kaavakortin 7790
Skala/1:1000 SO		Ritningsnummer/Platsnummerno 29-20