

Knops strandddetaljplane- ändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**RASEBORG
RAASEPORI**

26.3.2019
Uppdaterat
15.10.2022

KNOPS STRANDETALJPLAN

Program för deltagande och bedömning

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/planer och www.raasepori.fi/kaavoitus samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Enligt MBL 74 § har markägare rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sitt strandområde.

3. Planeringsområde

Planeringsområdets fastigheter och läge

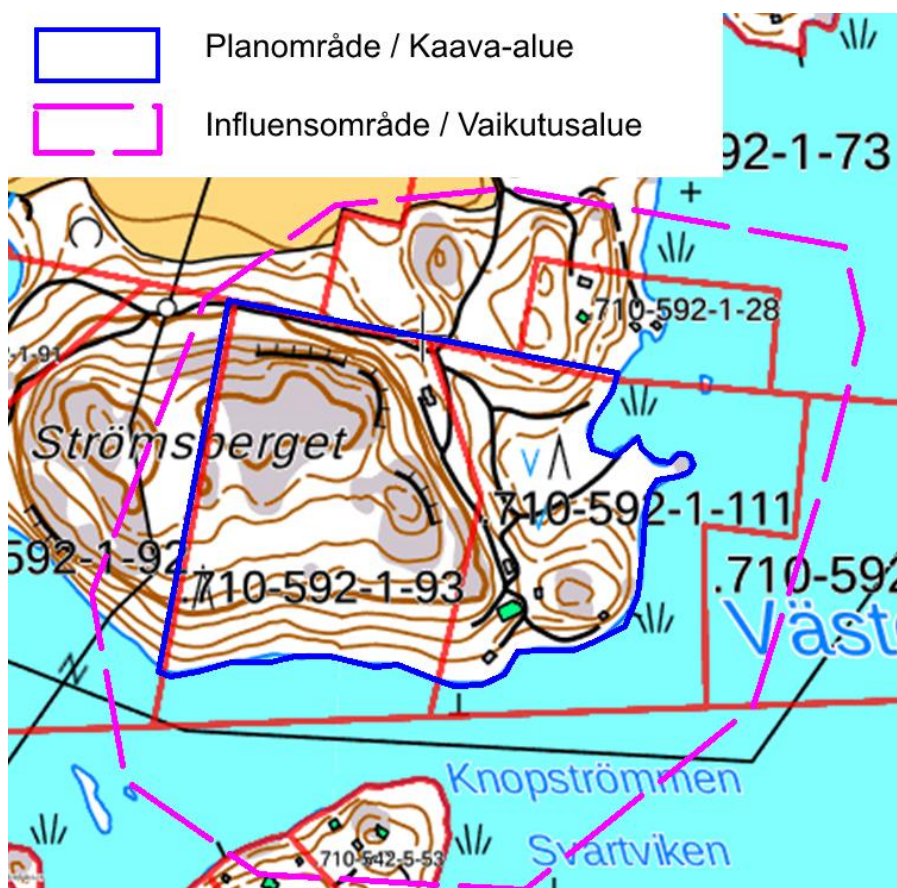
Planområdet omfattar landägorna av fastigheterna Knops 710-592-1-111 och Strömsberget 710-592-1-93 i Trollshovda, Raseborg. Planområdets areal uppgår till ca 13 ha och dess korrigerade strandlinje är 700 m.



Planområdet ligger ca 7 km nordost om Bromarv kyrkby (röd avgränsning).

Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar landområdena av fastigheterna Knops 1-111 och Strömsberget 1-93. Den södra halvan av Knops, som i den gällande stranddetaljplanen utgör byggnadsplats 2 i kvarter 10, är bebyggd med ett fritidsbostadshus av egnahemsnivå, en bastu och en ekonomibygnad. Den norra byggnadsplatsen 1, där man nyligen gjort slutavverkning på en gammal granskog, är obebyggd. På fastigheten Strömsberget finns i norr en ekonomibygnad. Strömsberget är i stranddetaljplanen skogsbruksområde.



Planområdet omfattar landområdena av fastigheterna Knops 1-111 och Strömsberget 1-93. Influensområdet sträcker sig till de närliggande fastigheterna.

Markägförhållanden

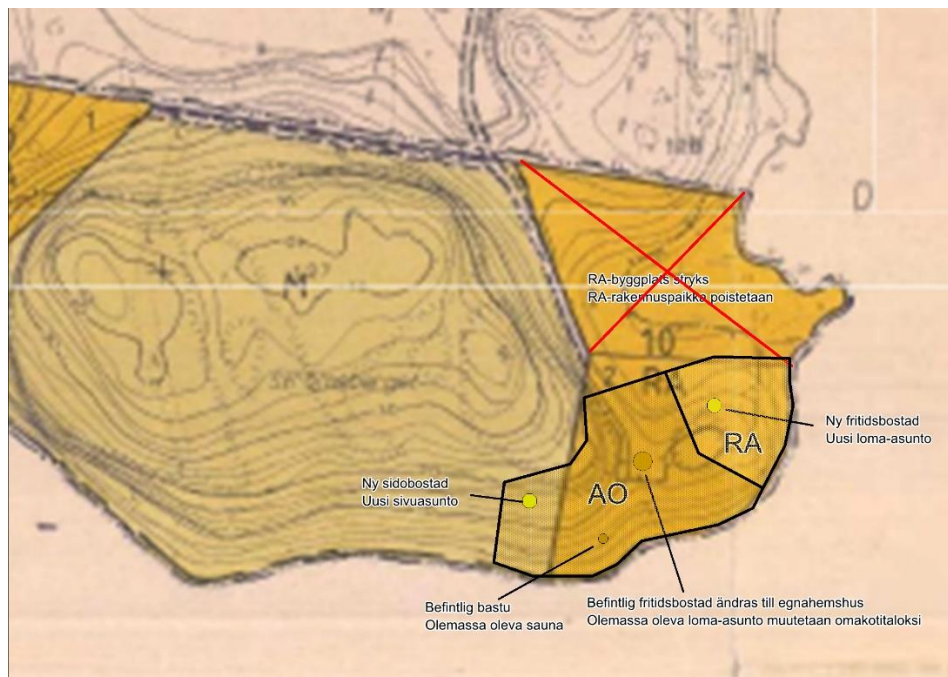
Planområdet är privatägt.

Naturförhållanden

På fastigheten Strömsberget 1-111 av planområdet bedrivs skogsbruk. I den norra delen av fastigheten Knops 1-93 har nyligen utförts slutavverkning av en gammal granskog. Den södra delen utgör bebyggd tomtmark.

4. Målsättningar

Målet med stranddetaljplanen är att ändra användningsändamålet för den befintliga bostadsbyggnaden från fritidsbostad till permanent bostad. Den norra tomten i den gällande stranddetaljplanen lämpar sig illa för byggande och dess bygg rätt är avsedd att flyttas söderut i anslutning till den bebyggda miljön. Den nya platsen för byggnadsplatsen som flyttas utreds i planen så, att den kunde placeras dels på det område som är bebyggt och dels på dess västra sida. Byggnadsplatsernas areal minskar och strandlinjen blir kortare i förhållande till den gällande planen. Den utgående RA-byggnadsplatsens område ändras till skogsbruksområde.



Temakarta som belyser målsättningarna.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

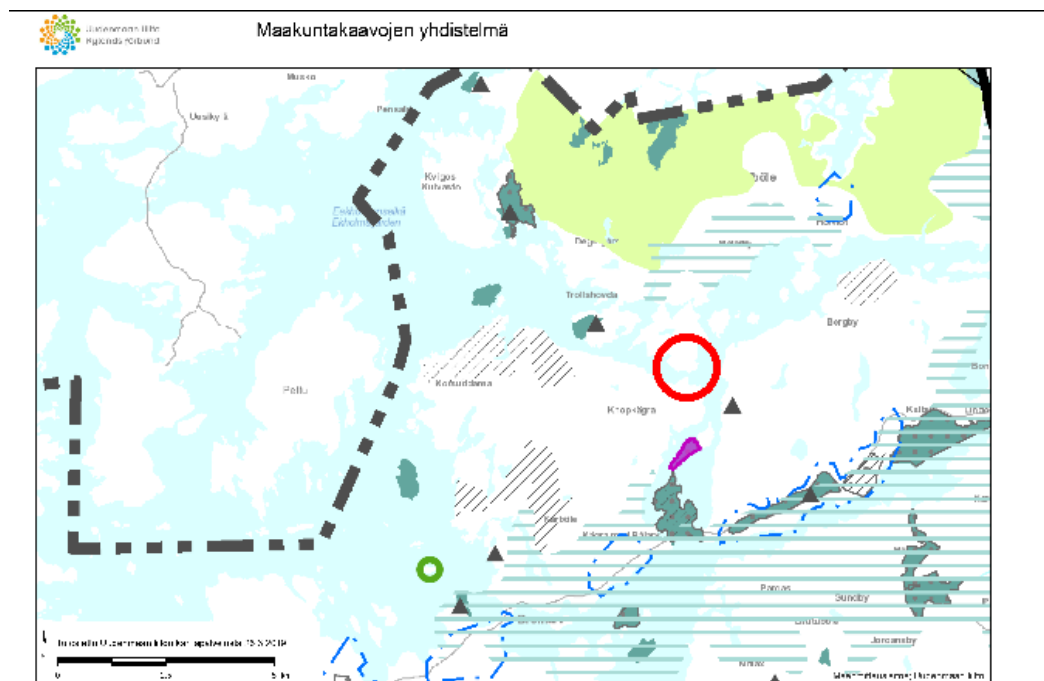
Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etappplansplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etappplansplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etappplansplan, som godkänts 2017, kompletteras med de gällande landskapsplanerna med följande teman:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer.

Projektet Nyland 2050 omfattande en helhetslandskapsplan har påbörjats på år 2016.

I landskapsplanen finns inga anteckningar för stranddetaljplaneändringsområdet.





Utdrag ur de gällande landskapsplanernas sammanställning, stranddetaljplaneområdets läge inringat med lila.

Generalplanering

Området har ingen generalplan. Det är därmed landskapsplanen som styr uppgörandet av stranddetaljplan.

Detaljplanering

För området gäller Trollhovda-Degergård stranddetaljplan, som länsstyrelsen fastställt år 1983.



Utdrag ur den gällande stranddetaljplanen.

I stranddetaljplanen är fastigheten Strömsberget anvisad som skogsbruksområde (M). Fastigheten Knops 1-111 är anvisad som kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med två byggnadsplatser. På vardera byggnadsplatsen får uppföras en högst 150 vånings-m² stor fritidsbostad och en högst 40 vånings-m² stor bastu.

Byggnadsordningen

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 och vunnit laga kraft 5.7.2018.

Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt den markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens och dess influensområdes miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och



övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

Utredningar att göra upp

Om behov föreligger görs en naturinventering görs under säsongen 2019 med fokus på de områden, som anvisas för byggande.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Planens intressenter är åtminstone:

MYNDIGHETERNA

Regionella myndigheterna	Stadens myndigheter
- Västra Nylands landskapsmuseum - Västra Nylands räddningsverk - Nylands NTM-central - Nylands förbund	- Miljö- och byggnämnden - Miljöhälsovården

ÖVRIGA AKTÖRER

-Raseborgs vatten	Planeringsområdets och omnejdens - invånare - markägare
-------------------	---



	- företagare - förbund och sammanslutningar
--	--

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd om planeringsprojektet ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens tjänstemän och andra myndigheter ordnas vid behov under planläggningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Planens kungörs anhängig med beredningsmaterial samt planförslaget till påseende och till slut planens godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress www.raseborg.fi . Därtill kungörs anhängig görandet i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Planen för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägare som är intressenter. Därtill finns den till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på Raseborgs stads hemsidor, adress www.raseborg.fi. Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

10. Växelverkan med intressenter

Intressenterna kan kontakta planläggningskonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det om behov föreligger invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras i så fall skilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan skriftlig anmärkning göras till Raseborgs stad. Raseborgs stad ger bemötanden till respons som har lämnats skriftligt under planförslagets påseendetid.



11. Tidtabell

Anhängiggörande	Juni 2019
Plan för deltagande och bedömning	Juni 2019
Planförslag	Framlagt december 2022
Godkännande	Februari 2023

12. Kontaktinformation

Planläggningskonsult:

Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs
Tel. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Adress för skriftliga respons och anmärkningar:

Raseborgs stad, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
planlaggning@raseborg.fi

Den administrativa behandlingen i staden sköts av

Ledande planläggningsingenjör Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019- 289 3840
niclas.skog@raseborg.fi