Baskarta för detaljplan / Asemakaavan pohjakartta	(4/2020)	
skala / mittakaava 1:1000	koord.system / koord.järj. ETRS-GK24	höjdsystem / kork.järj. N2000

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet / kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 29.4.2020

RASEBORGS STAD
EKÅSEN
Detaljplaneändring

Planen berör:
I stadsdel 11, kvarter 559 tomterna 2,4, 6-9 samt fastigheterna 1:4, 1:9 och gatuområde i stadsdel 8.

Med planen bildas:
Stadsdel 11, kvarter 570-577, park-, lekpark-, närrekreations-, naturskydds-, vatten-, bilplats- samt gatuområden.

RAASEPORIN KAUPUNKI
TAMMIHARJU
Asemakaavan muutos

Kaava-alue koskee:
11. kaupunginosan korttelin 559 tontteja 2,4, 6-9 sekä kiinteistöt 1:4, 1:9 ja katualuetta kaupunginosassa 8.

Kaavalla muodostuu:
11. kaupunginosassa korttelit 570-577, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, luonnonsuojelu-, vesi-, autopaikka- sekä katualueita.

0 50 100 150
SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvartersområde för flervåningshus och radhus.	AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Minst 20 % och högst 45 % av kvarterets våningsyta skall användas för affärs- och kontorsutrymmen. På området tillåts endast sådana verksamheter vilka inte med oväsen, lukt, trafik eller dylikt stör boendet.	AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 20 % ja enintään 45 % käytettävä liike- ja toimistotiloja varten. Alueella sallitaan ainoastaan sellaisia toimintoja, jotka eivät melun, hajun, liikenteen tai muun sellaisen toiminnan vuoksi häiritse asumista.
Kvartersområde för servicebyggnader.	P	Palvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för närservicebyggnader. I området är det även tillåtet att placera ämbets- och kontorsutrymmen.	PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös virasto- ja toimistotiloja.
Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.	YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där man får placera serviceboende.	YSA-1	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palveluasumista.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.	KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
Park.	VP	Puisto.
Område för närrekreation. Ädelträ, klibbalar och almar ska bevaras i strandområdena. Den öppna utsikten mot havet ska bevaras.	VL-1	Lähivirkistysalue. Ranta-alueiden jalopuut, tervalepät ja jalavat tulee säilyttää. Näkymät merelle tulee säilyttää avoimina.
Område för närrekreation. Naturskyddsområdets näromgivning ska bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.	VL-2	Lähivirkistysalue. Luonnonsuojelualueen lähiympäristö tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Lekpark, där det är tillåtet att placera en liten bollplan och en pulkbacke. Lekparken får inte beläggas med grus, asfalt eller annat hårt ytmaterial. Träd ska planteras i parken. Det finns miljö- och landskapsvärden i området som ska beaktas i den mer detaljerade planeringen av området, genomförandet och skötseln. Parkområdet får inhägnas.	VK-1	Leikkipuisto, jonne saa sijoittaa pienehkön pallokentän ja pulkkamäen. Leikkipuistoa ei saa päällystää soralla, asvaltilla tai muilla kovilla pintamateriaaleilla. Puistoon tulee istuttaa puita. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa. Puistoalueen saa aidata.
Kvartersområde för bilplatser.	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
Naturskyddsområde.	SL	Luonnonsuojelualue.
Område där miljön bevaras.	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Vattenområde.	W	Vesialue.
Området är beläget helt eller delvis på grundvattenområde. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av grundvattnet. Inom området tillåts inte åtgärder som kan riskera grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Konstruktioner under markytan är tillåtna, om dom kan förverkligas utan att sänka grundvattennivån. Avlopp bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner. Jordvärmebrunnar och underjordiska oljecisterner är förbjudna i hela området. Alla behållare som är avsedda för flytande bränsle eller andra ämnen som medför risker för grundvattnets kvalitet ska förvaras så att det inte finns risk för att skadliga ämnen kan rinna ut i grundvattnet. Byggande av källare ska baseras på plan för grundvattenhantering utarbetad av en expert. Permanent sänkning av grundvattennivån med hjälp av täckdiken eller pumpning tillåts inte (täta konstruktioner).	/pv	Alue sijaitsee kokonaan tai osittain pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pohjaveden suojeluun. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Maanalaiset rakenteet ovat sallittuja, jos ne voidaan toteuttaa pohjaveden pintaa alentamatta. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein. Maalämpökaivot ja maanalaiset öljysäiliöt ovat kiellettyjä koko alueella. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on säilytettävä siten, että aineet eivät voi päästä pohjaveteen. Kellarirakentamisen tulee perustua asiantuntijan laatimaan pohjaveden hallintasuunnitelmaan. Pohjaveden pysyvää alentamista salaojin tai pumppausjärjestelyin ei sallita (tiivisratkaisut).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Stadsdelsgräns.		Kaupunginosan raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Riktgivande tomtgräns.		Ohjeellinen tontin raja.
Stadsdelsnummer.	11	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	570	Korttelin numero.
Nummer på riktgivande tomt.	2	Ohjeellisen tontin numero.
Namn på gata.	EKÅSENS GATA	Kadun nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Högst 300 m² av den våningsyta som är tillåten på byggnadsytan får användas för social verksamhet och hälsovård.	y300	Rakennusala, jonka sallitusta kerrosalasta enintään 300 m² saa käyttää sosiaali- ja terveystoimen palveluja varten.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.	½ r IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	II u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Byggnadsyta där barndaghem får placeras.	pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
Byggnadsyta där affärs- och kontorsutrymmen får placeras.	m-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där högst 30 m² lusthus, grilltak eller liknande konstruktion får placeras för allmän användning.	t-1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 m² suuruisen huvimajan, grillikatoksen tai vastaavan rakennelman yleiseen käyttöön.
Till sitt läge riktgivande objektbeteckning som tillåter byggande av ett högst 10 m² stort lusthus eller liknande konstruktion.	t-2	Sijainniltaan ohjeellinen kohdemerkintä, joka sallii enintään 10 m² suuruisen huvimajan tai vastaavan rakennelman rakentamisen.
Riktgivande byggnadsyta där förvaringsplats för bil och/eller ekonomibyggnad får placeras.	at	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen.
Linje som anger takåsens riktning.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.	30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
Del av område som skall planteras.		Istutettava alueen osa.
Gata.		Katu.
Riktgivande friluftsled.	○○○○○	Ohjeellinen ulkoilureitti
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Gårdsgata.		Pihakatu.
Körförbindelse.	ajo	Ajoyhteys.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.	pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.	pp/t	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
Parkeringsplats.	p	Pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	(572, 574, 576)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Del av område som ska skyddas. Tak som ansluter till f.d. mentalsjukhusets rastgårdar.	s-1	Suojeltava alueen osa. Katos, joka liittyy ent. mielisairaalan kävelypihoihin.
Del av område som ska skyddas. Martti Peitsos granitskulptur.	s-2	Suojeltava alueen osa. Martti Peitson graniittiveistos.
Del av område som ska skyddas. Området ska skötas som ett öppet parkliknande område i enlighet med dess historiska karaktär.	s-3	Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa avoimena puistomaisena alueena sen historiallisen luonteen mukaisesti.
Byggnad som ska skyddas. Byggnad med viktig allmän betydelse för bevarandet av RKY-områdets historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden får inte rivas. Renoverings- och ändringsåtgärder samt ändring av byggnads användningsändamål ska vara sådana, att byggnadens ur stadsbildens synvinkel betydelsefulla karaktär bevaras. Siffran inom parentes hänvisar i planbeskrivningen till numrering av byggnadsskyddsobjekt. Vinds- eller källarutrymmen får användas för utrymmen enligt huvudanvändningsändamål, om tillräckligt stora fönster sedan tidigare finns eller på ett naturligt sätt anordnas i existerande gavel, annan existerande fasadyta eller i vattentaket. Fönsteröppningar i vattentaket bör vara lodräta och omsorgsfullt anpassas till byggnadens arkitektur. Vindsfönsters minimifönsteryta får vara 1/20 av rumsytan i bostads- och arbetsrum, om härigenom bevarandet av stadsdelens historiska karaktär och dess stadsbild befrämjas.	sr-1(1)	Suojeltava rakennus. Rakennuksella on RKY-alueen historiallisen ja arkkitehtonisen kokonaisarvon säilymisen kannalta oleellinen merkitys. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä luonne säilyy. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen rakennussuojelukohteiden numerointiin. Rakennusten ullakko- tai kellaritiloihin voidaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, mikäli riittävän kokoisia ikkunoita ennestään on olemassa tai niitä voidaan luonnollisella tavalla järjestää olemassa olevaan päätyyn, muuhun julkisivupintaan tai vesikattoon. Vesikattoon puhkaistujen ikkunoiden tulee olla pystysuorat ja ne tulee sopeuttaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Ullakkoikkunan vähimmäispinta-ala saa olla 1/20 huonealasta asuin- ja työhuoneissa, mikäli toimenpide on omiaan edistämään kaupunginosan luonteen ja sen historiallisen kaupunkikuvan säilymistä.
Markområde som ska saneras/iståndsättas. Koncentration av skadligt ämne ska undersökas innan grävåtgärder utförs och jordmånen ska saneras enligt behov.	saa-1	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän haitta-ainepitoisuudet tulee tarkastaa ennen kaivutöitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.
Markområde som ska saneras/iståndsättas. Ifall markanvändningen på tvätteriets område förändras, ska jordmånens skadliga ämnen undersökas och jordmånen ska saneras vid behov innan byggande inleds.	saa-2	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Mikäli pesula-alueen maankäyttö muuttuu, tulee maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkastaa ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.
Riktgivande del av område, som är avsett för fördröjning och infiltrering av dagvatten.	hule	Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen.
Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.	pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Till sitt läge riktgivande objektbeteckning för byggnader för samhällsteknisk försörjning som tillåter byggande en högst 10 m² stor transformator.	etm	Sijainniltaan ohjeellinen yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten kohdemerkintä, joka sallii enintään 10 m² suuruisen muuntamon rakentamisen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Hela området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse: Dragsvik kaserner (RKY-2009). Nya byggnader ska byggas så att de bildar en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna vad gäller placering, form, proportioner, dimensionering, takform, färgsättning och utformning av fasad, fönster och dörrar.

De gamla träden på området ska beaktas vid planering av byggnaderna och parkerings- och gårdsområdena. Vid val av nya växtarter ska om möjligt redan på området befintliga arter föredras, speciellt vid plantering av träd.

Museimyndighet ska beredas möjlighet att ge utlåtande om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslutet meddelas.

Byggande av källarvåningar är förbjudna i kvarter 571, 572 och 576.

Tekniska utrymmen, soprum, skyddsrum och med dessa jämförbara utrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Kvartersområdena och tomterna kan vid behov avgränsas med vegetation (häckar, planteringar, pergolakonstruktioner). Byggda staket är tillåtna mot garnisonsområdet.

AKR-område
Huvudfärgen på byggnadernas fasader bör vara ljus. Rappning eller ljus tegel ska användas som huvudsakligt material för fasaderna. Synliga elementfogar är inte tillåtna. Takmaterialet ska ha en svart eller mörkgrå färg.

AP-, YH- och YSA-områden
Ljus rappning ska användas som huvudsakligt material för fasaderna. Synliga elementfogar på byggnaderna godkänns inte. Byggnaderna ska ha åstak. Täckmaterial bör vara röd, svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

AL-område
Nybyggnadens fasadmaterial bör vara mörkt trä. Huvudbyggnaders takform bör vara åstak och täckmaterial bör vara svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

P-, PL- och KTY-områden
Huvudfärgen på byggnadernas fasader bör vara grå, gul eller ljusbrun. Rappning ska användas som huvudsakligt material för fasaderna. Synliga elementfogar på byggnaderna godkänns inte. Täckmaterial bör vara svart eller mörkgrå maskinfogad plåt. I kvarter 574 tomt 2, bör takform vara åstak.

Minimimängd bilplatser
Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål, på byggnadernas skyddsstatus och siffran som bestämmer byggnadsrätt i våningskvadratmeter.

Minimiantal bilplatser
Bostäder: 1 bp/85 m2-vy, minst 1 bp/bostad
1 bp/170 m2-vy i byggnad med sr-beteckning
Serviceboende: 1 bp/100 m2-vy
1 bp/200 m2-vy i byggnad med sr-beteckning
Affärsutrymmen: 1 bp/50 m2-vy
1 bp/100 m2-vy i byggnad med sr-beteckning
Kontor och ämbetsutrymmen:
1 bp/70 m2-vy
1 bp/140 m2-vy i byggnad med sr-beteckning
Publik och privata serviceutrymmen:
1 bp/90 m2-vy
1 bp/180 m2-vy i byggnad med sr-beteckning
Småindustri- och lagerutrymmen, tvätteriutrymmen:
1 bp/200 m2-vy
1 bp/300 m2-vy i byggnad med sr-beteckning

YLEISMÄÄRÄYKSET
Alue on kokonaisuudessaan osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä: Dragsvikin kasarmit (RKY-2009). Uudet rakennukset tulee rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelun, kattomuodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta muodostavat olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Alueen olemassa oleva vanha puusto tulee huomioida rakennusten ja pysäköinti- ja piha-alueiden suunnittelussa. Uusia kasvilajeja valittaessa on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä suosimaan jo nyt alueella esiintyvää lajistoa erityisesti puuistutuksissa.

Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Kellarirakentaminen on kielletty kortteleissa 571, 572 ja 576.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueita ja tontteja voidaan tarvittaessa rajata kasvillisuudella (pensasaidat, istutukset, pergolarakenteet). Rakennetut aidat ovat sallittu varuskunta-aluetta vasten.

AKR -alueet
Julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta tai vaaleaa tiiliverhoilua. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Katemateriaalin on oltava väritykseltään musta tai tumman harmaa.

AP, YH ja YSA -alueet
Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti ja väritykseltään punainen, musta tai tumman harmaa.

AL-alueet
Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa puuta. Kattomuodon tulee päärakennuksissa olla harjakatto ja katemateriaalin musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti.

P, PL ja KTY -alueet
Julkisivujen päävärin tulee olla harmaa, keltainen tai vaalean ruskea. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää rappausta. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Katemateriaalin musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti. Korttelin 574 tontilla 2 tulee käyttää harjakattoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä
Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen, rakennussuojelustatukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävään lukuun.

Autopaikkojen vähimmäislukumäärä:
Asunnot: 1 ap/85 k-m2, vähintään 1 ap/asunto
1 ap/170 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus
Palveluasuminen: 1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus
Liiketilat: 1 ap/50 k-m2
1 ap/100 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus
Toimisto- ja virastotilat:
1 ap/70 k-m2
1 ap/140 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus
Julkiset ja yksityiset palvelutilat:
1 ap/90 m2 kerrosalaa
1 ap/180 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus
Pienteollisuus- ja varastotilat, pesulatilat:
1 ap/200 m2 kerrosalaa
1 ap/300 k-m2 sr-merkinnällä osoitettu rakennus

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	23-20	27.5.2020 §
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	29-18	17.9-17.10.2018
PLANLN, utkast/ KAAVLTK, luonnos	23-18	22.8.2018 § 109

RASEBORG RAASEPORI

EKÅSEN
FÖRSLAG
TAMMIHARJU
EHDOTUS

Konsult/Konsultti		ledande planläggningsingenjör / johtava kaavoitusinsinööri NICLAS SKOG		Daterad/Päiväys 18.5.2020
Beredare/Valmistelija JL; Ritad av/Piirtänyt CL	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 1273/2013	Planbeteckning/Kaavatunnus 7710	Ritningsnummer/Piirustusnumero 23-20