



**Baskarta för detaljplan**  
Asemakaavan pohjakartta (5/2021)

skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24	höjdsystem	korf.järj.	N2000
------------------	--------	--------------------------	-----------	------------	------------	-------

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaaroituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgödet kaupungeodeeti PENTTI VILJANMAA 1.6.2021

**RASEBORGS STAD**

**STATIONSVÄGEN 2**

Ändring av detaljplanen

Detaljplaneändringen gäller tomter nr 283, 284, 285 och 286 i kvarter 54 i stadsdel 5.

Ändring av detaljplanen

Detaljplaneändringen gäller tomter nr 283, 284, 285 ja 286 i kvarter 54 i stadsdel 5.

0 5 10 50  
Skala 1:1000 Mittakaava 1:1000

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

Kvarteretsområde för bostadshus. **A**

Kvarteretsområde för flervåningshus. **AK**

Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader. **KL**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtragrens.

Stadsdelsnummer **5**

Kvarteretsnummer **54**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Nummerseriens första tal uppger bostadsvåningsytas storlek i kvadratmeter och det andra talet det antal kvadratmeter våningsyta som bör reserveras för affärsutrymme.

Understreckad bokstav anger de kvadratmeter våningsyta som oivillkorligen ska reserveras för affärsutrymme.

**RAASEPORIN KAUPUNKI**

**ASEMATIE 2**

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan korttelissa 54 sijaitsevia tontteja no 283, 284, 285 ja 286.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pääosa ensimmäisen kerroksen kerrosalasta tulee käyttää liiketiloina.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

1570 + m 280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukuseriens ensimmäinen osa ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen osa myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Allieviattu kirjain osoittaa ehdottomasti myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger i kvadratmeter hur stor del av den på byggnadsytan tillättna våningsytan som får användas för bostadslägenheter på andra (II) och tredje våningen (III).

Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som fasadens huvudlinje ska byggas fast i.

Utsprång.

Körförbindelse.

Garage eller bittak. I envånings byggnaden får inrymmas garage, bittak och förrådsutrymme.

Parkeringsplats.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Utrymme för underjordisk parkering.

Genomfartsöppning i byggnad.

Del av område som bör planteras.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

**3470**

as 870 (II-III)

III

III (½)

III (1/2)

u

ajo

at

p

le

map

X

Del av område som bör planteras.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa neliömetreinä kuinka paljon rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten toisessa (II) ja kolmannessa (III) kerroksessa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen julkisivun päälinja on rakennettava kiinni.

Uloke.

Ajoyhteys.

Autotalli tai autokatos. Yksikerroksiseen rakennukseen saa sijoittaa autotallin, autokatoksen ja varastotiloja.

Pysäköimispaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen pysäköintitila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Istutettava alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller för stadsbildens särskilt värdefull byggnad som ska bevaras.

Byggnad eller del därav får inte rivras. På byggnaden eller delar därav får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillägsarbeten som minskar byggnadens, fasadens eller yttertakets historiska eller stadsbildmässiga värden eller ändrar de arkitektoniska särdragen.

Fasadens marmorbeklädnad skall bevaras och återställas vid reparation.

Byggnadens värdefulla banksal skall bevaras och återställas vid reparation.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller för stadsbildens särskilt värdefull byggnad som ska bevaras.

Byggnad eller del därav får inte rivras. På byggnaden eller delar därav får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillägsarbeten som minskar byggnadens, fasadens eller yttertakets historiska eller stadsbildmässiga värden eller ändrar de arkitektoniska särdragen.

Fasadens marmorbeklädnad skall bevaras och återställas vid reparation.

En byggnadshistorisk undersökning finns som bilaga till detaljplanen.

Vid ansökan om lov bör utlåtande begäras från museimyndigheten.

Sr-1

Sr-2

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Torgliiknande, för allmän gångtrafik reserverad del av området som ska skyddas.

Dem öppna förplatsen mot Stationsvägen ("piazza" i Alvar Aaltos skisser) ska vid förnyelse bevaras och istandsättas enligt de ursprungliga planernas principer.

Nya ytmaterial, planteringar, möblering och belysning ska planeras och förverkligas på ett för stadsbildens högklassigt sätt så att de anpassas till den ursprungliga helheten med den skyddade byggnaden och miljön.

Träd på förplatsen ska bevaras eller förnyas.

Området skall skötas som ett öppet torgområde.

I samband med kvarterets nya byggnadsprojekt, samt vid reparationer och ändringar där byggandet påverkar förplatsen, skall en plan göras för torgområdets behandling.

En byggnadshistorisk undersökning finns som bilaga till detaljplanen.

Atgärder rörande torgområdet bör utlåtande begäras från museimyndigheten.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Torgliiknande, för allmän gångtrafik reserverad del av området som ska skyddas.

Dem öppna förplatsen mot Stationsvägen ("piazza" i Alvar Aaltos skisser) ska vid förnyelse bevaras och istandsättas enligt de ursprungliga planernas principer.

Nya ytmaterial, planteringar, möblering och belysning ska planeras och förverkligas på ett för stadsbildens högklassigt sätt så att de anpassas till den ursprungliga helheten med den skyddade byggnaden och miljön.

Träd på förplatsen ska bevaras eller förnyas.

Området skall skötas som ett öppet torgområde.

I samband med kvarterets nya byggnadsprojekt, samt vid reparationer och ändringar där byggandet påverkar förplatsen, skall en plan göras för torgområdets behandling.

En byggnadshistorisk undersökning finns som bilaga till detaljplanen.

Atgärder rörande torgområdet bör utlåtande begäras från museimyndigheten.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeittava rakennus. Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta erityisen arvokas rakennus joka säilytetään.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäyksiä, jotka vähentävät rakennuksen, julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, tai muuttavat sen arkkitehtonisia ominaispiirteitä.

Julkisivun marmoriverhoitus tulee säilyttää ja korjaamisen yhteydessä palauttaa.

Rakennushistoriallinen selvitys on asemakaavan liitteenä.

Lupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tallå asemakaava-alueella tonttijaoe tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut. 27.9.2021, § 99 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 27.9.2021, § 99 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	18-21	26.11.2021
SFGE / KVALT	18-21	27.9.2021 § 99
STDS / KH	18-21	16.8.2021 § 296
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	18-21	16.6.2021 § 94
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	26-20	1.6.-30.6.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	26-20	16.4.2020
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	33-18	17.9.-17.10.2018
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	21-18	22.8.2018

**STATIONSVÄGEN 2**  
**ASEMATIE 2**

Konsult/Konsultti	Arkkitehtitoimisto Kasper Järnefelt Oy Arkkitektbyrå Kasper Järnefelt Ab	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys	31.5.2021
Beredare/Valmistaja	Arkkinummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diariinumero	Planbeteckning/Kaavatuunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
	1211-74	RBG/625/10.02.03.01/2020		
Ritad av/Piirtänyt		844/2016	7775	18-21

Konsult/Konsultti

Arkkitehtitoimisto Kasper Järnefelt Oy  
Arkkitektbyrå Kasper Järnefelt Ab

stadsarkitekt  
kaupunginarkkitehti  
JOHANNA BACKAS

Daterad/Päiväys  
31.5.2021

Beredare/Valmistaja  
Arkkinummer/Arkistonumero

Diarienummer/Diariinumero  
RBG/625/10.02.03.01/2020

Planbeteckning/Kaavatuunnus

Ritningsnummer/Piirustusnumero

Ritad av/Piirtänyt

Autopaikkojen vähimmäislukumäärä:  
- 0,8 ap / asunto  
- 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa

Följande handlingar har undertecknats den 8 december 2021



1211-74\_plankarta\_Stationsvägen\_2.pdf

(216026 byte)

SHA-512: 2e7f6e9e45e9171cc4bad7652524ac08efa78  
7265e6bdcf7c9497685cf3a0c8bfb9980420058d9089d1  
80ebfa5cd50bda08df4b0239b665d29dea045c5a84024

Handlingarna är undertecknade av

2021-12-08 08:37:07 (CET)



**Pentti Erkki Viljanmaa**

pentti.viljanmaa@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-11-29 08:02:33 (CET)



**Johanna Petra Patricia Backas**

johanna.backas@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-11-29 07:34:17 (CET)



**Thomas Paul-Arne Flemmich**

thomas.flemmich@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



**1211 74 plankarta Stationsvägen 2**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

81803507c3d4e15f756c81c11a59705b9a8e9425e8529ccc1d038e08f741283d5d54e87fac5ae61e07bbff4e043b9d5a531e5d1f0243f5609fc4ad6d92370657



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.