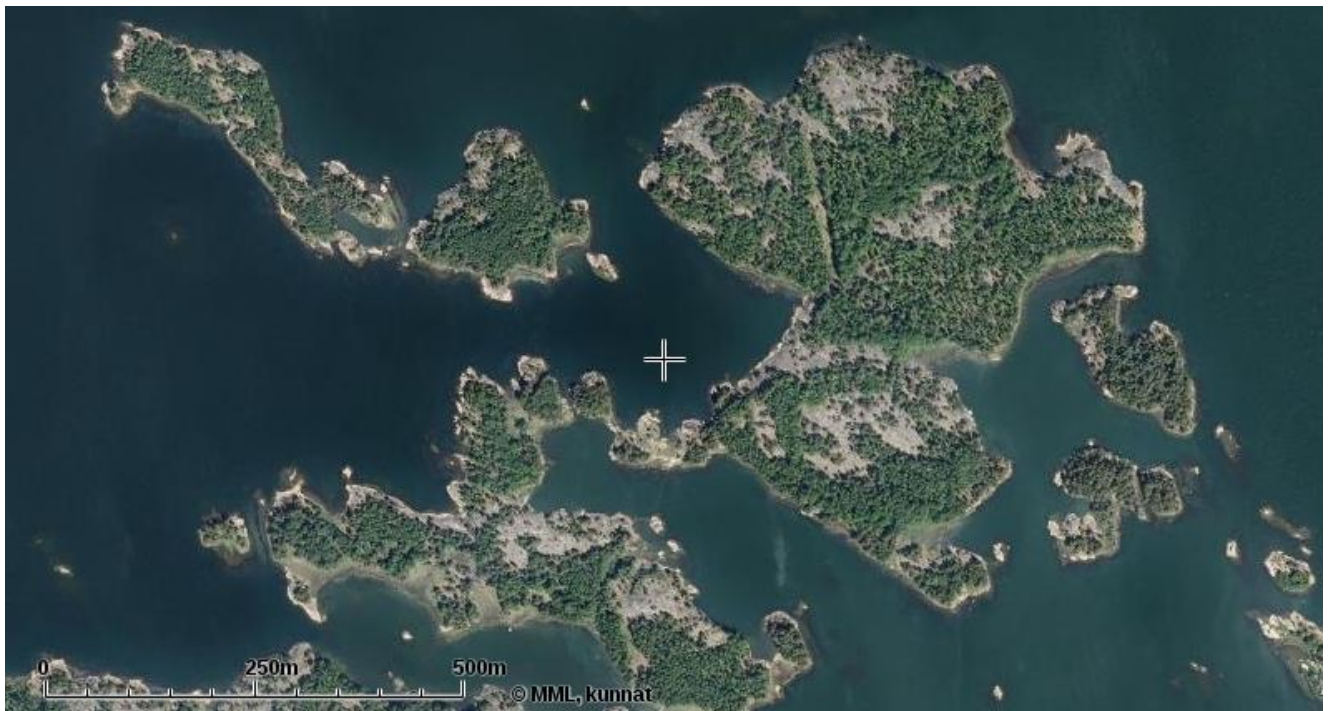


RASEBORG

HORSÖ-GUNNHOLMEN

STRANDETALJPLAN



BEHANDLINGSSKEDEN

Planen för deltagande och bedömning kungjord 21.6.2016.
 Planutkastet framlagt 16-30.4.2018.
 Planförslaget framlagt (MRF 27 §) 9.4 – 10.5.2019.
 Planförslaget framlagt (MRF 27 §) 9.8 – 8.9.2021.
 Godkänt av stadsfullmäktige 27.2.2023 12 §.

PLANBESKRIVNINGENS BILAGOR

1. Förminskning av plankartan och bestämmelserna
2. Planens statistikblankett

ANDRA DOKUMENT SOM GÄLLER PLANEN

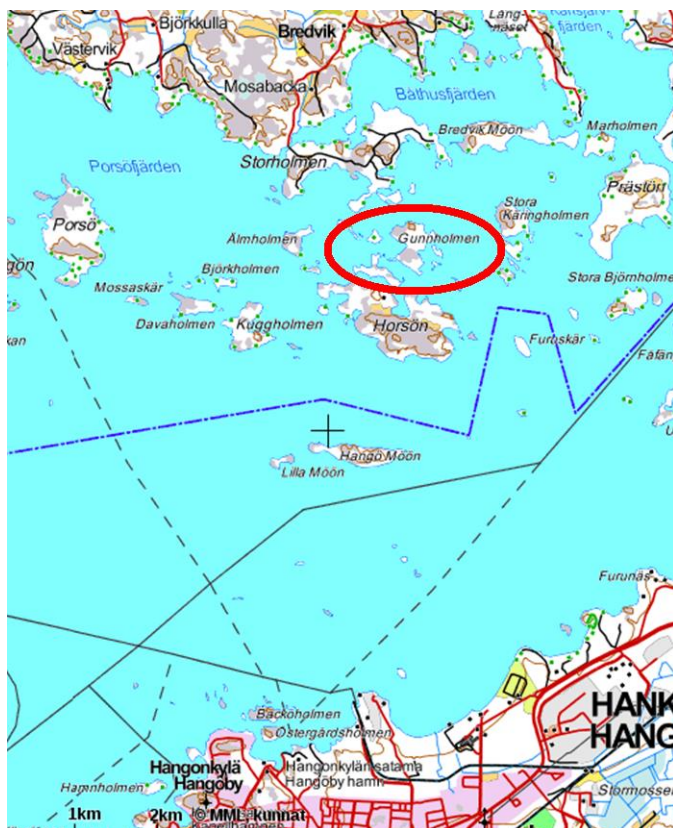
- Program för deltagande och bedömning
- Natur- och landskapsutredning 2016
- Arkeologisk inventering 2016

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

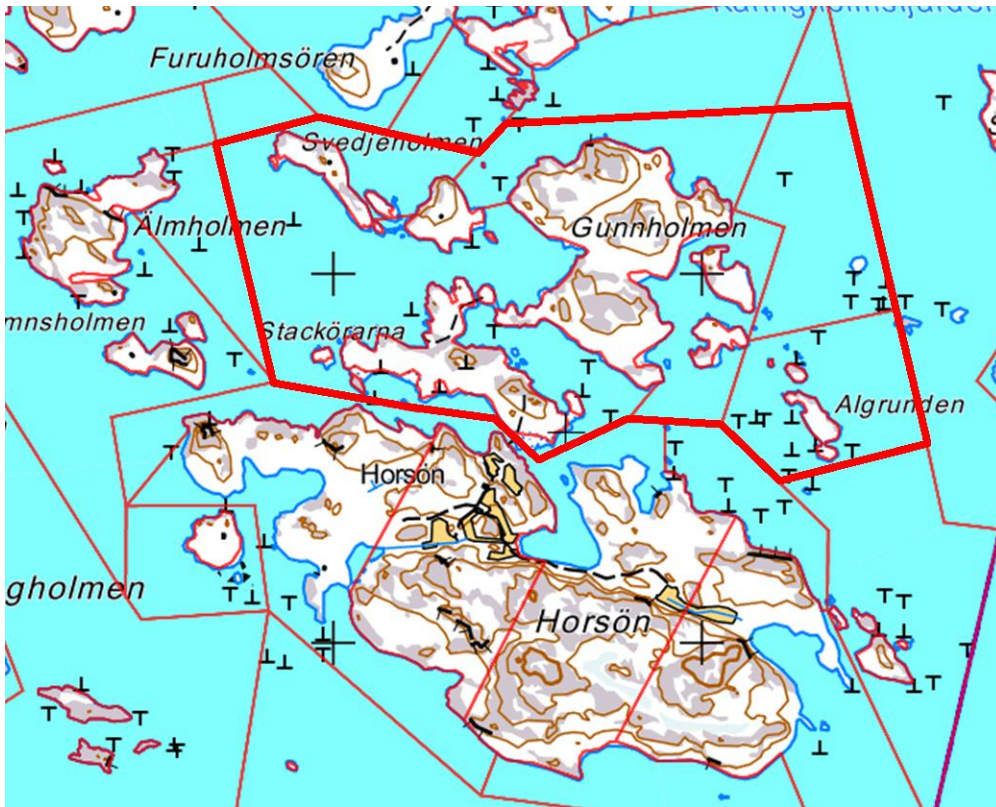
1.1 Planområdet och dess läge

Planområdet omfattar fastigheterna Gunnholm RNR 1:11 (710-508-1-11), Gunnholm IV RNR 1:15 (710-508-1-15), Gunnholm I RNR 1:18 (710-508-1-18), Gunnholm II RNR 1:20 (710-508-1-20) (en del av vattenområdet ingår inte), vattenområdet 710-508-876-9 och en del av vattenområdet 710-508-876-2 i Raseborg.

Planområdet är beläget ca 5 km norr om Hangöuds norra strand. Planområdets areal uppgår till ca 104 hektar markområde och strandlinjen till ca 3,8 kilometer.



Karta 1. Horsö-Gunnholmen stranddetaljplaneområde ligger norr om Hangö stad.



Karta 2. Stranddetaljplaneområdet är avgränsat med rött.

1.2 Planens namn och ändamål

Planens namn

Horsö-Gunnholmen stranddetaljplan.

Planens ändamål

Ändamålet med stranddetaljplanen är att anvisa vissa holmar med fritidsbebyggelse med tillämpande av Raseborgs allmänna dimensioneringsgrunder för antalet fritidsbyggnadsplatser. Planområdet har i tidigare även omfattat även huvudön Horsö, men på förslag av staden har markägaren ansett det ändamålsenligt att lämna huvudön utanför planen, eftersom inga planer eller avsikter finns att bygga på Horsön.

2 SAMMANDRAG

2.1 Planprocessens skeden

Planläggningen inleddes på initiativ av markägaren.

Programmet för deltagande och bedömning kungjordes 21.6.2016.

Planutkastet hölls framlagt 16-30.4.2018.

Planförslaget hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt 9.8 – 8.9.2021.

2.2 Stranddetaljplan

Områdesreserveringar

I planen anvisas för fritidsbebyggelse (RA) 7 kvartersområden med sammanlagt 12 byggnadsplatser. Två av fritidsbyggnadsplatserna (kvarter 1 och kvarter 2/1) är bebyggda, övriga byggnadsplatser är i naturtillstånd.

De två holmarna, Österörarna, med anslutande mindre holmar öster om Gunnholmen anvisas som naturskyddsområde (SL). Övriga områden anvisas som jord- och skogsbruksområden med miljövärden (MY).

Dimensionering

Antalet fritidstomter uppgår till 12 byggrätter och den dimensionerande (korrigerade) strandlinjen till 3,8 km. Dimensioneringen blir därmed 3,2 fritidsbostäder/strandkm.

2.3 Genomförande

Plangenomförandet är oprogrammerat och har ingen tidtabell.

3 UTGÅNGSLÄGE

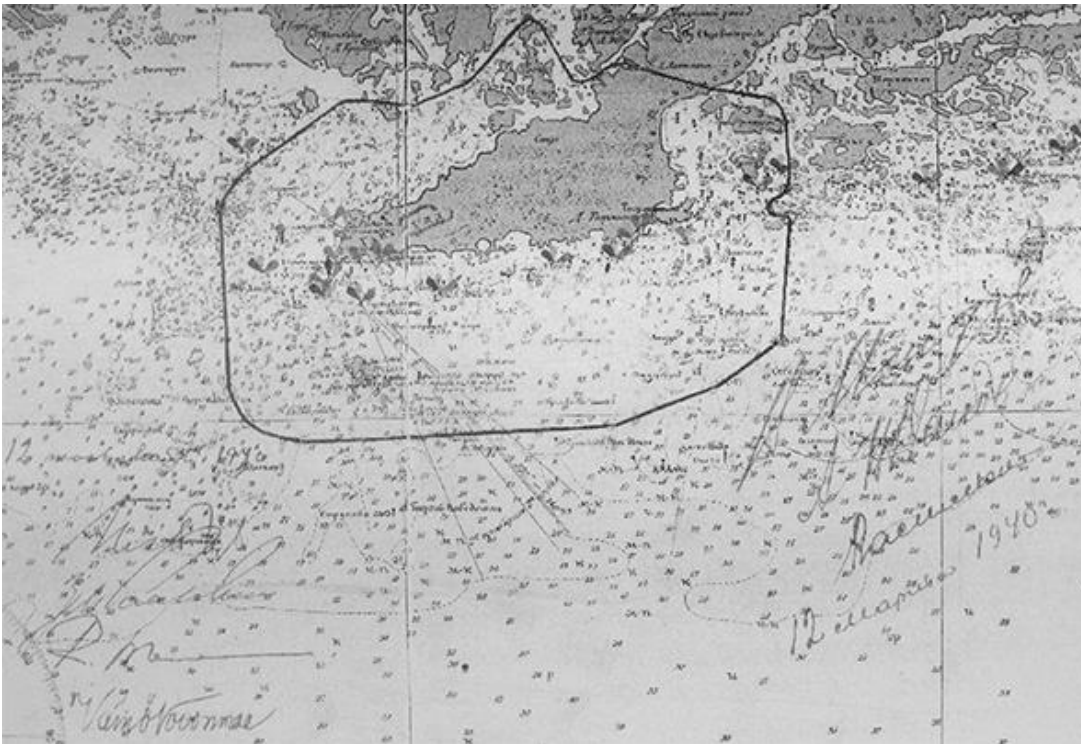
3.1 Utredning över planeringsområdets förhållanden

I nedanstående beskrivning ingår även området huvudö Horsön, som då planeringsarbetet inleddes ingick i planområdet. Delar som gäller huvudön står kvar i planbeskrivningen, eftersom det ger en mångsidigare bild av området förhållanden än att enbart beskriva de holmar som ingår i den slutliga planen.

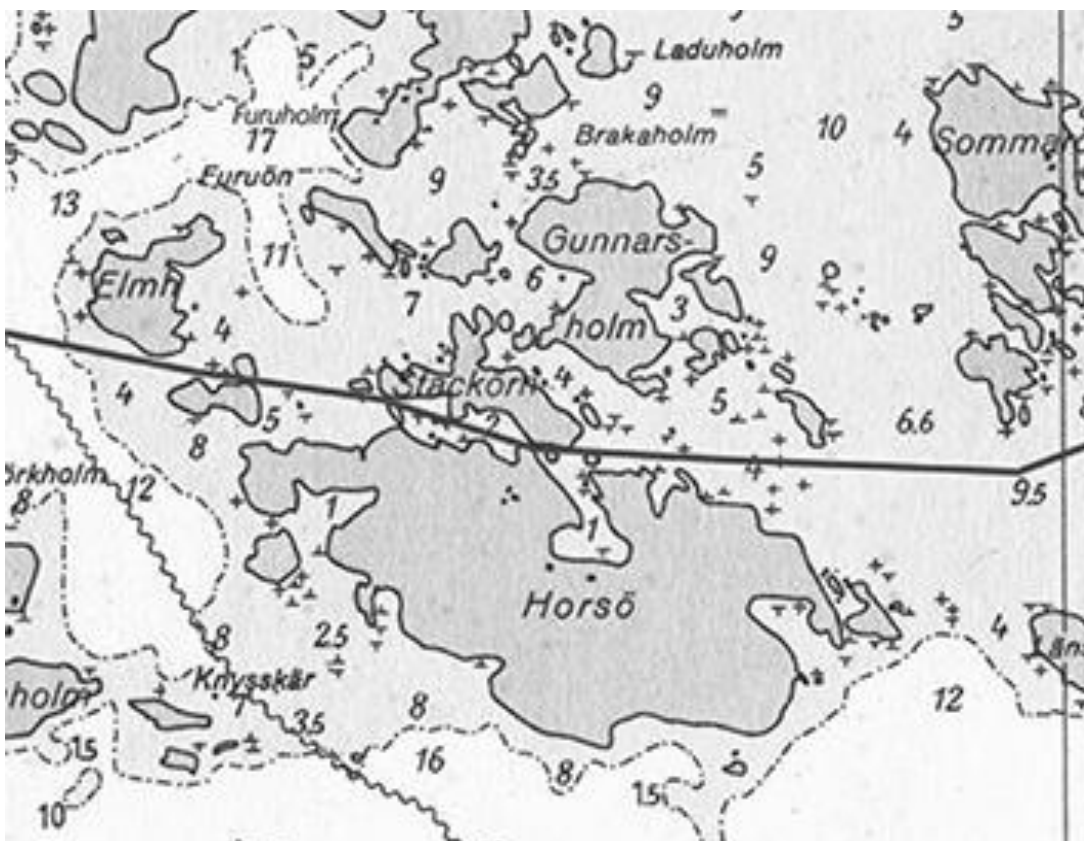
Historik

Horsön med omgivning har en mångfasetterad historia och har tidvis genomlevt häftiga och omdanande tidsperioder. Uppgifter om aktiviteter på ön torde finnas från 1600-talet. I Tenala-Bromarf socknars historia omnämns att saltsjöfiske bedrevs bl.a. vid Hårsön. Storskiftet blev färdigt år 1778. Hummelbacka hemman 5:0, dit Horsö hörde, i Vättlax by hade ursprungligen en areal på drygt 720 ha och härifrån, utbröts (jordavsöndring) parcellerna 5:1 – 5:4 i två olika förrättningar år 1903. Dessa parceller, sedermera lägenheter och idag fastigheter är intakta och odelade och utgör de 4 fastigheter som finns på huvudön Horsö jämte vattenområdena intill. De övriga fastigheterna härrör sig från hemmanet Öfvergård i Bredvik by (storskiftet 1835) och är styckade under tidsperioden 1930-33, även dessa fastigheter är ostyckade sedan dess. Av fastigheterna utgör Gunnholm 1:11 alla övriga holmar än Horsön, de övriga fastigheterna enbart vattenområden. Lantmäteriverket har sedan en tid tillbaka tyvärr frångått byaindelningen i fastighetsregistret och därmed har bynamnen i detta hänseende numera enbart ett kuriositet.

Nuvarande ägarfamilj anskaffade Horsön i slutet av 1800-talet. När vinterkriget bröt ut 30.11.1939 kom Horsön att efter Moskvafreden 1940 och under fortsättningskriget 1941 bli föremål för en sällan skådad förstörelse med många och hårda strider. Alla byggnader brändes och förstördes, hela trädbeståndet mejades och brann ner. När askan lagt sig låg den på många ställen en halv meter djup. Under striderna hade holmarna norr på Horsön omvänt erövrats av ryssar och finländare. Antalet stupade räknades i hundratal. Själva Horsön ingick i Sovjetunionens arrendeområde, medan holmarna norrut från och med Stackörarna kvarstod i finländskt territorium. Efter vapenstilleståndet 1944 fick den permanent på Horsön boende familjen återvända till ingenting.

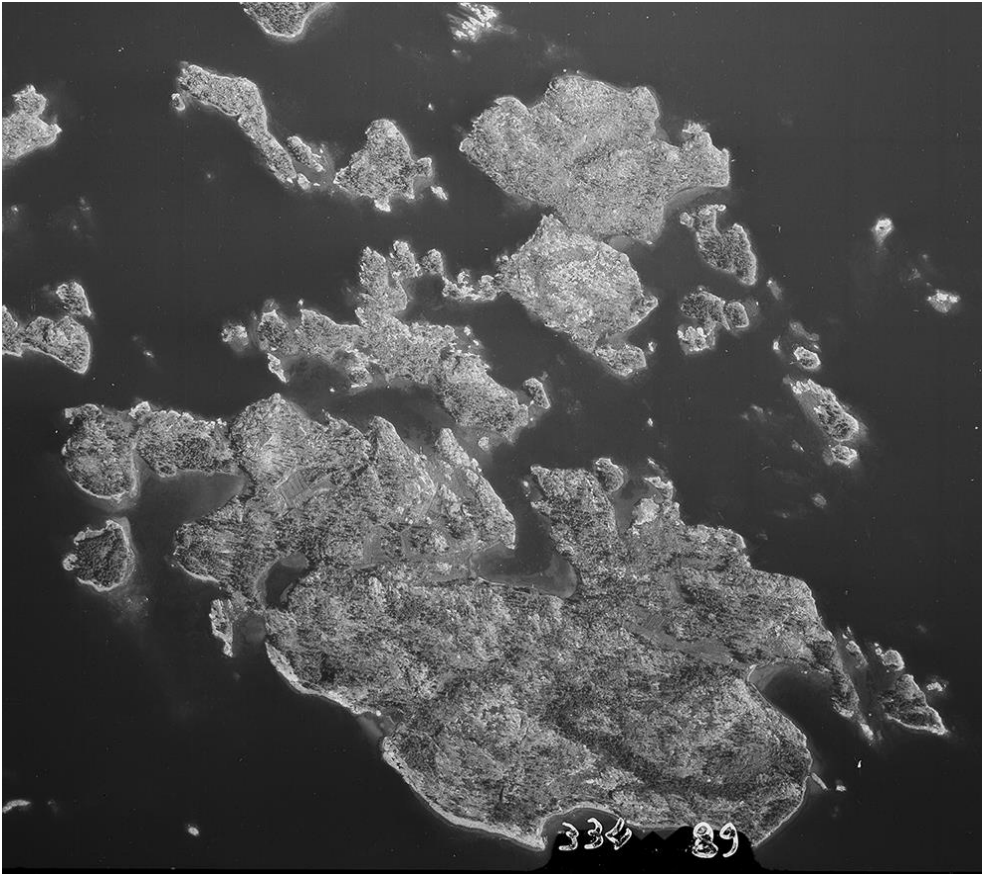


Karta 3. Kopia av originalkartan över Sovjetunionens arrendeområde i Moskvafreden 1940.

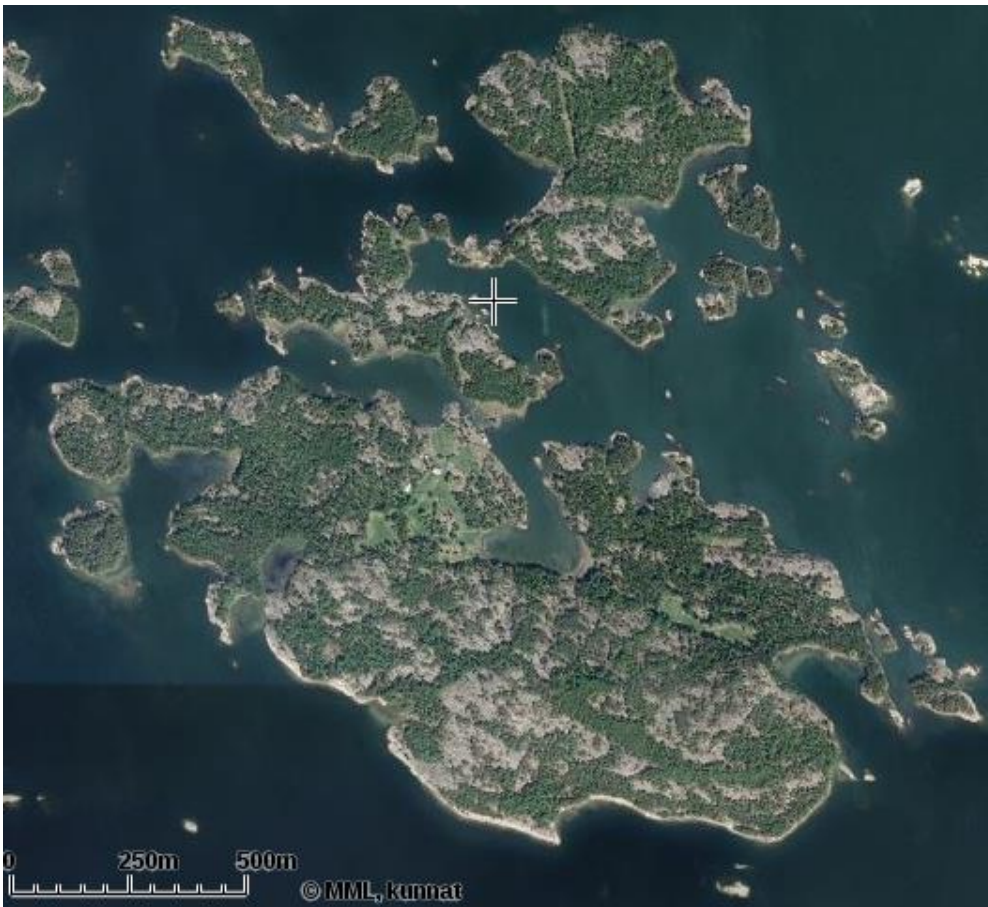


Karta 4. Arrendegränsen i större skala på dåtida sjökort. Sjökartets namnskick är slarvigt tillkommet, Gunnholmen har felaktigt antecknats som Gunnarsholmen.

Den 19 juli 1942 flygfotograferas hela Hangö udd jämte skärgårdsdelarna mot fastlandet i norr. Stranddetaljplaneområdet ser på ett av flygbilderna ut som nedan.



Karta 5. Flygbild av Horsön och Gunnholm i fördärvat skick 19.7.1942.



Karta 6. Flygbild över planområdet 2017.

Flygbilden 1942 ger med önskad tydlighet vid handen vad Finlands frihet kostat. År 2017 har skogen återhämtat sig. Utmed åren har de virkesproducerande figurerna utförts två gallringar.



Karta 7. Grundkartan 1953.

Den första grundkartan 1:20000 från 1953 visar, att Horsön 8 år efter fredsslutet återfått två bostadshus, ladugård med uthus, ett par strandbodnar och en lada vid åkern mot Österviken.



Karta 8. Bostadshuset är på grundkartan svärtade, de övriga byggnaderna ritade med vägglinjer.

Nedan några bilder från gångna tider.



Bild 1. Vy från hemviken på Horsö efter kriget.



Bild 2. Strandlandskap från norra stranden på Horsö 1950.



Bild 3. Hemhamnen på Horsö 1950.



Bild 4. De nybyggda bostadshusen efter kriget, bild norrifrån.



Bild 5. Husen på förra bild söderifrån.



Bild 6. Sundströms villa stod i Österviken före kriget. Platsen återuppbyggdes inte längre.



Bild 7. Gamla villan på Horsö stod mellan nuvarande karaktärsbyggnad och ladugården. På bilden poserar Lars Lindman (1925-2001), ägare till Horsö i slutet av 1900-talet och in på 2000-talet.



Bild 8. En gästande båt i hemviken (midsommar?). Bilden illustrerar det ännu på 1950-talet öppna sundet i hemviken mellan Horsön och Stackören.

Kartorna 3-7 och bilderna 1-8 illustrerar situationen på Horsö under perioden 1930-talet till början av 1950-talet med krigets konsekvenser i fokus.

Bebyggd miljö och kulturmiljö

Byggnadsbeståndet på själva Horsön bildar med gårdsmiljön en kulturhistoriskt värdefull helhet. På själva stranddetaljplaneområdet finns två 1970-talsstugor, på Furuören och Svedjeholmen.



Bild 9. Sommarstugan på Svedjeholmen, i planen kvarter 2, byggplats 1.



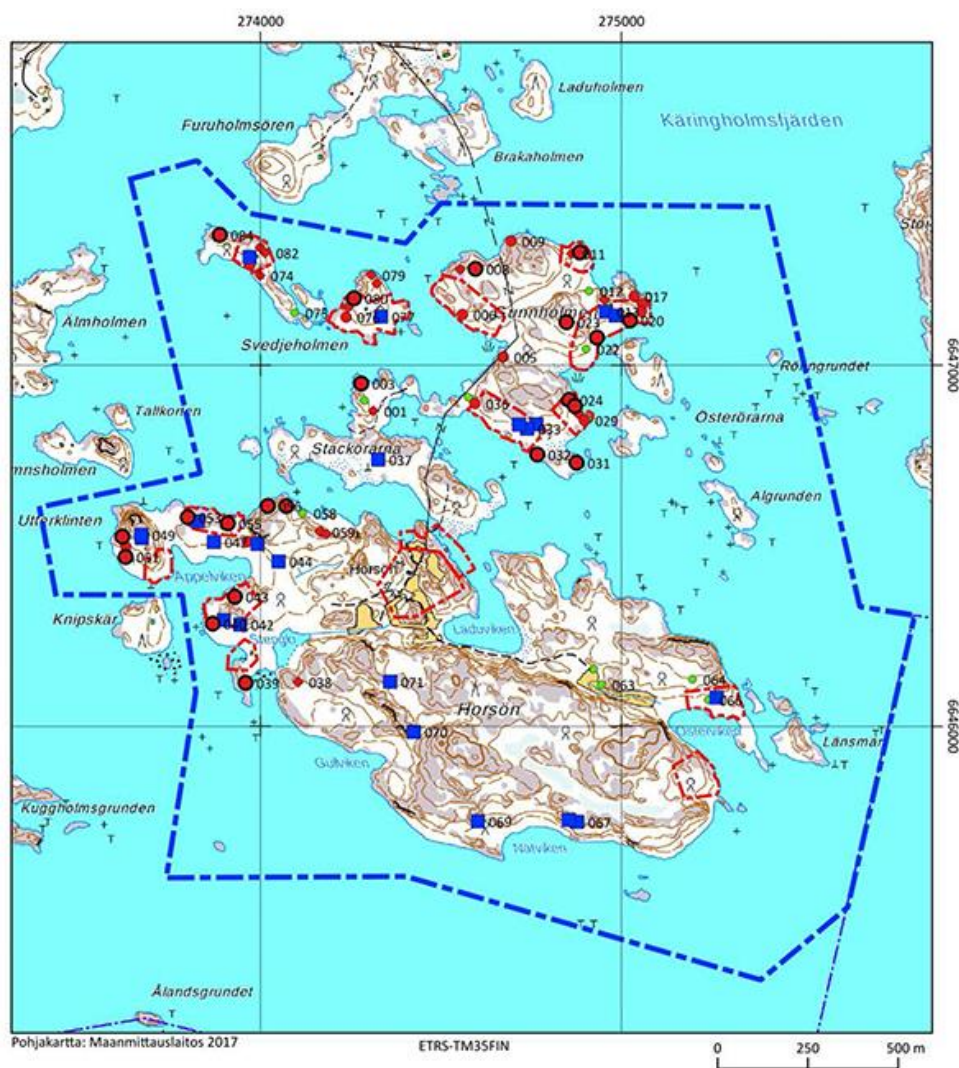
Bild 10. Sommarstugan på Furuören, i planen kvarter 1.

Krigsminnesmärken

Som en följd av kriget finns det på Horsö och omgivande holmar stora mängder av spår i terrängen som härrör sig från krigshandlingar. Museiverket har förutsatt, att denna helhet inventeras. På grund av sakens natur har Museiverket själv stått för inventeringen och den utfördes hösten 2016, Horsön ranta-asebakaava-alueen arkeologinen inventointi 2016, av John Lagerstedt och Satu Koivisto från Museiverkets kulturmiljötjänster. I inventeringen hittade man på Horsö, Stackörarna, Svedjeholmen (Svedjeholmen och Furuön) och Gunnholmen sammanlagt 84 befästningar och en mängd andra spår av striderna. Rapporten har förutom ingående uppgifter om inventeringsobjekten en översikt över krigshändelserna som väl belyser historiken kring Horsö med omnejd. Rapporten ingår som en del i stranddetaljplanens utredningsmaterial. Rapporten innehåller även rekommendationer för hur inventeringsresultaten skall beaktas i stranddetaljplanen.

INVENTOINTIALUE

Raasepori Horsön rantakaava-alue



Merkkien selitykset:

- Suurikokoinen tulasema > 4 m
- Tulasema 1,5-4 m
- ◆ Ampumasyvennys/potero < 1,5 m
- Inventoointialueen (rantakaava-alueen) raja
- Muutosalueen raja
- Korsu
- Muu rakenne (ei kulttuuriperintökohde)

Karta 10. Kartsammanställning i den arkeologiska inventeringen.

Ryska krigsveteraner reste på 1990-talet på eget bevåg och utan att kontakta markägaren ett minnesmärke över striderna på Horsö 1941. Texten på plaketten vid foten ”VENÄJÄN SOTILAISTEN KUNNIAKSI 1941” känns inte speciellt ärorik för dem, vars hus, hem och egendom förstörts.



Bild 11. Det ryska utan lov resta minnesmärket på Horsöns högsta punkt.

Naturmiljö

Områdets naturmiljö domineras av planområdets kilometertal långa stränder och otaliga mångskiftande holmar. Planområdet har 4 stora eller medelstora holmar (Gunnholm, Stackörarna, Svedjeholm, Furuören) och 8 småholmar (0,15 – 1,5 ha). Områdets totala strandlinje (kartstrandlinje) uppgår till 11 km, men av denna kan en avrundad strand på drygt 8 km räknas som strand med landskapsmässig relevans eller vara ett utgångsläge då den fria stranden i planen bedöms. Av denna drygt 8 km långa strand lämnar stranddetaljplan 78 % i naturtillstånd. Strandlinjen som dimensionerar byggrätt är kortare än detta och behandlas skilt under punkt 6.2.

Som grund för stranddetaljplaneringen har det gjorts en naturinventering, Raasepori, Horsön RANTA-ASEMAKAAVAN LUONTO- JA MAISEMASELVITYS, Mikko Siitonen 2016 (NATUR- OCH LANDSKAPSUTREDNING FÖR HORSÖ STRANDETALJPLAN).

En detaljerad inventering och beskrivning av naturförhållandena framgår av naturinventeringen.

Nedan följer en bildserie med kommentarer över planområdets strandlandskap.



Bild 12. Vy mot naturskyddsområdet på Österörarna.



Bild 13. Kvarter 6 på Gunnholm.



Bild 14. Bild tagen längs stranden österut från kvarter 6, till höger Österörarna.



Bild 15. Österörarna.



Bild 16. Stackörarnas norra strand i huvudsak i naturtillstånd.



Bild 17. Viken mellan Stackörarna och Gunnholms sydvästra udde, förblir i naturtillstånd.



Bild 18. Stranden vid kvarter 3.



Bild 19. Svedjeholmen, kvarter 2.



Bild 20. Näset mellan Svedjeholmens kvarter 2 och Furuören.



Bild 21. Nordvästra Gunnholmen, i planen kvarter 3.



Bild 22. Algrunden där storskarvskolonin häckar.



Bild 23. Alörarna till höger, Österörarna i mitten, Gunnholmen bakom till vänster.



Bild 24. Det är inte ovanligt att båtfolk i terrängen gör upp regelvidriga och farliga eldar utmed stränderna. Information om att detta är förbjudet är nödvändig vid lämpliga ställen längs stränderna.



Bild 25. Viken mellan Stackörarna och Horsö.



Bild 26. Stackörarnas södra strand.



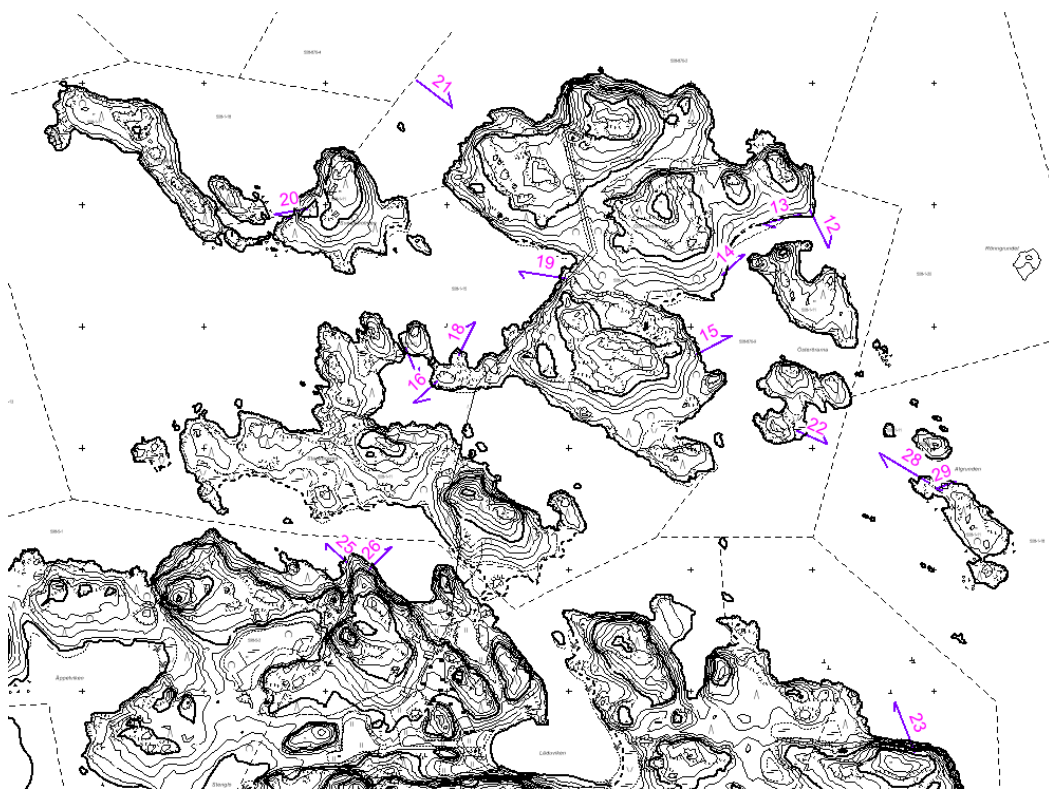
Bild 27. Södra stranden av Stackörarna.



Bild 28. Österörarna är anvisade som naturskyddsområde, bild tagen från Alörarna.



Bild 29. Stranddetaljplanens baskarta får sina preciserade koordinater i Europeiska koordinatsystemet ETRS-GK24FIN. Seppo Korhonen från Suuntakartta Oy i Joensuu avläser gpsen.



Karta 11. Platserna där fotografierna tagits och riktningen för bilderna 12-29.

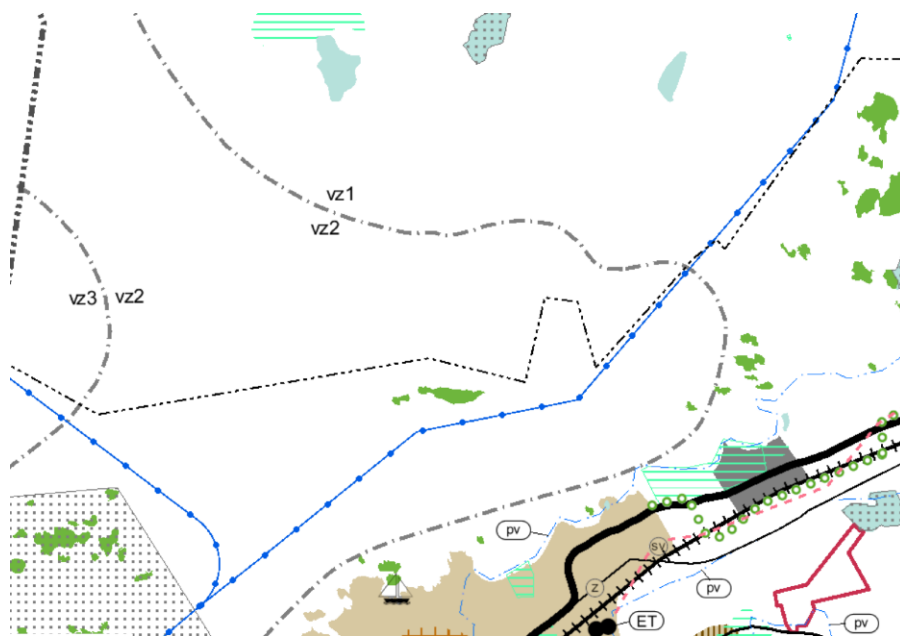
3.2 Planeringssituation

Planer

Området har från tidigare varken stranddetaljplan eller generalplan. I landskapsplanen som miljöministeriet fastställde 2006 finns inga andra beteckningar som gäller för stranddetaljplanen än att området hör till den yttre skärgården, zon vz2. Zonen är avsedd att planeras som ett område för i första hand skärgårdsnärningar och till lämpliga delar för fritidsbebyggelse, där nybyggandet är småskaligt och beaktar landskapets särdrag.

Nylandsplanen 2050 har godkänts av landskapsfullmäktige 25.8.2020. Planen har ännu inte vunnit laga kraft. För stranddetaljplaneområdet vidkommande finns det inga speciella reserveringar i Nylandsplanen 2050.

I och med avsaknad av generalplan är det landskapsplanen som i främsta rummet styr uppgörandet av stranddetaljplan.



Karta 12. Utdrag ur landskapsplanen. Horsöområdet ligger i bildens mittpunkt ovanför kommunrån.

Baskarta och namnskick

Ny baskarta 1:2000 har uppgjorts för området av Suuntakartta Oy. Kartan är godkänd av Raseborgs stadsgeodet.

Namnskicket inom och kring planområdet varierar på olika kartor och utmed tiden. Horsö är oftast antecknad i bestämd form, Horsön. Som huvudregel används den obestämda formen i denna planbeskrivning i betydelsen hela planområdet, medan den bestämda formen avser själva ön. För övriga holmar används det namnskick planens baskarta representerar. Detta överensstämmer med markägarens uppfattning om namnen. Kartorna inne i texten har namn, som i tiden kan ha antecknats fel eller helt enkelt senare fått uppdateringar. Stackörarna är på plankartan en holme, men högvatten kan dela den till 5-7 holmar.

4 STRANDETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Inledande av planeringen och beslut

Planläggningen har inletts på initiativ av markägarna.

4.2 Deltagande och samarbete, planeringskedan

Myndighetsöverläggning (MBF 26 §) hölls 8.10.2015.

Programmet för deltagande och bedömning kungjordes 21.6.2016.

Planutkastet hölls framlagt 16-30.4.2018.

Förslaget till Horsö stranddetaljplan hölls framlagt 9.4-10.5.2019. Vid förhandlingar med staden framfördes förslaget att huvudön Horsö skulle lämnas utanför stranddetaljplanen.

Planförslaget Horsö-Gunnholmen hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt 9.8 – 8.9.2021.

5 STRANDETALJPLANENS MÅLSÄTTNINGAR

Målet med stranddetaljplanen är att anvisa vissa holmar med fritidsbebyggelse med tillämpande av Raseborgs allmänna dimensioneringsgrunder för antalet fritidsbyggnadsplatser.

6 BESKIVNING AV STRANDETALJPLANEN

6.1 Planens struktur

Strukturellt kan stranddetaljplanen indelas i 2 huvudområden.

1. På Gunnholmen, Stackörarna, Svedjeholmen och Furuören anvisas traditionell fritidsbebyggelse (RA). De två sistnämnda holmarna har från tidigare fritidsstugor, Gunnholmen och Stackörarna är obebyggda.
2. Alla andra holmar och områden betecknas som jord- och skogsbruksområden (MY, M), Österörarna som naturskyddsområde (SL). De stora sammanhängande obebyggda områdena är väsentliga delar av Horsön samt Stackörarna och de mindre holmarna öster om Gunnholmen.

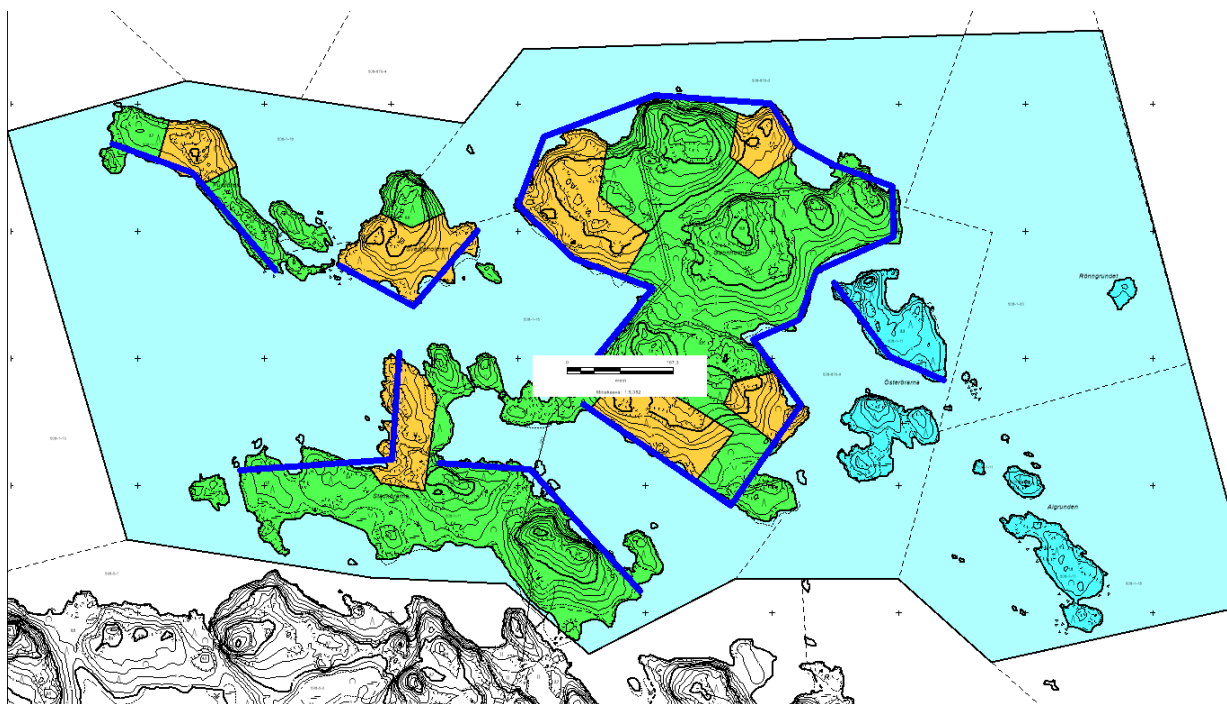
6.2 Dimensionering

Dimensioneringen grundar sig på den dimensionerande (korrigerade) strandlinjen 3,8 km. Holmvis framgår dimensioneringsunderlaget i nedanstående tabell (medräknat holmar över en hektar).

Holme/Saari	Strandlinje/Rantaviiva, km
Gunnholmen	2,14
Stackörarna	0,81
Furuören	0,33
Svedjeholmen	0,29
Österören	0,24
Totalt/Yhteensä	3,81

Planområdet har inte varit föremål för styckningar sedan 1930-talet, vilket innebär att byggrätten in belastas av någon utnyttjad byggrätt. Alla markägare av i punkt 1.1 uppräknade 4 fastigheterna ingår i planområdet. Byggrättsligt bildar varje fastighet en moderfastighet som är bildad på 1930-talet. Ingen byggrätt är utstyckad.

Den dimensionerande strandlinjen framgår av nedanstående karta.

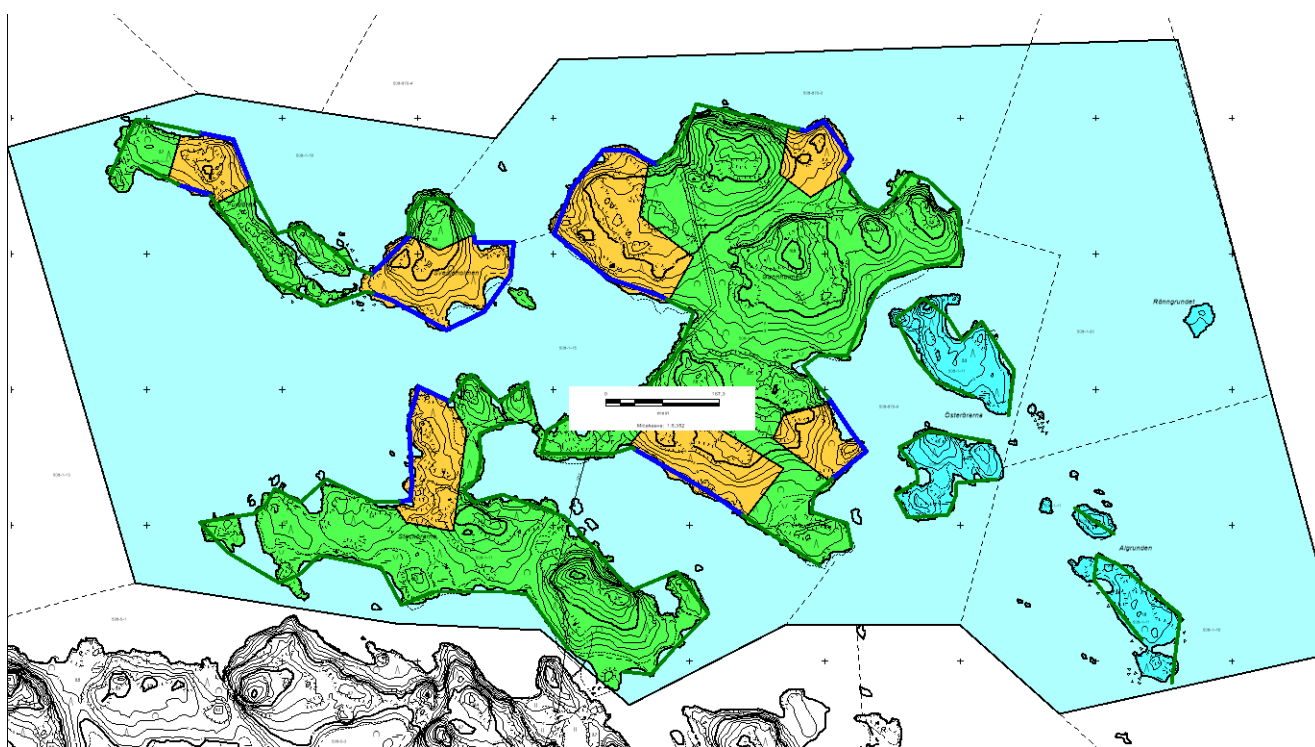


Karta 12. Den dimensionerande strandlinjen är ritad i blått.

Antalet fritidstomter uppgår till 12 byggrätter. Den dimensionerade strandlinjen är 3,8 km. Dimensioneringstalen i stranddetaljplanen är sålunda 3,2 fritidsbostäder/strand-km.

Områdets totala strandlinje uppmätt från baskartans vektorstrandlinje är 11 km. Denna uppgift saknar i övrigt relevans för stranddetaljplanen, men är en intressant kuriositet då man jämför verklig och dimensionerande strandlinje.

Vid planläggning av stränder hanterar man även begreppet fri strand. Enligt 73.3 § MBL bör man se till att det kvarstå ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena. Epitetet sammanhängande är inte definierat, men kan exemplifieras med nedanstående kartframställning.



Karta 13. I planen anvisad bebyggd (blå linje) och obebyggd (grön linje) strandlinje.

Den dimensionerande strandlinjen och den fria-bebyggda-obebyggda strandlinje är olika begrepp. Den dimensionerande strandlinjens uppgift är att dimensionera byggrätten utgående från byggbarhet och att ge en grund för att kunna bedöma en jämlik behandling av markägarna. Den fria och obebyggda strandlinjen är fri och obebyggd trots att den inte genererar byggrätt. Exempelvis bör mindre holmar och smalare näs som har dubbelsidig strand inräknas i fri och obebyggd strandlinje även om den inte ingår i den dimensionerande strandlinjen.

Vad som avses med tillräckligt sammanhängande obebyggd strand är en bedömningsfråga. Den sammanlagda strandlinjen på karta 13 (blått+grönt) är 7,8 km. Den obebyggda strandlinjens andel (6,1 km) utgör 78 %.

6.3 Områdesreserveringar

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA).

Fritidsbostadsbyggplatserna är förutom de två kvarter som från tidigare är bebyggda (K2, Svedjeholmen och K1, Furuören) koncentrerade till Gunnholmen och delvis till Stackörarna, som är de största av holmarna. På så sätt kan alla andra holmar lämnas obebyggda.

RA-byggsplatsernas (tomternas) antal är sammanlagt 12, av vilka byggplats 1 i kvarter 2 och byggplatsen i kvarter 1 är bebyggda, övriga obebyggda. På byggplats får uppföras följande byggnader:

- en fritidsbostad och en sidofritidsbostad tillsammans högst 140 m² våningsyta. I kvarter 7 är våningsytan högst 120 m² och den får inte utnyttjas för sidofritidsbostad,

- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m² våningsyta, av vilket en högst 30 m² stor bastu.

Byggplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m².

Sidobostaden är underställd i förhållande till huvudbostaden.

Nybyggande bör anpassas till landskapet så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Landskapsynpunkterna är beaktade så, att varje byggplats har en linje ovanför vilken alla byggnader bör placeras. Det betyder att byggnadsrutan (byggnadsytan) för byggplatserna är den del av tomterna som ligger ovanför linjen.

På alla de ställen där nybyggnation är anvisad har landskapet beaktats utgående från topografi och trädbestånd. Bastun har tillåtits placeras minst 15 meter från stranden i enlighet med byggnadsordningen.

Lägsta byggnadshöjd är i kvarteren 5 och 6 N2000 +2,70 meter samt i kvarteren 1-4 och 7 N2000 +2,90 meter.

Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okreverade laddningar.

Jord- och skogsbruksområde med miljövärden (MY).

Med områdenas miljövärden avses havslandskapet, alla stränder kan anses utgöra ett viktigt landskapselement mot havet.

Naturskyddsområde (SL).

Österörarna med småholmar på den östra sidan samt Stengloet med intilliggande strand på södra sidan om Horsö är betecknade som och avsedda att bildas till natur-skyddsområde på basen av naturvårdslagen.

Vattenområde (W).

Områdets vattenområden är medtagna i planen med beteckningen W, vattenområde.

Lämningar från krigen (s,15).

Den arkeologiska inventeringens krigshistoriska objekt från 1941 är anvisade som andra kulturarvsobjekt i enlighet med rekommendationerna i inventeringsrapporten. Numreringen av objekten på plankartan är densamma som i inventeringen.

Skydd

Rekommendationerna i naturutredningens sammanställning har anvisats med tre olika beteckningar. Österörarna har betecknats som naturskyddsområden (SL). Holmarna är det enda entydiga område som har ett skogsbestånd, som går långt tillbaka i tiden och har karaktären av gammalskog. Av karta 5 framgår att skogsbeståndet här inte brändes under striderna 1941. Detta kan väl iakttagas i terrängen. De små holmarna inom samma helhet som Österörarna har även anvisats som naturskyddsområde. Holmarna är betydelsefulla fågelholmar. Hela holmar med skyddsvärde betecknas MY/s och delområdena med streckad linje och beteckningen s. Innehållsmässigt är beteckningarna lika. Områdena har detaljerat beskrivits i naturutredningen.

I planen har 4 delområden anvisats som skyddsvärda, beteckningen s. Områdenas skydd baserar sig på naturinventeringens värdsättning enligt följande.

- s(1), naturutredningens figur 14 på Gunnholmen. Planområdets enda lundkärr.
- s(2), naturutredningens figurer 4 och 6 i mitten av Gunnholmen. De mest representativa klubbalsbestånd (4) och strandängar (6).
- s(3), naturutredningens figur 3. En värdefull helhet på ett landskapmässigt känsligt område.
- s(4), naturutredningens strandfigurer på Stackörarna (2, 4, 5, 6). Delområdet bildar en helhet runt större delen av holmen med en mångsidig i naturtillstånd lämnad obebyggd strand.

Avfalls- och hushållsvatten

Vattentoalett får inte installeras i RA- kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grått avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långs från strandlinjen med tanke på högvattenrisken. Ytvattnet bedöms inte påverka miljön. Hushållsvattnet anskaffas skilt för varje byggplats.

7 PLANENS KONSEKVENSER

7.1 Allmänna konsekvenser

Sociala konsekvenser

Planen har inga väsentliga sociala konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Planen har inga särskilda ekonomiska konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser

De miljövärden som finns noterade i natur- och landskapsutredningen är beaktade i planen. Enligt utredningen äventyrar stranddetaljplanen inte området naturvärden. Stackörarna västra del och grundet på den västra sidan härom har i naturinventeringen för Ekenäs västra skärgård klassificerats som värdefulla strandängar. Strandängarna ingår i skyddsområdena s, /s som anvidat på området. Alla RA-byggplatser är placerade vid sådana stränder, där djupet är tillräckligt för anläggande av brygga utan att stranden behöver muddras.

Konsekvenser för kulturvärdena

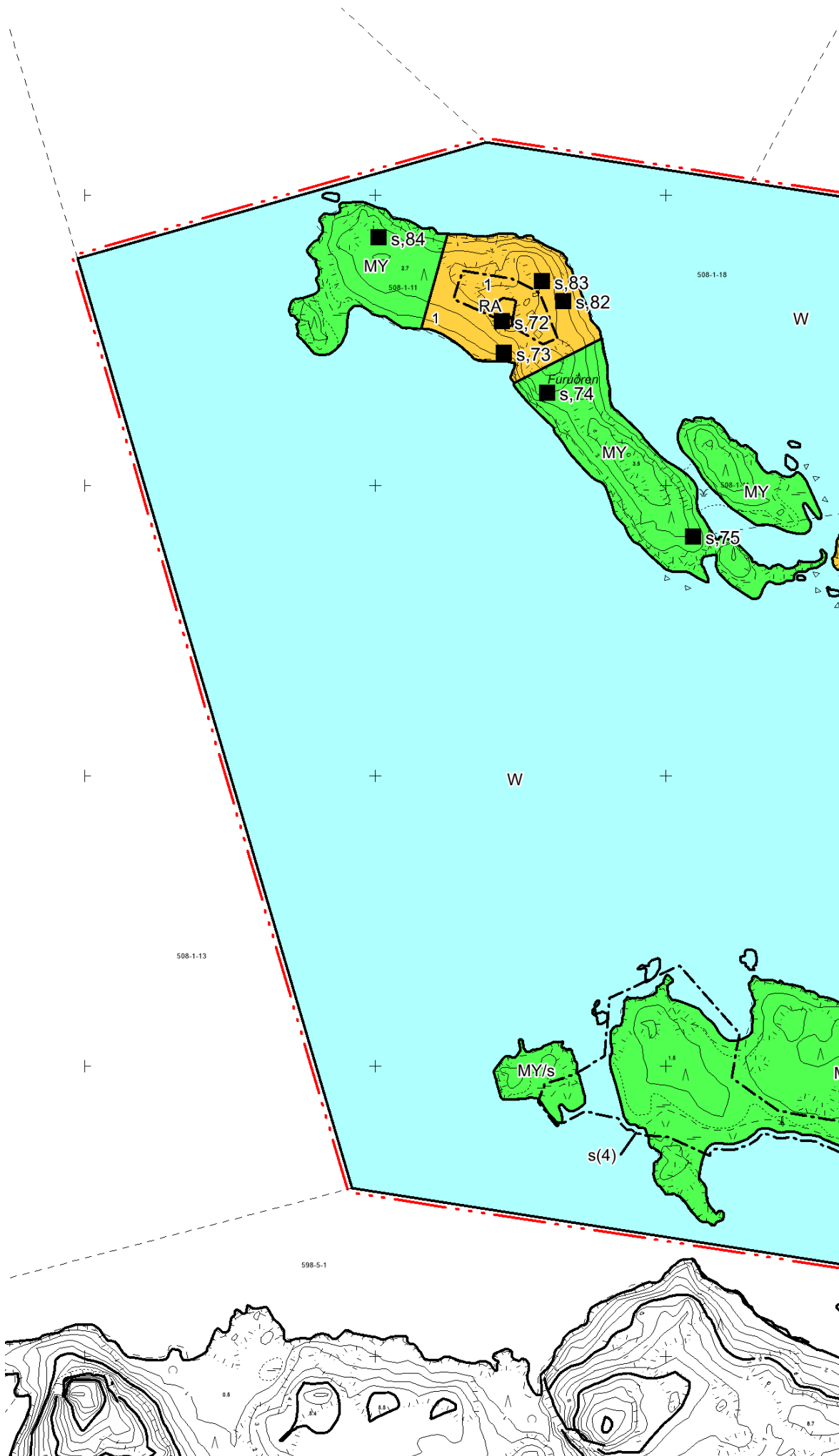
Det finns inga uppgifter om fornminnen på området. De krigshistoriska minnesmärkena har alla i enlighet med förslaget i den arkeologiska inventeringen beteckats som kulturarvsobjekt (s). Dessa befästningar finns i samtliga kvarterområden. Enligt den arkeologiska inventeringen (punkt 6) är anläggningarna små och förhindrar inte byggande på områdena i fråga.

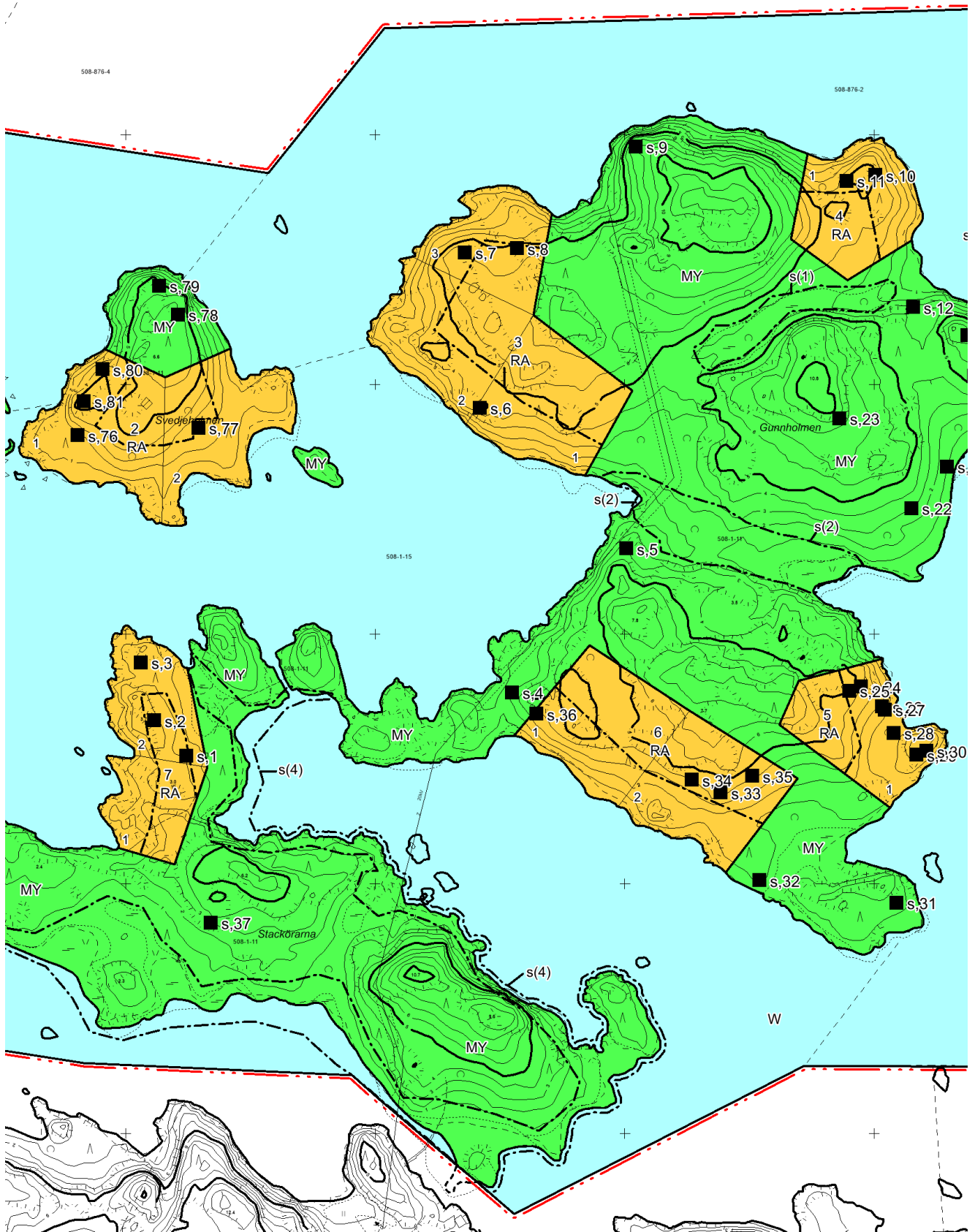
7.2 Förhållande till målen för riksomfattande områdesanvändning

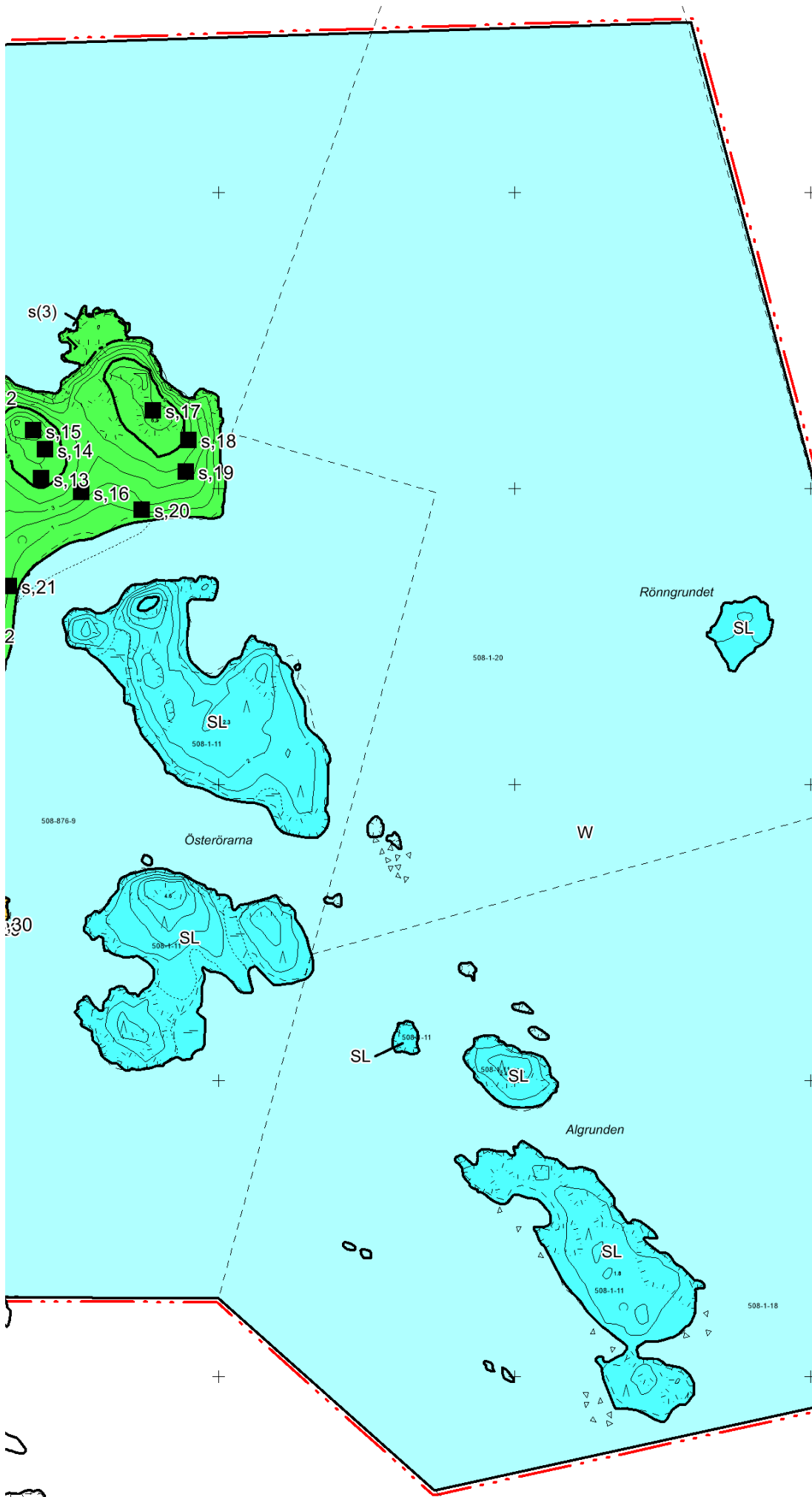
Statsrådet har fattat beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vilka trätt i kraft 1.4.2018. Planlösningen står inte i konflikt med målen.

Raseborg, 1.6.2021; korrigerat 8.12.2022

Sten Öhman
dipl.ing.







RASEBORG - RAASEPORI HORSÖ-GUNNHOLMEN

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Gunnholm RNr 1:11 (710-508-1-11) och Gunnholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), en del av fastigheten Gunnholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) och fastigheten Gunnholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vattenområdet 710-508-876-9 och en del av vattenområdet 710-508-876-2.

kiinteistöille Gunnholm RN:o 1:11 (710-508-1-11) ja Gunnholm IV RN:o 1:15 (710-508-1-15), osalle Gunnholm I RN:o 1:18 (710-508-1-18) ja Gunnholm II RN:o 1:20 (710-508-1-20), vesialueelle 710-508-876-9 ja osalle vesialuetta 710-508-876-2.

Planbeteckningar och -planbestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:

RA	<p>Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På byggnadsplats får uppföras följande byggnader: - en fritidsbostad och en sidofritidsbostad tillsammans högst 140 m² våningsyta. I kvarter 7 är våningsytan högst 120 m² och den får inte utnyttjas för sidofritidsbostad, - ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m² våningsyta, av vilket en högst 30 m² stor bastu. Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset: - yhden loma-asunnon ja yhden sivuloma-asunnon yhteensä enintään 140 kerrosala-m². Korttelissa 7 enimmäiskerrosala on 120 m² eikä sitä saa käyttää sivuloma-asuntoa varten, - talusrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m², josta yhden enintään 30 m²:n suuruisen saunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 210 m².</p>
SL	<p>Naturkyddsområde. Luonnonsuojelualue. Området är avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen. Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.</p>
MY	<p>Jord- och skogsbruksområde med miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.</p>
W	<p>Vattenområde. Vesialue.</p>
— ····	<p>3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p>
————	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område.</p>
————	<p>Ohjeellinen rakennuspaikan raja. Riktgivande gräns för byggnadsplats.</p>
2	<p>Korttelin numero. Kvartersnummer.</p>

- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Numerus för riktgivande byggnadsplats.
- Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras på strandsidan. Bastu får dock placeras på ett avstånd minst 15 meter från strand.
Ranta-alueita rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.
- /s
s(2) Del av område, där miljön bevaras. Numret inom parentes hänvisar till förteckningsnummer i planbeskrivningen. Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luettelonumeroon. På området får inte vidtas sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd utan tillstånd. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.
- s,15 Krigshistoriskt objekt.
Sotahistoriallinen kohde.
På området befintliga krigshistoriska konstruktionerna bevaras. Om större planer i markanvändningen som berör objektet bör överläggas med museimyndigheten. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet säilytetään. Suuremmista kohdista koskevista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Siffran hänvisar till objektnumreringen i den arkeologiska inventeringen. Luku viittaa arkeologisen inventoinnin kohdenumerointiin.

Allmänna bestämmelser:

Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.

Obebyggda delar RA-kvarterens byggplatser bör bevaras med träbestånd.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet i RA-kvarteren är högst ett.

Vattentoalett får inte installeras i RA-kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grått avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattenrisken.

Lägsta byggnadshöjd är i kvarteren 5 och 6 N2000 +2,70 meter samt i kvarteren 1-4 och 7 N2000 +2,90 meter.

Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okreverade laddningar.

För planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 §.

Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.

RA-kortteleiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosluku RA-kortteleissa on yksi.

Vesikäymälää ei saa asentaa RA-kortteleihin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.

Alin rakentamiskorkeus on kortteleissa 5 ja 6 N2000 +2,70 metriä sekä kortteleissa 1-4 ja 7 N2000 +2,90 metriä.

Rakentamisessa on otettava huomioon maastossa olevat räjähtämättömät panokset.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa koko kaava-alueella.



Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	710 Raseborg	Datum för ifyllning	06.04.2023
Planens namn	Horsö-Gunnholmen stranddetaljplan		
Datum för godkännande	27.02.2023	Förslagsdatum	08.12.2022
Godkännare	V-kommunfullmäktige	Dat. för meddel. om anh.gör.	21.06.2016
Godkänd enligt paragraf	12	Kommunens plankod	7740
Genererad plankod	710V270223A12		
Planområdets areal [ha]	145,5500	Ny detaljplaneareal [ha]	145,5500
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	3,80
Byggplatser [antal]	Med egen strand	12 Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	12 Utan egen strand

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	145,5500	100,0	2520	0,00	145,5500	2520
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	9,8500	6,8	2520	0,03	9,8500	2520
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	4,2100	2,9			4,2100	
M sammanlagt	27,0900	18,6			27,0900	
W sammanlagt	104,4000	71,7			104,4000	

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	145,5500	100,0	2520	0,00	145,5500	2520
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	9,8500	6,8	2520	0,03	9,8500	2520
RA	9,8500	100,0	2520	0,03	9,8500	2520
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	4,2100	2,9			4,2100	
SL	4,2100	100,0			4,2100	
M sammanlagt	27,0900	18,6			27,0900	
MY	27,0900	100,0			27,0900	
W sammanlagt	104,4000	71,7			104,4000	
W	104,4000	100,0			104,4000	