



Trollshovda
Pohjakaarta 1:4000

Kunta: Raasepori
Kylä: 592
Tilat: 592-1-13, 592-1-44, 592-1-32, 592-1-51, osat tiloista 592-1-42 ja 592-1-2
Maakunta: Uusnmaa

Pohjakaarta Suunkartta Oyn laatima.
Laadittu: 2016, täydennetty 2019
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N60

Kartta hyväksytty: 8.4.2019
Raaseporin kaupunki Pentti Viljanmaa, kaupungejohtaja

PLANFÖRSLAG / KAAVAEHDOTUS

**RAASEBORGS STAD
TROLLSHOVDA BRUK
STRANDETALJPLAN**

Detailplanen gäller fastigheter 592-1-13, 592-1-32, 592-1-44, 592-1-51 och 592-1-62.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet

Kvarters-, kvarters- och områdesgräns

Byggnadsyta

Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras

Riktgivande körförbindelse

Väningsantal

Kvartersområde för fristående småhus

Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras

Kvartersområde för fritidsboende

Kvartersområde för fritidsboende

Jord- och skogsbruksområde

Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden

Vattenområde

Värdefull kulturmiljö

Del av område där det finns en fast fornlämnning som är fredad genom lagen om fornminnen

Byggnadshistorisk, kulturhistorisk och landskapsmässigt särskilt värdefull byggnad

Byggnadshistorisk, kulturhistorisk och landskapsmässigt särskilt värdefull byggnad

**RAASEPORIN KAUPUNKI
TROLLSHOVDA RUIKKI
RANTA-ASEMAKAAVA**

Asemakaava koskee kiinteistöjä 592-1-13, 592-1-32, 592-1-44, 592-1-51 ja 592-1-62.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusala

Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan

Oheellinen ajoyhteys

Kerrosluvu

Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytään

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue

Maa- ja metsätalousalue

Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on ympäristöarvoja

W Vesialue

Arvoska kulttuurimaisemakokonaisuus

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia rauhoitettuja kiinteitä kohteita

Rakennushistoriallisesti, kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erityisen arvokas rakennus

Kultuuristorik ja landskapsmässigt värdefull byggnad

Historiskt och med hänsyn till bevarandet av bybildens värdefulla byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att de anpassas till byggnadens arkitektur och att byggnadens historiska och med tanke på bybildens betydelse karaktär bevaras. Vid reparations- och ändringsarbeten bör utlåtande av det regionala ansvarsområdet (Västra Nylands museum) begäras.

Värdefullt område med tanke på naturess mångfald

Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Värdefullt kulturarvskortat område med tanke på naturess mångfald

Vid byggnade på området samt vid skötsel av miljön bör bevarandet av det traditionella naturlandskapet främjas. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

Allmänna bestämmelser

Nybyggnaden bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggnadsplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä och fasadernas färgsättning bör vara dämpad och anpassad till landskapet. På RA-områden bör man gårdsvägg följa ett enhetligt byggnadssätt. Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen. På RA-plats där den angivna våningshöjden är mer än 11 får inte byggas kallturrutmen ovan mark.

På RA-1-platsena får inte utföras dikning eller väsentligt ändra infiltreringen av ytvatten i terrängen.

I samband med fast bosättning får en högst 40 m² stor sjobödsbåtkjul byggas vid stranden ifall det till läge, form, färgsättning och material passar in i miljön.

Oberoende av angiven bygggrätt får befintlig strandbastubyggnad grundsaneras och förstörd strandbastubyggnad ersätts med en ny och till sin storlek motsvarande byggnad.

Eventuella stigar som inverterar på Trollshovdåviken och stenbron vid Trollshovdåvikens vikbotten bör anpassas till den värdefulla kulturmiljön och stöda upprätthållandet av det traditionella vågländskapet.

Lägsta konstruktionsnivå för byggande bör vara minst +2,8 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den högsta undre riktiga konstruktionsnivån som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras enligt gällande lagstiftning och stenbron vid Trollshovdåvikens vikbotten godkännat sätt. Det graa avloppsvatten bör behandlas tillräckligt långt från stranden med tanke på över- och svämningsskiktet. På byggplatserna bör havsyttnivån av god kvalitet finnas tillräckligt ut till. Vattenkiosetterna gäller på RA-1 och RA-2-områden. Fritidsbostad kan förses med vattenkiosetter endast ifall den kopplas till ett på område fungerande vattenledningsverk avloppshanteringsnätverk.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus

Historiallisesti ja kyläkuvan säilyttämisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaukset ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopeutuvat rakennuksen arkkitehtuuriin ja että rakennuksen historiallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaukset ja muutostöiden tulee pyrkiä alueellisesti vastuumuotoon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kulttuurivaikutteinen alue

Alueen rakentamisessa ja ympäristön hoidossa tulee edistää perinteisen luonnonmaiseman säilymistä. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Yleiset määräykset

Uudisrakentamisen on sopeuduttava maasto-olosuhteisiin, luonnonmaisemaan ja kulttuuriympäristöön. Rakennukset ja rakenteet pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät omainsesti muuta luonnon- maisema.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta ja julkisivujen välytys hillity ja maisemaan soveltuva. RA-alueilla tulee noudattaa pääsääntöisesti rakentamistapaa. Laiturin pitää kokonsa ja sijoituksen puolesta sopia rantamaastoon. RA-plailla, jolla annettu kerrosluvu on enemmän kuin 1 ei saa rakentaa maamallista rakennusta.

RA-1-paikoilla maastoa ei saa ojittaa tai muuttaa alueen pitävyyden ilmeilymistä maastoon merkittävä tavalla.

Pysyvän asutuksen yhteyteen saa rannalle rakentaa enintään 40 m² kokoisia rantatulo-venevarjoja, mikäli se sijainnin, muodon, värtäksen ja materiaalin suhteen sopeutu ympäristöön.

Annetun rakennusokkeen rippumatta saa olemassa olevaan rantasaunarakennuksen peruskorjata ja tuhoutuneita rantasaunarakennuksia saa korvata uudella ja kootaan vastaavalla rakennuksella.

Trollshovdantiehen ja Trollshovdåvikenin pohjukassa olevaan kivitalaan vaikuttavien määrittämien toimenpiteiden soveltamista kultuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen ja tuke perinteisen maiseman säilymistä.

Rakentamisessa aien rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,8 m (N2000). Aien rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolella ei tule sijoittaa kestävään vaurioituvaa rakentamista.

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä riskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.

Rakennuspaikoilla tulee olla saatavilla riittävästi hyvää- ja keuhko- ja vesikieläviä kasveja. Vesikieläviä kasveja on voimassa RA-1- ja RA-2-alueilla. Loma-asunto voidaan varustaa vesikieläillä vaurio, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltojärjestelmän jätevesiviemäri- verkostoon.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raaseborgs stadsfullmäktiges beslut _____ / 20 _____ i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____ / 20 _____ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadsssekretäre kaupunginsihteri
Viran puolesta: _____
Thomas Flemmich

Behandling/ Käsitely	Ritn.nr. / Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	35-20	xx.xx.2020
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	35-20	xx.xx.2020
STDS, förslag / KH, ehdotus	35-20	xx.xx.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	35-20	xx.xx.2020
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	25-20	3.8. - 1.9.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	25-20	17.6.2020
Offentligt framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	24-19	5.8. - 6.9.2019
PLANLN, förslag / KAAVLTK, luonnos	24-19	19.6.2019

Trollshovda, stranddetaljplan / FÖRSLAG PLANKARTA 1:4000
Trollshovda, ranta-aseமாகাवा / EHDOTUS KAAVAKARTTA 1:4000

Konsult/Konsulti	ledanden planläggningsingenjör / johtava kaavasuunnittelija	Daterad/Päivätty
Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg	Qua-nummeri/Ohje-numero RGB/1080/ 10.02.10.00/2020	30.10.2020
Beredare/Väimstelijä	Planebeteckning/Kaavatuus	Ritningsnr./Piirustusan.
Riäad av/Piirtänyt	7787	35-20