



- 2 Kvarternsnummer. Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktigvande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tonin/rakennuspaikan numero.
- I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- OMRÅDE, SOM SKA VÄRDAS SOM TRÄBESTÄNDLIG PÅ GRUND AV NATURVÄRDET. LUONTOARVOJEN SÄILYMISEN TAKIA PUUSTOISENA HOIDETTAVA ALUE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Minimivståndet (om annat inte nämns) mellan nybyggnaderna och strandlinjen vid medelvattenstånd är:

- bostadsbyggnader och fritidsbostäder 40 m
- bastu 20 m

När planen träder i kraft får de befintliga byggnaderna på planområdet avvika från planbestämmelserna ligga närmare stranden.

Byggandet skall förverkligas så att det följer byggnadsplatsens naturliga terrängformer. Byggnadernas läge, form och storlek skall anpassas till omgivningen. Byggnadernas fasader skall vara av trä. Fasaderna och vattentaken skall ha mörka färgnyanser som harmonierar med terrängens färger.

Byggnadsplatsernas naturliga terrängformer och strandlinjen får inte ändras genom sprängning, bankfylnad eller grävning. Mellan byggnaderna och strandlinjen skall det lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Den lägst tillåtna byggnadshöjden för en nybyggnad är N2000 + 3,0 meter.

Träden på byggnadsplatsen får inte fällas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd

På områden utanför kvartersområdena (MU, MY) skall strandvegetationen på en 50 meters sträcka bevaras i naturtillstånd.

Nybyggnad tillåts inte på MU- och MY-områden.

Bryggorna skall till storleken och läget anpassas till strandlandskapet. Åtgärdstillstånd skall ansökas för en brygga som är större än 30 m².

Utöver en brygga är det tillåtet att uppföra högst två konstruktioner med en yta på högst 15 m² på byggnadsplatsen.

Bestämmelser som berör vattenförsörjning

Det är tillåtet att bygga vattentoilet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattentjänstnät som beskrivs i kommunens utvecklingsplan som är utarbetad enligt lagen om vattentjänster. Hushållsavlöppsvatten får inte ledas till vattendrag utan ska behandlas så att behandlingen uppfyller gällande lagar och bestämmelser enligt statsrådets förordning om behandling av hushållsavlöppsvatten i områden utanför avloppsnätet och med beaktande av kraven på de lägsta tillåtna byggnadshöjden.

Mindre konstruktioner som behövs för kommunalteknik får byggas utanför byggnadsplatserna i närheten av byggnadskvarteren. Konstruktionerna skall anpassas till landskapet.

YLEISIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Uudisrakennusten vähimmäisetäisyydet (ellei toisin mainita) keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta ovat:

- asuinrakennukset ja loma-asunnot 40 m
- saunarakennus 20 m

Kaavan voimaan astuessa kaava-alueella olemissa olevat rakennukset saavat sijaita lähempänä rantaa kaavamääräyksistä poiketen.

Rakentaminen täytyy toteuttaa rakennuspaikan luonnonmukaisia maastonmuotoja mukailen. Rakennusten on sijainniltaan, muodoltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä, maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaisia maastonmuotoja ja rantaviivaa ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Uudisrakennuksen alin rakentamiskorkeus on N2000 +3,0 metriä.

Rakennuspaikalla olevaa puustoa ei saa kaataa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Korttelialueiden ulkopuolisilla alueilla (MU, MY) tulee rantakasvillisuus säilyttää luonnonmukaisena 50 metrin matkalla.

MU- ja MY-alueilla ei sallita uudisrakentamista.

Laiturin on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan. Yli 30 m² suuruiseen laituriin on haettava toimenpidelupa.

Laiturin lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi rakennelmaa, joiden pinta-ala on enintään 15 m².

Vesihuolto koskevat määräykset

Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaisen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen. Talousjätevetä ei saa johtaa vesistöön, vaan se tulee käsitellä siten, että talousjätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen vaatimukset talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla voimassa olevien lakien ja määräysten mukaisesti ottaen huomioon vähimmäisrakennuskorkeusvaatimukset.

Rakennuspaikkojen ulkopuolelle, rakennuskortteleiden läheisyyteen saa rakentaa maisemaan soveltuvia, kunnallistekniikan edellyttämiä vähäisiä rakennuksia. Rakenteet on sovitettava maisemaan.

Raseborgs stad Raaseporin kaupunki

STRANDETALJPLANEN FÖR STRÖMSÖ STRÖMSÖN RANTA-ASEMAKAAVA

STRANDETALJPLANEÄNGRING RANTA-ASEMANKAAVAN MUUTOS

Ändringen av detaljplanen berör strandplanens kvarter 2 samt jord- och skogsbruks-, skydds- och vattenområde.
Asemakaavan muutos koskee ranta-asebakaavan korttelia 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja vesialuetta.

STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
På en byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad och en ekonomibygnad. En fritidsbostad får vara högst 200 m² vy, en bastubyggnad högst 30 m² vy och en övrig ekonomibygnad högst 40 m² vy. Alla byggnader utom en bastubyggnad skall placeras i samma husgrupp.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 200 kerros-m², saunarakennus saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m² ja talousrakennus enintään 40 kerros-m². Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuun ottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.

RA-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
På en byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad och en ekonomibygnad. En fritidsbostad får vara högst 160 m² vy om det byggs en ekonomibygnad och högst 190 m² vy om ingen ekonomibygnad byggs. En ekonomibygnad får vara högst 40 m² vy. Alla byggnader skall placeras i samma husgrupp.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 160 kerros-m², mikäli talousrakennus rakennetaan tai enintään 190 kerros-m² mikäli talousrakennusta ei rakenneta. Talousrakennus saa olla kooltaan enintään 40 kerros-m². Rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään.

SM

FORNMINNESOMRÅDE.
Fast fornlämnning som fredats genom lagen om fornminnen (295/63). Med stöd av lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja och på annat sätt rubba området. Om planer som berör objektet ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

MUINAISUJSTOALUE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

MU-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SKÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET OCH REKREATIONEN.
När åtgärder som inverkar på miljöns tillstånd vidtas skall uppmärksamhet fästas vid att de värden som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller försvagas. Med stöd av 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen fastställs att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfällning samt andra åtgärder som äventyrar områdets landskapsbild inte får vidtas utan att kommunen beviljat tillstånd för miljöåtgärd. (128 § MBL)

MAA- JA METSÄTALOUSAALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN JA VIRKISTYKSEN OHJAAMISTARVETTA.

Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteiden suorittamisessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemaolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen maisemakuvaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. (MRL 128§)

MY JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA LADSKAPSMÄSSIGA OCH/ ELLER MILJÖVÄRDET.

Vid vidtagande av sådana åtgärder som inverkar på läget i miljön skall uppmärksamhet fästas vid att de värden som hänför sig till naturförhållandena varken äventyras eller försvagas. Med stöd av 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen fastställs att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfällning samt andra åtgärder som äventyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd. (128 § MBL).

MAA- JA METSÄTALOUSAALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA- JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteiden suorittamisessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto-olosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. (MRL 128§)

MY

W

W/s

Linje 5 m utanför planområdets gräns. 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktigvande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

Byggnadsyta där en fritidsbostad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa vapaa-ajan asunnon.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita. Del av vattenområde där båtbygggar får placeras.

Del av landskapsmässigt värdefullt område, som med avseende på berggrunden, terrängformationer och växtlighet ska bevaras i naturenligt tillstånd. På området får inte placeras bryggor eller konstruktioner som leder till bryggga. Maisemallisesti arvokas alueen osa, joka tulee säilyttää kallioperän, maaston muotojen ja kasvillisuuden osalta luonnontilaisena. Alueelle ei saa sijoittaa laituria tai laiturille johtavia rakennelmia.

Riktigvande väg. Ohjeellinen tie.

Kaupunginvaltuusto	
Kaupunginhallitus	
planförslag påseende/ehdotus nähtävillä	
planutkast påseende/luonnos nähtävillä	
17.2.-16.3.2020	
frågan om planläggning väckts/vireilletulo	
15.2.2019	
RASEBORGS STAD/RAASEPORIN KAUPUNKI	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä
Stranddetaljplaneängring Ranta-asebakaavan muutos	1:5000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Arkkitehdit Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS	P28633 EHDOTUS
Päiväys 11.11.2020 Pääsuunn. Arja Sippola Hyv.	Piirt. J.Alatalo/R.Ala-sho Tarkastaja Yhteyshenkilö Arja Sippola