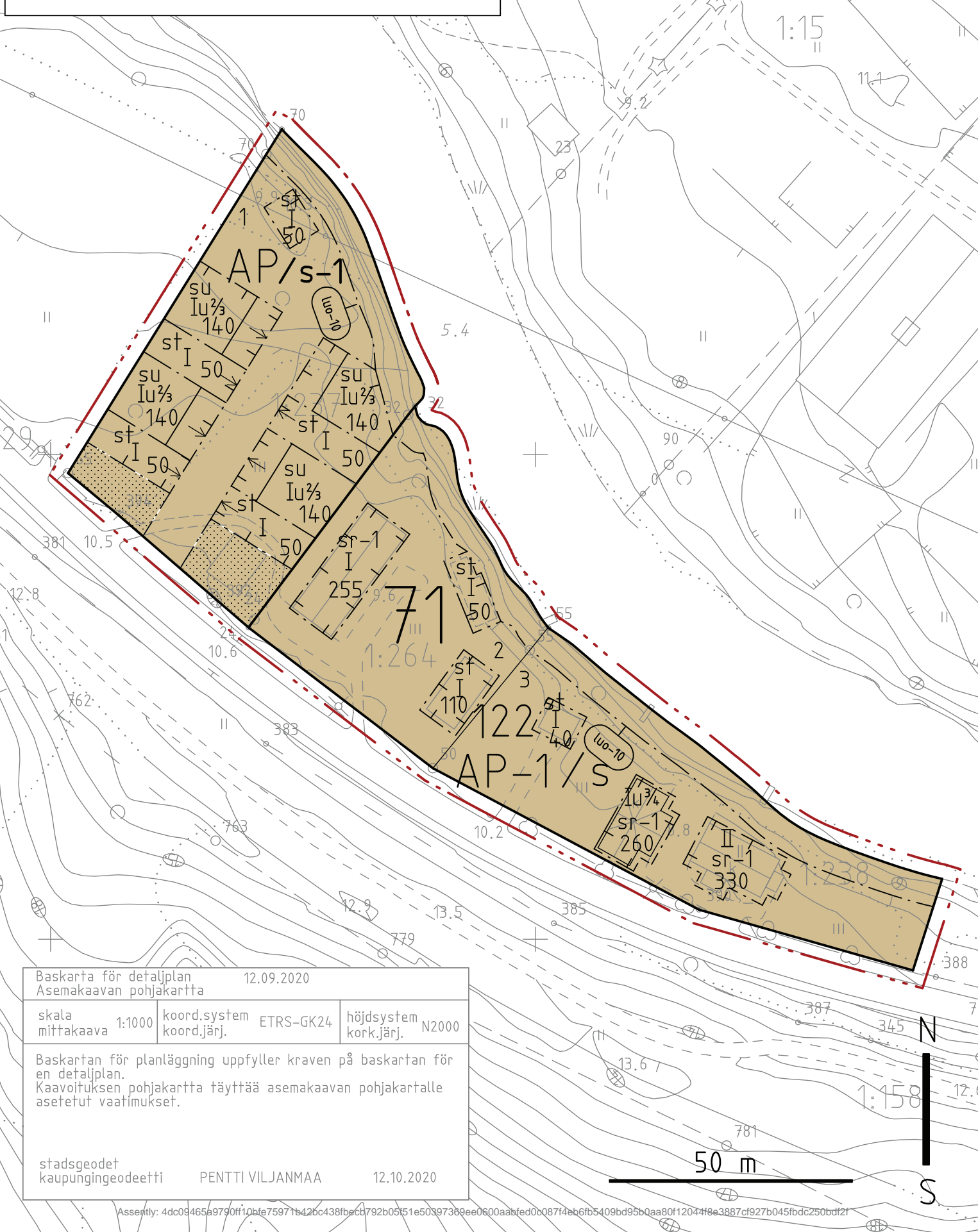


Kvarter 122, detaljplan  
Kortteli 122, asemakaava  
12.10.2020, 14.04.2021



RASEBORGS STAD  
Billnäs Bruk, kvarter 122  
Detaljplan  
Genom detaljplanen bildas kvarteret 122

Planeområdet omfattar fastigheterna  
710-700-1-237 och 710-700-1-264 samt del  
av fastigheten 710-700-1-238

12.10.2020, 14.04.2021



SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för småhus.  
Övernattnings-/hotellrummens andel av  
AP-1 kvartersområdets totala bygggrätt ska  
vara under 50 %.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet  
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en  
del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor  
del av byggnads största våningsyta, som utan  
hinder av våningsantalet, får användas för  
utrymme som inräknas i våningsytan av det  
utrymme, som är beläget ovanför de i planen  
till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken  
sida av gränsen beteckningen gäller.

RAASEPORIN KAUPUNKI  
Billnäsin Ruukki, kortteli 122  
Asemakaava  
Asemakaavalla muodostuu kortteli 122

Kaava-alue käsittää tilat 710-700-1-237 ja  
710-700-1-264 sekä osan tilasta 710-700-1-238

12.10.2020, 14.04.2021



MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpienalojen korttelialue.

Asuinpienalojen korttelialue.  
Majoitusilojen osuus AP-1 korttelialueen koko-  
naisrakennusosuudesta tulee olla alle 50 %.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen talsen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,  
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman  
kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään  
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta  
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan  
laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen  
puolen, johon merkintä kohdistuu.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Linje som anger takåsens riktning.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.  
Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad  
som också är värdefull för bybild. Byggnaden  
eller del av den får inte rivas och sådana  
reparations-, ändrings-, bygnads- och tillbyggnadsarbeten  
till fasaden eller ändringar av användningsändamål får  
inte utföras, vilka försäm-  
nar byggnadens kulturhistoriska värde eller  
dess särdrag. Vid fasadens reparations- och  
ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och  
särdrag bevaras så att ursprungliga eller mot-  
svarande konstruktioner, byggnadsdetaljer,  
material och färgsättning beaktas. I den  
mån det är möjligt bör man sträva efter att  
reparera byggnadsdelar och bevara ursprung-  
ligt material. Angående reparations- och  
ändringsarbeten som berör byggnadens fasader  
ska museimyndigheten höras.  
Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i his-  
torisk miljö. Nybyggnadens utformning, fasadmaterial  
och färgsättning ska anpassas till miljöns  
samt till det skyddade byggnadsbeståndet  
i miljön. Museimyndigheterna ska höras  
innan byggnadsåtgärder görs.  
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som ligger i  
historisk miljö. En ny ekonomibyggnads ut-  
formning, fasadmaterial och färgsättning ska  
anpassas till miljön samt till de traditionella  
ekonomibyggnaderna i området. Museimy-  
ndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder  
görs.

Viktigt område med tanke på mångfalden i  
naturen som ska skötas så att dess särdrag  
bevaras. I området får göras gallrings- och  
skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet  
mot det kulturhistoriska värdefulla brukst-  
skapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder  
bör man beakta bevarandet av naturens mångfald  
och landskapsmässiga värden, med fokus på  
större parkträd och för området typiska träd.  
Indexnumret hänvisar till områdesbeskriv-  
ningen i planbeskrivningen.

Rakennusalan osa.  
Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus  
on rakennettava kiinni.  
Istutettava alueen osa.  
Rakennustaiteellisesti, kyläkuullisesti ja his-  
toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai  
sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa  
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisäraken-  
tamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia,  
jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä.  
Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee  
säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja eri-  
tyispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai  
niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksi-  
tyiskohdat, materiaalit ja väriyty. Mahdolli-  
suuksien mukaan tulee suosia rakennuksen  
korjaamista ja alkuperäismateriaalien säilyttä-  
mistä. Rakennusten julkisivuja koskevien kor-  
jaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava  
museoviranomaisia.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudis-  
rakennuksen rakennusala. Uudisrakennuksen  
on sopusuhteista massoiteltuaan, julkisivuma-  
teriaaleiltaan ja väriytykseltään ympäristönsä  
sekä ympäristön suojeltuun rakennuskantaan.  
Museoviranomaisia on kuultava ennen raken-  
tamistoimenpiteitä.  
Historialliseen ympäristöön sijoittuvan talous-  
rakennuksen rakennusala. Uuden talousra-  
kennuksen on sopusuhteista massoiteltuaan,  
julkisivumateriaaleiltaan ja väriytykseltään ympä-  
ristönsä sekä alueen perinteisiin talousraken-  
nuksiin. Museoviranomaisia on kuultava ennen  
rakentamistoimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä  
alue, jota on hoidettava säilyttämällä luonnon  
ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä har-  
vennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avavat  
maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen  
ruukkitympäristöön. Maisematyöluopien yhtey-  
dessä on huomioitava alueen luonnon moni-  
muotoisuuden säilyminen ja maisemallisia arvoja,  
korostetaan kookkaampia puustopuita ja alueelle  
tyypillisiä puita. Indeksinumero viittaa alueen  
kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av byggnadsyta.  
Byggnads

Följande handlingar har undertecknats den 12 oktober 2021



1206-74\_Billnäs\_Bruk\_kvarter\_122.pdf  
(7034750 byte)  
SHA-512: 70c28633ebd5fa1d91f6cf4fea1fb83e9da28  
beb35a9ebeac6a6ebc43c1adb5b720822caa93b22bc2ff  
2e0bd68425a4e8f54e5b7f1d5d4dc518807089680fba0

Handlingarna är undertecknade av

2021-10-06 13:27:03 (CET)



**Pentti Viljanmaa**

pentti.viljanmaa@raseborg.fi  
+358447446570  
Undertecknat med SMS

2021-10-12 10:53:57 (CET)



**Johanna Petra Patricia Backas**

johanna.backas@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-10-08 12:45:01 (CET)



**Thomas Paul-Arne Flemmich**

thomas.flemmich@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



**1206 74 Billnäs Bruk kvarter 122**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
4dc09465a9790ff10bfe75971b42bc438fbecb792b05f51e50397369ee0600aabfed0c087f4eb6fb5409bd95b0aa80f12044f8e3887cf927b045fbc250bdf2f



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.