



RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
KLEMETS
 stranddetailplan
 ranta-asemakaava
 1:2000

för en del av fastigheten Klemets 710-443-2-6 i Skavanäs.
 Skavanäsissa osalle kiinteistöä Klemets 710-443-2-6.
 Med planen bildas kvarteren 1-6 samt jord- och skogsbruksområden.
 Kaavalla muodostuu kortteitit 1-6 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
 Merkingtojen selitykset ja kaavamääräykset:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.
 Loma-asuntojen korttelialue.
- Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
 På området får uppföras följande byggnader:
 - Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m² våningsyta.
 Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad,
 - Ekonomibyggnader högst 120 m² våningsyta.
 - Högst 30 m² våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.
 Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².
 Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
 - Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m².
 Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
 - Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m².
 - Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m² erilliseen rantasaunaan.

- MY** Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
 Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggplats.
 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Kvartersnummer.
 Korttelinnumero.
- 2** Nummer för riktgivande byggnadsplats.
 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1** Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största lillänna våningstal.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.
 Rakennusala.
- sa Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.
- ajo Riktgivande körbindelse.
 Ohjeellinen ajoyhteys.

Baskarta för detaljplan
 Asemakaavan pohjakartta 6.4.2020

skala koord.system höjdsystem
 mittakaava koord-järj. kork-järj.
 1:2000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
 Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

stadsgeodet kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA 6.4.2020

Båttra

Klemetslandet

Sandarna

Sandgrunden

Allmänna bestämmelser/Vleismääräykset:
 Nybyggnad på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatsernas stranzon bör terrängformen och vaxtligheten bibehållas möjligast naturligen.
 Den lägsta byggnadshöjden är 3,0 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
 Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplatsens byggrätt och byggnadsyta får befintlig byggnad grundrenoveras och i stället för förstörd byggnad ersättas med en motsvarande byggnad. Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
 Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL128 § gäller i RA-kvarter.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriytensä osalta sopeuttaa maaston, maiseman ja miljöeseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisina.
 Alin rakentamiskorkeus on 3,0 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liitännät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimman rakentamiskorkeuteen.
 Rakennuspaikan rakennusoikeutta ja rakennusala-a koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella. Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
 Jätevesiä ei saa joutaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
 MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-kortteilla.

Härmed intygs jag, att detaljplanekarten överensstämmer med Raseborgs stadsmåttlagets beslut 21.9.2020 § 84 i protokollet.
 Täten intygs, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen 21.9.2020 § n 84 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägar: stadsingenjör, kaupungintehtävä THOMAS FLEMMECH

Behandling/Kahtelyt: Rik. nr/Pöytäkirja: 22-20, 4.12.2020
 Laga kraft / Lainvoimainen: 22-20, 21.9.2020 § 84
 SFGE / KVALT: 22-20, 21.9.2020 § 84
 STDS / KH: 22-20, 14.9.2020 § 300
 PLANLN, förslag / KAAVUTK, ehdotus: 22-20, 28.8.2020 § 112
 Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus: 1-20, 2.3-31.3.2020
 PLANLN, förslag / KAAVUTK, ehdotus: 1-20, 29.1.2020 § 12

KLEMETS STRANDETTALJPLAN
 KLEMETS RANTA-ASEMAKAAVA

RASEBORG RAASEPORI

Konsult/Konsultti: Pentti Viljanmaa
 Läsnäolijat/ Läsnäolijat: Pentti Viljanmaa
 If. stadsarkitekt vt. kaupunginarkkitehti: Niclas Skog
 Date/ Päivä: 15.4.2020
 Plan/ Kaavapöytäkirja: 7792
 Beslut/ Päätös: 22-20