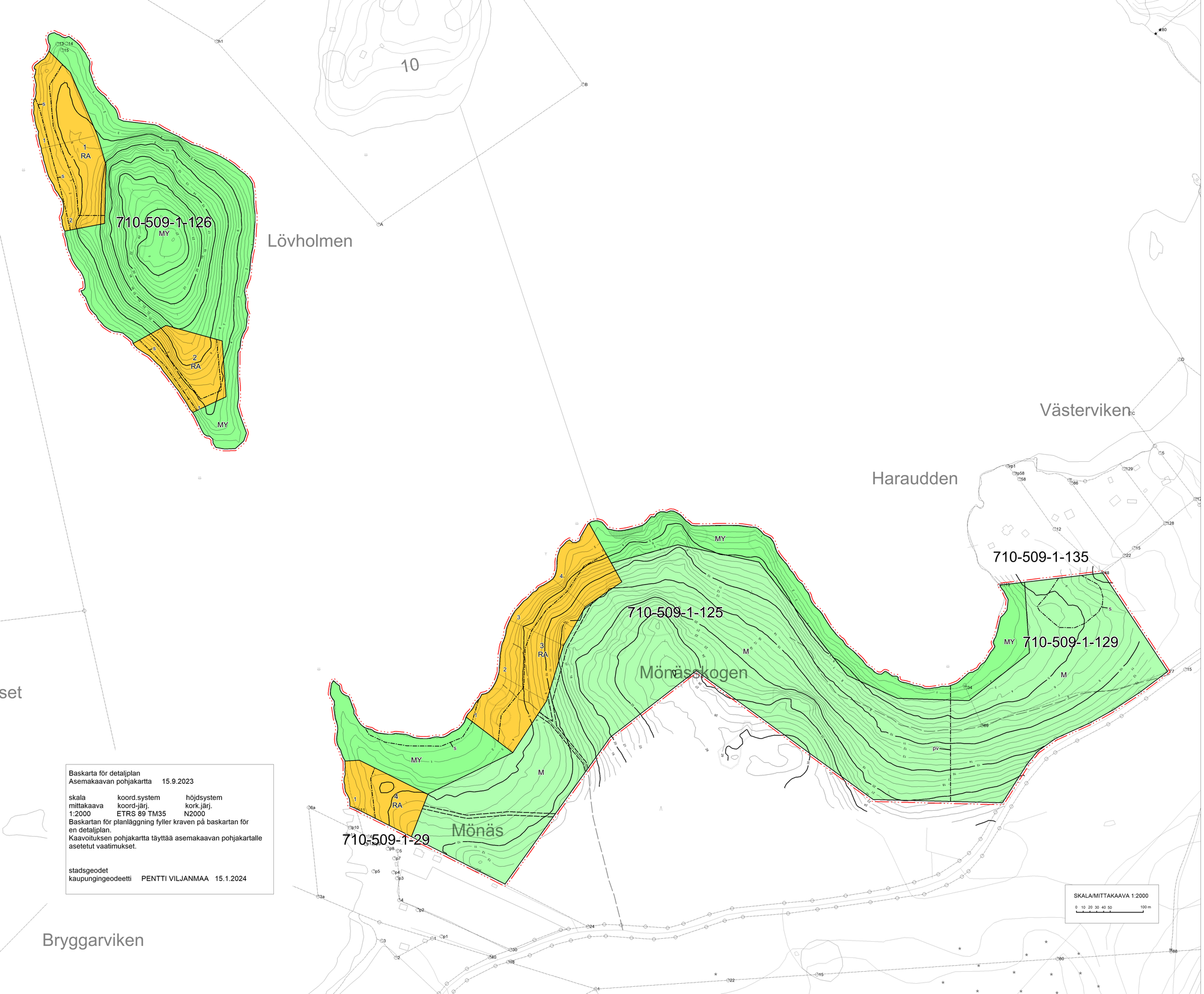

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
LÖVHOLMEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheterna Mönässkogen RNr 1:125 (710-509-1-125), Bromarf RNr 1:126 (710-509-1-126) och Bromarf rusthåll RNr 1:129 (710-509-1-129) i Bromarv, Raseborg.
osalle kiinteistöjä Mönässkogen RN:o 1:125 (710-509-1-125), Bromarf RN:o 1:126 (710-509-1-126) ja Bromarf rusthalli RN:o 1:129 (710-509-1-129) Raaseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m2 våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m2,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.

M — Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

MY — Skogsbruksområde med speciella miljövärden.
Metsätalousalue, jossa on erityisiä ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

s — Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

pv — Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obebyggda delar av kvarterens bygglatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst ett.
Avfallsvattnen bör behandlas i enlighet med gällande lagstiftning och på sätt som kommunens miljömyndighet fastställt. Byggnad i RA-kvarter kan förses med vattenklosett endast om det sker i enlighet med vattenförsörjningens utveckingsplan. Grått avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattenrisken. Lägsta rekommenderade byggnadshöjd är N2000 +2,90.
Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
Korttelieiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosluku on yksi. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. RA-korttelin rakennus voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se tapahtuu vesitalouden kehittämissuunnitelman mukaisesti. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +2,90 metriä.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s - områden och i RA-kvarter.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto on voimassa s - alueilla ja RA-korttelei ssa.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut ____20__ § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raasepori valtuuston pöytäkirjan ____20__ §:n __ kokemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Virran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rdb:nr/Pir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE : VALT		
STDS / KH		
PLANLN. förslag / KAAVLTK. ehdotus		
Offentligen framlagd. förslag / Julkisesti nähtävilla, ehdotus	12-19	1-30.4.2019
PLANLN. förslag / KAAVLTK. ehdotus	12-19	27.2.2019 § 29
PLANLN. utkast / KAAVLTK. luonnos		16.4.2018

RASEBORG RAASEPORI

PLANENS NAMN / FÖRSLAG / KAAVAN NIMI / EHDOTUS: LÖVHOLMEN STRANDDETALJPLAN / LÖVHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

Konsult/Konsultti: Lantmätare Ohman / Maanmittari Ohman
stadsarkitekt / kaupunginarkkitehti: JOHANNA BACKAS
Datum/Päiväys: 15.9.2023
Beredare/Valmistelija: JA
Ritad av/Piirtäjä: SÖ
Arkivnummer/Arkistonumero
Diarienummer/Diarionumero: RGB/1250/10.02.10.00/2023
Planbeteckning/Kaavatunnus: 7772
Ritningsnummer/Piirustusnumero: 30-23

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.9.2023

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord.-järj.	kork.järj.
1:2000	ETRS 89 TM35	N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 15.1.2024

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m