

RASEBORG - RAASEPORI HORSÖ-GUNNHOLMEN

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastighetsplanerna Gunnholm RNr 1:11 (710-508-1-11) och Gunnholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), en del av fastighetsplanerna Gunnholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) och fastighetsplanerna Gunnholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vattenområdet 710-508-876-9 och en del av vattenområdet 710-508-876-2, kintestöllen Gunnholm RNr 0:111 (710-508-1-11) ja Gunnholm IV RNr 0:115 (710-508-1-15), osalle Gunnholm I RNr 0:118 (710-508-1-18) ja Gunnholm II RNr 0:120 (710-508-1-20), vesialueelle 710-508-876-9 ja osalle vesialuetta 710-508-876-2.

Planbelegningar och -planbestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asutuksen korttelialue.
På byggnadsplats för uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad och en sidofritidsbostad tillsammans högst 140 m² våningsyta. 1 kvarter 7 är våningsytan högst 120 m² och den får inte utnyttjas för sidofritidsbostad.
- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m² våningsyta, av vilket en högst 30 m² stor bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yhden loma-asunnon ja yhden sivuloma-asunnon yhteensä enintään 140 kerrosala-m². Korttelissa 7 ekonomikerroksella on 120 m² eikä sitä saa käyttää sivuloma-asunnon varten.
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m², josta yhden enintään 30 m²n suuruisen saunan.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 210 m².

SL Naturkyddsområde.
Luonnonsuojelualue.
Området är avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.
Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun neolla.

MY Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

W Vattenområde.
Vesialue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grans.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Oheellinen rakennuspaikan raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

2 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2 Oheellisen rakennuspaikan numero.
Numero for riktgivande byggnadsplats.

Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras på strandsidan. Bastu får dock placeras på ett avstånd minst 15 meter från strand.
Ranta-alueita rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.

Del av område, där miljön bevaras. Numret inom parentes hänvisar till förteckningsnummer i planbeskrivningen.
Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Suluisissa oleva numero viittaa kaavaselöyksen luettelunumeroon.
På området får inte vidtas sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd utan tillstånd.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

s, 15 Kriegshistoriskt objekt.
Sotahistoriallinen kohde.
På området befintliga kriegshistoriska konstruktionen bevaras. Om större planer i markanvändningen som beror objektet bör överläggas med museimyndigheten.
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet säilytetään. Suuremmista kohdista koskevista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
Alin hänvisar till objektnumreringen i den arkeologiska inventeringen.
Luku viittaa arkeologisen inventoinnin kohdenumerointiin.


Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obyggda delar RA-kvarterens byggplatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialiet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha astak. Våningsgatalet i RA-kvarteren är högst ett.
Väntelotter får inte installeras i RA-kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grått avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattenrisken.
Lagda byggnadsstoj är i kvarteren 5 och 6 N2000 +2,70 meter samt i kvarteren 1-4 och 7 N2000 +2,90 meter.
Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okrerade laddningar.

För planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 §.
Utdisrakentaminen on sopuseltainen niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
RA-korttelien rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten katto muodon tulee olla harakatto. Enimmäiskerroskoku RA-korttelissa on yksi.
Vesikäymälä ei saa asentaa RA-korttelihin. Jätevesiä ei saa jättää mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.
Alin rakentamiskorkeus on korttelissa 5 ja 6 N2000 +2,70 metriä sekä korttelissa 1-4 ja 7 N2000 +2,90 metriä.
Rakentamisessa on otettava huomioon maastossa olevat räjähtämättömät panokset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa koko kaava-alueella.

0 10 20 30 40 50 100 m

Baskarta för detalplan
Asemakaavan pohjakartta 18.1.2017
skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord.järj. korr.järj.
1:2000 ETRS-GK24FIN N2000
Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detalplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VIILJANMAA 18.1.2017

| | | |
|--|---|---|
| Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgsstadstyrelsens el. -fullmäktiges beslut ____ 20 ____ § ____ i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporikaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen ____ 20 ____ § n ____ tekeman päätöksen mukainen. | | |
| På tjänstens vägnar: Viran puolesta: | stadssekreterare kaupunginsihteeri | THOMAS FLEMMICH |
| Behandling/Käsittely | Ritn.n/Piir.nro | Dat./Pvm. |
| Laga kraft / Lainvoimainen | | |
| SFGE / KVALT | | |
| STDS / KH | | |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | | |
| Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | | 9.8-8.9.2019 |
| Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | | 9.4-10.5.2019 |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | | |
| PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos | | 16-30.4.2018 |
|  RASEBORG RAASEPORI | PLANENS NAMN FÖRSLAG KAAVAN NIMI EHDOTUS | HORSÖ-GUNNHOLMEN STRANDETALJPLAN HORSÖ-GUNNHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000 |
| Komm/Förvald Lördensås Örtman Maarehvi Örtman | Stadssekreterare Kaupunginsihteeri JOHANNA BACKAS | Dat./Pvm. 8.12.2022 |
| Beslides/Valdettäs JA | Ärskommun/Äskorunnus RBG/633/ 10.02.10.00/2021 | Rörelsenummer/ Pöytäkirjan nro 7740 3-23 |