



MERKKISET SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - Yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 20 kerros-m²:n talousrakennuksen.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - Yhden enintään 80 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 20 kerros-m²:n talousrakennuksen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia, ei kuitenkaan 200 m lähemmäksi rantaviivaa.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- SLnat** Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkoston.
- LV/yk** Venevalkama-alue soutuveneitä varten. Alue on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien käyttöön. Alueen kaivaminen ja peittäminen on kielletty.
- LP/yk** Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien käyttöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 2** Korttelin numero.
- ² Rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- [sa]** Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [s-1]** Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueen maastonmuodot on säilytettävä luonnontilaisina ja puustoa ei saa voimakkaasti harventaa tai kokonaan poistaa. Alueen rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla, täyttämällä tai pengertämällä.
- [s-2]** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (metsälehmusmetsikkö), (LSL 29 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- [sm]** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Länsi-Uudenmaan museon kanssa.
- Ohjeellinen pääsytie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

MY-, s-1- ja s-2-alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua. Käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää.

Pesu- ja talousvedet on käsiteltävä imeytyskentän, maasuodattamon tai biologisen harmaavesipuhdistamon avulla siten, että pudistamattomia vesiä ei joudu vesistöön. Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennuspaikan edustan vesialuetta ei saa ruopata.

Asuinrakentamisessa alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,8 m (N2000). Lämpöeristämättömän saunan ja muun talousrakennuksen alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,0 m (N2000).

Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän alimman rakennuskorkeuden tulee olla vähintään +1,7 m (N2000)

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
 - En fritidsbostad på högst 100 m² våningsyta, med högst 20 m²:s takförsedd terrass.
 - En bastubyggnad på högst 30 m² våningsyta med högst 15 m²:s takförsedd terrass.
 - En ekonomibygnad på högst 20 m² våningsyta.
- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
 - En fritidsbostad på högst 80 m² våningsyta, med högst 20 m²:s takförsedd terrass.
 - En bastubyggnad på högst 30 m² våningsyta med högst 15 m²:s takförsedd terrass.
 - En ekonomibygnad på högst 20 m² våningsyta.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomibygnader för jord- och skogbruk, dock inte närmare än 200 m från strandlinjen.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
På området får inte uppföras andra byggnader
På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess naturtillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.
- SLnat** Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.
- LV/yk** Småbåtsplats för roddbåtar. Området är avsedd för de kvarter som anges inom parentes. Det är förbjudet att gräva i området eller täcka över på området.
- LP/yk** Parkeringsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- 2** Kvartersnummer.
- ² Nummer för byggnadsplats.
- 1** Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.
- 1 u 1/2** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- []** Byggnadsyta.
- [sa]** Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
- [s-1]** Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Terrängformerna i området bör bevaras i naturligt tillstånd, och trädbeståndet får inte kraftigt gallras eller helt tas bort. Strandlinjen på området får inte ändras genom att gräva, fylla ut eller valla in.
- [s-2]** Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (skogsind), (NVL 29 §). På området får åtgärder som äventyrar bevarandet av naturtypens särdrag inte vidtas.
- [sm]** Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornninnen. Det är med stöd av lagen om fornninnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Västra Nylands museum skall föras om åtgärder och planer som gäller området.
- Riktgivande infartsväg.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

MY-, s-1- och s-2-områden omfattas av åtgärdsförbud i enlighet med MBL 128 §.

Vattenklosett får inte anläggas. Torrttoalett/komposterande toalett rekommenderas som toalettlösning.

Tvätt- och hushållsvattnen bör behandlas med hjälp av infiltreringsfält, markfiltrering eller biologiskt gravattenreningsverk så, att inte orenat vatten hamnar i vattendrag. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för behandling av avloppsvattnen. Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inleds.

Vattenområde utanför byggnadsplats får inte muddras.

Lägsta konstruktionsnivå för bostadsbyggande bör vara minst +2,8m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå för bastu- och annan ekonomibygnad utan värmeisolerieng bör vara minst +2,0 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras. Den lägsta byggnadshöjden för anläggningar för behandling av gråa avloppsvatten bör vara minst +1,7 m (N2000)



RASEBORG RAASEPORI Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) 1:4000
MITTAKAAVA (virallinen) 0 100 m

PLANENS NAMN
BONVIKEN STRANDETALJPLAN
Kvigos by
Lägenheter: Bonviken 1:30 och Bonnviken 1:110

MED STRANDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-4 SAMT SKYDDS-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI
BONVIKEN RANTA-ASEMAKAAVA
Kuivaston kylä
Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonnviken 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Stadsgeodet Kaupungingeodeetti **PENTTI VILJANMAA** 11.6.2021

Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä

Stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

JOHANNA BACKAS

förslag/ehdotus) 1-30.6.2020
utkast / luonnos 29.3-30.4.2018

Godkänd i stadsfullmäktige 15.11.2021 §126
Kaupunginvaltuuston hyväksymä 15.11.2021 §126

Stadssekreterare Kaupunginsihtööri **THOMAS FLEMMICH**

Laga kraft Lainvoimainen 30.6.2023

Konsult Konsultti **KARTTAAKO OY** Packmästargatan 3 Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi

Beredare Valmistelija **NS** Diarienummer Diarionumero RBG/447/10.02.10.00/2020

Ritare Piirtäjä **PH** Planbeteckning Kaavalunnus 7763 Ritningsnummer Piirustusnumero 10-21

Skilnaden mellan höjdsystemet N2000 och höjdsystemet N60 är +260 mm. Korkeusjärjestelmän N2000 ero korkeusjärjestelmään N60 on +260 mm.

Planeringens beskärta 1:2000 Mitkioss 3	Kartan uppgjort av PLANKARTA AB
Koordinatit 2000 Mitkioss 3	KAAVAKARTTA OY
Kommun EKENÄS	Projektoritering 1989
Kunta TAMMISAARI	Koordinaattijärjestelmä ksj
Byar KVIGOS	Karttapiirros 1994
Kylät KUNASTO	Höjdsystem N60
Lägenhets 1:10, 1:30	Korkeusjärjestelmä
Tilat	STREIKKARTTUUS Topoc.
L:n NYLAND	Ohjeelliset piirrokset p+g+h
Leikkimäab 750000000	Kartan geodet
	Karta Työskely
	4.2.1997

EKENÄS, TAMMISAARI
Kvigos, Kuivasto
N:o 2012 08 62.4/45

Följande handlingar har undertecknats den 29 juni 2023



7763_plankarta_Bonviken.pdf
(1580571 byte)
SHA-512: 324eb35a778af5adbcd71d6d96d49cb9e81b
fd16c3cb2ffd8156712a8c7cfb864847eb0bc500827efd
8e17ccb9cca97518e334b128d8f9b3271fecb0fe35e14

Underskrifter

2023-06-29 08:44:26 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-06-29 09:53:15 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-06-29 08:37:40 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



7763 plankarta Bonviken

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
30a7a159e812612ba6d958eba4eda52ead6ed1da66940655ed98fe5ce65e84252f000f8eb41bee6af51e72fc595aa04356cab75874695261907475e56b2e7d3a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.